zawarta w dniu ……. r. w Kobierzycach pomiędzy Gminą Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP:8961308068,
działającą przez Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kobierzycach, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce, NIP: 8961565003, reprezentowany przez:
Dyrektora Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji - Pana Krzysztofa Nowak
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Panią Agnieszkę Jastrzębską
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
a
…….
zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa elementu infrastruktury stadionowej - BUDKA DLA SPIKERA - na Ślęzańsko-Bielańskim Obiekcie Sportowo Rekreacyjnym,** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania budowlanego na warunkach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w dokumentach zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy określają:
   a) **oferta Wykonawcy** wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, o którym mowa w niniejszej Umowie, o znanej Stronom treści i stanowiąca integralną część niniejszej Umowy stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy (dalej: oferta),
   b) **dokumenty zamówienia** - dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub do których Zamawiający odwoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, celem określenia oraz opisania warunków realizacji i przedmiotu zamówienia, w szczególności dokumentacja techniczna oraz dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i stanowiące integralną część niniejszej Umowy – załącznik nr 2 do Umowy,
   c) **przepisy prawa powszechnie obowiązującego**, w tym w szczególności przepisy bhp i ppoż., przepisy ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dn. 14.12.2012 r. o odpadach oraz aktów wykonawczych do ww. ustaw.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z dokumentami zamówienia w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do wyceny przedmiotu Umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na określonych w niej warunkach i w określonym nią terminie.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj. do dnia **…….**
2. Termin przekazania terenu budowy ustala się najpóźniej do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 wymaga aneksu do Umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 3
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie:…….
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne jednorazowo, po dokonaniu odbioru robót (na zasadach określonych w § 5 Umowy), w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i na wskazany w tej fakturze numer rachunku bankowego.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będą:
   a) protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
   b) pisemne oświadczenia podwykonawców, potwierdzające uregulowanie względem nich przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonania robót, dostaw lub usług objętych okresem, za który Wykonawca domaga się wynagrodzenia wraz z kopiami (potwierdzonymi „za zgodność z oryginałem") dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę przelewów (warunek dotyczy drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane) albo pisemna informacja Wykonawcy, że w ww. okresie nie korzystał z podwykonawców.
4. W wynagrodzeniu Wykonawcy mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, które Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przewidzianych Umową zasad gwarancji i rękojmi itp.

5. Wykonawca oświadcza, że wystawiane faktury będą przesyłane dla Zamawiającego zgodnie z zasadami dotyczącymi faktur ustrukturyzowanych i Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r, poz. 775 ze zm.) dalej: „Ustawa".

9. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w Ustawie uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktury zostaną wystawione i udostępnione Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie.

10. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w Ustawie. Prawidłowo wystawiona faktura ustrukturyzowana powinna wskazywać w polu:

Nabywca (Podmiot nr 2):
Gmina Kobierzyce
Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
NIP: 8961308068

Podmiot inny (Podmiot nr 3):
w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca
Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji,
ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce,
NIP: 8961565003

11. Zapłata należności nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy numer …… w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. Adresatem faktury jest Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji.
13. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4
WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Zakres robót budowlanych został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
5. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia i przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie kraju, a także być zaopatrzone przez producenta w deklaracje zgodności.
6. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (urobek, odpady opakowaniowe, śmieci, gruz itp.).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
   a) za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy.
   b) za mienie Zamawiającego powierzone mu na okres wykonywania robót,
   c) za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia,
   d) za bezpieczeństwo swoich pracowników, osób z wykorzystaniem których realizuje przedmiot Umowy oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz za wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, polecać:
   a) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, lecz niewyszczególnionych w dokumentach zamówienia, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
c) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót.

10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony, a w braku porozumienia – wskazanym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo bieżącej kontroli jakości i terminowości wykonywania przedmiotu Umowy, w tym wypełniania przez Wykonawcę jego obowiązków, a Wykonawca oświadcza, że podda się tej kontroli w każdym czasie i na każde wezwanie Zamawiającego, czyniąc zadość oczekiwaniom Zamawiającego na własny koszt (o ile wynik kontroli okaże się dla Wykonawcy niekorzystny) i we wskazanym w tym wezwaniu terminie.
12. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o poleceniach lub wezwaniach Zamawiającego dla ich skuteczności wystarczające jest dochowanie formy dokumentowej. Datą dostarczenia dokumentu drogą mailową jest data jego wysłania na adres Wykonawcy podany w niniejszej Umowie.
13. Wykonawca w ramach zamówienia winien dokonać wszelkich prac związanych z zabezpieczeniem istniejących. elementów zagospodarowania terenu przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót jak również wykonania wszelkie niezbędnych prac odtworzeniowych.

