Umowa na świadczenie usługi hotelowej i restauracyjnej wraz

z zapewnieniem bazy rekreacyjno-sportowej

……../2026

zawarta w dniu …… roku w Stalowej Woli pomiędzy:

Gminą Stalowa Wola **-** Publiczną Szkołą Podstawową nr 12 im. Jana Pawła II w Stalowej Woli, ul. Poniatowskiego 55 reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Pacholec - Agaiby – Dyrektora zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym"**

a

…….. *z siedzibą w ..... przy ul. …… wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, …….. Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ……,..... o numerze NIP: ……; REGON: ……., o kapitale zakładowym ……w wysokości …….. PLN,*

reprezentowaną przez:

1) ……..
2) ……

Panem/Panią…….. prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ……,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zamieszkałego(a) w……., przy ul. ……,

NIP ……., REGON……., PESEL ……., adres siedziby (biura):

……

*zwaną/ym dalej **„Wykonawcą"**,*

(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego (na podstawie postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym nr ZP-III.261. .2026.MM) pn.:

„Zakwaterowanie i wyżywienie uczniów klasy sportowej (VI a) – 21 uczniów w terminie 01.12.–04.12.2026 r." realizowanego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień* przez Centralnego Zamawiającego - Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych, działającego na podstawie uchwały nr XV/163/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 13 września 2019 r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania

kompleksowej usługi polegającej na zapewnieniu bazy pobytowej - hotelu wraz z wyżywieniem w hotelu/obiekcie o nazwie **……** , zlokalizowanym w ul. ……, zwanym dalej również „Hotelem" a także na zapewnieniu bazy rekreacyjno-sportowej, zlokalizowanej w ww. obiekcie/zlokalizowanej w **……** , zlokalizowanym w …… ,[1] podczas obozu sportowego dla uczniów klasy sportowej Publicznej Szkoły Podstawowej nr 12 w Stalowej Woli w dniach 01.12.–04.12.2026r.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i doświadczenie, niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi treścią SWZ oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z zachowaniem należytej staranności i w sposób zapewniający wysoką jakość świadczonej usługi.**

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu realizacji Przedmiotu Umowy na każdym jej etapie. W ramach tego uprawnienia Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających realizację lub gotowość realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.

§ 2

Sposób realizacji Umowy

1. Usługi będące przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę wyłącznie w obiekcie/obiektach wskazanym/wskazanych w § 1 powyżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania personelowi obiektów, o których mowa powyżej, stosownych informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, w tym do przekazania aktualnych list uczestników z informacją o planowanej godzinie przybycia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z następującymi zasadami:

1) Ostateczna liczba Użytkowników ustalona zostanie na podstawie Listy, którą przedstawiciel Zamawiającego przekaże Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych przed planowanym terminem wykonania usługi.
2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zgłoszonej liczby uprawnionych do korzystania z usług hotelowych i sportowo-rekreacyjnych, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiekolwiek roszczenia. Zamawiający zapewnia jednak, iż usługa objęta przedmiotem zamówienia wykupiona zostanie dla **co najmniej 18 uczestników.**

[1] *Niepotrzebne skreślić*

4. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów świadczenia usług/regulaminów porządkowych obowiązujących w obiektach, o których mowa w § 1 powyżej (jeżeli dotyczy).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wartość Umowy nie przekroczy kwoty ..... zł (słownie: .....) brutto.

2. Kwota określona w ust. 1, stanowi górną granicę, do jakiej Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy za Usługi objęte Umową. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym koszty noclegu, wyżywienia oraz wszelkie koszty związane z korzystaniem przez uczestników z basenu i jacuzzi, sali ze stołem do piłkarzyków oraz dostępności stoku narciarskiego (opłata za stok narciarski – regulowana osobno) w pełnym okresie realizacji umowy. Wynagrodzenie to obejmuje także ewentualne podatki lokalne.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych faktur. **Rzeczywista wartość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn liczby zgłoszonych uczestników i stawki jednostkowej podanej w ofercie Wykonawcy.**

4. Wszystkie faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny być wystawione na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola,
NIP: 8652398725, REGON: 830409086

Odbiorca:

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 12 im. Jana Pawła II w Stalowej Woli, ul. Poniatowskiego 55,
37-450 Stalowa Wola,
NIP: 8652471362, REGON: 830003591

5. Wykonawca wystawia faktury w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

6. Zamawiający potwierdza, że jest uprawniony do odbioru faktur w KSeF.

7. Datą otrzymania faktury przez Zamawiającego jest data nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.

8. W przypadku awarii lub czasowej niedostępności KSeF, dopuszcza się wystawienie faktury w innej formie przewidzianej przepisami prawa, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do jej wprowadzenia do KSeF niezwłocznie po przywróceniu funkcjonowania systemu.

9. Strony uznają, że brak dostarczenia faktury w KSeF w sposób prawidłowy może skutkować wstrzymaniem biegu terminu płatności do dnia prawidłowego doręczenia faktury Zamawiającemu.

10. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać´ warunek określony w ust. 6 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji

zgodnie z zapisem ust. 6 zdanie trzecie.

11. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z ust. 2.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

2) 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zasad ochrony zbiorów danych osobowych;

3) 250,00 zł brutto za każdy, inny niż powyżej opisany, przypadek **istotnego** naruszenia przez Wykonawcę sposobu realizacji umowy.

3. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust. 1 Umowy. Powyższe nie wyłącza uprawnienia stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. W przypadku co najmniej dwukrotnego niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go z nienależytą starannością, skutkującego naliczeniem kary umownej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za wykonane usługi.

6. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 2 powyżej, mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

7. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty oraz OPZ, w formie pisemnego aneksu, w następujących przypadkach:

1.) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia:

a) **siły wyższej**, takiej jak: strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenie, powodzie, lawiny, pożary, katastrofy, awarie lub nadzwyczajne wypadki uniemożliwiające wykonanie usługi w sposób określony w zapytaniu ofertowym w

wyznaczonym terminie;

b) okoliczności związanych z zakażeniami i chorobą zakaźną, m.in. wywołaną wirusem SARS-CoV-2, które wpływają na należyte wykonanie Umowy, w szczególności realizację usługi w sposób określony w zapytaniu ofertowym, takich jak:

I) nieobecność pracowników lub osób świadczących pracę na innej podstawie niż stosunek pracy, uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu izolacji lub kwarantanny;

II) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładające na Wykonawcę lub jego podwykonawców obowiązek podjęcia czynności zapobiegawczych lub kontrolnych związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

III) polecenia lub decyzje wojewodów, ministra właściwego ds. zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, wydane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, związane z przeciwdziałaniem COVID-19;

IV) obowiązywanie przepisów uniemożliwiających wykonanie usługi w sposób określony w zapytaniu ofertowym w terminie w nim wskazanym lub zakazujących albo ograniczających przemieszczanie się na terenie kraju;

2.) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub jego podwykonawców (w tym podmiotu prowadzącego Hotel lub obiekt rekreacyjno-sportowy), uniemożliwiające bądź istotnie ograniczające wykonanie Umowy, w szczególności przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, związane z organizacją roku szkolnego.

3.) zmian po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,

4.) Zmiana zaoferowanego hotelu lub obiektu rekreacyjno-sportowego, w którym miałaby być zrealizowana Umowa, na inny, spełniający wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym i ofercie, w szczególności w sytuacjach określonych w pkt 1. Hotel powinien mieć równoważny standard lub wyższy oraz być położony nie dalej od wskazanego w zapytaniu ofertowym punktu niż pierwotnie zaoferowany obiekt.

2. Strona występująca o zmianę Umowy z powodu okoliczności wymienionych w ust. 1 powinna przedstawić pisemne uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające ich wystąpienie.

3. Jeżeli w toku wykonywania Umowy jedna ze Stron stwierdzi wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 1, ma obowiązek powiadomić o nich drugą Stronę w terminie 5 dni kalendarzowych.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem powyższego ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie realizował Umowę w sposób wadliwy, w szczególności sprzeczny z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonywania i wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 2 dni robocze. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie

uprawniony do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym. Wezwanie będzie wystosowane pod rygorem nieważności w formie dokumentowej.

2. Ilekroć Umowa zastrzega dla Zamawiającego prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego uprawnienia w terminie 90 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy
3. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy powinno być złożone na piśmie wraz z uzasadnieniem.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia należnego wyłącznie z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości Zamawiającego do zakończenia Umowy w przypadku okoliczności, o których mowa w obowiązujących przepisach prawa, w tym na podstawie art. 456 Ustawy Pzp.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest ……
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest Pani Agnieszka Pacholec-Agaiby – Dyrektor Szkoły.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są odpowiedzialne za realizację i nadzór nad prawidłowością i terminowością realizacji Umowy.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 lub 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana jest skuteczna od momentu poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych przekazanych w celu realizacji niniejszego postępowania jest Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 12 im. Jana Pawła II w Stalowej Woli.
2. Przekazane dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Odbiorcami przekazanych danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 19 oraz 75 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Przekazane dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Obowiązek podania przez osobę fizyczną biorącą udział w postępowaniu jej danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do przekazanych danych osobowych przez osoby fizyczne decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Osoba fizyczna przekazująca dane osobowe w postępowaniu posiada:

- prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 RODO;
- prawo do sprostowania jej danych osobowych; na podstawie art. 16 RODO;
- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, na podstawie art. 18 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Osobie fizycznej przekazującej dane osobowe w postępowaniu nie przysługuje:
   - prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - prawo sprzeciwu, na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień´ publicznych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

§ 10

Załączniki

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   1) oferta Wykonawcy
   2) …

Zamawiający **Wykonawca**