STAROSTA GDAŃSKI

Pruszcz Gdański, dnia 9 czerwca 2026 r.

AB.6740.343.2025.DP

DECYZJA NR 525/ZRID/2026

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 ze zm.) oraz na podstawie art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku dostarczonego do tut. organu w dniu 25 marca 2026 r. (nr rejestru L.dz.14742.2026), z późniejszymi zmianami, Wójta Gminy Kolbudy, reprezentowanego przez pełnomocnika Łukasza Kotulskiego,

Starosta Gdański

1. **Zezwala na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa ul. Jankowskiej w Jankowie Gdańskim zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:**

   A. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi gminnej:
   - województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Kolbudy, jednostka ewidencyjna 220403_2, obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie 0005:

   - dz. nr 7/5 (7/2), 8/1 (8), 63/1 (63), 14/11 (14/5), 101/1 (101), 14/13 (14/7)

   B. Działki podlegające podziałowi:
   - województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Kolbudy, jednostka ewidencyjna 220403_2, obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie 0005:

   - dz. nr 7/5 (7/2), 63/1 (63), 14/11 (14/5), 8/1 (8), 14/13 (14/7), 101/1 (101)

   C. Nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego:
   - województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Kolbudy, jednostka ewidencyjna 220403_2, obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie 0005:

   - dz. nr 14/11 (14/5), 14/13 (14/7)

   D. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:
   - województwo pomorskie, powiat gdański, gmina Kolbudy, jednostka ewidencyjna 220403_2, obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie 0005:

   - dz. nr 62/2, 15/5, 15/38, 84/5, 84/6, 84/13, 84/30

   ** w nawiasach podano nr działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

   E. Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako załącznik nr 3 - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

2. **Zatwierdza na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

   2.1 Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	Gmina Kolbudy/ obręb 0005	7/2	**7/5**	7/6
2		63	**63/1**	63/2

3	Gmina Kolbudy/ obręb 0005	14/5	**14/11**	14/12
4		8	**8/1**	8/2
5		14/7	**14/13**	14/14
6		101	**101/1**	101/2

2.2. Decyzja niniejsza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

3. **Zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany** inwestycji pn. Rozbudowa ul. Jankowskiej w Jankowie Gdańskim, załącznik nr 2 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z dwóch tomów.

Autorzy projektu budowlanego:
mgr inż. Łukasz Kotulski – upr. bud. nr POM/0331/PWBD/15 w specjalności inżynieryjnej drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Mirella Krezymon – upr. bud. nr WAM/0059/PBE/25 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Ireneusz Klak – upr. bud. nr POM/0223/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Sprawdzający:
mgr inż. Maciej Potrzebowski – upr. bud. nr POM/0332/PWBD/15 w specjalności inżynieryjnej drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr. inż. Grzegorz Magger – upr. bud. nr WAM/0092/PBE/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Anita Jesiołkiewicz – upr. bud. nr POM/0222/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

4. **Charakterystyka inwestycji:**
Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ulicy Jankowskiej w Jankowie Gdańskim w zakresie budowy wykonania nawierzchni jezdni, zjazdów, chodnika i dojść do furtek z betonowej kostki brukowej, ułożenia krawężników, oporników i obrzeży betonowych, budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego oraz przebudowa sieci wodociągowej i budowa przyłącza wodociągowego. Zamierzenie inwestycyjne wiąże się z wykonaniem niezbędnych robót rozbiórkowych tj. istniejących nawierzchni jezdni, zjazdów i chodników oraz istniejących ogrodzeń znajdujących się w kolizji z projektowanym układem drogowym, który zaprojektowano o następujących parametrach:

- klasa drogi: L
- kategoria ruchu: KR2
- szerokość jezdni: 5,50 m
- szerokość pasa ruchu: 2,75 m
- maksymalne pochylenie niwelety jezdni: 10%
- minimalny promień łuku pionowego – wypukłego: 150 m
- minimalny promień łuku pionowego – wklęsłego: 100 m
- prędkość pasa ruchu: 30 km/h
- szerokość zjazdów: min. 4,50 m
- szerokość chodników: 1,50 m – 2,30 m

