Załącznik nr 10 do SWZ

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karnieszewice, z siedzibą w Trawicy 8a, 76-004 Sianów, NIP: 6690505033, REGON: 330044097, reprezentowanym przez:

Jarosława Staniszewskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Karnieszewice,

zwanym dalej „Zamawiającym" lub „Nadleśnictwem Karnieszewice"

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca")

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ ___ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

_____,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca") ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta"), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwoleń środowiskowych i pozwoleń na budowę oraz nadzór autorski dla zadania: Budowa zbiornika retencyjnego w leśnictwie Sowinko oddz. 631 d na bazie istniejącego, sztucznego zbiornika wodnego" – II postępowanie*** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie"), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm. – „PZP") pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony") w ramach

projektu pn. *Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych - kontynuacja (MRN3)* na terenie Nadleśnictwa Karnieszewice, została zawarta umowa („Umowa") następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy i ogólne warunki jego realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
   a) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwoleń środowiskowych i pozwoleń na budowę dla zadania: **Budowa zbiornika retencyjnego w leśnictwie Sowinko oddz. 631 d na bazie istniejącego, sztucznego zbiornika wodnego** (dalej – „Dokumentacja projektowa"), zgodnie wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia (dalej - „OPZ"), stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, warunkami niniejszej umowy i pozostałymi dokumentami zamówienia
   b) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych, w oparciu o wykonaną Dokumentację projektową (dalej - „Nadzór Autorski")

   - dalej łącznie jako „Przedmiot Umowy".
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa „Opis Przedmiotu Zamówienia", stanowiący integralną część umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wedle kolejności hierarchicznej zgodnie z postanowieniami:
   1) Umowy,
   2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej- „SWZ") (załącznik nr 1 do Umowy);
   3) Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej- „OPZ") (załącznik nr 2 do Umowy) oraz
   4) oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy (dalej – „Oferta") (załącznik nr 3 do Umowy).
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 Umowy, będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym.
6. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do uwag, wskazówek i zaleceń Zamawiającego.
7. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek:
   a) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowanych rozwiązań;
   b) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania Przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
   c) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.

d) być obecnym na spotkaniach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego, na których Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu postęp prac. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania, środkami komunikacji elektronicznej, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym

8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
   a) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
   b) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, upoważni na piśmie Wykonawcę lub wskazane przez Wykonawcę osoby do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do uzyskania wszelkich informacji i materiałów, oraz uzgodnień, opinii, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
10. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie, jeżeli uzna, że nie daje ona rękojmi należytego reprezentowania interesów Zamawiającego.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

   1. Etap I – opracowanie pełnej koncepcji projektowej (minimum jeden wariant), wraz z pomiarami geodezyjnymi (mapa do celów projektowych), badaniami geologiczno-geotechnicznymi, wstępnymi obliczeniami hydrologicznymi, określeniem rzędnych podniesienia zwierciadła wody i zasięgu zalewu a po jej pisemnej akceptacji przedstawienie wstępnego kosztorysu oszacowania kosztów inwestycji.

   Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Zespół zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji w terminie **14 dni** od protokolarnego przedstawienia jej Zamawiającemu.

   Po akceptacji koncepcji: wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w optymalnym terminie fenologicznym (od marca–kwietnia), na obszarze precyzyjnie wyznaczonym w zaakceptowanej koncepcji, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Podręczniku Wdrażania Projektu - Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej (Część I Zakres rzeczowy). W inwentaryzacji należy określić potencjalny zasięg oddziaływania i skutki spiętrzenia wody, które pozwolą ocenić bieżący stan ochrony cennych siedlisk i gatunków oraz potencjalny wpływ na nie budowy urządzeń małej retencji.

   Wynik inwentaryzacji przyrodniczej podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi projekt inwentaryzacji przyrodniczej, a Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi ewentualne uwagi. Etap zostanie uznany za zakończony w momencie, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu wyniku inwentaryzacji w treści przez niego przedstawionej.

