Dom Pomocy Społecznej „Leśny”
ul. Tułowicka 3, 01-974 Warszawa, tel.: 22 834 20 17, faks: 22 835 43 86
sekretariat.dpslesny@um.warszawa.pl, dps-lesny.waw.pl

Załącznik nr 9 do SWZ

PROJEKT
UMOWY NR 5DP/UM/ /2026

zawarta w dniu …… r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, będącym nabywcą, posiadającym NIP 525 22 48 481, REGON: 015259640, w imieniu, którego działa Dom Pomocy Społecznej „Leśny” z siedzibą w Warszawie przy ul. Tułowickiej 3, będący odbiorcą, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

……
……
a
……
(nazwa zgodna z wpisem w KRS lub CEIDG)
zwanym dalej ,,Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym stanowi art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, nr referencyjny postępowania 10/ZP/2026, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont łazienki na Oddziale 2A w budynku Domu Pomocy Społecznej „Leśny”, zgodnie z SWZ z dnia …… oraz ofertą Wykonawcy z dnia …….. .
2. Realizacja przedmiotu zamówienia tj. remont łazienki na Oddziale 2A w budynku Domu Pomocy Społecznej „Leśny” obejmuje wszystkie roboty konieczne do realizacji zamówienia.
3. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją rysunkową stanowiącą załącznik nr 11 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524).

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
7. Zgodnie z art. § ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji rysunkowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, za które uważa się w szczególności zmiany:
   1) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
   2) zmiany producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2
Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca, oświadcza, iż zapoznał się z SWZ i nie wnosi żadnych zastrzeżeń wobec jej treści oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym odpowiednie umiejętności i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady, kolizje i dokonać niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji, lub z wad dokumentacji - z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w wymiarze czasu pracy**,** przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy równym co najmniej 2 etatom pracowników wykonujących prace w związku z pracami remontowymi w Domu Pomocy Społecznej „Leśny”.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Osobie zatrudnionej, o której mowa w ust. 4 Wykonawca lub pracodawca zobowiązany jest zapewnić materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do należytego wykonywania czynności o których mowa w ust. 4.
7. Miejscem świadczenia pracy osób, o których mowa w ust. 4 jest: Dom Pomocy Społecznej „Leśny" z siedzibą przy ul. Tułowickiej 3 w Warszawie.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany osoby podlegającej zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 4 w terminie do 3 dni roboczych od daty rozwiązania stosunku pracy z dotychczasowym pracownikiem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie osoby zatrudnionej zgodnie wymogami ust. 4 oraz powodach tej zmiany.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy od daty zawarcia umowy do dnia **28.12.2026** r.
2. Za termin zakończenia robót remontowych stanowiących przedmiot umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3. Jeżeli protokół odbioru zostanie podpisany po upływie terminu określonego w ust. 1, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany ze zwłoką, rodzącą obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
   1) Rozpoczęcie robót remontowych nastąpi od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy i pomieszczeń.
   2) W terminie do 2 dni licząc od dnia zawarcia umowy:
      a) Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy, pomieszczenia, w których będzie wykonywany przedmiot umowy;
      b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uprzednio przygotowany i uzgodniony z Przedstawicielami Zamawiającego harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy umożliwiający rozpoczęcie prac, który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.
      c) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie nr telefonów oraz adresów mailowych (przede wszystkim do kierownika budowy) w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji harmonogramu rzeczowo- terminowo- finansowego na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz wprowadzania w nim zmian (korekt), o którym mowa w ust. 3 pkt 2) lit. b).
5. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania prac remontowych, jeżeli Wykonawca w ciągu 2 dni od zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć wcześniej, nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym jego uzasadnieniem.
6. W przypadku powstania opóźnienia w realizacji prac remontowych przewidzianych w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia:
   1) wyjaśnień o przyczynach powstania opóźnienia,
   2) informacji o czynnościach mających na celu likwidację opóźnienia.

W/w wyjaśnienia i informacje winny być złożone w terminie 2 dni od daty wezwania do ich złożenia.

7. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyśpieszenia tempa robót, tak, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wskazane działania, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania prac remontowych nie jest niczym zagrożony. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami mającymi na celu przyśpieszenie tempa nie mogą obciążać Zamawiającego.

