Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w zakresie
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu …….. …….. r. w Lublinie, pomiędzy:

…… z siedzibą w …….., ul. ……, ……,

NIP ……, REGON ……..,

reprezentowanym przez:

1) …… – ……..

2) …… – ……..

zwanym dalej Zamawiającym

a

Dostawcą energii elektrycznej

……

reprezentowanym przez:

……..

zwanym dalej Wykonawcą lub Sprzedawcą,

W treści umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również Stronami.

W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy a zapisy Umowy zostaną uzupełnione o następujące:

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.*
2. *Pełnomocnik konsorcjum posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców zawierających wspólnie umowę, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.*

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art.. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy i postanowienia ogólne

§1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43, z późn. zm.) zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, przepisami Kodeksu Cywilnego, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy oraz

w oparciu o Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem warunków określonych w SWZ.

2. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną lub w formie elektronicznej. Sposób podpisania Zamawiający ustali z wykonawcą po wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
   a) **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane za świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
   b) **Kodeks Cywilny** - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795),
   c) **Odbiorca końcowy** - odbiorcę dokonującego zakupu energii elektrycznej na własny użytek; do własnego użytku nie zalicza się energii elektrycznej zakupionej w celu jej zużycia na potrzeby wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej,
   d) **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej,
   e) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej na obszarze zlokalizowania obiektów Zamawiającego, przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych w rozumieniu Prawa energetycznego,
   f) **Prawo energetyczne** – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43, z późn. zm.),
   g) **Prawo zamówień publicznych** - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm),
   h) **Punkt poboru energii elektrycznej (PPE)**– miejsce dostarczania energii elektrycznej ul. Artura Grottgera 2, 20-029 Lublin,
   i) **Umowa** – niniejsza umowa sprzedaży energii elektrycznej,
   j) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej.

§2

1. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze ……., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ……. której okres ważności obejmuje okres realizacji i rozliczenia przedmiotowej umowy tj. co najmniej do 31.03.2028 r. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia koncesji, której ważność upływa w trakcie umowy, z zastrzeżeniem, że nowowydany dokument zostanie przedstawiony Zamawiającemu na 3 miesiące przed upływem ważności aktualnej koncesji.
2. Wykonawca ma zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania umowy. Oświadczenie w tym zakresie stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Dostawa odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Zamawiający będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
4. Dla realizacji umowy niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
   a) Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,

b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD, a Wykonawcą.

Zasady dostawy energii elektrycznej

§3

1. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do PPE.
2. Maksymalna ilość energii elektrycznej będącej przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania umowy wynosi **…….. kWh.**
3. Zamawiający - Odbiorca końcowy oświadcza, iż prognoza zużycia energii wskazana ust. 2 stanowi jedynie przybliżoną ilość zużycia, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmniejszeniu w stosunku do prognoz. Faktyczne zużycie energii, uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego - Odbiorcy końcowego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający - Odbiorca końcowy zakupi od Wykonawcy mniejszą ilość energii elektrycznej niż prognozowana ilość energii, wskazana w ust. 2, w szczególności związanej z faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych PPE z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający – Odbiorca zobowiązuje się do zakupu od Wykonawcy nie mniej niż 50% energii elektrycznej wskazanej w ust. 2.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany określana jest w umowie o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej z OSD.
6. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

Zobowiązania Stron

§4

Zobowiązania Wykonawcy:

1) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy,
2) Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o zawarcie umowy dystrybucyjnej z OSD o wnioskowanych przez Zamawiającego parametrach,
3) Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
4) Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej umowy do OSD pod warunkiem, że Zamawiający terminowo przekaże Wykonawcy wszelkie dane niezbędne do skutecznego przeprowadzenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej,
5) Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku 1. Równocześnie Zamawiający wyraża zgodę na wzór pełnomocnictwa stosowanego powszechnie przez Wykonawcę pod warunkiem, iż zakres pełnomocnictwa będzie zgodny z Załącznikiem nr 1,
6) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej Umowy i ponosi wszelkie koszty z tym związane,

7) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu - Odbiorcy końcowemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych,
8) w przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu Umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu - Odbiorcy końcowemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w. ustawy.