2. Etap II – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót **do 450 dni** od dnia zawarcia umowy;

Etap zostanie zakończony po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i decyzjami oraz podpisaniem protokołu odbiorczego potwierdzającego przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

3. Etap III – Sprawowanie nadzoru autorskiego.

Etap obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego - od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do należytego wykonania tych robót, nie dłużej jednak niż do 31.12.2028 roku (wskazana data jest związana z upływem terminu rozliczenia umowy o dofinansowanie projektu), przy czym Zamawiający przewiduje przeprowadzenie postępowania oraz wykonanie robót budowlanych w pierwszym półroczu 2028 roku (około 6 miesięcy)- przy czym Zamawiający zastrzega, że wskazany termin ma charakter orientacyjny.

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się nawzajem o każdym zdarzeniu, które może mieć niekorzystny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub terminy realizacji umowy.
3. Wystąpienie okoliczności wskazanej w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmian,
4. Za dzień wykonania Koncepcji projektowej Strony uznawać będą dzień zgłoszenia jej gotowości do odbioru pod warunkiem jego dokonania, na podstawie pisemnej akceptacji rozwiązań projektowych i wstępnego określenia pisemnego wartości realizacji inwestycji bez istotnych zastrzeżeń.
5. Za dzień wykonania Dokumentacji projektowej Strony uznawać będą dzień zgłoszenia jej gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem jego dokonania, na podstawie protokołu odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej bez istotnych zastrzeżeń.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Dokumentację projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji prac (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu Wykonawcy, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy) oraz poprawienia jakości świadczeń.
7. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 6, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub zapewnienie jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej („Program Naprawczy dla Dokumentacji projektowej").
8. Jeśli Wykonawca z przyczyn zależnych od niego:
   1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych Umowie,

2) wykonuje Dokumentację projektową w sposób, który powoduje, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym lub stwarza istotne zagrożenie dla zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej,

3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego dla Dokumentacji projektowej, który gwarantowałyby nadrobienie zwłoki lub poprawę jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej,

4) w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru,

- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie lub usunięcie wad Dokumentacji projektowej osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze Dokumentacji projektowej").

9. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego dla Dokumentacji projektowej Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym dla Dokumentacji projektowej lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji projektowej w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym dla Dokumentacji projektowej, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji projektowej.
10. Koszty Zamawiającego wynikające ze zlecenia Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji projektowej stanowią różnicę pomiędzy określonym w Umowie Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji projektowej a całkowitymi i udokumentowanymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu uzyskania Dokumentacji projektowej zgodnej z Umową. Koszty wynikające z Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji projektowej Zamawiający jest uprawniony zaspokoić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub z Zabezpieczenia.
11. W przypadku gotowości, dokumentacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu niezwłocznie po jej ukończeniu bez konieczności oczekiwania na termin ostateczny.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ oraz OPZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.

5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ oraz OPZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej lub regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
9. Jeśli Zamawiający w SWZ wymagał w ramach warunku udziału w postępowaniu skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób do pełnienia funkcji projektantów, to Dokumentacja Projektowa musi być sporządzona przez te osoby, z zastrzeżeniem, że zmiana osób jest możliwa zgodnie z § 7 ust. 8 Umowy. Skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób do pełnienia funkcji projektantów stosownie do wymogów SWZ i Umowy, nie można ograniczyć do pełnienia funkcji projektanta sprawdzającego. Skierowanie do realizacji Przedmiotu Umowy osób innych niż wskazane przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmienionych zgodnie z warunkami Umowy stanowi nienależyte wykonanie Umowy.