§ 4

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający może ustanowić Inspektora nadzoru inwestorskiego jako reprezentanta Zamawiającego na budowie.
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika w szczególności z zapisów art. 25i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac remontowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do zgłaszania Wykonawcy uzasadnionych uwag, zastrzeżeń lub występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Inspektor nadzoru może żądać, w uzasadnionych przypadkach, od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań, ekspertyz (Wykonawca zobowiązany jest wykonać wymagane badania/ekspertyzy na własny koszt).

§ 5

Zasady współpracy i obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren objęty robotami remontowymi;
   2) Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
   3) Zapłaty należności Wykonawcy;
   4) Udostępnienia punktów poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz zapisami SWZ i niniejszej umowy,
   2) Protokolarnego przejęcia terenu budowy i pomieszczeń, w których będzie wykonywany przedmiot umowy;
   3) Przedłożenia wyjaśnień oraz informacji, w przypadku opóźnienia w realizacji robót remontowych przewidzianych w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym;
   4) Zapewnienia obecności na budowie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy – każdego dnia roboczego w czasie prowadzenia robót;

5) Zaleca się, aby Wykonawca przed wejściem z robotami, wykonał dokumentację fotograficzną terenu objętego pracami, zarchiwizował ją i udostępnił Zamawiającemu w przypadku rozbieżności na etapie realizacji zadania;
6) Zorganizowania i zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, oznakowanie właściwe terenu budowy;
7) Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy;
8) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
9) Zapewnienia i przestrzegania w obiekcie właściwych warunków bhp i p. poż. oraz dbania o należyty porządek na terenie budowy, w tym o bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy, a także bezpieczeństwa mieszkańców Domu Pomocy Społecznej;
10) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niezwłocznie usuwał niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca będzie usuwał gruz na bieżąco z terenu budowy. Wykonawca usunie, na własny koszt, z placu budowy wszystkie odpady powstałe podczas realizacji robót remontowych. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami. Odpady budowlane typu złom powinny zostać odwiezione do składnicy surowców wtórnych, a środki uzyskane z jego sprzedaży podlegają rozliczeniu z Zamawiającym w sposób określony w treści protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy, ponadto Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów niebezpiecznych;
11) Realizacji poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
12) Wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
13) Informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
14) Usuwania kolizji z istniejącą infrastrukturą wynikłych przy realizacji zamówienia w związku z niewłaściwym wykonywaniem robót lub błędów Wykonawcy;
15) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

16) Skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów;
17) Ograniczenia do minimum możliwości wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami;
18) Wykonania na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów zgodnie z STWiORB oraz przepisami prawa a także wykonywanie ekspertyz przez wykonawcę robót budowlanych na zlecenie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego (w uzasadnionych przypadkach);
19) Co najmniej na 2 dni robocze przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonywania robót, złożenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu wniosku o ich zatwierdzenie wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość ich zastosowania, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, wraz ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów, odpowiednio świadectwami badań laboratoryjnych, aprobatami, świadectwami jakości, deklaracjami, wynikami odpowiednich badań laboratoryjnych, próbkami lub innymi wymaganymi dokumentami. Wykonawca przed przystąpieniem do wbudowania ww. materiałów uzyska zatwierdzenie przez inspektora materiałów przeznaczonych do wbudowania lub Zamawiającego.
20) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach zewnętrznych i zaistniałych wypadkach,
21) Uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian materiałowych;
22) Uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego po zakończeniu robót.
23) Zabezpieczenia wyposażenia i urządzeń Zamawiającego przed uszkodzeniami w trakcie realizacji prac wynikających z umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane § 2 ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 4 czynności, tj.:
   1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika**;

2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności zawierać anonimizację adresów i nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust.2.
6. Zamawiający wymaga, aby:
   1) wyznaczeni przedstawiciele Wykonawcy uczestniczyli w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego (narady koordynacyjne będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego tj. w Domu Pomocy Społecznej „Leśny”),
   2) Wykonawca zgłaszał każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą kosztem pokrywanym przez Zamawiającego,
   3) Wykonawca bezzwłocznie powiadamiał na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   4) Wykonawca informował wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego,

5) Wykonawca każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, zapewnił obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy podczas przeglądów i odbiorów dokonywanych w okresie gwarancji i rękojmi.