§5

Zamawiający zobowiązuje się do:
1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy oraz przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

§6

Strony zobowiązują się do:
1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną,
2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§7

Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Ceny i stawki opłat

§8

1. Cena jednostkowa za 1 kWh energii elektrycznej obowiązująca przez cały okres trwania umowy wynosi **…….. PLN netto**, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT w wysokości 23 % tj. **…….. PLN brutto.** Równocześnie Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie rozliczeń w jednostkach energii elektrycznej dedykowanych odpowiednio do grup taryfowych.
2. Wykonawca zapewnia niezmienność powyższej stawki w trakcie trwania umowy za wyjątkiem okoliczności związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa i postanowień niniejszej umowy.
3. W cenach jednostkowych zawarte są wszystkie koszty związane z wypełnieniem wszystkich prawem wymaganych obowiązków związanych z nabyciem energii elektrycznej do odbiorcy końcowego.
4. Nominalna wartość zobowiązania stanowi sumę iloczynów cen określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz prognozy zużycia energii elektrycznej, o której mowa w § 3 ust. 2 i wynosi ……. PLN netto, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT w wysokości **23 % tj. …… PLN brutto.**

5. Zamawiający zobowiązuje się wykonać umowę w wysokości co najmniej 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 4. W przypadku gdyby w okresie realizacji umowy Zamawiający zrealizował umowę w zakresie mniejszym niż wskazano w niniejszym ustępie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 4.

Rozliczenia

§9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych lub ustalonego ryczałtu zużycia i ceny jednostkowej energii elektrycznej brutto wskazanej w § 8 ust 1.
2. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresami rozliczeniowymi, które zostaną podane przed podpisaniem umowy.
3. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, w tym także w stosunku do ilości zużytej energii wskazanej na fakturze, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
4. Nierozpatrzenie reklamacji w terminie lub przekroczenie terminu jej rozpatrzenia w ciągu 14 dni od dnia doręczenia poczytuje się za uznanie reklamacji. W przypadku uznania reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi niezwłocznie skorygowaną fakturę. Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku terminowej zapłaty należności.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie miał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w przypadku niewykorzystania nominalnej wartości zobowiązania ustalonej w § 8 ust. 4 z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 oraz § 8 ust. 5.

Płatności

§10

1. Fakturę ustrukturyzowaną należy wystawić na:
   Nabywca
   Województwo Lubelskie
   ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin
   NIP 712-29-04-545, REGON 431019170
   Odbiorca:
   Lubelskie Centrum Konferencyjne,
   ul. Artura Grottgera 2,
   20-029 Lublin.

2. Należności z tytułu faktur VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
3. Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i określony na 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy fakturę VAT na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie przedłużony o czas opóźnienia.
4. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur za pośrednictwem kanałów elektronicznych na podany adres poczty elektronicznej, i wyraża zgodę na otrzymywanie informacji o tych fakturach.

5. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami za opóźnienie w ustawowej wysokości.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP: ……..**
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **NIP 712-29-04-545**

Wstrzymanie sprzedaży energii

§11

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

Okres obowiązywania Umowy

§12

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 31.12.2027 r. lub do wyczerpania kwoty maksymalnego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, o którym mowa w par. 8 ust. 4 umowy, z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej nastąpi z dniem 1 stycznia 2027 roku, nie wcześniej jednak niż po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowej umowy dostawy energii oraz pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy.
3. Termin, w którym nastąpi ostateczne rozliczenie umowy upływa z dniem 31.03.2028 roku.
4. Zamawiający będzie samodzielnie kontrolował wydatkowanie środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa jest w § 8 ust. 4 rozwiązanie umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania umowy.

