Załącznik nr 9

WZÓR UMOWY

Umowa nr ..... /2026

W dniu **……..2026 r**. pomiędzy **Powiatem Łódzkim Wschodnim** z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź
NIP: 725-18-38-572, Regon: 472057649,
zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu
w imieniu którego działają:
Mateusz Karwowski - Starosta Łódzki Wschodni
Ewa Gładysz - Wicestarosta Łódzki Wschodni,
przy kontrasygnacie Katarzyny Wojtaszek – Skarbnika
a
……
NIP: …….. Regon: ……..
zwanym w dalszej części Wykonawcą,
mającym swą siedzibę przy ……..
zarejestrowanym w …….
Nr KRS : ……..
którego reprezentuje: ……
została zawarta umowa treści następującej:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, dla zadania pod nazwą: **„Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Brzezińskiej, Mazowieckiej/Słowiańskiej w Bedoniu”**, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) zwaną dalej ustawą.
   Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwałą Nr …….. z dnia ……. 2026 r. zatwierdził wynik postępowania przetargowego o zamówienie publiczne.
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy, wybrana została oferta Wykonawcy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w:
   1) Dokumentacjach projektowych:
      a) „Przebudowa układu drogowego ulicy Słowiańskiej w Bedoniu Wsi oraz ulicy Mazowieckiej w Nowym Bedoniu w ramach zadania “ Modernizacja dróg gminnych”;
      b) „Budowa sygnalizacji na skrzyżowaniu ulic Brzezińskiej-Mazowieckiej/Słowiańskiej w miejscowości Bedoń”;
      c) „Budowa sygnalizacji świetlnej wraz z doświetleniem przejść dla pieszych na na skrzyżowaniu ulic Brzezińska/Mazowiecka/Słowiańska w Bedoniu Wsi”.
   2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla dokumentacji projektowej, o której mowa w ppkt. 1a), 1b) i 1 c),

3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zawierającej zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, o której mowa w ppkt. 1a), 1b) i 1 c).

§ 2
OBOWIĄZKI DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się wcześniej z dokumentacją, STWiORB i SWZ oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt opracować, zatwierdzić i wprowadzić projekt organizacji ruchu na czas budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane przy pomocy sprzętu i maszyn będących w dyspozycji Wykonawcy oraz zapewnić własnym staraniem transport materiałów i odpadów oraz ich właściwe składowanie oraz utylizację.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i wyrobów nowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz dokonania zgłoszeń koniecznych do wykonania robót budowlanych.
6. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym, wykonania ich bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz obowiązujących przepisach prawa.
7. Wykonawca zapewnienia własnym kosztem obsługę geodezyjną inwestycji, w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
8. Po stronie Wykonawcy jest uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
9. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę **nie mniejszą niż wartość umowy brutto zawartej z Zamawiającym przez cały okres obowiązywania umowy** i oświadcza, iż ubezpieczenie w tej wysokości będzie ważne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy; w przypadku wygaśnięcia posiadanej polisy przed terminem zakończenia umowy, zmniejszenia wartości odpowiedzialności ubezpieczającego z polisy lub zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ważną polisę, na kwotę co najmniej w ustalonej wysokości, do dnia ustalonego przez Strony.
10. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił i wycenił w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Po stronie Wykonawcy jest przekazanie wniosku wraz z kompletem dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

§ 3
TERMINY

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych ustala się od dnia **……. 2027 r.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy ustala się w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §12 ust.2 pkt 1. niniejszej umowy jednak nie później niż na **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy tj. w dniu **…….**

§ 4

PRZEJĘCIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej na 7 dni przed ustalonym w § 3 ust. 1 terminem rozpoczęcia robót ale nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy dziennik robót i zaświadczenie o braku sprzeciwu na zamiar wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca po przejęciu terenu budowy ponosi, aż do chwili odbioru przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Na przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Naczelnika Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Dróg (IRiD).
2. Kierownikiem robót drogowych Wykonawca ustanawia ……. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej nr ……. z dnia ……
3. Kierownikiem robót elektrycznych Wykonawca ustanawia ……. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej nr ……. z dnia ……
4. Zamawiający powołuje …….. na Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3, o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na trzy dni przed dokonaniem zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót na inną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca przed dokonaniem zmiany uzyska na piśmie zgodę Zamawiającego na zmianę kierownika robót.

