Dębica 31.07.2026 r.

Gmina Dębica
WI.271.**11**.2026

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i Zmiana treści SWZ - strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na USŁUGI: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej renowacji terenu Miejsca Pamięci Narodowej „Góra Śmierci" w Paszczynie** - prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16), zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w BZP – Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360316/01 z dnia 2026- 07-24 .

Identyfikator postępowania na Platformie e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl : **ocds-148610-7ca3a1f1-737c-4c4a-b9ed-ea111cb7**

I. Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16) - ZAMAWIAJĄCY informuje, że w dniu 27 lipca 2026 r. – drogą elektroniczną na Platformie e-Zamówienia, otrzymał wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Treść zapytań jest zamieszczona poniżej, bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiedzi.

Pytania I - od Wykonawcy A z 27.07.2026 r.:

W związku z wyodrębnieniem w dokumentach zamówienia etapu polegającego na opracowaniu i przedłożeniu 2 koncepcji architektonicznych wraz z zagospodarowaniem terenu i wstępnym oszacowaniem kosztów w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, proszę o jednoznaczne określenie procedury potwierdzenia wykonania tego etapu. Proszę w szczególności o wskazanie, jaki dokument będzie potwierdzał terminowe wykonanie tego etapu przez Wykonawcę, tj. czy będzie to protokół zdawczo-odbiorczy, protokół częściowy, notatka służbowa, potwierdzenie przekazania dokumentacji, korespondencja elektroniczna czy inna forma dokumentowa. Proszę również o wskazanie, w jakim terminie Zamawiający dokona oceny przedłożonych koncepcji, wyboru wariantu przeznaczonego do dalszego opracowania oraz przekazania ewentualnych uwag, a także czy czynności te będą potwierdzane pisemnie lub dokumentowo i włączane do dokumentacji realizacji umowy. Powyższe ma znaczenie dla prawidłowego ustalenia momentu wykonania pierwszego etapu zamówienia, zachowania terminu 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz określenia wpływu czasu oczekiwania na decyzję Zamawiającego na dalszy harmonogram realizacji dokumentacji projektowej.

Pytania II - od Wykonawcy A z 27.07.2026 r.:

W związku z obowiązkiem opracowania i przedłożenia 2 koncepcji architektonicznych wraz z zagospodarowaniem terenu i wstępnym oszacowaniem kosztów w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, proszę o jednoznaczne określenie minimalnej wymaganej zawartości każdej z dwóch koncepcji.

W szczególności proszę o wskazanie:

1. jakie rysunki powinny wchodzić w skład każdej koncepcji, w tym czy Zamawiający wymaga planu zagospodarowania terenu, rzutów, przekrojów, widoków, schematów funkcjonalnych, schematów komunikacyjnych, schematów dostępności lub innych opracowań graficznych;

2. w jakiej skali lub stopniu szczegółowości mają zostać opracowane rysunki koncepcyjne;

3. czy każda koncepcja ma obejmować cały zakres rzeczowy wskazany w aktualnym Załączniku nr 1 do SWZ, w tym elementy pomnikowe, Drogę Cierpienia, alejki, parking, zieleń, tablice informacyjne, dostępność dla osób z niepełnosprawnościami oraz modernizację istniejącej instalacji oświetleniowej wraz z budową nowych punktów świetlnych;

4. czy Zamawiający wymaga części opisowej do każdej koncepcji, a jeżeli tak, jaki ma być jej minimalny zakres;

5. czy Zamawiający wymaga wizualizacji, schematów perspektywicznych, fotomontaży, plansz prezentacyjnych albo innych materiałów graficznych umożliwiających ocenę przyjętych rozwiązań;

6. w jakiej formie ma zostać sporządzone wstępne oszacowanie kosztów, tj. czy ma to być oszacowanie wskaźnikowe, tabela elementów scalonych, podział na zakresy rzeczowe, podział branżowy, czy inna forma kalkulacji;

7. czy wstępne oszacowanie kosztów ma być sporządzone odrębnie dla każdej z dwóch koncepcji;

8. w jakiej formie papierowej i elektronicznej należy przekazać koncepcje w terminie 14 dni, w tym czy wymagane są pliki PDF, pliki edytowalne, plansze, opis, zestawienie kosztów oraz nośnik elektroniczny.