Odstąpienie od Umowy

§13

1. Oprócz przyczyn wynikających z obowiązujących przepisów w szczególności art. 456 PZP, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia. Odstąpienie od Umowy

przez Zamawiającego następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niedostarczenia nowej koncesji zgodnie, z §2 ust. 1 zdanie 2, do dnia wygaśnięcia koncesji obowiązującej w momencie podpisania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku utraty, wygaśnięcia lub nieprzedłużenia koncesji, o której mowa w § 2 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego za uprzednim 30 dniowym wypowiedzeniem.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 - 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywiście wykonanej części umowy.

Kary umowne

§14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 4 oraz pokryje wydatki wynikające z różnicy pomiędzy cenami: stosowaną przez sprzedawcę rezerwowego, a ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie, do dnia skutecznego wejścia w życie nowych umów na dostawę energii.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie dotrzymanie terminu przedłożenia nowej koncesji , o którym mowa w §2 ust. 1 zdanie drugie, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 4 za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty. W takim przypadku Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
4. Zamawiający, niezależnie od naliczonych kar umownych może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar na zasadach przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 4.

Nadzór nad umową

§15

1. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
   ……
2. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
   ……
3. Zmiana osoby nadzorującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji i nie wymaga aneksu do umowy.

Zmiany postanowień Umowy

§16

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 - Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy, w zakresie:
   1) Zmiany jednostkowej ceny netto za 1 kWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana opodatkowania energii podatkiem akcyzowym.
   2) Przekazania zarządzania obiektem do innej jednostki organizacyjnej Zamawiającego.
   3) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany Wykonawcy.
   4) Zmiany taryfy określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia w przypadku jej zmiany w umowie na dystrybucję energii elektrycznej dla PPE.
2. Zmiany umowy wskazane w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

1. Strony, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) i art. 439 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług.
   2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
   3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
   4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
   2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
    1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
    2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (inflacja CPI), publikowany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za rok poprzedzający waloryzację,
    3) Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych poniesienie poszczególnych cen materiałów lub kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy i będzie możliwa po upływie 9 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
    4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (w całym okresie trwania umowy), jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 4 umowy;
    5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 9 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 13 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu 1.
15. W przypadku niewprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 14 wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wartości dokonanej zmiany za każdy stwierdzony przypadek.

Cesja wierzytelności

§18

Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy – bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalna i bezskuteczna.

Dane osobowe

§ 19

Zamawiający zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Lubelskie Centrum Konferencyjne w Lublinie przy ul. Artura Grottgera 2, 20-029 Lublin, e-mail: lck@lck.lubelskie.pl reprezentowane przez Dyrektora.

2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem można się kontaktować pod adresem email: iodo@lck.lubelskie.pl lub na adres ul. Artura Grottgera 2, 20-029 z dopiskiem "Inspektor Ochrony Danych LCK".
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
   1) art 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
   2) art. 6 ust. 1 lit c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:
      a) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
      b) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa,
      c) ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych,
      d) art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
      e) art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
      f) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Dane będą przetwarzane wyłączenie w celu:
   1) niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy,
   2) jej rozliczenia w tym przechowywania faktur i dokumentów księgowych,
   3) dochodzenia roszczeń,
   4) udostępniania i aktualizacji w Centralnym Rejestrze Umów (CRU) informacji o umowach zawartych przez jednostkę sektora finansów publicznych lub na jej rzecz (nie dotyczy osób wyznaczonych do kontaktu),
   5) dane mogą być udostępnione jedynie podmiotom, które są upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz Urzędu: dostawcom systemów informatycznych, operatorom pocztowym i kurierom. Dane zawarte w rejestrze CRU będą publicznie dostępne na stronie internetowej Centralnego Rejestru Umów prowadzonego w systemie teleinformatycznym Ministra Finansów
5. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi wsparcia IT i serwisu (podmiot przetwarzający).
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w przepisach wydanych na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, czyli na podstawie jednolitego rzeczowego wykazu akt obowiązującego w Lubelskim Centrum Konferencyjnym w Lublinie.
7. Dane osobowe zamieszczone w CRU będą przechowywane przez okres 5 lat, liczony od końca roku kalendarzowego, w którym umowa zawarta z administratorem przestała obowiązywać. Po upływie tego okresu dane będą usuwane z rejestru.
8. Podmiotom, których dane są przetwarzane przysługują następujące prawa:
   a. dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.
   b. wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, z czym wiąże się obowiązek udostępniania i aktualizacji informacji o umowie w CRU. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
3. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
   1) Załącznik nr 1 - Wykaz odbiorców i punktów poboru energii elektrycznej
   2) Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo dla przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy
   3) Załącznik nr 3 – Formularz oferty
   4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o posiadaniu Generalnej Umowy Dystrybucyjnej z OSD
   5) Załącznik nr 5 – Kalkulacja cenowa
   6) Załącznik nr 6 - Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca **Zamawiający**

