Część III SWZ
- projekt umowy -

UMOWA NR ZP.272.01.FEDS.I.2026

zawarta w Mysłakowicach w dniu ..... 2026 r.

pomiędzy:
Gminą Mysłakowice, z siedzibą w Mysłakowicach przy ul. Szkolna 5, 58-533 Mysłakowice zwaną dalej Zamawiającym, NIP 611-01-11-181, REGON: 230821701
reprezentowaną przez:
Michała Ormana - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Piotra Amborskiego,
a
……, z siedzibą: ……, zamieszkałym (jeśli dotyczy),
KRS …… (jeśli dotyczy), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
1. …… - ……,
2. …… - ……,
posiadającym NIP ……, REGON ……, PESEL (jeśli dotyczy).

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „**Odnowa Parku Królewskiego wraz z otoczeniem w Mysłakowicach**” **– część I Odnowa Parku Królewskiego wraz z otoczeniem w Mysłakowicach**.

§ 1
Opis przedmiotu umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Odnowa Parku Królewskiego wraz z otoczeniem w Mysłakowicach**” – **część I Odnowa Parku Królewskiego wraz z otoczeniem w Mysłakowicach**, w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej.

2. Dokumenty składające się na opis przedmiotu umowy stanowią integralną część umowy. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności dokumentów Strony przyjmują następującą kolejność pierwszeństwa: (1) umowa, (2) wyjaśnienia i zmiany SWZ udzielone w toku postępowania – w zakresie, w jakim modyfikują dokumentację, (3) SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ, (4) dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne, (5) oferta Wykonawcy. Pierwszeństwo dokumentu nie może prowadzić do zmiany zakresu świadczenia wynikającego z oferty i dokumentów zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego, zapoznał się z dokumentacją i przedmiotem umowy i nie zgłasza uwag.

4. Wycena oferty została dokonana w oparciu o dokumentację projektową, inne elementy SWZ opisujące przedmiot zamówienia oraz oględziny i analizę miejsca wykonania umowy.

5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych niniejszą umową, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.
6. Zakres zamówienia dotyczy wykonania robót związanych z Odnową Parku Królewskiego w Mysłakowicach, obejmujących:

a) budowę dwóch nowych kładek pieszych w ciągu alejek parkowych: łukowej kładki OM4 prowadzącej na Dużą Wyspę Stawu Dużego oraz kładki OM6 nad kanałem doprowadzającym,
b) remont utrzymaniowy istniejących obiektów mostowych OM1, OM2, OM3 i OM5 w ciągu alejek parkowych, obejmujący odtworzenie lub wymianę okładzin kamiennych, balustrad z drewnianych na metalowe oraz lokalne naprawy ścian i przyczółków, bez zmiany ich geometrii i parametrów konstrukcyjnych,
c) remont utrzymaniowy budowli piętrząco-przelewowej B1 oraz mnicha spustowego B2 Stawu Dużego wraz z oczyszczeniem, wybraniem mułu nagromadzonego przy tych urządzeniach,
d) częściowe umocnienie linii brzegowej Stawu Dużego palisadą drewnianą,
e) montaż pływających konstrukcji hydrofitowych oraz pływającej fontanny napowietrzającej wraz z kompletną infrastrukturą zasilającą fontanny,
f) montaż obiektów małej architektury (stalowe altany AL1 i AL2 o ażurowej konstrukcji, ławki parkowe, stojaki na rowery, kosze, tablice informacyjne, „obelisk” – kompozycja z istniejących bloków kamiennych),
g) zabiegi w zakresie zieleni, obejmujące: wykonanie cięć fitosanitarnych i pielęgnacyjnych, uzupełnienie nasadzeń drzew i krzewów, nasadzenia roślin wodnych, wykonanie pielęgnacji gwarancyjnej nowych nasadzeń i zieleni w terminie minimum 10 miesięcy po ich wykonaniu, a także przystosowanie Małej Wyspy Stawu Dużego jako wydzielonej ostoi dla ptaków wodnych,
h) usunięcie i utylizację inwazyjnego rdestowca,
i) przeprowadzenie zarybiania Stawu Dużego,
j) kompleksowe uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych,
a) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (projektu geodezyjnego powykonawczego),
b) utylizację wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Odnowa Parku Królewskiego wraz z otoczeniem w Mysłakowicach” ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”, Działanie 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu – ZIT”.
8. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie:

1) Wyjaśnień i odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego na etapie udzielania zamówienia,
2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
3) Dokumentacji projektowej.

9. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie …….. następujące części zamówienia ……. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy

wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

10. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.*

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2
Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 520 dni od daty zawarcia umowy, z uwzględnieniem etapowania określonego w OPZ i harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

2. Za datę zakończenia robót budowlanych obejmujących etapy I–III określone w OPZ uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonanie etapu IV, obejmującego pielęgnację gwarancyjną zieleni i nasadzeń, podlega odrębnemu odbiorowi na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie tego zakresu. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego obejmującego również etap IV.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków zamawiającego należy:

1) pisemne protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy prowadzenia robót;
2) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej;
3) dokonywanie odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią), ostatecznego odbioru robót;
4) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
5) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, Specyfikacją Warunków Zamówienia, oraz wiedzą i doświadczeniem wymaganym dla tego rodzaju prac;
2) przejęcie terenu prowadzenia robót;
3) zapewnienie kierownika budowy;
4) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt w zakresie organizacji zaplecza budowy, w tym ponoszenie ewentualnych kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych niniejszą umową;
5) właściwe gospodarowanie odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

6) przekazanie Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót wszelkich atestów i gwarancji udzielonych na użyte przy realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia;
7) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
8) bieżące usuwanie uszkodzeń nawierzchni dróg, w tym m.in. uzupełnianie ubytków, likwidacje odkształceń oraz naprawy innych elementów pasa drogowego, których uszkodzenie zostało spowodowane przez przejazd do placu budowy.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy, który po akceptacji Zamawiającego będzie załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy na podstawie zestawienia kosztów. Harmonogram powinien określać kolejność i etapowanie robót, terminy realizacji poszczególnych etapów oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i wymaga on akceptacji Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu, o ile nie zmienia terminu końcowego, zakresu świadczenia, terminów etapów określonych w umowie ani procentowego podziału wynagrodzenia i zasad płatności określonych w § 7. W pozostałych przypadkach zmiana wymaga aneksu, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp.
4. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ubezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji umowy, a suma gwarancyjna wynosić co najmniej 3 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ochronę ubezpieczeniową przez cały okres realizacji umowy i przedkładać dowody jej kontynuacji na żądanie Zamawiającego.
5. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją robót, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, w szczególności czynności fizyczne związane z robotami ziemnymi, wykonaniem i montażem elementów małej architektury, pracami remontowymi i montażowymi oraz pracami związanymi z zagospodarowaniem terenu i zielenią. Wymóg nie dotyczy czynności, których wykonywanie nie ma cech stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
Czynności wskazane w ust. 5 będą wykonywane w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia

umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.

10. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

12. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli lub audytów projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy.

13. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

a) udostępniania, na żądanie Zamawiającego, dokumentów i informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
b) udzielania wyjaśnień dotyczących zastosowanych materiałów, technologii, sposobu wykonania robót oraz realizacji obowiązków środowiskowych;
c) umożliwienia przeprowadzenia oględzin i kontroli miejsca realizacji robót, w zakresie związanym z przedmiotem umowy;
d) przekazywania dokumentów i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14. Obowiązki określone powyżej dotyczą również podwykonawców Wykonawcy w zakresie, w jakim uczestniczą oni w realizacji przedmiotu umowy.