Powyższe ma znaczenie dla prawidłowej kalkulacji ceny oferty, oceny nakładu pracy w pierwszym etapie zamówienia oraz jednoznacznego ustalenia, czy etap opracowania i przedłożenia 2 koncepcji został wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Pytania III - od Wykonawcy A z 27.07.2026 r.:

W nawiązaniu do wcześniej złożonych pytań dotyczących procedury potwierdzenia wykonania etapu koncepcji oraz minimalnej wymaganej zawartości dwóch koncepcji, niniejszy wniosek dotyczy wyłącznie skutków prawnych i umownych niedotrzymania terminu 14 dni przewidzianego na opracowanie i przedłożenie 2 koncepcji architektonicznych wraz z zagospodarowaniem terenu i wstępnym oszacowaniem kosztów.

Proszę o udzielenie odpowiedzi oddzielnie na każde z poniższych pytań, z podaniem konkretnej podstawy w SWZ, aktualnym Załączniku nr 1 do SWZ albo projektowanych postanowieniach umowy. Odpowiedź zbiorcza może nie usuwać wątpliwości wykonawcy co do sposobu kalkulacji ceny oferty i ryzyka umownego.

Pytania

1. Czy obowiązek opracowania i przedłożenia 2 koncepcji architektonicznych wraz z zagospodarowaniem terenu i wstępnym oszacowaniem kosztów w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy stanowi termin umowny wiążący Wykonawcę, którego niedotrzymanie będzie kwalifikowane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy? Proszę o odpowiedź „tak" albo „nie" oraz wskazanie konkretnej podstawy w dokumentach zamówienia.

2. Czy wskazany wyżej zakres, tj. opracowanie i przedłożenie 2 koncepcji w terminie 14 dni, Zamawiający traktuje jako wyodrębniony etap realizacji zamówienia? Jeżeli tak, proszę wskazać nazwę albo numer tego etapu oraz postanowienie dokumentów zamówienia, z którego to wynika. Jeżeli nie, proszę jednoznacznie potwierdzić, że mimo wskazania odrębnego terminu 14 dni zakres ten nie stanowi odrębnego etapu realizacji zamówienia.

3. Czy kara umowna określona w § 9 ust. 1 pkt 1 projektowanych postanowień umowy, przewidziana za zwłokę w realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, dotyczy wyłącznie terminu końcowego wykonania całego przedmiotu umowy, czy również terminu 14 dni na opracowanie i przedłożenie 2 koncepcji, o którym mowa w § 2 ust. 2? Proszę o odpowiedź osobno dla: a) terminu końcowego, b) terminu 14 dni.

4. Jeżeli Zamawiający uznaje, że przekroczenie terminu 14 dni może skutkować naliczeniem kary umownej, proszę o wskazanie konkretnej jednostki redakcyjnej projektowanych postanowień umowy, wysokości kary, podstawy jej obliczenia oraz dnia, od którego kara byłaby naliczana. Jeżeli Zamawiający uznaje, że samo przekroczenie terminu 14 dni, przy późniejszym dochowaniu terminu końcowego wykonania całego przedmiotu umowy, nie skutkuje naliczeniem kary umownej, proszę o jednoznaczne potwierdzenie tej okoliczności.

5. Czy niedotrzymanie terminu 14 dni na opracowanie i przedłożenie 2 koncepcji może stanowić samodzielną podstawę do zastosowania przez Zamawiającego innych konsekwencji umownych niż kara umowna, w szczególności wezwania do należytego wykonywania umowy, odmowy częściowego rozliczenia, ograniczenia płatności, uznania opóźnienia za istotne naruszenie umowy albo odstąpienia od umowy?

Proszę wskazać oddzielnie dla każdej z wymienionych konsekwencji: „tak" albo „nie" oraz właściwą podstawę umowną.

6. Czy terminowe opracowanie i przedłożenie 2 koncepcji w terminie 14 dni będzie warunkiem skorzystania z częściowej płatności za wykonany etap przedmiotu umowy, skoro § 7 ust. 3 projektowanych postanowień umowy dopuszcza częściowe płatności za wykonany etap? Jeżeli tak, proszę wskazać, jaki etap będzie rozliczany i na jakiej podstawie. Jeżeli nie, proszę jednoznacznie potwierdzić, że przekazanie 2 koncepcji w terminie 14 dni nie stanowi samodzielnej podstawy do częściowej płatności.

7. Czy opóźnienie po stronie Zamawiającego w wyborze wariantu, akceptacji koncepcji albo przekazaniu uwag do koncepcji będzie traktowane jako przyczyna leżąca po stronie Zamawiającego, mogąca uzasadniać zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie § 11 ust. 1 pkt 2 projektowanych postanowień umowy? Proszę o odpowiedź „tak" albo „nie" oraz wskazanie, czy taka sytuacja będzie wymagała aneksu do umowy.

