Załącznik nr 10 Nr sprawy: 2720/KOSiR/ZPU/14/2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania:
   „Budowa elementu infrastruktury stadionowej – budka dla spikera – na Ślęzańsko-Bielańskim Obiekcie Sportowo-Rekreacyjnym".
2. Przedmiot zamówienia:
   Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa elementu infrastruktury stadionowej – budka dla spikera – na Ślęzańsko-Bielańskim Obiekcie SportowoRekreacyjnym"**, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą *Załącznik nr 11 do SWZ.*

UWAGA:

Inwestycja obejmuje realizację **tylko** budynku projektowanego jako systemowy, kontenerowy prefabrykowany o wymiarach zewnętrznych 2,00x2,30x3,00m z możliwością technicznego wejścia na dach w celu obsługi serwisowej tablicy wyników. Wejście na dach zapewnione poprzez systemową drabinę stalową a dach zabezpieczony przed upadkiem balustradą stalową.

Uwaga: Konstrukcja kontenera, balustrada oraz drabina powinny przenosić założone obciążenia, spełniać warunki nośności i użytkowalności oraz być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi.

Fundament: posadowienie bezpośrednie na głębokości -1,20 m p.p.t. na stopach żelbetowych monolitycznych o przekroju koła o średnicy fi 350 oraz fi 500 z betonu klasy C30/37 i stali B500SP na podbudowie z betonu C8/10 grubości 10 cm.

Dodatkowo inwestycja obejmować będzie rozbiórkę fragmentu piłko-chwytu, budowy fragmentu piłkochwytu oraz wykonania instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej.

Pozostałą niezrealizowaną część opracowania dokumentacji inwestycji Zamawiający zamierza realizować w latach 2027-2028

3. Obiekt sportowy znajduje przy ul. Przystankowa 4 w miejscowości Ślęza.



Ryc. Lokalizacja obszaru opracowania (źródło: mapy.geoportal.gov.pl)

Przybliżona lokalizacja terenu opracowania

4. Zamawiający zaleca, celem uniknięcia powstania szkód w / na infrastrukturze sąsiadującej z terenem inwestycyjnym aby realizacja przedmiotu zamówienia w tym

prace ziemne przeprowadzone zostały ręcznie lub za pomocą mechanicznego sprzętu lekkiego (mini koparki).

5. Wykonawca w ramach zamówienia winien dokonać wszelkich prac związanych z zabezpieczeniem istniejących elementów zagospodarowania terenu przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót jak również wykonania wszelkie niezbędnych prac odtworzeniowych (w tym istniejącego trawnika).
6. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie celem prawidłowej wyceny prac oraz ujęcia w kosztach realizacji wszelkich czynników cenotwórczych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Godziny otwarcia obiektu: pon-pt 8.30-22.00; sob 9.00-21.00; nd. 10.00-20.00
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji, w tym: prowadzeniem inwestycji przez kierownika budowy, zgłoszeniem rozpoczęcia umowy, rejestracją Dziennika Budowy oraz wszelkimi innymi wymaganymi przepisami.
8. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane zezwolenia etapowe / częściowe związane z użytkowaniem obiektu wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie zrealizowanego zakresu inwestycji włącznie z innym dokumentem zezwalającym na użytkowanie przedmiotu inwestycji oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania w/w dokumentów.
9. Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:
    a. demontaż istniejącego fragmentu piłko-chwytu wraz ze zbędnymi elementami montażowymi itp.;
    b. montaż fragmentu piłko-chwytu wraz z elementami montażowymi;
    c. wykonaniem fundamentów oraz zakup i montaż budki dla spikera wraz z odbudową terenu utwardzonego;
    d. wykonanie przyłącza elektrycznego do budki dla spikera;
    e. wykonanie niezbędnych badań oraz pomiarów;
    f. wywóz, utylizacja / składowanie materiałów z rozbiórki;
    g. unieczynnienie oraz zabezpieczenie / zaizolowanie okablowania, które będzie wykorzystane w przyszłości do zasilania oraz sterowania elektroniczną tablicą wyników;
    h. inne elementy wynikające z dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający do realizacji prac związanych z montażem budki dla spikera, wymaga zastosowania odpowiednich rozwiązań systemowych (napędzanych siłą ludzkich mięśni), wolnych od wszelakich zanieczyszczeń (głównie pochodzenia budowlanego) lub mobilnych lekkich (4-12t) podnośników, dźwigów, HDS. Zamawiający zaleca aby Wykonawca w sposób niezwykle dokładny dokonał zabezpieczenia wszelkiego rodzaju nawierzchni, wykończeń pionowych / poziomych celem ich ochrony przed uszkodzeniem miejscowo - punktowym.
11. Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano – montażowych oraz rozbiórkowych. Na czas prowadzenia robót budowlanych przewiduje się zabezpieczyć teren prowadzenia robót za pomocą tymczasowego ogrodzenia ażurowego przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami ostrzegawczymi. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych będą przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obejmujących ich stanowiska pracy. Wszystkie prace wykonywane będą z zachowaniem przepisów BHP. Wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu zostaną zabezpieczone. W trakcie realizacji robót zostaną zapewnione tymczasowe dojścia / przejścia.
12. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach, w skład której wejdą m. in. dokumenty dotyczące zastosowanych

materiałów, protokoły badań i prób, dokumentacja fotograficzna z przebiegu prac oraz po jej wykonaniu (min. 30 zdjęć dostarczonych na pen-drive). Ponadto Wykonawca przekaże komplet dokumentacji powykonawczej zaakceptowany przez Zamawiającego / nadzór.

13. Oferowane fabrycznie nowe element elektryczne, konstrukcyjne, zabezpieczenia powłok, izolacje, masy uszczelniającej, śruby / wkręty oraz pozostałe materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać minimalne wymagania techniczno-eksploatacyjne opisane powyżej i posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne m.in. dopuszczające do sprzedaży i użytkowania na obiektach użyteczności publicznej.
14. Dokładne uporządkowanie terenu (w tym w szczególności po rozpakowaniu dostarczonych materiałów budowlanych przez Wykonawcę) po zakończeniu wszelkich prac montażowych, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający wymaga aby odpady opakowaniowe, które powstał podczas prac były zabezpieczone oraz wywiezione i utylizowane transportem, siłą roboczą oraz na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający wymaga gwarancji na realizację przedmiotu zamówienia tj: konstrukcja, stabilność mocowania, powłoki cynkowe, powłoki malarskie – na okres min. 36 miesięcy.
16. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z dokonaniem uzgodnień, organizacją i utrzymaniem placu budowy, a w tym m. in. wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym niezbędnych dróg dojazdowych, organizacji ruchu, zajęcia pasa dróg wewnętrznych, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia budowy.
17. Budowę należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla sąsiedniej zabudowy. W szczególności należy zapobiegać oddziaływania pylenia i hałasu na sąsiednie nieruchomości. Należy również utrzymywać porządek na wewnętrznych drogach dojazdowych. Wykonawca zapewni również płynność przejazdu na zajmowanym parkingu pod realizację przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o stały porządek na placu budowy, wszystkie elementy przeznaczone do utylizacji na bieżąco wywozić z placu budowy i nie dopuścić do ich hałdowania.

OPCJE DODATKOWE:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania na podstawie art. 441 ustawy Pzp z prawa opcji, którego realizacja będzie dotyczyć montażu tablicy wyników – zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający zaznacza, że prawo opcji jest prawem a nie obowiązkiem Zamawiającego.
3. Warunki skorzystania z prawa opcji:
   a) skorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy, a jedynie pisemnej informacji od Zamawiającego,
   b) termin realizacji opcji powinien zawierać się w terminie obowiązywania umowy,
   c) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji rozliczane będzie oddzielną fakturą.