§ 5
Dokumentowanie przestrzegania zasady DNSH

1.Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania działań podejmowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia zgodności prowadzonych robót z zasadą DNSH.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) sporządzania dokumentacji fotograficznej zabezpieczenia drzew, terenów zielonych oraz innych elementów środowiska przyrodniczego przed rozpoczęciem i w trakcie prowadzenia robót;
b) prowadzenia dokumentacji dotyczącej gospodarowania odpadami powstałymi podczas realizacji zamówienia;
c) przechowywania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom, w zakresie wymaganym przepisami prawa;
d) gromadzenia dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i technologii, w zakresie wymaganym dokumentacją projektową i przepisami prawa;
e) dokumentowania przypadków wystąpienia zdarzeń mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko oraz podjętych działań naprawczych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru oraz uprawnionym instytucjom kontrolującym projekt dokumentów i informacji dotyczących przestrzegania zasady DNSH.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego:

a) zestawienia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia wraz z informacją o sposobie ich zagospodarowania;
b) dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom, jeżeli są wymagane przepisami prawa;
c) dokumentacji fotograficznej przedstawiającej sposób zabezpieczenia drzewostanu i terenów zielonych oraz stan terenu po zakończeniu robót;
d) oświadczenia Wykonawcy o realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem wymagań dotyczących zasady DNSH.

5. Dokumentacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, będzie stanowić element dokumentacji odbiorowej i będzie przechowywana przez Zamawiającego na potrzeby rozliczenia oraz kontroli projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją zamówienia przez okres wynikający z umowy o dofinansowanie projektu oraz właściwych przepisów dotyczących przechowywania dokumentacji projektów współfinansowanych ze środków UE.

7. Wykonawca prowadzi roboty w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Stawu Dużego i cieków z nim powiązanych. Tankowanie, naprawy i magazynowanie paliw, olejów oraz innych substancji mogących zanieczyścić środowisko należy prowadzić wyłącznie w wyznaczonych, zabezpieczonych miejscach, poza bezpośrednim sąsiedztwem wód.

8. Wykonawca stosuje zabezpieczenia przed spływem zawiesin, cementu, betonu, paliw, olejów i innych zanieczyszczeń do stawu, cieków i gruntu. W razie wycieku lub innego zdarzenia mogącego oddziaływać na środowisko niezwłocznie podejmuje działania ograniczające skutki zdarzenia, zabezpiecza miejsce oraz informuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

9. Wykonawca zabezpiecza drzewa, krzewy, siedliska i elementy przyrodnicze wskazane w dokumentacji lub przez Inspektora Nadzoru. Nie może składować materiałów,

parkować maszyn ani prowadzić ruchu sprzętu w strefach ochronnych drzew poza zakresem dopuszczonym dokumentacją i uzgodnieniami. Prace w sąsiedztwie drzew prowadzi z zachowaniem zaleceń nadzoru dendrologicznego, jeżeli został przewidziany dla inwestycji.
10. Wykonawca ogranicza emisję pyłu i hałasu, utrzymuje porządek na terenie robót, zabezpiecza transport materiałów sypkich oraz prowadzi selektywną zbiórkę odpadów. Odpady niebezpieczne magazynuje oddzielnie, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji do środowiska.
11. Usuwanie rdestowca i gospodarowanie materiałem roślinnym oraz glebą z miejsc jego występowania należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i właściwymi przepisami, w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się fragmentów roślin i kłączy. Wykonawca dokumentuje sposób postępowania z materiałem i przekazanie go do właściwego zagospodarowania.

§ 6
Kontrola jakości materiałów

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy muszą spełniać wymagania określone w przepisach prawa, w tym w ustawie o wyrobach budowlanych i ustawie – Prawo budowlane, oraz wymagania dokumentacji projektowej. Wykonawca przedłoży dokumenty wymagane przepisami dla danego rodzaju wyrobu, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty lub wyniki badań – o ile są wymagane. Nie wymaga się dokumentów, które nie mają zastosowania do danego wyrobu.
3. Przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru dokumenty potwierdzające ich właściwości i dopuszczenie do stosowania, w zakresie wymaganym przepisami prawa i dokumentacją projektową. Oznakowanie CE lub znak budowlany stosuje się w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie wbudowanych materiałów.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).
9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

§ 7
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy – zgodnie z ofertą przetargową – w wysokości:

- wartość netto: ..... zł
- plus podatek VAT ... %: ..... zł
- wartość brutto: ..... zł

słownie brutto: .....,

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

.....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wynikające z dokumentacji projektowo-technicznej, jak również nieujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, montażu, transportu, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego, a także inne koszty towarzyszące, np. ubezpieczenie, cło, opłaty dodatkowe, próby technologiczne, sprawdzenia itp.

4. Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

a) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.

b) Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu poszczególnych etapów robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

c) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zakończenie danego etapu robót budowlanych oraz podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego robót, potwierdzającego prawidłowe wykonanie danego etapu.

d) Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie całości robót budowlanych oraz podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

e) Łączna wartość faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.

f) Wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach odpowiadających etapom określonym w OPZ.

5. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany jest przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty drugiej i każdej kolejnej części wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia wyłącznie w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia. Postanowienie stosuje się z uwzględnieniem art. 447 ustawy Pzp.

6. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności określonych w umowie Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

7. W odniesieniu do drugiej i każdej kolejnej części wynagrodzenia zastosowanie ma ust. 8 poniżej. Wstrzymanie płatności może dotyczyć wyłącznie kwoty równej sumie kwot, dla których nie przedstawiono wymaganych dowodów zapłaty. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
3. dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie może nastąpić z wynagrodzenia wynikającego z najbliższej faktury częściowej lub faktury końcowej, a w przypadku gdy kwota bezpośredniej zapłaty przewyższa wysokość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu różnicy na rachunek bankowy Zamawiającego.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego za wykonane roboty budowlane, w tym z wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej. Potrącenie będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 8
Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający ma 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub zgłoszenie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:

a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym data zawarcia umowy podwykonawczej nie może być późniejsza niż termin rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:

a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów, których przedmiotem jest dostawa materiałów czy urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 50.000 zł (brutto). W przypadku umów o podwykonawstwo na dostawy i usługi, których wartość przekracza 50.000 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647 § 5 kodeksu cywilnego.

12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 9
Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. Karolina Marczewska – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji, inwestycje@myslakowice.pl.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru: p. ……, tel. …….
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest p. ……, tel……
4. Zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3, lub Inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10
Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela …… ** miesięcy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
*** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy*
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty wykonania objazdów w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.
5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
8. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.
9. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi, pomimo wyznaczonego terminu na ich usunięcie Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.

§ 11
Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp lub Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy związanych z niewykonaniem

lub nienależytym wykonaniem umowy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie uchybień przy wykonywaniu umowy, pod rygorem odstąpienia od niej.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 12
Zasady odbioru robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (wpisu do dziennika budowy). Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbioru częściowego, końcowego i pogwarancyjnego dokonuje komisja odbioru powołana przez Zamawiającego.
5. Odbiory częściowe dokonywane będą po zakończeniu poszczególnych etapów robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru danego etapu robót.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu danego etapu robót. Podstawą dokonania odbioru częściowego będzie potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru prawidłowego wykonania zgłoszonego zakresu robót oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów dotyczących odbieranego etapu, niezbędnych do oceny prawidłowości jego wykonania, w szczególności: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, wyników badań, prób i pomiarów, świadectw kontroli jakości oraz certyfikatów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, jeżeli są wymagane.
7. Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ewentualne stwierdzone wady lub usterki. Podpisany protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej, zgodnie z zasadami określonymi w umowie. Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całości przedmiotu umowy ani z odpowiedzialności za jakość i prawidłowość wykonanych robót.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących etapy I–III w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu tych robót. Warunkiem odbioru jest przekazanie dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania tego zakresu, w szczególności dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej, wyników badań, prób i pomiarów, dokumentów materiałowych wymaganych prawem, dziennika budowy oraz dokumentów wymaganych SWZ i OPZ.
9. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie przedłożony przez Wykonawcę dokument potwierdzający utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
10. Odbiór końcowy robót budowlanych obejmuje ocenę ilości i jakości robót z etapów I–III pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. Etap IV, obejmujący

pielęgnację gwarancyjną zieleni i nasadzeń przez okres 180 dni od zakończenia etapu III, podlega odrębnemu odbiorowi. Odbiór całości przedmiotu umowy następuje po prawidłowym wykonaniu etapu IV i podpisaniu protokołu odbioru końcowego całości.
11. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru częściowego lub końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
b) odmówić odbioru zakwestionowanego zakresu robót do czasu usunięcia wad; w takim przypadku za datę zakończenia danego etapu robót lub całości robót uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru;