§ 4

Koncepcja projektowa

1. W koncepcji projektowej Wykonawca winien opracować na mapie do celów projektowych rozmieszczenie obiektów na działkach ewidencyjnych oraz zaproponować możliwe rozwiązania technologiczne budowy urządzeń piętrzących w celu osiągnięcia zadanego poziomu retencjonowania wody i zgromadzenia założonej ilości wody.
2. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji przez Wykonawcę w ramach koncepcji projektowej minimum 1 rzutu pionowego i 1 rzutu poziomego dla każdej budowli piętrzącej.
3. Uzgodnienie przedstawionych przez Wykonawcę w ramach koncepcji projektowej rozwiązań nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone Protokołem uzgodnień koncepcji projektowej.
4. Zatwierdzenie przez Zamawiającego bądź wniesienie uwag w formie pisemnej nastąpi do 14 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę Koncepcji projektowej.
5. Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego Koncepcji projektowej wstępnego kosztorysu oszacowania kosztów inwestycji.

§ 5

Dokumentacja projektowa

1. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi normami oraz przepisami prawa, w szczególności:
   - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
   - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
   - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. 2026 r. poz. 1453 z późn. zm.),
   - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
   - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.),
   - Ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2026 r. poz. 1335 z późn. zm.),
   - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839),
   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04.05.2026 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2026 r. poz. 692),
   - Ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
   - Ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.),
   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).
   - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
   - Innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Dokumentacja projektowa wykonywana na podstawie Umowy będzie podstawą do wszczęcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w niej opisanych (dalej – „Postępowanie na roboty budowlane"), w związku z tym jej treść, kompletność, i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowa powinna służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony ustalają, że pod pojęciem „Postępowania na roboty budowlane" rozumieć będą każde postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie

wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową (zatem również kolejne wszczynane postępowania po uprzednim unieważnieniu Postępowania na roboty budowlane lub rozwiązaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego z pierwotnie wybranym wykonawcą robót budowlanych).

3. Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu pomocy w przygotowaniu i przeprowadzeniu Postępowania na roboty budowlane, w tym poprzez opracowywanie na każde polecenie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia przekazania polecenia, projektów odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w Postępowaniu na roboty budowlane w części dotyczącej Dokumentacji projektowej lub uczestniczenie w opracowywaniu takich wyjaśnień z innymi osobami w sposób i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do formułowania odpowiedzi na zarzuty ewentualnych odwołań w części dotyczącej Dokumentacji projektowej, a także do wprowadzania zmian w Dokumentacji projektowej wynikających z udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień. W wyjątkowych przypadkach, gdy ze względów technicznych ustosunkowanie się do treści zapytania w terminie określonym w zdaniu poprzednim nie będzie z obiektywnych przyczyn możliwe, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali dłuższy termin sporządzenia projektu odpowiedzi na dany wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Wykonawca będzie ponadto brał udział w pracach komisji przetargowej jako biegły, w szczególności w zakresie weryfikacji ofert.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii oraz sprawdzeń niezbędnych dla opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej, chyba że dokumentów zamówienia wynika co innego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opisania w Dokumentacji projektowej rozwiązań technologicznych i zastosowań wyrobów budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 99 ust. 1 i 2 PZP.
6. Stosownie do art. 99 ust. 4 PZP Wykonawca nie może w Dokumentacji projektowej opisywać rozwiązań projektowych, technologii czy wyrobów w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, z zastrzeżeniem postanowień art. 99 ust. 5 PZP.
7. W przypadku ziszczenia się określonych w art. 99 ust. 5 PZP przesłanek dla opisania rozwiązań projektowych, technologii czy wyrobów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wskazaniu takiemu towarzyszyły wyrazy "lub równoważny" oraz wskazać i opisać kryteria, jakie będą stosowane w celu oceny równoważności.
8. W przypadku, gdy w Dokumentacja projektowa będzie zawierała odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, Wykonawca w Dokumentacji projektowej jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy "lub równoważne".
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie uprawnienia, które muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje

techniczne w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów Rzeczpospolitej Polskiej.