§ 5
ODBIÓR ROBÓT

1. Z uwagi na charakter i zakres robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót objętych Umową najpóźniej ostatniego dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 5 dni od poinformowania o gotowości do odbioru.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Do zgłoszenia (pod rygorem uznania je za nieskuteczne) Wykonawca dołącza:
   a) pisemne (pod rygorem nieważności) oświadczenie o zgodności wykonania robót z wybraną technologią ich wykonania oraz o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
   b) wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w tym: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów oraz kopie kart gwarancyjnych dotyczących odbieranego przedmiotu zamówienia, w tym kart gwarancyjnych na wbudowane lub zamontowane materiały i urządzenia, jeśli dotyczy).
4. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, stwierdzony protokołem odbiór będzie równoznaczny z odbiorem końcowym. Dzień podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a podpisany protokół - podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia nieistotnych wad, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy, Zamawiający może odebrać roboty z uwagami, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół z uwagami, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi dowód odbioru warunkowego. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru, z którego strony sporządzą właściwy protokół odbioru końcowego (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone), stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót, o

którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy) Strony będą uznawać dzień podpisania protokołu z uwagami.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
   a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
   b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od Umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki Wykonawcy.

§ 6
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Na wykonane roboty oraz wbudowane lub zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **…… miesięcy** *(zgodnie z ofertą wykonawcy)*, licząc od daty odbioru końcowego. Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek (zwanych dalej łącznie w niniejszym paragrafie „wadami") bezpłatnie (na swój koszt) w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym, zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie dokonywać zgłoszeń reklamacyjnych mailowo, na podany w niniejszej umowie adres mailowy Wykonawcy. Datą dostarczenia zgłoszenia jest data jego wysłania na adres mailowy Wykonawcy podany w niniejszej umowie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu (i niezależnie od uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. e Umowy).
4. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek ich stwierdzenia, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
5. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych obowiązkowych w świetle przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń, jeśli dotyczy.
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W

tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.

8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty prace wykonywane osobiście.

§ 7
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji niniejszej Umowy (termin rozpoczęcia określony w § 2 ust.1) niniejszej Umowy) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   d) w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy
   e) za niedopełnienie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, o których mowa w § 4 ust. 6 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień uchybienia obowiązkom w zakresie gospodarowania odpadami,
   f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
   g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy za zdarzenie,
   h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
   i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy,
   j) w przypadku uchybienia obowiązkom związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy za każdy przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, kwoty naliczonych kar umownych.
3. Całkowita wartość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
   b) Wykonawca nie przystąpi w terminie 90 dni od podpisania umowy do realizacji robót lub Wykonawca zaniecha realizacji robót tj: w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres minimum 30 dni.
   c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
   d) Oprócz przypadków przewidzianych w prawie lub niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b) i c) d) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej Umowy.
5. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o tej okoliczności.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a).
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 3, 4 i 5 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierć uzasadnienie.

§ 9
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie Umowy będzie odpowiadać ……., email: sport.kosir@sport-kobierzyce.pl, tel.: …….
2. Z ramienia Wykonawcy za realizację Umowy będzie odpowiadać:……, email: …….tel.:
3. Zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego Wykonawca ustanowił kierownika robót budowlanych w osobie: , email: …..tel……..
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy, posiadającym stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków, w tym aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

§ 10
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) prace (części zamówienia): ----------
---
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

4.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647^1 k.c., jest niedopuszczalne,

b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian,

c) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
- nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,
- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 umowy,

- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
- w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,
- umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę,
- zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

a) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie do 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego,
b) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia,
c) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany,
d) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie do 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego,
e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy,
f) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł,
g) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
h) Kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem przedkładający,
i) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
j) Wykonawca może żądać od podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymiarze określonym w SWZ dla przedmiotowego zadania,
k) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie stosował zatrzymania części wynagrodzenia należnego podwykonawcy jako formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo,
l) Inne formy zabezpieczenia, w tym kaucja gwarancyjna, mogą być stosowane, o ile będą zgodne z przepisami obowiązującego prawa oraz nie będą prowadzić do braku terminowego

i pełnego rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

4.2.Płatności:

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń w tym zakresie zgodnie z § 3.
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,

c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 ustawy Pzp),

f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
   - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia,

h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4.2. lit. b, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4.3.Kary umowne:

Strony postanawiają, że podstawową forma odszkodowania są kary umowne.