§ 6

OBOWIĄZKI NA BUDOWIE

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należy utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych z zachowaniem dostępu do działek wzdłuż pasa drogowego, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków bhp i ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób, zapewniający ciągłość ruchu na modernizowanej drodze, w tym umożliwiający gospodarcze dojazdy do nieruchomości przylegających do drogi.
4. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za organizację robót będących przedmiotem umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót.
7. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania; zawiadomienie z naruszeniem tego terminu nie wywołuje skutków prawnych.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach prowadzenia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót; zgłoszenie nastąpi również w formie wpisu do dziennika robót.
10. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.
11. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić teren robót do stanu poprzedniego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7
MATERIAŁY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

1) Materiały powinny odpowiadać wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz dokumentacji projektowej; dopuszcza się stosowanie materiałów i produktów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych na zasadach określonych w § 14 ust. 3.
2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w pkt. 1, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 8
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ..... , a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ..... .
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury/ rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz dane kierownika robót wraz z jego uprawnieniami będą stanowiły załącznik do tej umowy.
6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
   2) uzależniających zwrot kosztów zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z ich zakresem i wartością oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4.,
2) niezałączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji o których mowa w ust. 7.,
3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
4) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego po pisemnym potwierdzeniu jej akceptacji, lub w przypadku gdy Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu jej kopii nie zgłosi do niej sprzeciwu na piśmie.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każde jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust 3 oraz umów o

podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 - 13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy lub umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanych projektów tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. W przypadku dokonania zmiany umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie § 13 niniejszej umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania

tej umowy przez Podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania zmienionej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§9

WYMAGANIA DOTYCZACE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności: wykonywanie prac przy realizacji robót ziemnych, konstrukcyjnych i bitumicznych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy oraz dokumentowania zatrudnienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, gdy prace będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót dostarczy Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to będzie zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte takim obowiązkiem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Analogiczne oświadczenie dotyczące wykonywania czynności wskazane w ust. 1 na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dostarczane zamawiającemu każdorazowo wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią umowy o podwykonawstwo.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania dostarczenia w wyznaczonym przez siebie terminie oświadczeń, w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika i dokumentów, w tym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania dostarczenia w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych postanowień, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
7. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii umów o pracę potwierdzających zatrudnienie pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1,

gdy złożone oświadczenie o którym mowa w ust. 4 budzi wątpliwości Zamawiającego; kopie umów winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przedłożonych dokumentów przez Wykonawcę lub Podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W przypadku wyboru Wykonawcy będącego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, którego wartość oferty przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia umowy spółki lub uchwały wspólników wyrażającej zgodę na zaciągnięcie zobowiązania (art. 230 Kodeksu spółek handlowych). Powyższe dotyczy również Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego.

§10

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **……. zł brutto** (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy
3. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ryczałtową, starannie zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz uwzględnił wszelkie koszty wynikające z SWZ, niniejszej umowy, dokumentacji oraz STWiORB. Niedoszacowanie lub pominięcie kosztów przez Wykonawcę na etapie ustalania wysokości wynagrodzenia ofertowego nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9 Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po spełnieniu następujących warunków:
   1) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
   2) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz poinformuje Wykonawcę o prawie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej płatności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji.
   3) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
      a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
      b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej

wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 1, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
5) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6) Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy niezwłocznego przedłożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.
7) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi o których mowa w pkt 2, i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
8) Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi o których mowa w pkt 2 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
9) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych.
10) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
11) Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

12) Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
13) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
14) Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.