10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany jest zapewnić, że Dokumentacja projektowa będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów budowlanych. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zawierającą podpisane przez projektantów sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych uwzględnione będą wnioski i zalecenia Zamawiającego zgłoszone w trakcie opracowywania Dokumentacji Projektowej.
12. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych.
13. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
14. Wykonawca zaopatrzy Dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest wykonana zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień wykonania Dokumentacji Projektowej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część odbioru Dokumentacji Projektowej.
15. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno-technicznych związanych z zakresem Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności.
16. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy informacji i udostępnienia materiałów, które są w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia Przedmiotu umowy.
17. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac projektowych.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania Nadzoru Autorskiego w zakresie określonym w Umowie, w tym załącznikach do niej oraz w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 524 – „Prawo Budowlane"), w tym w szczególności do:

1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy zawartej z wykonawcą wyłonionym w Postępowaniu na roboty budowlane z Dokumentacją projektową;
2) uzgadniania warunków i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w Dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane;
3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą robót budowlanych;
4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie Dokumentacji projektowej;
5) udzielenia wszystkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, realizowanych w oparciu o Dokumentację projektową;
6) na wniosek Zamawiającego udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego i na wezwanie Zamawiającego nie częściej niż raz w miesiącu, w tym na każde wezwanie udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania realizacji robót;
7) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych, wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru);
8) na wniosek Zamawiającego udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych, wykonanych w oparciu o Dokumentację projektową i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągniecia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
9) wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej;
10) wykonania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego);
11) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową;
12) tworzenia projektów odpowiedzi lub udzielania odpowiedzi na wnioski, o wyjaśnienie treści SWZ złożone przez wykonawców w Postępowaniu na roboty budowlane.

2. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia Dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę z jego własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako uzupełnienie konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z uprzedniego wadliwego opracowania Dokumentacji projektowej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wszelkie wady w Dokumentacji projektowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez wykonawcę wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane zostaną

usunięte przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, w terminie wyznaczonym odpowiednio przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

4. W okresie pełnienia Nadzoru Autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.
5. Wszelkie konsultacje, odpowiedzi udzielane przez Wykonawcę wykonawcy wyłonionemu w Postępowaniu na roboty budowlane, Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu, tak w formie ustnej, jak i pisemnie i pocztą elektroniczną będą udzielane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 2) Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
6. Nadzór Autorski sprawowany będzie we wszystkich specjalnościach budowlanych wymaganych dla sporządzenia Dokumentacji projektowej, w szczególności:
   1) hydrotechnicznej;
   2) architektonicznej,
   3) konstrukcyjno–budowlanej.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany przez zespół Wykonawcy, tworzony przez projektantów i autorów projektów branżowych pod kierownictwem Przedstawiciela Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania Nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
9. Nadzór Autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na terenie budowy (w miejscu wykonywania robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową) pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, jednak nie częściej niż 5 razy w trakcie realizacji robót budowlanych. Za pobyt Wykonawcy na terenie budowy uznaje się obecność minimum jednego członka personelu Wykonawcy. Potwierdzenia pobytów w ramach Nadzoru Autorskiego dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru.
10. Za pobyt Wykonawcy na terenie budowy uznane zostanie również wykonywanie czynności Nadzoru Autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej. W takim przypadku za teren budowy może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego bądź wykonawcy robót budowlanych, wyłonionego w Postępowaniu na roboty budowlane.
11. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z minimum 10-dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie na dane kontaktowe Przedstawiciela Wykonawcy.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do Dokumentacji projektowej w czasie pełnienia Nadzoru Autorskiego będą dokumentowane przez:
   1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta;
   2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone data wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta;
   3) sporządzenie protokołu uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony Umowy;
   4) wpisy do Dziennika Budowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oceny charakteru każdej zmiany lub uzupełnienia Dokumentacji projektowej i kwalifikacji jako zmiany istotnej bądź nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego.