2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- wydłużyć okres gwarancji,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w umowie i przepisach prawa.
12. Czynności dokonywane podczas odbioru częściowego i końcowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zamawiający w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają prawidłową ocenę wykonanych robót lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu przedmiotu umowy do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbywać jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe.
16. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin ich usunięcia.
17. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w terminie 7 dni przed upływem terminu gwarancji robót budowlanych ustalonego w umowie.
18. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
19. W razie wystąpienia wad Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W przypadku naprawy lub wymiany elementu objętego gwarancją termin gwarancji na ten element biegnie na nowo od chwili jego naprawienia lub wymiany, zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 13
Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy odstąpienia na podstawie § 11 ust. 1 umowy ani przypadków określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:

1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, określonej w § 7 ust. 1,
2) niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu tego terminu, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 ppkt. 6,
3) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego,
5) niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 i ust. 4 umowy w terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu,
6) niezrealizowanie robót zgodnie z harmonogramem gdy rozbieżność terminów realizacji przekracza 7 dni w wysokości 500 zł za każdy wypadek nierealizowania robót zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 6,
7) za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez Kierownika budowy (np. w przypadku zakończenia pełnienia obowiązków przez Kierownika budowy i niezgłoszenia z tygodniowym wyprzedzeniem innej uprawnionej osoby na Kierownika budowy), w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez Kierownika budowy,
8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5 i 8, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
11) za niedostarczenie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 4 ust. 6, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
12) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 5, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
13) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego – 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić obie Strony na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Ograniczenie to nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, z zastrzeżeniem zakazu podwójnego naprawienia tej samej szkody.

5. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4) Zamawiający, niezależnie od kary umownej, może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego za wykonane prace. Potrącenie to będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 14
Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Waloryzacji podlega wynagrodzenie za zakres zamówienia obejmujący wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług związanych z realizacją zadania pn. „Odnowa Parku Królewskiego wraz z otoczeniem w Mysłakowicach”.
3. Waloryzacja obejmuje zarówno koszty związane z wykonaniem robót budowlanych i pozostałego zakresu podstawowego, przewidzianego do realizacji w terminie 340 dni, jak również koszty związane z pielęgnacją i monitoringiem zieleni, przewidziane do realizacji w kolejnym okresie 180 dni.
4. Zmiana wynagrodzenia będzie ustalana na podstawie następujących wskaźników publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego:
   1) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej – dla kosztów robót budowlanych;
   2) wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem – dla kosztów dostaw, materiałów i pozostałych zakupów związanych z realizacją zamówienia;
   3) wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw – dla kosztów pracy i usług związanych z realizacją zamówienia.
5. Przy obliczaniu zmiany wynagrodzenia stosuje się następujące wagi poszczególnych wskaźników:
   1) 66,19% – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej;
   2) 6,80% – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem;
   3) 27,01% – wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw.
6. Wagi, o których mowa w ust. 5, odzwierciedlają strukturę kategorii kosztów przyjętą w budżecie projektu i służą do ustalenia łącznego wskaźnika waloryzacyjnego. Nie podlegają one zmianie w trakcie obowiązywania Umowy.
7. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
8. Kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż raz na 6 miesięcy, licząc od dnia, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji.
9. Podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie porównanie wartości wskaźników GUS z okresu bazowego, tj. miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert, z

wartościami wskaźników za okres poprzedzający miesiąc złożenia wniosku o waloryzację, dla którego dostępne są opublikowane dane GUS.
10. W przypadku gdy umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, okresem bazowym będzie dzień otwarcia ofert, zgodnie z art. 439 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Łączny wskaźnik waloryzacyjny (W) ustala się według następującego wzoru:
W = (0,6619 × WB) + (0,0680 × WC) + (0,2701 × WW)
gdzie:

- WB – wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej;
- WC – wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem;
- WW – wskaźnik zmian przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw.