§11

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu całego zakresu robót i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez istotnych wad i zgodnie z projektem.
2. Strony przewidują możliwość rozliczenia części wykonanych robót. W takim przypadku Wykonawca może wystawić:
   1) faktury częściowe za zakończone etapy robót budowlanych, załączając protokół częściowego odbioru robót,
   2) fakturę końcową o wartości nie niższej niż 20% wartości przedmiotu umowy, po odbiorze przez Zamawiającego robót budowlanych.
3. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na niej konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego (z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 5). Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:	**Odbiorca:**
Powiat Łódzki Wschodni	Starostwo Powiatowe w Łodzi
90-113 Łódź	90-113 Łódź
ul. H. Sienkiewicza 3	ul. H. Sienkiewicza 3
NIP 725-18-38-572	NIP:725-17-17-093

5. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
6. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z dowodami potwierdzającymi spłatę zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
7. Termin, o którym mowa w ust. 2 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
   1) przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, potwierdzających, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi,

stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy,

2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze …… służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku funkcjonuje rachunek VAT służący mechanizmowi podzielonej płatności.
10. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany nr rachunku bankowego służącego prowadzeniu działalności gospodarczej do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.

16. Wykonawca ma możliwość wystawiania i przesyłania do Zamawiającego faktur w formie papierowej lub elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W celu przesłania e-faktury należy skorzystać z Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF dostępnej pod adresem https://efaktura.gov.pl, identyfikator PEF: NIP 7251838572.
17. W przypadku wystawienia faktury w systemie KSeF Wykonawca zobowiązany jest do zaznaczenia, iż faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST i uzupełnienia elementów sekcji „Podmiot3", w szczególności wskazując NIP odbiorcy. Niewykonanie powyższego obowiązku uznaje się za nieprawidłowe wystawienie faktury.

§ 12
ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór częściowy:
   1) Odbiór częściowy będzie prowadzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
   2) Wykonawca (Kierownik robót) zgłosi gotowość do odbioru częściowego zakończony zakres robót, poprzez zawiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego (pisemnie lub elektronicznie, z potwierdzeniem odbioru) oraz dokonanie wpisu do dziennika robót;
   3) Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy, po uzgodnieniu z Zamawiającym, termin rozpoczęcia czynności odbioru częściowego w okresie nie dłuższym niż 7 dni od daty potwierdzenia otrzymania zawiadomienia;
   4) W terminie odbioru częściowego Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
      a) oświadczenie, że zakres objęty odbiorem częściowym został wykonany zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,
      b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów stwierdzających wbudowanie wyrobów zgodnych z projektem i dopuszczonych do obrotu,
   5) Protokół z odbioru częściowego wskazujący zaawansowanie rzeczowo – finansowe realizacji zadania będzie podstawą do wystawiania faktury częściowej.
2. Odbiór końcowy:
   1) Wykonawca (Kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego poprzez złożenie zawiadomienia na piśmie w kancelarii Zamawiającego po uprzednim dokonaniu stosownego wpisu w dzienniku robót i potwierdzeniu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
   2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty złożenia zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1), powiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
   3) Wykonawca, na co najmniej 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem odbioru przedmiotu umowy dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów, o których mowa w pkt 6).
   4) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów, o których mowa w ust. 6. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia wymienionych braków. Po ich usunięciu Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego zgodnie z ust. 1, a Zamawiający ponowi czynności wymienione w ust. 2.

5) Do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową.
6) Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Komisji odbiorowej zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów odbiorowych (posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki, skoroszyty, segregatory, itp.), w tym:
   a) oceny i opinie techniczne,
   b) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
   c) oświadczenia Kierownika robot o:
      - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, oraz przepisami;
      - wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu;
      - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
   d) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu;
   e) dokumentację techniczną powykonawczą;
   f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub zaświadczenie jednostki prowadzącej obsługę geodezyjną o wykonaniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
   g) sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, w przypadku jego udziału w robotach budowlanych;
   h) inne dokumenty, w tym z ustaleń technicznych.
7) W toku odbioru przedmiotu umowy zostanie protokolarnie dokonany odbiór robót. W przypadku stwierdzenia wykonania robót z wadami protokół odbioru robót zawierać musi wyspecyfikowanie wad oraz określać wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia.
8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
9) W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