8. Czy zachowanie albo niedochowanie terminu 14 dni na opracowanie i przedłożenie 2 koncepcji będzie oceniane przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym dokumentacji projektowej, jeżeli kompletna dokumentacja zostanie przekazana w terminie końcowym? Proszę jednoznacznie wskazać, czy wcześniejsze przekroczenie terminu 14 dni może wpływać na odbiór końcowy albo rozliczenie końcowe mimo zachowania terminu końcowego wykonania zamówienia.

Uzasadnienie potrzeby wyjaśnienia

Wyjaśnienie powyższych kwestii jest konieczne dla prawidłowego oszacowania ryzyka umownego i ceny oferty. Dokumenty zamówienia przewidują odrębny termin 14 dni na opracowanie i przedłożenie 2 koncepcji, jednak wykonawca powinien przed złożeniem oferty wiedzieć, czy termin ten ma wyłącznie charakter organizacyjny, czy też jest terminem sankcjonowanym określonymi konsekwencjami umownymi.

Powyższy wniosek nie powiela wcześniejszych pytań dotyczących formy potwierdzenia wykonania koncepcji ani minimalnej zawartości koncepcji. Dotyczy wyłącznie konsekwencji prawnych i umownych niedotrzymania terminu 14 dni oraz wpływu tego terminu na płatności, odbiory i odpowiedzialność Wykonawcy.

Odpowiedź na pytania otrzymane w dniu 27.07.2026, dot. postępowania nr WI.271.11.2026 pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej renowacji terenu Miejsca Pamięci Narodowej „Góra Śmierci" w Paszczynie."

Zamawiający oczekuje, aby w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłożył jedynie wstępne warianty koncepcji, sporządzone na podstawie materiałów dostępnych na dzień ich opracowania, bez obowiązku wcześniejszego uzyskania pisemnych opinii, uzgodnień, stanowisk lub akceptacji właściwych organów i instytucji. Każda z dwóch koncepcji powinna obejmować pełny zakres rzeczowy określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia. W odniesieniu do kwestii nieokreślonych szczegółowo przez Zamawiającego Wykonawcy mają swobodę wyboru przyjętych rozwiązań.

Zamawiający wyjaśnia, że termin 14 dni na opracowanie i przedłożenie dwóch koncepcji architektonicznych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wstępnym oszacowaniem kosztów ma charakter organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego przebiegu realizacji zamówienia, w szczególności umożliwieniu wyboru rozwiązania koncepcyjnego Zamawiającemu oraz prowadzeniu dalszych prac projektowych zgodnie z harmonogramem. Termin ten nie jest obwarowany odrębnymi sankcjami umownymi ani karami umownymi. Kluczowe znaczenie dla oceny prawidłowego wykonania umowy ma zachowanie terminu końcowego realizacji całego przedmiotu zamówienia, określonego w projektowanych postanowieniach umowy. Ewentualne opóźnienia w przedłożeniu koncepcji architektonicznych, niezależnie od ich przyczyn, nie będą stanowiły podstawy do wydłużenia terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy ani do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Zamawiający zastrzega sobie czas na zatwierdzenie jednej z koncepcji lub wniesienie ewentualnych uwag w terminie do 14 dni od dnia przekazania koncepcji architektonicznych.

Ponadto Zamawiający informuje, że przedstawione w dokumentacji zamówienia wytyczne stanowią podstawę do przygotowania ofert przez Wykonawców. Przystąpienie do postępowania jest dobrowolną decyzją każdego Wykonawcy, który poprzez złożenie oferty akceptuje określone przez Zamawiającego warunki realizacji zamówienia oraz zobowiązuje się do jej przygotowania zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentach zamówienia.

II. Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Na podstawie art. 284 ust. 3 i art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026.793 t.j. z dnia 2026.06.16) oraz w związku z zapytaniami, które wpłynęły na Platformę e-Zamówienia - Zamawiający **zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:**

1. Zamawiający anuluje treść Załącznika nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Aktualny jest Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 31.07.2026 r.
3. W Rozdziale XIX SWZ - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie o treści: „Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: **05.08.2026r., do godz. 08:30**".

   Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 284 ust. 5 ustawy Pzp, „*Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 4, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści … SWZ …. ".*
4. W Rozdziale XX SWZ – TERMIN OTWARCIA OFERT ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie o treści: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **05.08.2026 r., o godz. 09:00**" .
5. W Rozdziale XVIII SWZ – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie o treści: „Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 03.09.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert".
6. Zmianie ulega również ogłoszenie o zamówieniu – TERMINY .

W Ó J T

mgr Adam Pieniążek

Otrzymują :
1 x strona internetowa prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-206e990f-db75-44fa-843f-d8e80c442b0c

1 x a/a
Komisja przetargowa:
Wiktoria Żyła: Mariusz Bobulski: