Załącznik Nr 2 do SWZ

PROJEKT UMOWY

W dniu ..... roku w Żukowie,
pomiędzy ……..,
NIP……, reprezentowaną przez: ……..,

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”,**

a

……..……..……
mającym siedzibę w .....,
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, NIP ……, REGON ……..……, reprezentowanym przez
..... ,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.1.2026.SP2 przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 r., poz. 793) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „Dostawa wraz z montażem urządzeń chłodzących w budynku hali sportowo-widowiskowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Żukowie przy ul. Armii Krajowej 2F”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   a) dostawę wraz z montażem 2 kompletów centrali nawiewno – wywiewnej z układem chłodzenia wraz z robotami towarzyszącymi,
   b) prace rozbiórkowe i demontażowe istniejącej centrali,
   c) prace zabezpieczające,
   d) prace montażowe i uruchomienie,
   e) przeszkolenie personelu Zamawiającego.
3. Dostawa i montaż zostaną dokonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ - w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zapewniający:
   a) nienaruszalność mienia oraz bezpieczeństwo osób,
   b) właściwą ochronę przeciwpożarową,
   c) ochronę środowiska,
   d) bezpieczeństwo BHP przed zagrożeniami wynikającymi z technologii i sposobu wykonania,
   e) oszczędne i racjonalne wykorzystanie energii, wody i innych mediów,
   f) ochronę słusznych interesów osób trzecich.

3. Wykonawca gwarantuje, ze będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.

§ 2 TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynosi **do 70 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 3 WARUNKI REALIZAJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu dostawy oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, a także wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, dachu bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
6. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca przedmiot umowy może wykonać siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.

Powyższy zakaz dotyczy również dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia takim podmiotom stanowi naruszenie postanowień umowy. Z tego tytułu zamawiający ma prawo do żądania natychmiastowego zastąpienia podwykonawcy /dalszego podwykonawcy i/lub naliczenia kary umownej.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ……. PLN (słownie: …….) brutto, w tym …….. PLN (słownie: …….) podatku VAT. Zastosowaną stawkę VAT zawiera formularz ofertowy, stanowiący część oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, nawet jeżeli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy.
3. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym dotyczących np. zmiany podatku VAT.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr …… po dostawie, montażu i uruchomienia klimatyzacji będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu faktury VAT. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia terminu płatności w celu zakończenia rozliczenia w danym roku budżetowym to jest do 31.12.2026 roku.
3. Za datę zapłaty faktury VAT rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego w obsługującym go banku.
4. Strony uzgadniają, iż w przypadku nieterminowych płatności ze Strony Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

5. Zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 361) należności powinny być wpłacane na numer rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (zwanym potocznie „białą listą"). W przypadku, gdy rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie miał obowiązek dokonać płatności, nie będzie widniał na wykazie, Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa*, fakt dokonania przelewu na konto spoza wykazu, zgłosi do Urzędu Skarbowego w terminie 7 dni od wypłaty środków.

6. Dane do faktury:

   NABYWCA: Gmina Żukowo NIP 589-001-16-54, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo

   ODBIORCA: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Heweliusza w Żukowie

   NIP 589-203-61-15, ul. Armii Krajowej 2E, 83- 330 Żukowo

7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.* Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

8. Postanowienia dotyczące wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF):

   1) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę ustrukturyzowaną, zgodną pod względem merytorycznym i formalnym, która zawiera kompletne i poprawne dane identyfikujące z wykorzystaniem KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o VAT.

   2) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną fakturę na zasadach określonych w pkt 1 na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury. Termin płatności wynosi do 30 dni i liczony jest od dnia skutecznego doręczenia faktury, (w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF) wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w pkt 5.

   3) Wyjątkiem od powyższej zasady są tryby awarii oraz niedostępności KSeF, o których mowa w art. 106nda, 106nh, 106nf oraz 106ng ustawy o VAT. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z aktualnym wzorem opatrzonej odpowiednim kodem QR (lub kodami).

   4) Faktura ustrukturyzowana, która nie spełnia powyższych wymogów nie będzie stanowić podstawy do dokonania zapłaty. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że brak wskazania Odbiorcy lub błędne wskazanie nr NIP Odbiorcy w fakturze ustrukturyzowanej będzie podstawą do żądania korekty faktury, a termin płatności będzie liczony od dnia otrzymania poprawnej faktury

w systemie KSeF. Wszelkie korekty faktur muszą być realizowane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

5) Dokumenty rozliczeniowe tj. załączniki do umów np. protokoły odbioru, specyfikacje usług, których nie można przesłać za pośrednictwem KSeF, należy dostarczać drogą elektroniczną na adres email sp2@oswiata.zukowo.pl z dopiskiem dotyczy umowy na dostawę urządzeń klimatyzacyjnych dla SP.2 w Żukowie.

6) Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:

   a) na adres Odbiorcy j.w. (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza),

   b) na adres e-mail: j.w. (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej Gwarancja) wynoszącej …….… miesiące na urządzenia, ……miesięcy na instalacje, które zwane będzie w treści niniejszego paragrafu „Przedmiotem objętym Gwarancją”.
2. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie Strony protokołu obioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Z tytułu Gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady Przedmiotu objętego Gwarancją, w szczególności zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
4. Jeżeli w okresie, o którym mowa w ust. 1, tj. w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu objętego Gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej Reklamacja), pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

5. Reklamacje, o których mowa w ust. 4, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego uprawnionych do działania w tym zakresie jednoosobowo. Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, z którego otrzymał zgłoszenie reklamacyjne. Przy czym ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o adresach poczty elektronicznej Zamawiającego lub Wykonawcy, chodzi o adresy poczty elektronicznej Zamawiającego lub Wykonawcy wskazane w §13 umowy..
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, usunąć na własny koszt wadę, a gdyby to nie było możliwe - dostarczyć nowy, wolny od wad Przedmiot objęty Gwarancją lub odpowiednią, objętą Reklamacją, jego część i dokonać montażu. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 6.
8. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego Przedmiotu objętego Gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw Przedmiotu objętego Gwarancją, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad Przedmiotu objętego Gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu objętego Gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu objętego Gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać. Postanowienie ust. 2 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego Przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego Przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru. W razie nieuzasadnionej odmowy odebrania przez Wykonawcę od Zamawiającego wadliwego Przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części w przypadku, przedmiot ten będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku, gdy Wykonawca uchybi terminowi usunięcia wady Przedmiotu objętego Gwarancją, dostarczy Zamawiającemu na swój koszt, na czas usunięcia wady, w tym również poprzez dostarczenie nowego Przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części, urządzenie zastępcze o parametrach i właściwościach nie gorszych niż Przedmiot objęty Gwarancją, dokona jego montażu oraz przeszkoli pracowników Zamawiającego w jego obsłudze w terminie 3 dni od dnia uchybienia terminowi usunięcia wady. Do urządzenia zastępczego postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady Przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 6 lub określonym

na podstawie ust. 7, i nie dostarczy Zamawiającemu urządzenie zastępcze Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
13. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu Gwarancji wyłącznie, jeżeli wykaże, że:
    1) wady powstały na skutek siły wyższej;
    2) wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem Przedmiotu objętego Gwarancją korzystaniem z tego Przedmiotu przez Zamawiającego lub osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu objętego Gwarancją niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot umowy na okres …… miesięcy.
17. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
18. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 17, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby.
19. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu objętego Gwarancja na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym zamawiającemu względem Wykonawcy.
20. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z Przedmiotem objętym Gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej.

§ 7 ODBIÓR

1. Odbiór Przedmiotu Umowy wymaga potwierdzenia w formie protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki do odbioru Przedmiotu Umowy, a Strony zobowiązują się, iż osoby upoważnione do działania w imieniu Stron będą uczestniczyć w procedurze odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.

4. Załącznikiem do protokołu odbioru jest :
   a) dokumentacja techniczna,
   b) projekty,
   c) schemat budowy Urządzenia,
   d) lista części zamiennych,
   e) instrukcja obsługi,
   f) protokół z pomiarów i regulacji instalacji,
   g) deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty CE/B dla wszystkich zamontowanych urządzeń;
   h) atesty higieniczne
   i) instrukcja konserwacji.
5. W razie niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór końcowy lub nieuzasadnionej odmowy podpisania przez niego protokołu odbioru Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania tego protokołu.
6. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych przez Zamawiającego, że Urządzenie ma wady jakościowe lub ilościowe, w protokole odbioru należy wskazać te wady oraz termin ich usunięcia. Po upływie terminu usunięcia wad przedstawiciele Zamawiającego ponownie przystąpią do czynności odbioru.
7. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego wszelkie prawa w stosunku Urządzenia oraz wszelkie ryzyka przechodzą na Zamawiającego.
8. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub Gwarancji.

§ 8 Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane prace oraz materiały, sprzęt i wyposażenie od chwili przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca winien posiadać i utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia i na kwotę nie niższą niż wartość kwoty wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców / dalszych Podwykonawców.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca może dodatkowo zawrzeć ubezpieczenie na okres rękojmi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
   1) w przypadku zwłoki w wykonaniu dostawy Urządzenia w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki.
   2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad Urządzenia stwierdzonych przy odbiorze w terminie określonym zgodnie z § 7 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki.
   3) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie Gwarancji / rękojmi - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
   4) za powierzenie części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych - w wysokości 2.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek,
   5) w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub w części bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub w części bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 10% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 1 Umowy.
3. Limit kar umownych, jakich strony mogą żądać od siebie z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania do zapłaty. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w tym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, jeżeli odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
8. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEZYTEO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie …… PLN (słownie: ……), stanowiące **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie ……...
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia i przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych*, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W ramach wniesionego zabezpieczenia, 100% wniesionej kwoty, o której mowa w ust. 1. będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie stanowiła 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po należytym wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

1) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 70% zabezpieczenia, czyli kwota …… PLN, w terminie 30 dni po zakończeniu czynności odbioru końcowego zamówienia;
2) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% zabezpieczenia, czyli kwota …… PLN, w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

7. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców może zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwzględnieniem obwiązujących przepisów.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym zgodnego z umową wykonania robót) lub roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12 ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, w zakresie określonym w art. 455 przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*, oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
3) zmiany w technologii wykonania, zmian materiałowych i urządzeń.

3. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w niżej przedstawionych okolicznościach:

1) Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa istotnych / mających bezpośrednie znaczenie i wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
2) Zmiana terminu w związku z przerwą w realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. przerwa w związku z koniecznością wstrzymania robót na czas przeprowadzenia przez zamawiającego wydarzenia, meczu pokazu itp.
3) Czasowe wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4) Powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji zapisów przez strony umowy.
5) Wystąpią przyczyny niezależne od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań, materiałów czy urządzeń przewidzianych w SWZ groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia lub są problemy z ich dostępnością albo pojawiły się na rynku nowe urządzenia , materiały korzystniejsze dla Zamawiającego i ich zmian jest uzasadniona ekonomicznie.
6) Wystąpi zmiana Kierownika robót, który będzie brał udział w realizacji zamówienia.
7) Wystąpienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w OPZ.
8) Zmiana przepisów podatkowych, w tym w zakresie wystawiania faktur, stawki podatku VAT, powstania obowiązku podatkowego itp. W przypadku zmiany stawki VAT zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów i będzie polegać na doliczeniu nowej stawki VAT do pozostającego do rozliczenia wynagrodzenia netto.
9) Wystąpią zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357^1 §1 *Kodeksu cywilnego*
   - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

18) zmiana dotycząca zmniejszenia zakresu zamówienia, odstąpienie od części realizacji zamówienia - Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia max o 20 %

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą prowadzić do zmiany terminu realizacji zamówienia i/lub do zmiany wysokości wynagrodzenia i/lub zmiany materiałów, zmiany technologii wykonania .
5. Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa jeżeli zostanie wskazana przyczyna opóźnienia, jej wpływ na realizację robót / zamówienia oraz okres

opóźnienia. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie możliwe o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).

6. Wynagrodzenie za roboty zamienne / równoważne / prace dodatkowe oraz wynikające ze zmiany materiałów / technologii będzie ustalane w trakcie negocjacji z Wykonawcą z uwzględnieniem składników cenotwórczych zaoferowanych w postępowaniu (w kosztorysie ofertowym składanym przed podpisaniem umowy), a w przypadku ich braku w oparciu o:
   1) stawki roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekocenbud dla regionu pomorskiego – województwo ogółem,
   2) ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocenbud.
7. W przypadku wyceny przygotowywanej w oparciu o oferty lub faktury zakupu Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich sprawdzenia i uzyskania niezależnych ofert na materiały lub usługi. Wykonawca sporządza protokół konieczności wraz z kosztorysem uproszczonym, które muszą być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Warunki dokonywania zmian:
   1) inicjowania zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
   2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia: protokoły konieczności, kosztorysy robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych, odniesienie do postanowień SWZ,
   3) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
9. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 8 wraz z propozycją wyceny robót (jeżeli wniosek obejmuje zmianę wynagrodzenia) oraz informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i powiadomi na piśmie Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany umowy.
10. Zmiana Kierownika robót, może nastąpić w przypadku:
    1) zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
    2) utraty uprawnień przez wskazaną przez Wykonawcę osobę.
    3) na wniosek Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków kierownika budowy
11. W przypadku zmiany Kierownika robót Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie konieczności zmiany osoby i nową osobę/y o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osoby, która została wskazana w ofercie Wykonawcy i spełniającą/e wymagania opisane w SWZ.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 11 nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
13. Za zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty, ale nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, uważa się:
    1) zmianę koordynatora ze strony Zamawiającego / Wykonawcy,
    2) zmiany związane z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,

3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

14. Strony zobowiązane są do powiadomienia na piśmie o zmianach, o których mowa w ust. 13.

§ 13 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu wynikłego przy wykonaniu niniejszej umowy Strony będą starały załatwić go polubownie w drodze postępowania reklamacyjnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostały załatwione polubownie rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Korespondencja miedzy stronami będzie przesyłana na adresy podane w umowie.
2. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest ....., tel. ……. , e-mail ……..
3. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest ……, tel. ……. , e-mail ……..
4. Zamawiający informuje, iż informacje o niniejszej umowie będą upublicznione na podstawie art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych w Centralnym Rejestrze Umów. Wykonawca przyjmuje do wiadomości publiczny charakter rejestru umów i zakres przetwarzania jego danych w tym zakresie.
5. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy: *Kodeks cywilny*, *Prawo budowlane*, *Prawo zamówień publicznych.*
7. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej za datę zawarcia umowy uznaję się dzień złożenia ostatniego podpisu.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron/Umowę zawarto w postaci elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*
9. Załącznikami do umowy są:

1) …… …...
2) …….

Zamawiający **Wykonawca**