LCK
LUBELSKIE CENTRUM KONFERENCYJNE

Załącznik nr 1 do Umowy				Wykaz odbiorców i punktów poboru energii elektrycznej							Okres obowiązywania umowy	
	Płatnik			PUNKT POBORU								
Lp.	Nazwa płatnika	NIP	Adres	Nazwa punktu poboru	Adres	Grupa taryfowa	Nr PPE	Nr nadany przez OSD	Numer Licznika	Deklarowane zużycie [kWh]	Data od	Data do
1	Województwo Lubelskie	7122904545	ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	Budynek Lubelskiego Centrum Konferencyjnego	ul. Artura Grottgera 2 20-029 Lublin	B-24	5905435201000127965	101101700	50888676	1 500 000	01.01.2027r.	31.12.2027r.

Załącznik Nr 2 Do Umowy

Lublin, …… 2026 r.

PEŁNOMOCNICTWO

…… z siedzibą ……., ul. ……., NIP ……., REGON ……..
(dalej: Zamawiający)

reprezentowane przez:

1) ……..
2) ……

Zamawiający niniejszym upoważnia:

…… (dalej: Wykonawca)

do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności:

1. Zgłoszenia właściwemu OSD do realizacji zawartej z Zamawiającym Umowy dostawy energii elektrycznej.
2. Składania oświadczeń woli w zakresie wypowiadania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej.
3. Reprezentowania Zamawiającego przed OSD w sprawach związanych z zawarciem umowy o świadczenie usług dystrybucji, w szczególności uzyskania, ustalenie treści i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji i podpisania niezbędnych dokumentów.
4. Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

Podpisy:

Załącznik Nr 4 do Umowy

……(nazwa wykonawcy).

OŚWIADCZENIE

uczestnicząc w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Dostawę energii elektrycznej na rok 2027 dla budynku Lubelskiego Centrum Konferencyjnego w Lublinie przy ul. Artura Grottgera 2, 20-029 Lublin

oświadczam, że posiadamy zawarte Generalne Umowy Dystrybucyjne z podmiotami świadczącymi usługi dystrybucji energii elektrycznej dla obiektów Zamawiających wyspecyfikowanych w Załączniku nr 1 do Umowy, których termin obowiązywania jest nie krótszy niż do 1.01.2028 roku.

Data …….. r. _____

podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych

do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy

Kalkulacja Ceny

Dostawa energii elektrycznej na 2027 r. dla budynku Lubelskiego Centrum Konferencyjnego w Lublinie.

Cena oferty brutto: …… zł

Cena oferty netto: …… zł

Wolumen w całym okresie obowiązywania umowy: **1 500 000,00kWh**

Cena brutto za 1kWh: …….. zł

Cena netto za 1kWh: …… zł

……..

(podpis wykonawcy)