§13

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy, które nie są zmianami istotnymi. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności zmiana dotyczy okoliczności, o których mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy, na podstawie art. 455 ust. 1., pkt 1 ustawy Pzp, wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy, lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia

publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:

1) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy - w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego, przy czym minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 80% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1.
2) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią w ustalonym terminie, takich jak:
   a) niesprzyjających warunków atmosferycznych znacznie odbiegających od udokumentowanej średniej wieloletniej dla analogicznego okresu realizacji uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią ich wykonania,
   b) napotkania znalezisk archeologicznych lub niewybuchów,

   - wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas odpowiadający ilości dni przekraczających średnią wieloletnią występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub usunięcia bądź zabezpieczenia znaleziska,
3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, takich jak:
   a) protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych,
   b) wystąpienia podziemnych niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń lub obiektów budowlanych (kolizji) wymagających przebudowy lub trwałego zabezpieczenia,
   c) konieczności wprowadzenia zmian projektowych,

   - wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas trwania protestów, opracowania i zatwierdzenia zmian projektowych lub usunięcia kolizji,
   d) wprowadzenia zmian przepisów podatkowych,

   - wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości z uwzględnieniem zmiany stawek podatkowych,
4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie, wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia ryczałtowego wynikająca z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego,
5) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami, o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji;
6) skierowania żądania wstrzymania robót budowlanych, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, przez organ administracji publicznej lub gestorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji

zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych.

3. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
   1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
   2) zmiany obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 i 4 Pzp. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze zaoferowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku gdy zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. Wówczas wartość robót zostanie ustalona w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze zaoferowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający dopuszcza inne zmiany umowy na zasadach określonych w art. 455 ust. 1, pkt 2 i pkt 4 z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 i 4 Pzp, uwzględniające m.in. wystąpienie siły wyższej, w tym związane ze stwierdzeniem przez Zamawiającego, że okoliczności związane z wprowadzeniem stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy w zakresie:
   1) zmiany terminów wykonania umowy,
   2) zmianę sposobu wykonania robót budowlanych.
7. Warunkiem roszczenia o zmianę umowy, spowodowanego siłą wyższą lub utrudnieniami i ograniczeniami związanymi z epidemiami na terenie Rzeczypospolitej Polskiej jest niezwłoczne wzajemne poinformowanie drugiej strony umowy zarówno o wystąpieniu siły wyższej jak i o jej wpływie na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić na skutek:
   1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
   2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
   1) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów;
   2) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
   3) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
   4) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

8. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii na należyte wykonanie umowy.
9. Strona niniejszej umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na należyte jej wykonanie.
10. Warunki dokonania zmian umowy:
    1) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie;
    2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
        a) opisze zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
        b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
        c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
        d) opisze wpływ zmian na termin wykonania umowy.
11. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 i ust. 2 będzie stanowił protokół konieczności podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
13. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 5.
14. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonana przez Wykonawcę w trakcie jej trwania.

§ 14

ROBOTY DODATKOWE, ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. Zakres rzeczowy robót dodatkowych określa się na podstawie protokołu konieczności przygotowanego przez Wykonawcę po jego zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Podstawą kalkulacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe będą w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót tożsamych ujętych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na terenie województwa łódzkiego, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie kalkulacji do protokołu konieczności. W przypadku braku cen, o których mowa powyżej kalkulacja będzie dokonywana przez Strony w oparciu o stawki funkcjonujące w obrocie na terenie województwa łódzkiego.
3. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie równoważne w stosunku do własnej oferty. W takim przypadku Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opis zamienników z podaniem typu, producenta i danych technicznych oraz dokumenty konieczne dla dokonania jednoznacznej oceny, że zamiennik spełnia wymagania Dokumentacji.
4. Ocena równoważności zostanie dokonana przez autora Dokumentacji i Zamawiającego oraz inspektora nadzoru w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów w tym zakresie przez Zamawiającego. Bez zgody ww. podmiotów Wykonawca nie może zastosować rozwiązań równoważnych, pod rygorem możliwości odmowy odbioru robót.
5. Wprowadzenie równoważnych rozwiązań nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (5,0 **%**) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. kwotę **……** zł (słownie: ……..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Całość zabezpieczenia tj. ..... PLN została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie ....
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
   1) zabezpieczenie gwarantujące należyte i zgodne z umową wykonanie zamówienia w wysokości 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1. na kwotę **……** zł zostanie uwolnione/zwrócone w ciągu 30 dni od dnia spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
   2) zabezpieczenie roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1. na kwotę **……** zł zostanie uwolnione/zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie terminu odpowiednio rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie, w części koniecznej, przeznaczona do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy i rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną względem roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ani ich cesja bez pisemnej zgody Zamawiającego.
   Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron, określono na 25% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1. umowy za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad – 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1. umowy,