§ 7

Personel Wykonawcy i Obowiązek Zatrudnienia

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w pkt 3.10 SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na czynnościach administracyjnych i biurowych, ponieważ wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 1245 z późn. zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy („Obowiązek Zatrudnienia"), przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Brak przedłożenia któregokolwiek dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 3 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poczytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zrealizuje Dokumentację Projektową i Nadzór Autorski przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy"). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych oraz kwalifikacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli w dokumentach zamówienia Zamawiający określił wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy na potrzeby warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów oceny ofert, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie oraz dokumentach złożonych w toku Postępowania. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak określone w SWZ w ramach warunku udziału w postępowaniu. Ponadto w zakresie, w jakim zmiana dotyczy osoby, za doświadczenie której oferta Wykonawcy uzyskała punkty w kryterium „Doświadczenie projektanta" zmiana możliwa jest tylko na osobę, która legitymuje się doświadczeniem, które pozwoliłoby uzyskać ofercie Wykonawcy analogiczną liczbę punktów, jak za doświadczenie osoby zmienianej. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy i uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia lub doświadczenia (jeżeli dotyczy) nowego członka Personelu Wykonawcy.
9. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
   1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
   2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.
   3) osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, zgodnie z zasadami udokumentowania Obowiązku Zatrudnienia w sposób określony w § 7 ust. 3.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§ 9
Odbiór Dokumentacji Projektowej

1. W dniu przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy w ramach Etapu II, wraz z tą Dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z Umową i przepisami prawa oraz inne oświadczenia wymagane w postanowieniach Umowy i dokumentach zamówienia.
2. Zamawiający po otrzymaniu Dokumentacji projektowej przystąpi do jej sprawdzenia i weryfikacji w czasie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 8-10 poniżej. W przypadku braku uwag, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem.
4. Jedynie protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej podpisany bez istotnych zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za Etap II.
5. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane dzieło oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że Dokumentacja projektowa była wadliwa.
6. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad Dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru Dokumentacji projektowej:
   (1) może dokonać odbioru bez uwag;
   (2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie ujawnione, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana prawidłowo, została wykonana niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru.

   W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej powyżej Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie Dokumentacji projektowej/usunąć wady istotne i powtórnie zgłosić gotowość do odbioru Dokumentacji projektowej.

   (3) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzona wada (wady), to Zamawiającemu przysługują, z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
      (a) jeżeli wada (lub wady) są nieistotne i nadają się do usunięcia - w terminie do 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgłosić uwagi do przedmiotu danego odbioru;

      Na podstawie listy uwag Strony uzgodnią dwustronnie termin wprowadzenia uwag Zamawiającego, przy czym w przypadku braku dojścia Stron do porozumienia w tym zakresie wiążący będzie termin określony przez Zamawiającego. Po wprowadzeniu uwag Zamawiającego Wykonawca poprawiony przedmiot

odbioru przekaże do Zamawiającego. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi na wprowadzenie poprawek Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt (5) Umowy;

(b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem — odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji Projektowej, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Dokumentacji Projektowej wolnej od wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej przez Strony z uwzględnieniem istniejących wad;

(c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem -

(d) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem - odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia lub wyznaczenia Wykonawcy terminu na ponowne wykonanie przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

8. Zamawiający przed odbiorem Dokumentacji projektowej zastrzega sobie możliwość zlecenia weryfikacji dokumentacji (koreferat) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlanej projektowe.
9. Koreferat będzie zawierał wykaz stwierdzonych wad, uchybień, usterek lub wskazanie obszarów, które wymagają wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z postanowieniami Umowy i przepisami prawa. Dokument ten będzie obejmował sprawdzenie całej Dokumentacji projektowej w zakresie kompletności, zgodności i spójności wszystkich dokumentów wchodzących w jej skład.
10. Zamawiający przekaże Wykonawcy koreferat w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej.