5. **Określenie linii rozgraniczających teren:**
Linie rozgraniczające teren inwestycji – proponowany przebieg drogi, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji – proponowany przebieg drogi, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.
Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Kolbudy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.
Oznaczono na mapie w skali 1:500.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru, które stanowią ograniczone użytkowanie:
- działka nr 62/2, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005];
- działka nr 15/5, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005];
- działka nr 15/38, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005];
- działka nr 84/6, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005];
- działka nr 84/5, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005];
- działka nr 84/30, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005];
- działka nr 84/13, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005];

6.2. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kolbudy:
- działka nr 14/11, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005];
- działka nr 14/13, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005];

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - staje się własnością Gminy Kolbudy.
Ostateczny termin wydania nieruchomości nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.3. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4 c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.4. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Projektowana droga powiązana jest z drogami publicznym: ul. Jankowska łączy się z drogą gminną publiczną nr 1700006G za pomocą skrzyżowania typu T, z drogą gminną wewnętrzną na działce nr 63 za pomocą skrzyżowania typu T, z drogą gminną publiczną nr 170047G za pomocą skrzyżowania typu T, z drogą gminną wewnętrzną na działce nr 15/5 za pomocą skrzyżowania zwykłego typu T oraz z drogą gminną wewnętrzną na działce nr 105 za pomocą skrzyżowania zwykłego typu T.

8. Określa warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

8.2. Wpływ eksploatacji górniczej:
Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ZN.5183.893.2025.PH z dnia 5 stycznia 2026 r. zaopiniował pozytywnie zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie ul. Jankowskiej w Jankowie Gdańskim, z uwagą, że wszelkie prace wykonywane w ramach przedmiotowej inwestycji, w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej, oznaczonej w załączniku graficznym do MPZP jako: zadrzewienia, aleje wyróżniające się krajobrazowo, nie mogą wpłynąć negatywnie na drzewostan. Prace ziemne w zasięgu systemu korzeniowego jak i korony drzew, należy prowadzić za pomocą przewiertu sterowanego, aby chronić drzewostan przed uszkodzeniem.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.
Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwłaszcza poprzez zapewnienie: dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Ustala obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwala na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:
- działka nr 62/2, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005] – przebudowa drogi i chodnika,
- działka nr 15/5, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005] – budowa zjazdu i przebudowa sieci wodociągowej,
- działka nr 15/38, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005] – budowa zjazdu,
- działka nr 84/6, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005] – budowa zjazdu i przebudowa sieci wodociągowej,
- działka nr 84/5, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005] – budowa zjazdu i przebudowa sieci wodociągowej,
- działka nr 84/30, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005] – przebudowa sieci wodociągowej,
- działka nr 84/13, położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Jankowo Gdańskie [0005] – budowa przyłącza wodociągowego,

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:
Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10, ustala się ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na ich części, określonej w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.).

12. Pozostałe ustalenia:
a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu przeprowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonywanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania;

likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obwiązującymi procedurami i przepisami,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
c) Terminy rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogi, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy
e) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
f) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
g) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
h) Za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
i) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych 9art. 21 ust. 1 i 2 ustawy).

13. Nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości:

a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy w postepowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2026 r. do tutejszego organu dostarczono wniosek Wójta Gminy Kolbudy, reprezentowanego przez Łukasza Kotulskiego (nr rejestru L.dz.14742.2026), z późniejszymi zmianami, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. Rozbudowa ul. Jankowskiej w Jankowie Gdańskim.
Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2025.889 ze zm.) przedkładając stosowną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.140.2025.KR z dnia 18 grudnia 2025 r., opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr G.RPP.430.342.2025.JK z dnia 31 grudnia 2025 r., opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5183.893.2025.PH z dnia 5 stycznia 2026 r., postanowienie Wójta Gminy Kolbudy nr IR.720.62.2025.AK z dnia 16 grudnia 2025 r. oraz udokumentował wydanie opinii przez Zarząd Województwa Pomorskiego i Zarządu Powiatu Gdańskiego w trybie tzw. „milczącej zgody".
Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji drogowej inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym wielobranżowy projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, opracowanym przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tut. organ pismem z dnia 23 kwietnia 2026 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w w/w sprawie właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie w/w decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy Kolbudy i na stronie internetowej Urzędu Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy Kolbudy oraz w prasie lokalnej.
W dniu 8 maja 2026 r. Adam Kałuski będący stroną postępowania administracyjnego zapoznał się z dokumentacją projektową niniejszej inwestycji w siedzibie tut. organu.
W dniu 13 maja 2026 r. do tut. organu dostarczono pismo Adama i Jolanty Kałuskich (L.dz.24403.2026), będących stronami postępowania z uwagami do przedmiotowej inwestycji.
W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.343.2026.DP z dnia 15 maja 2026 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 31 lipca 2026 r.
W dniu 15 maja 2026 r. wezwaniem nr AB.6740.343.2026.DP Starosta Gdański na podstawie art. 50 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zobowiązał inwestora do zajęcia stanowiska i złożenia wyjaśnień na piśmie do dnia 30 czerwca 2026 r. w odpowiedzi na pismo Adama i Jolanty Kałuskich.
W dniu 18 maja 2026 r. do tut. organu dostarczono pismo pełnomocnika inwestora (L.dz.24978.2026) stanowiące odpowiedź na wezwanie nr AB.6740.343.2026.DP z dnia 15 maja 2026 r.
Pismem nr AB.6740.343.2026.DP z dnia 19 maja 2026 r. Starosta Gdański przekazał Adamowi i Jolancie Kałuskim odpowiedź na pismo z dnia 13 maja 2026 r.
W dniu 8 czerwca 2026 r. do tut. organu dostarczono pismo pełnomocnika inwestora (L.dz.28993.2026) stanowiące odpowiedź na postanowienie nr AB.6740.343.2026.DP z dnia 15 maja 2026 r. i uzupełnienie dokumentacji projektowej o braki wyszczególnione w postanowieniu.
Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026r. poz. 524), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.
We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia zły stan techniczny drogi gminnej, co stanowi bezpośrednie zagrożenie dla ruchu pojazdów i pieszych oraz konieczność zapewnienia dogodnego dojazdu do zabudowy mieszkaniowej.
Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.
Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowią:
Załącznik nr 1 - załączniki mapowe w skali 1:500 zawierające projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (2 arkusze),
Załącznik nr 2 - projekt zagospodarowania terenu (1 tom), projekt architektoniczno-budowlany – układ drogowy (1 tom), projekt architektoniczno-budowlany – oświetlenie drogowe (1 tom), projekt architektoniczno-budowlany – kanalizacja deszczowa (1 tom), projekt architektoniczno-budowlany – sieć wodociągowa (1 tom), załączniki – informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (1 tom), załączniki – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty (1 tom),
Załącznik nr 3 – proponowany przebieg drogi (1 arkusz).

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2025.1154 ze zm.).

Z up. STAROSTY

Przemysław Treder
ZASTĘPCA NACZELNIKA W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:
1. Łukasz Kotulski - pełnomocnik inwestora,
2. a/a.

Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru,
2. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim.

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydanego przez właściwy organ.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wykonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:
   1) niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządca drogi,
   2) uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
6. Samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 20, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji z zakresie dróg publicznych.
7. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem,

w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

8. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji:
   1) właściwy zarządca drogi, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, zakres warunki i termin zajęcia tego terenu,
   2) w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie o którym mowa w art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiera się niezwłocznie
   3) za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego,
   4) do zapłaty odszkodowania o którym mowa z ust. 4 art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest obowiązany właściwy zarządca drogi.
9. Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zm.) są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi,
   1) drzewo pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych,
   2) koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N

Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydanym w postaci elektronicznej.

Podmiot wydający pismo	STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu Gdańskim
Identyfikator załącznika	ZAL 2655525
Nazwa załącznika	AB.6740.343.2026.DP Decyzja.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6740.343.2026.DP Decyzja.sig.pdf
Data załącznika	2026-06-09
Skrót załacznika	2655525
Wersja załącznika	3
Data podpisu	09.06.2026 08:11:56
Podpisane przez	Przemysław Treder
Stanowisko	Zastępca Naczelnika (AB)
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-73473

Data wydruku: 2026-06-09 - wydruk z eZD
Autor wydruku: Dominika Pieczka (Podinspektor - AB)