Wszystkie wskaźniki wyraża się jako wartości procentowe przyjmujące w okresie bazowym wartość 100.
12. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli łączny wskaźnik waloryzacyjny, o którym mowa w ust. 11, wykaże zmianę o co najmniej 5% w stosunku do okresu bazowego.
13. Wysokość zmiany wynagrodzenia oblicza się według wzoru:
ΔW = P × 0,90 × (Wn – Wp) / Wp
gdzie:

- ΔW – kwota zmiany wynagrodzenia;
- P – wartość netto niewykonanego i nierozliczonego zakresu zamówienia objętego waloryzacją;
- Wn – aktualny łączny wskaźnik waloryzacyjny;
- Wp – łączny wskaźnik waloryzacyjny przyjęty przy poprzedniej waloryzacji, a przy pierwszej waloryzacji – wartość 100;
- 0,90 – współczynnik udziału zmiany kosztów uwzględniany przy waloryzacji.

14. Waloryzacja może prowadzić zarówno do zwiększenia, jak i zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Waloryzacja obejmuje wyłącznie zakres robót, dostaw i usług, który nie został wykonany i rozliczony przed dniem, na który ustalana jest zmiana wynagrodzenia. Nie podlegają waloryzacji koszty dotyczące zakresu już wykonanego i rozliczonego.
16. W przypadku kolejnych waloryzacji uwzględnia się wyłącznie zmianę wskaźnika, jaka nastąpiła od okresu przyjętego przy poprzedniej waloryzacji, tak aby nie dochodziło do ponownego uwzględniania tej samej zmiany cen lub kosztów.
17. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5% pierwotnej wartości wynagrodzenia umownego netto.
18. Limit, o którym mowa w ust. 17, obejmuje łącznie wszystkie zwiększenia i zmniejszenia wynagrodzenia dokonane na podstawie niniejszego paragrafu.
19. Waloryzacja może nastąpić na uzasadniony wniosek każdej ze Stron.
20. Wniosek o waloryzację powinien zawierać:

1) wskazanie okresu, którego dotyczy waloryzacja;
2) wyliczenie zmiany łącznego wskaźnika waloryzacyjnego;
3) wskazanie wartości niewykonanego i nierozliczonego zakresu zamówienia;
4) wyliczenie proponowanej zmiany wynagrodzenia;

5) dokumenty lub zestawienia potwierdzające zakres objęty waloryzacją.

21. Zamawiający zweryfikuje wniosek w terminie 21 dni od dnia jego otrzymania. W przypadku stwierdzenia braków lub konieczności uzupełnienia dokumentacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia, wyznaczając odpowiedni termin.

22. Zmiana wynagrodzenia następuje na podstawie aneksu do Umowy, z mocą obowiązującą od dnia wskazanego w aneksie.

23. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. ..... zł w ..... na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji oraz kar umownych i odszkodowania.

2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi robót budowlanych.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego – 1 miesiąc od daty zakończenia robót.

4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 5, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 16
Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:

1) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym, tzn. jedynie o okres niezbędny do ustania przeszkód w wykonaniu

przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w szczególności: opóźnieniem w pozyskiwaniu decyzji administracyjnych, oczekiwaniem Wykonawcy na uzgodnienia właścicieli urządzeń obcych, zmianami dokumentacji wynikającymi z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi, koniecznością przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunkami atmosferycznymi, archeologicznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, kolizjami z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy, koniecznością zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;

2) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
6) wystąpieniu sytuacji nadzwyczajnych typu strajki, epidemia, pandemia, stan wyjątkowy umożliwiający podjęcie, prowadzenie lub zakończenie robót budowlanych (dostaw i usług).

2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17
Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 18
Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. Dokumentacja techniczna
4. Oferta