§ 10

Wysokość wynagrodzenia i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości Przedmiotu Umowy (Dokumentacja Projektowa oraz Nadzór Autorski) w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich w zakresie i na zasadach określonych w § 16 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym na podstawie Oferty i stanowi łącznie kwotę _____ zł netto, tj. _____ zł brutto („Wynagrodzenie”), w tym:
   1) wynagrodzenie za wykonanie koncepcji projektowej i inwentaryzacji przyrodniczej (Etap I) - 15 % wynagrodzenia za Wykonanie Dokumentacji Projektowej (wiersz pierwszy kosztorysu zawartego w Formularzu Oferty) _____ zł netto, tj. _____ zł brutto,
   2) wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (Etap II) - 85 % wynagrodzenia za Wykonanie Dokumentacji Projektowej (wiersz pierwszy kosztorysu zawartego w Formularzu Oferty) _____ zł netto, tj. _____ zł brutto,

3) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego (Etap III) - wiersz drugi kosztorysu zawartego w Formularzu Oferty _____ zł netto, tj. _____ zł brutto.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach z tytułu wykonania poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata za wykonanie Etapu I nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu projektu inwentaryzacji przyrodniczej i pisemnym zaakceptowaniu inwentaryzacji przez Zamawiającego.
4. Zapłata za wykonanie Etapu II nastąpi po wykonaniu Dokumentacji projektowej i dokonaniu jej odbioru bez istotnych zastrzeżeń. Podstawą do wystawiania faktury za Etap II będzie protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej podpisany bez istotnych zastrzeżeń.
5. Zapłata za wykonanie Etapu III nastąpi po wykonaniu robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową i dokonaniu ich odbioru końcowego. Podstawą do wystawienia faktury za Etap III będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty odbycia wizji lokalnej, koszty wykonania dokumentów i świadczenia nadzoru autorskiego, koszty ustalenia stanu faktycznego niezbędnego do wykonania Umowy, koszty udziału w radach projektowych, koszty wynagrodzenia osób skierowanych do realizacji zamówienia, koszty związane z udziałem w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, koszty aktualizacji dokumentów, w tym kosztorysów inwestorskich, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych, wszelkie podatki i opłaty, zysk Wykonawcy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że aktualizacja kosztorysów inwestorskich w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania oraz udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych zostały wycenione w wynagrodzeniu za wykonanie Etapu II i nie podlegają dodatkowemu rozliczeniu pomimo odbioru tego Etapu.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty faktur będzie uważany dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 zapłata będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Zapłata:
    1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.),
    2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).
13. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania wszelkich faktur na podstawie niniejszej umowy za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi procedurami. Za dzień otrzymania faktury za pośrednictwem w/w systemu rozumie się dzień, w którym fakturze nadano numer identyfikujący w systemie.
14. Strony ustalają, że faktura przesłana przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zostaje uznana za otrzymaną przez Zamawiającego z dniem nadania przez KSeF jej unikalnego numeru identyfikacyjnego. Zamawiający nie jest zobowiązany do potwierdzania odbioru faktury w inny sposób, a termin płatności liczony jest od dnia następnego po dacie otrzymania faktury zgodnie z tym ustaleniem.
15. W przypadku czasowej niedostępności systemu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) lub wystąpienia awarii systemu, Wykonawca ma prawo wystawić i przekazać Zamawiającemu faktury w trybie offline, czyli wizualizację faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR drogą mailową na adres: karnieszewice@szczecinek.lasy.gov.pl Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wystawionych w trybie offline faktur do systemu KSeF niezwłocznie po przywróceniu działania systemu.
16. W przypadku całkowitej i oficjalnie ogłoszonej niedostępności systemu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), potwierdzonej przez Ministra Finansów, strony ustalają, że:

    a). Wykonawca ma prawo wystawić faktury w trybie offline, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez konieczności natychmiastowego przesyłania ich do systemu KSeF,

    b). Faktury wystawione w trybie offline zachowują pełną moc prawną i skutki cywilnoprawne, zgodnie z treścią niniejszej umowy.

