Rzeszów, 19.11.2026 r.

ZP-D.271.132.2026

ZMIANA
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy postępowania pn.: Sporządzenie operatów szacunkowych część 11

I.

Zamawiający, działając na podstawie art. art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793.) , Zamawiający publikuje zmiany treści SWZ.

Wszelkie zmiany, wyjaśnienia lub uszczegółowienia, należy uwzględnić w cenie i przy przygotowaniu oferty oraz traktować jako zmianę, wyjaśnienie lub doprecyzowanie SWZ.

II.

Zamawiający informuje, iż rozszerzeniu ulega przedmiot zamówienia o dodatkowe operaty szacunkowe - w związku z powyższym na stronie prowadzonego postępowania zamieszczone zostają ujednolicone projektowane postanowienia umowy oraz formularz OFERTA wraz z formularzem cenowym, które zawierają wprowadzone zmiany. Wobec powyższego zmianie ulega SWZ w następującym zakresie:

1) Treść rozdziału III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia" pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług biegłych polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych.

Wielkość/Zakres: Sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości i/lub prawa użytkowania wieczystego w celach: zamiany (dla 64 działek ewidencyjnych), nieodpłatnego przekazania (dla 2 działek ewidencyjnych), wykupu (dla 5 działek ewidencyjnych), sprzedaży (dla 16 działek ewidencyjnych), wniesienia aportu (dla 1 działki ewidencyjnej), ustalenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego (dla 15 działek ewidencyjnych), ustalenia opłaty adiacenckiej (dla 31 działek ewidencyjnych) i ustalenia opłaty planistycznej (dla 2 działek ewidencyjnych)."

oraz

Na skutek dokonanych zmian Zamawiający zmienia także treść SWZ w zakresie terminów składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w sposób następujący:

2) Treść rozdziału XIII SWZ „Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert" otrzymuje brzmienie:
„ 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski", widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę" system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij" i „upuść") służące do dodawania plików. W polu „Wypełniony formularz oferty" Wykonaw-

ca dodaje (uprzednio wypełniony i podpisany) formularz oferta. W polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę" Wykonawca dodaje (uprzednio podpisane i/lub wypełnione) dokumenty składane wraz z ofertą.
2. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa". Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę".
3. Ofertę należy złożyć w terminie do ***27.11.2026 r. do godziny 10:00***
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu ***27.11.2026 r. o godzinie 11:00***
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację z otwarcia ofert."

3) Treść rozdziału XIV „Termin związania ofertą" otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 26.12.2026 r."

III.

W ślad za dokonanymi zmianami Zamawiający publikuje aktualne załączniki do SWZ: projektowane postanowienia umowy oraz formularz OFERTA (wraz z formularzem cenowym)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Aleksandra Kuczałek
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zamówień Publicznych
Urzędu Miasta Rzeszowa