4) za zawarcie umowy o podwykonawstwo bez akceptacji umowy przez Zamawiającego lub zmianę Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 3 000,00 zł,
5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł,
6) za wykonywanie robót określonych w §9 ust. 1 umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara ta może być nakładana wielokrotnie w stosunku do tej samej osoby.
7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł,
8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 464 ust. 10, pomimo wezwania do zmiany umowy w wysokości 2000,00 zł,

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1. umowy.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu z zastrzeżeniem pkt.1.

§ 17
GWARANCJA

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy i odebrane roboty na okres …… **miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji jakości i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego i spisania protokołu pogwarancyjnego.
4. Termin przeglądu, zostanie określony przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
6. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

7. W okresie objętym gwarancją jakości i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5. niniejszego paragrafu.
8. Usunięcie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi powinno być potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
9. Z czynności przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad wykrytych jeszcze przed końcowym odbiorem prac na zasadach opisanych jak w niniejszym paragrafie.

§ 18
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy,
   2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego albo opóźnienie w stosunku do harmonogramu robót przekracza co najmniej 30 dni.
   3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z § 6 ust. 1, 2, 3 i 7 umowy pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia wskazanych naruszeń umowy oraz w przypadku opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy skutkującego naliczeniem kar umownych do poziomu ustalonego w §16 ust. 1,
   4) w przypadku dokonywania co najmniej dwa razy bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
   5) jeżeli nastąpi likwidacja jego firmy (przedsiębiorstwa).
   6) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z § 9 lub nie spełnia warunku o którym mowa w § 9 ust 9.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1. i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
   2) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
   3) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół „inwentaryzacji robót w toku” wraz z kosztorysem

powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół „inwentaryzacji robót w toku" stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza będące jego własnością.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowe wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 19

ŚRODKI W BUDŻECIE

Na realizację niniejszej umowy Zamawiający posiada środki w budżecie Powiatu na rok 2026 w dziale 600, rozdziale 60014, § 6050.

§ 20

KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO") informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni z siedzibą w Łodzi, ul. H. Sienkiewicza 3 tel. 42 633-71-91, fax. 42 632-93-11 e-mail: powiat@lodzkiwschodni.pl;
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@lodzkiwschodni.pl.;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
   a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym,
   b) wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z udzielanym zamówieniem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wynikającym z ustawy z dnia 27n sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
   a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy,
   b) podmioty upoważnione do odbioru Pana/Pani danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Dane osobowe wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa będą udostępnione Ministrowi Finansów i Gospodarki z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dane osobowe z Centralnego Rejestru Umów będą usuwane po upływie 5 lat licząc od roku, w którym umowa przestała obowiązywać;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8) posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania (art. 22)
10) nie przysługuje Pani/Panu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
11) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1a, 00-193 Warszawa.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, wymagań ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
6. Realizując obowiązek wynikający z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. poz. 928) w Starostwie Powiatowym w Łodzi obowiązują procedury dokonywania zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Szczegółowe informacje zamieszczone zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Łódzkiego Wschodniego - Procedura dokonywania zgłoszeń wewnętrznych.
7. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
8. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia będą skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem polubownym przy Prokuratorii Generalnej RP.
9. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

1) Kosztorys ofertowy
2) dokument ubezpieczenia,
3) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWAJĄCY: **WYKONAWCA:**