4.3.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

d) z tytułu nieprzedłożenia w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy z podwykonawcą, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, jeśli termin ten był dłuższy niż wskazany w art. 464 ust. 2 Pzp a Zamawiający poinformował o tym Wykonawcę i wezwał go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, czego Wykonawca nie uczynił, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.

4.3.2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4.4. Odstąpienie od umowy:

Zamawiający może, w terminie do 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4.2. lit. b,

b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4.5. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)*.

4.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.

4.7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

4.8. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 11
ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych. Wymóg zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu art. 12 PB.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
   a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to

powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

d) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
5. Zawarcie Umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12
PRAWO OPCJI

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania na podstawie art. 441 ustawy Pzp z prawa opcji, którego realizacja będzie dotyczyć montażu tablicy wyników – zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej.
2. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za dostawę i montaż tablicy wyników ustala się zgodnie z ofertą na kwotę brutto ……. zł (słownie złotych: …… złotych 00/100).
3. W razie nieudzielenia zamówienia opcjonalnego Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.
4. Zamawiający zaznacza, że prawo opcji jest prawem a nie obowiązkiem Zamawiającego.
5. Warunki skorzystania z prawa opcji:
a) skorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy, a jedynie pisemną informację od Zamawiającego,
b) termin realizacji opcji powinien zawierać się w terminie obowiązywania umowy,
c) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji rozliczane będzie oddzielną fakturą.
d) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca przed montażem tablicy wyników zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kartę materiałową urządzenia potwierdzającą, że oferowana tablica wyników (wraz z ewentualnym oprogramowaniem i modułami komunikacyjnymi) nie pochodzi od dostawcy wysokiego

ryzyka w rozumieniu art. 67b ust. 15 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa oraz nie jest objęta negatywnymi rekomendacjami, o których mowa w art. 33 ust. 4 tej ustawy.

§ 13
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ważną do dnia: ……... r. z limitem odpowiedzialności na kwotę: …… zł (słownie: ……złotych 00/100). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy Umowy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 14
ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

2.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:

a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
c) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie (nie dotyczy decyzji środowiskowej), w przypadku zarządzających mediami – 2 miesięcy,
d) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych,
e) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
g) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
h) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów

na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg,

i) opóźnienia z przyczyn leżących po stronie podmiotów zewnętrznych np. JST,
j) wystąpieniu sytuacji nadzwyczajnych typu strajki, epidemia, stan wyjątkowy, uniemożliwiających podjęcie, prowadzenie lub zakończenie robót budowlanych (usług i dostaw).

2.2. Zmian osobowych w przypadku:

a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, o których mowa w § 9 umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ. Jedynie w przypadku zmiany osób lub danych wskazanych w § 9 ust. 1 lub ust. 2 Umowy wystarczające jest jednostronne, pisemne (pod rygorem nieważności) poinformowanie drugiej Strony o dokonanej zmianie,
b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

2.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
b) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
d) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
e) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu robót dodatkowych,
f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
g) zmiana numeru rachunku bankowego.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażanej na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki tego zaniechania. Przesyłkę nadaną przez Zamawiającego listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną ósmego dnia od daty jej nadania.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH
DLA WYKONAWCY UMOWY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianą ogłoszoną w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą 55-040 Kobierzyce, ul. Dębowa 20;
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób - za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@sport-kobierzyce.pl;
3. Dane osobowe, zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w celu jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
4. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
5. Odbiorcami danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa w związku z koniecznością umożliwienia realizacji zadań Operatora Platformy związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przyjmowanie i obsługa zgłoszeń, komunikacja z Wykonawcą i Zamawiającym, zarządzanie bazą Wykonawców) w ramach funkcjonowania Platformy, zgodnie z regulaminem Platformy.
6. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
7. Dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres:
   - 5 lat - dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych,
   - 10 lat - dla zamówień publicznych unijnych.

   licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy.
8. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
9. W odniesieniu do danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. Osoba, której dane dotyczą posiada:
    -na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    -na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;
    -na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z zastrzeżeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
    -prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
11. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
    -w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    -prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    -na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.