PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

Wadowice, 14.07.2026 r.

Wszyscy wykonawcy

KZP.271.33.04.2026

Dotyczy: postępowania nr I.271.10.2026 pn. „Budowa przyszkolnych boisk w miejscowości Wysoka" prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.793) zwanej dalej „ustawą Pzp.

I. Na podstawie **art. 284 ust. 2 i 6** ustawy Pzp - Gmina Wadowice udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. Postępowania jest obarczone wadą ponieważ dokumentacja techniczna podaje wymagania w zakresie parametrów nawierzchni PU w sposób niezgodny ze standardami w branży tj. niezgodnie z aktualną normą dla tego typu nawierzchni PU. Projekt podaje:

- dodatkowo warstwa wierzchnia powinna charakteryzować się następującymi parametrami minimalnymi:
- wytrzymałość na rozciąganie ≥ 0,70 Mpa;
- wytrzymałośc na rozdzieranie ≥ 0,60 Mpa;
- wydłużenie podczas zerwania ≥ 65%;
- odporność na starzenie – zmiana barwy stopnie skali szarej min 5
- przyczepność do ET > 0,40 Mpa;
- ścieralność < 0,10mm
- nasiąkliwość wodą <4%

Ww. parametry są niezgodne z wytycznymi normy PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych) tj. podają parametry tez nienormatywne i wartości inne niż określa to ww. norma.

PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni PU - obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych).

parametr	*wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014-02*
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	≥ 0,4
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	 80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	 ≥ 150
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g	≤ 4
(dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej) Odporność na kolce: - spadek wytrzymałości na rozciąganie, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max}, %	 ≤ 20 ≤ 20
Odporność po przyśpieszonym starzeniu:	

PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

- wytrzymałość na rozciąganie, N/mm²	≥ 0,4
- wydłużenie względne przy F_{max}, %	≥ 40
- amortyzacja, %	
- nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne	35÷50 typ SA35÷50
- nawierzchnia na obiekty tenisowe	>31 typ SA 31+
- nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷44 typ SA35÷44
- odporność na kolce:	
- wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa	≥ 0,4
- spadek wytrzymałości po działaniu kolców, %	≤ 20
- wydłużenie względne przy F_{max} po działaniu kolców, %	≥ 40
- spadek wydłużenia względnego przy F_{max} po działaniu kolców, %	≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu:	
- odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g	≤ 4
- zmiana barwy, stopień skali szarej	≥ 3
Amortyzacja, %:	
- nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne	35÷50 typ SA35÷50
- nawierzchnia na obiekty tenisowe	>31 typ SA 31+

PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

- nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	 ≤ 3 ≤ 3 ≤ 6
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: - piłka koszykowa, %	 ≥ 85

Powyższy wyciąg z wytycznych aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dowodzi, że Zamawiający podaje parametry w sposób niezgodny z aktualna normą.

Parametry wytrzymałość na rozdzieranie, przyczepność do ET, ścieralność, nasiąkliwość wodą nie występują w aktualnej normie PN-EN 14877:2014-02 natomiast odporność na starzenie jest podana wg starej metodologii.

Powyższe wymaga stosownej korekty na parametry zgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02, o co wnosimy. Stosowna zmiana parametrów na zgodne z wytycznymi normy PN-EN 14877:2014-02 jest istotne również ze względu na wymagane do oferty przedmiotowe środki dowodowe. Chodzi o to, że nie występuje na rynku nawierzchnia PU spełniająca wymagania Zamawiającego a wynika to z faktu przyjęcia parametrów nienormatywnych opartych o wyniki badań wg innych standardów niezgodnych z norma, wykonanych za pewne w okresie kiedy jeszcze nie występowała ww. norma (bardzo stare wyniki badań).

Zwracamy uwagę, że Zamawiający wydaje środki publiczne w oparciu o ustawę pzp więc musi trzymać się obowiązujących norm.

PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to rekomendujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespol-certyfikacji.

Powyższe potwierdzi, że nasze argumenty są obiektywne i właściwe. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie wady tj. stosowną korektę parametrów na zgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02.

Zaznaczamy, że nie chodzi o to aby Zamawiający obniżył jakość zamawianej nawierzchni PU tylko o to aby opisał wymagania dotyczące nawierzchni w sposób zgodny ze standardami w branży. Wyprzedzając ewentualne stanowisko Zamawiającego, że podane wymagania są minimalne informujemy, że takie założenie jest błędne ponieważ wymagania muszą się odnosić do aktualnych standardów w branży czyli aktualnej normy.

Odpowiedź: Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony zgodnie z rzeczywistymi potrzebami Zamawiającego oraz z zachowaniem zasad wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych. Określone w dokumentacji wymagania techniczne stanowią minimalne parametry jakościowe, jakie musi spełniać oferowana nawierzchnia poliuretanowa, aby zapewnić trwałość, bezpieczeństwo użytkowania oraz osiągnięcie zakładanych właściwości eksploatacyjnych.

Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy, jakoby wskazane w dokumentacji parametry były sprzeczne z obowiązującymi przepisami lub normą PN-EN 14877:2014-02. Norma ta określa wymagania, jakie powinna spełniać nawierzchnia sportowa, jednak nie pozbawia Zamawiającego prawa do określenia dodatkowych lub bardziej szczegółowych parametrów technicznych, o ile pozostają one związane z przedmiotem zamówienia i są uzasadnione jego potrzebami.

PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

Wskazane przez Wykonawcę parametry, takie jak m.in. wytrzymałość na rozdzieranie, przyczepność do podłoża czy odporność na ścieranie, stanowią powszechnie stosowane kryteria oceny jakości nawierzchni poliuretanowych i pozwalają Zamawiającemu na weryfikację ich trwałości oraz właściwości użytkowych. Fakt, że nie wszystkie z nich zostały ujęte w normie PN-EN 14877:2014-02, nie oznacza, że ich wymaganie jest niedopuszczalne.

Jednocześnie Zamawiający nie znajduje podstaw do przyjęcia twierdzenia, iż na rynku nie występują nawierzchnie spełniające określone w dokumentacji wymagania. Wykonawca nie przedstawił dowodów potwierdzających tę tezę, natomiast Zamawiający posiada wiedzę o rozwiązaniach dostępnych na rynku, które spełniają wymagania określone w dokumentacji postępowania.

W związku z powyższym Zamawiający uznaje, że opis przedmiotu zamówienia został sporządzony w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zapewnia zachowanie uczciwej konkurencji oraz nie ogranicza dostępu do zamówienia wykonawcom oferującym rozwiązania spełniające wymagania określone w dokumentacji.

W konsekwencji Zamawiający nie dokonuje zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie objętym pytaniem.

2. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych kwota, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

zostanie udostępniona bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie przewiduje wcześniejszego ujawnienia tej informacji.

W związku z powyższym Zamawiający nie udziela odpowiedzi zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

3. Umowa (§4 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź: Termin realizacji zamówienia określony od dnia zawarcia umowy jest świadomym i celowym rozwiązaniem przyjętym przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zawarciu umowy, w terminie umożliwiającym Wykonawcy rozpoczęcie i realizację robót zgodnie z harmonogramem.

W ocenie Zamawiającego określenie terminu realizacji od dnia podpisania umowy nie narusza zasad uczciwej konkurencji ani nie prowadzi do nieuzasadnionego obciążenia Wykonawcy. Wykonawca, składając ofertę, powinien uwzględnić wszystkie okoliczności związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji postępowania oraz projektu umowy.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy § 4 ust. 1 projektu umowy bez zmian.

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest wolna od wad, kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji

PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił dokumentację niezbędną do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzoną zgodnie z posiadaną wiedzą i obowiązującymi przepisami.

Jednocześnie Zamawiający nie potwierdza treści wskazanej przez Wykonawcę w zakresie uznania dokumentacji za całkowicie wolną od wad ani nie składa oświadczenia, że wszelkie ewentualne braki lub okoliczności mające wpływ na realizację zamówienia nie będą obciążały Wykonawcy. Ocena kompletności dokumentacji oraz warunków realizacji zamówienia należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do dochowania należytej staranności przy sporządzaniu oferty.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę niejasności lub rozbieżności w dokumentacji, przysługuje mu prawo do zwrócenia się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów postępowania w terminach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający oświadcza, że prowadzi postępowanie i będzie realizował inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wymagane dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

Jednocześnie Zamawiający nie potwierdza treści zawartej we wniosku Wykonawcy w zakresie przejęcia odpowiedzialności za wszelkie ewentualne skutki okoliczności związanych z decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami. Prawa i obowiązki stron w tym zakresie zostały określone w dokumentach zamówienia oraz w projektowanych postanowieniach umowy i nie wymagają dodatkowych oświadczeń Zamawiającego.

W związku z powyższym Zamawiający nie dokonuje zmian dokumentacji postępowania.

6. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentach zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a pozostałą dokumentacją postępowania, wiążące są postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami treści dokumentów zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający nie potwierdza treści pytania w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu i nie dokonuje zmian dokumentacji postępowania.

7. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót w edytowalnym formacie programu kosztorysowego ATH. Dokumentacja postępowania została udostępniona w

PLAC JANA PAWŁA II 23
34-100 WADOWICE
TEL. 33 873 18 11
FAX 33 873 18 15

zakresie wystarczającym do przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje publikacji dodatkowych wersji przedmiarów robót.

8. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Informacje dotyczące istniejącego uzbrojenia terenu oraz ewentualnych kolizji zostały przedstawione w dokumentacji projektowej udostępnionej w ramach postępowania.

Zamawiający nie dysponuje innymi opracowaniami ani inwentaryzacjami w tym zakresie niż te, które zostały udostępnione Wykonawcom jako część dokumentacji postępowania. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dodatkowych materiałów.

9. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowalnego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Na dzień udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu nie są znane ograniczenia w dojeździe do terenu budowy dla sprzętu budowlanego oraz samochodów ciężarowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami lokalnymi oraz do uwzględnienia organizacji i sposobu prowadzenia robót przy sporządzaniu oferty i realizacji zamówienia.

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią jej integralną część.

Kierownik.....
Wydziału Inwestycyjnego
mgr inż. Piotr Bartel

Sporz. A. Sikora, A. Skoczylas