ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS
w Częstochowie sp. z o.o.

DTIZ.2611.40.2026 Częstochowa, dnia 23.11.2026 r.

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zgodnie z **art. 222 ust. 5** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" w Częstochowie Sp. z o.o. przekazuje informacje z otwarcia ofert z dnia **23.11.2026 r.** godz. **12:30** do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację:

„Zabezpieczanie i usuwanie awarii, bieżąca obsługa konserwacyjna oraz remonty wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób własny oraz zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

Zestawienie cen brutto oraz czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii zadeklarowane przez Wykonawców przedstawiono w załączniku nr 1.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
mgr Sebastian Rozpondek

Sporządziła: M.B.

Informacja z otwarcia ofert z dnia 23.11.2026 r. godz. 12:30 - Zestawienie cen jednostkowych oraz czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii, zaoferowane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania: „Zabezpieczanie i usuwanie awarii, bieżąca obsługa konserwacyjna oraz remonty wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących zasób własny oraz zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o.”

L.p.	Zakres robót	Jednostka mary	Wagi w %	Wykonawca
				Dombudex Marek Grzesiak ul. Stroma nr 9/3 42-200 Częstochowa
				cena jednostkowa ryczałtowa brutto
1	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynkowych do 2,5 mm2 przez przykręcenie z podłączeniem przewodów wtynkowych 2,5mm2 (4 wyloty)	szt.	0,1	**42,37**
2	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20mm2) wciągane do rur 3x2,5mm2	m	0,5	**10,98**
3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych	szt.	0,2	**149,74**
4	Przewody kabelkowe w powłoce poliwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12mm2) wciągane do rur 2x1,5mm2 do opraw	m	0,2	**8,08**
5	Zaprawianie bruzd o szer. do 50mm	m	0,1	**19,35**
6	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym	szt.	0,2	**36,54**
7	Ręczne wykucie wnęki – dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglanym (do 5dm3) – powiększenie wnęk do montażu skrzynek	szt.	0,3	**14,95**
8	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją – mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	0,8	**192,61**
9	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją – mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach – zespolona skrzynka licznikowa	szt.	2,3	**230,48**

10	Wymiana przekaźników pomocniczych i sygnalizacyjnych wieloobwodowych na tablicy izolacyjnej przy ilości podłączonych przewodów do 4 – automat schodowy	szt.	0,5	**227,29**
11	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,1	**110,06**
12	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RIP16, RIS16, RL22 o śr. do 47mm w cegle	m	0,2	**18,76**
13	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm – śr. rury do 60 mm	otw.	3,2	**464,08**
14	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	0,6	**61,25**
15	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	0,3	**13,42**
16	Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm – przekrój przewodów do 2,5 mm2	szt.	0,6	**23,92**
17	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wym. do 75x75mm – przekrój przewodów do 2,5 mm2 (3 odgałęzienia) z podłączeniem przewodów	szt.	0,5	**69,48**
18	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszce (światło)	szt.	0,6	**68,39**
19	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie	szt.	0,6	**143,31**
20	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym -YDYp 450/750V 3x6 mm2	m	0,4	**26,81**
21	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m	0,5	**19,48**
22	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.	0,8	**87,10**
23	Wymiana łączników warstwowych wieloobwodowych tablicowych 3-biegunowych do 200 A RBK 000 160 A	szt.	0,2	**307,62**
24	Wymiana gniazd bezpiecznikowych zwykłych na betonie (1 bieg. /do 25 A) Bi-Gs 25A	szt.	0,3	**117,39**
25	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – wyłącznik nadprądowy 1-bieg. typu S charakterystyka B 16 A	szt.	0,9	**46,55**

26	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) – biegunowy 16A/30 mA	szt.	1,5	**211,28**
27	Wymiana tablic licznikowych na cegle	szt.	1,0	**543,63**
28	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp, YDYp o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd YDYp 3x2,5 mm2	m	1,3	**17,51**
29	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp, YDYp o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd YDYp 3x1,5 mm2	m	1,2	**16,96**
30	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp, YDYp o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd, YDYp 2x1,5 mm2	m	0,7	**14,81**
31	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	1,0	**41,59**
32	Montaż na rurach uchwytów uziemiających skręcanych śr. do 100 mm	szt.	0,6	**136,74**
33	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm – przekrój przewodów do 2,5 mm2 – 4 odgałęzienia	szt.	1,9	**86,98**
34	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	1,2	**60,33**
35	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg.	szt.	0,6	**46,34**
36	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1 – bieg. podtynkowego w puszce	szt.	1,1	**59,17**
37	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 cegły – śr. rury do 40 mm	otw.	0,6	**80,00**
38	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 cegły – śr. rury do 40 mm	otw.	1,0	**140,02**
39	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły – śr. rury do 25 mm	otw.	0,2	**25,36**
40	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.	0,4	**39,01**
41	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej z podłączeniem przewodów – licznik istniejący	szt.	0,2	**36,44**

42	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYp, YDYp o łącznym przekroju żył powyżej 7,5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd -YDYp 3x4 mm2	m	2,5	**23,85**
43	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar	1,2	**47,41**
44	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3 – fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1,9	**149,01**
45	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar	2,1	**105,00**
46	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 10 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4) transformator 24V 630 VA	szt.	3,4	**680,31**
47	Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 20 kg – zestaw przyłączeniowo-pomiarowy dla 4 liczników kompletny 1-faz. bez liczników	szt.	1,2	**1 658,94**
48	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar	0,7	**27,95**
49	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – próby działania wyłącznika różnicowoprądowego – każdy następny	pomiar	0,6	**22,85**
50	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar	0,8	**106,68**
51	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar	0,3	**47,41**
52	KALKULACJA WŁASNA - Cena ryczałtowa za usunięcie awarii i zabezpieczenie awarii elektrycznej uwzględniająca wszystkie elementy zawarte w Specyfikacji Technicznej	Kpl.	49,8	**378,00**
53	Czas przystąpienia do wykonania roboty remontowej zleconej po awarii	godzina	5,0	**1**