7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona ***bez udziału podwykonawców / z udziałem następujących podwykonawców**……***
2. **Zakres i wartość robót, które mają być zrealizowane przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu rzeczowo- terminowego oraz uzyskać akceptację tego zmienionego harmonogramu.**
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. **W przypadku ujawnienia się podwykonawców robót budowlanych na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.**
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie dalszych podwykonawców robót budowlanych do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca i podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, zastosowaniem ust. 17
8. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w umowach o podwykonawstwo:
   1) należy uwzględnić nie dłuższy niż 2-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
   2) należy uwzględnić postanowienie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, **który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane,** Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego

wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,

3) należy określić termin realizacji robót nie dłuższy niż termin przewidywany w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym dla tych robót,
4) nie można zawierać postanowień:
   a) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie postanowień zawartej umowy,
   b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Zamawiający określa następujące warunki dotyczące podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewająca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej wzoru przez Zamawiającego**, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego (tj. po przedstawieniu odpisu takiej zawartej umowy Zamawiającemu). Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych od dnia przedstawienia wzoru umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo (a także zawartej już umowy o podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, gdy nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 8.
    W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego.
13. Po akceptacji przez Zamawiającego wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca takiego zamówienia przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia zawarcia, potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz załączeniem odpisu z KRS lub CEIDG lub innych

dokumentów potwierdzających umocowanie osób podpisanych na umowie ze strony podwykonawcy. **Umowa o podwykonawstwo podpisana przez osoby bez stosownego umocowania jest nieważna i nieskuteczna wobec Zamawiającego.**

14. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
15. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia z zastosowaniem ust. 17.
16. W przypadku stwierdzenia, że przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawiera postanowienia niezgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności dotyczące terminu zapłaty wynagrodzenia, terminu realizacji przedmiotu umowy lub zasad bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia umowy o podwykonawstwo do zgodności z wymaganiami w wyznaczonym terminie, pod rygorem naliczenia kary umownej.
17. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 (roboty budowlane) oraz w ust. 15 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: umowy o wartości do 30.000,00 zł brutto.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania, powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo- terminowego.
19. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych i niematerialnych oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej **(kontraktowej i deliktowej)** lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia o sumie ubezpieczenia co najmniej 300 000,00 zł brutto, **(załącznik nr 4)** oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
4. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określonych powyżej, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną ,,za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie OC, o którym mowa w § 7 ust. 3, obejmujące odpowiedzialność za szkody na osobie i w mieniu powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
3. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia szkody.
4. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót, dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie istniejących budowli i instalacji przed zniszczeniem/uszkodzeniem, organizację placu budowy itp.
6. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
7. Podczas całego okresu trwania remontu Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.
10. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie remontu.

11. Wykonawca ma zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania remontu podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 8.1*

Podmiot udostępniający zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby - ....., na które Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie ..... .
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - ...., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 8.1 zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.*

§ 9

Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu odbierane są przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.
3. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

§ 10

Odbiór końcowy robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany przedmiot niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie na piśmie w terminie do 2 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora nadzoru z jednoczesnym pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 11
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, to jest wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w kwocie:
   1) brutto …….. PLN (słownie: …… PLN),
   2) netto …….. PLN (słownie: …… PLN),

   podatek VAT …….. PLN (słownie: …… PLN).
2. Cena, o której mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową, w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego (robót podstawowych) oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania

zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia nie ujęte i koszty związane z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 uwzględnia również czynności Wykonawcy wykonywane w okresie gwarancji i rękojmi włącznie.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

§ 12

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy, odbędzie się jednorazowo, po zakończeniu remontu, fakturą wystawioną w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) w terminie 1 dnia roboczego od daty podpisanego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury, faktura korygująca musi być wystawiona w terminie 1 dnia roboczego od zawiadomienia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę, o której mowa w ust. 1 zawierającą:
   1) Nabywca (podmiot2): Miasto Stołeczne Warszawa PI. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525 22 48 481,
   2) Odbiorca (podmiot inny/podmiot3): Dom Pomocy Społecznej „Leśny”, ul. Tułowicka 3, 01-974 Warszawa, NIP 118 01 33 104,
   3) numer umowy,
   4) numer rachunku bankowego widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT umożliwiający zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu** doręczenia faktury w KSeF.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wystawienie faktury niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy stanowić będzie, po bezskutecznym wezwaniu do prawidłowego wystawienia faktury, podstawę naliczenia Wykonawcy kary umownej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT dla przedmiotu objętego umową.
7. Strony zgodnie oświadczają, że faktura będzie wystawiona i odebrana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku awarii KSeF, faktura będzie tymczasowo przesłana w formie:
   1) elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat.dpslesny@um.warszawa.pl lub
   2) papierowej na adres: Dom Pomocy Społecznej „Leśny”, ul. Tułowicka 3, 01-974 Warszawa,
9. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się:
   1) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na

adres e-mail: sekretariat.dpslesny@um.warszawa.pl lub

2) datę wpływu papierowej faktury na adres: Dom Pomocy Społecznej „Leśny”, ul. Tułowicka 3, 01-974 Warszawa
3) albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.

10. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 7, 8, 9, 10 z zastrzeżeniem ust. 12, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu:
    1) potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: sekretariat.dpslesny@um.warszawa.pl lub
    2) wpływu papierowej faktury na adres: Dom Pomocy Społecznej „Leśny”, ul. Tułowicka 3, 01-974 Warszawa,

    na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
13. W przypadku awarii KSeF, Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: sekretariat.dpslesny@um.warszawa.pl, w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
14. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
    1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiona jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2" w pozycji „JST" wpisano „1" oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3" wpisano NIP Zamawiającego oraz w polu „Rola" wpisano „8" - JST odbiorca,
    2) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
    3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
15. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 11.
16. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie:
    1) elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat.dpslesny@um.warszawa.pl lub
    2) papierowej na adres: Dom Pomocy Społecznej „Leśny”, ul. Tułowicka 3, 01-974 Warszawa w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 7.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty remontowe jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót remontowych lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót remontowych potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę z dowodem zapłaty lub stosownym oświadczeniem Podwykonawcy.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 21, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty remontowe jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty lub stosownych oświadczeń Podwykonawcy) od obowiązku zapłaty za roboty remontowe dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia dowodów zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty).
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
23. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, gwarantującym wykonanie prac przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego

z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, jest równowartość 5% całego wynagrodzenia z podatkiem VAT, tj. ……. zł (słownie: …… złotych).

2. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie …….
5. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego robót).
6. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z rachunku bankowego, na którym były one przechowywane na rachunek Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§ 14

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§ 15

Gwarancja jakości

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **…… miesięcy** (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie) licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych odpowiednio w ust. 1 i w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę/szkodę przed upływem danego terminu.

§ 16

Usuwanie wad lub szkód

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wadach, szkodach stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi. Termin usunięcia wad/szkód zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady i szkody w terminie 14 dni kalendarzowych w zawiadomieniu o wadach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole. Wykonawca, na własny koszt i we własnym zakresie, zapewni usuwanie wad/szkód przy obecności osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi branżowo odpowiednie do zgłoszonej wady/szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad/szkód. Zamawiający wyznaczy termin odbioru usunięcia wad, szkód. Zamawiający zastrzega możliwość sporządzenia protokołu z ww. odbioru bez udziału Wykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie obecny w wyznaczonym terminie odbioru.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. Zamawiający będzie uprawniony, według

własnego uznania, do potrącenia zwrotu kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub szkód, o których mowa w ust. 2 powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną oraz uprawniony będzie do usunięcia tych wad lub szkód we własnym zakresie lub przez osoby trzecie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, zgodnie z art. 480 § 3 Kodeksu cywilnego. Koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym oraz naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez potrzeby odrębnego wezwania.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, w szczególności, gdy Wykonawca:
   1) nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub pozostaje w opóźnieniu z przystąpieniem do odbioru terenu budowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   2) nie przystąpił do realizacji robót remontowych w terminie 3 dni bez uzasadnionej przyczyny od daty wprowadzenia na teren budowy i przekazania terenu budowy,
   3) zaniechał realizacji robót remontowych nieprzerwanie przez okres 3 dni bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy nie podjął ich w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego (uzasadnionym technicznie),
   4) opóźnia się z realizacją robót remontowych w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym przez okres co najmniej 3 dni i nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie,
   5) wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą i dokumentacją lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru lub Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   6) nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót remontowych przez nieujawnionego Podwykonawcę,
   7) podzleca całość robót remontowych lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
   1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót remontowych, poza mającymi na celu ochronę życia i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót remontowych przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach, za:
   1) każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 złotych;
   2) każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 złotych;
   3) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 złotych;
   4) każdy przypadek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy w wysokości 2000 złotych;
   5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całego wynagrodzenia z podatkiem VAT Wykonawcy,
   6) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót remontowych, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 w wysokości:
      a) 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do 7 dni kalendarzowych, jaki upłynie pomiędzy faktycznym terminem a terminem zakończenia wynikającym z umowy,
      b) 1.500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od 8 do 15 dni kalendarzowych,
      c) 2.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 15 dni kalendarzowych, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia wynikającym z umowy,

d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
e) za zwłokę w dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie prawidłowej faktury, Zamawiający może naliczyć karę umowną,
f) za nie usunięcie wad lub szkód, o których mowa w § 16 ust. 2, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i szkód przez Zamawiającego.

2. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji umowy osoby na umowę o pracę łącznie w wymiarze 2 etatów lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia dokumentującego świadczenie pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak każdego pełnego etatu w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) obowiązujące według stanu na dzień wymagalności kary umownej. Kara będzie naliczana w wysokości określonej w zdaniu poprzednim proporcjonalnie do liczby dni przez, które Wykonawca nie wypełnił tego zobowiązania. Poza naliczeniem kary, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający zachowuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 i 2 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku gdy potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy w całości lub części nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania mającego formę noty księgowej.
4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% całej wartości umowy z podatkiem VAT, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.

§ 19
Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Inspektor nadzoru w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy Pan/Pani ……tel. …….. e:mail: ……
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy będzie sprawować Pan/Pani ……tel. …….. e:mail: ……

3. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z przyczyn, które nie są zależne od Wykonawcy, w szczególności ustania stosunku prawnego łączącego ich z Wykonawcą lub utraty uprawnień.
4. W uzasadnionych nienależytym wykonywaniem obowiązków przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby ze strony Wykonawcy, we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

§ 20
Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać cesji/faktoringu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

§ 21
Klauzule umowne

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące: imię, nazwisko, nazwa firmy, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 902).
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernych opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1790).
3. Wykonawca nie może dopuszczać się działań lub zaniedbań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa, pochodzenie etniczne, narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny nie stanowi przypadku dyskryminacji.

§ 22

1. Strony są zobowiązane do dopełnienia, w ramach realizacji niniejszej umowy, wszelkich niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”).
2. Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników). Dane osobowe mogą być wskazane w niniejszej umowie lub przekazane po

jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji niniejszej umowy lub w inny sposób dopuszczony przez strony niniejszej umowy. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.

3. Klauzula informacyjna Zamawiającego dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania niniejszej umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
4. *Klauzula informacyjna Wykonawcy dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego do wykonania niniejszej umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.**
5. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, iż poinformują osoby wskazane przez Strony o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania ich danych.
6. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, które zostaną im udostępnione lub przekazane w związku z wykonaniem niniejszej umowy, wykorzystywania ich tylko do celów określonych w umowie i nieudostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim, także po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.

§ 23
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, a także ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 24
Załączniki do umowy

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

1) załącznik nr 1 – Formularz ofertowy z dnia …….. .
2) załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy robót remontowych.
3) załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru końcowego robót remontowych (końcowy odbiór).
4) załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczeniowa.
5) załącznik nr 5 - Klauzula RODO Zamawiającego.
6) załącznik nr 6 - Klauzula RODO Wykonawcy.*

**Zapisy zostaną dostosowane w zależności od obowiązującej u Wykonawcy klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych Zamawiającego .*

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

sporządzony w ……., dnia ……. r. w sprawie odbioru robót remontowych wykonanych przez ……, na podstawie umowy nr ……. z dnia ……. w przedmiocie wykonania ……..

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ……,
2. ……,
3. ……,

przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:

1. ……,
2. ……,
3. ……,

przeprowadziła w dniu …… r., zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie/ustnie* w dniu …… r. odbiór przedmiotu umowy.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót remontowych wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty remontowe wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze/źle*, z wadami wymienionymi w załączniku nr ……-……, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia ……-……*
2. Roboty remontowe rozpoczęto dnia …… r. zgłoszono do odbioru dnia …… r. Termin wykonania robót remontowych został dotrzymany/przekroczony* o …….-…… dni z powodu
   ……
   ……..
   Odbioru robót remontowych dokonano w dniu …… r.

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty remontowe wykonane zgodnie/niezgodnie z zawartą umową nr …….. z dnia ……. r. oraz bez wad/z wadami* i odebrane/nieodebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji robót remontowych upływa z dniem …….. r.
3. Przegląd gwarancyjny remontu łazienki na oddziale 2A ustalono w terminie do …… r.

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

……..
……

Na tym odbiór robót remontowych został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:
Przedstawiciele Zamawiającego:
1. ……,
2. ……,
3. ……,

Przedstawiciele Wykonawcy:
1. ……,
2. ……,
3. ……,

*niepotrzebne skreślić