17. W przypadku braku możliwości przesłania faktury do KSeF z przyczyn niezależnych od Stron, termin płatności liczony jest zgodnie z datą wystawienia faktury zgodnie z umową.
18. Zamawiający zobowiązuje się do akceptacji faktury wystawionej w trybie offline na zasadach określonych niniejszą umową.
19. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkich wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie kar umownych.
20. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed zawarciem Umowy, w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów prawa, ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie"). Zabezpieczenie zabezpiecza w szczególności zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania

lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego oraz roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości **4 % ceny** całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. _____ zł
3. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie nie później niż 35 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej (gwarancji/poręczenia) albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.
4. Nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
   a) 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy (odbiorze końcowym Etapu II),
   b) 30 % kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości.
6. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi po zaspokojeniu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zabezpieczonych Zabezpieczeniem.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   (1) za zwłokę w wykonaniu Koncepcji projektowej, inwentaryzacji przyrodniczej lub wstępnego kosztorysu – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za Etap I za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   (2) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za Etap II za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   (3) za zwłokę w wykonaniu czynności w ramach Nadzoru Autorskiego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za Etap III za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   (4) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wymaganych w Umowie – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;
   (5) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek Dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady lub podczas jej odbioru – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za Etap II za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
   (6) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia;

(7) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;

(8) za realizację Przedmiotu Umowy przy wykorzystaniu podwykonawcy, który nie został zgłoszony zgodnie z wymaganiami Umowy - w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek;

(9) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;

(10) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 6, 7 lub 8 Umowy – w wysokości 1.000 zł,

(11) za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15b ust. 8 Umowy w wysokości 1.500 zł.

(12) za każdy stwierdzony przypadek realizacji zamówienia przy udziale innych osób niż wykazane przez Wykonawcę w ofercie, wykazie złożonym w toku postępowania lub zmienionych na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek:

- w wysokości 1.000 zł w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie otrzymała za doświadczenie tej osoby punktów w kryterium „Doświadczenie projektanta";
- w wysokości 3.000 zł w przypadku, gdy oferta Wykonawcy otrzymała za doświadczenie tej osoby punkty w kryterium „Doświadczenie projektanta".

2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

(1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % Wynagrodzenia;

(2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

(1) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie o więcej niż 7 dni;

(2) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie;

(3) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,

(4) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;

(5) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.

3. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy, wedle wyboru Zamawiającego, będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy lub ex tunc. Zamawiający odstąpi od Umowy ze skutkiem ex tunc w sytuacji, gdy opracowania zrealizowane w ramach Przedmiotu Umowy nie będą nadawały się do wykorzystania dla celu, jakiemu mają służy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za części Przedmiotu Umowy wykonane, odebrane i zaakceptowane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przed dniem odstąpienia od Umowy. Rozliczenie za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:

(1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;

(2) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do przyjęcia lub zatrzymania części prac z zakresu Przedmiotu Umowy wykonanych, przejętych lub zaoferowanych przez Wykonawcę przed odstąpieniem od umowy. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przyjmowanej przez Zamawiającego części Umowy.

(3) W przypadku odstąpienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie znajdujące się opracowywaniu i ukończone opracowania projektowe wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej

w zakresie projektowania budowlanego („Ubezpieczenie OC"), na sumę gwarancyjną 500.000,00 PLN.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie przed zawarciem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania Ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
   1) odstąpić od Umowy;

      albo

   2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający tj.:
   1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
   2) wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy nie wynikające z winy Wykonawcy;
   3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
   4) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
   5) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
   6) konieczności uzyskania innych niż określonych w przedmiocie zamówienia zgód, pozwoleń, zaświadczeń czy decyzji administracyjnych,
   7) zmiany przepisów prawa;

8) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody znajdujących się w miejscu planowanej i projektowanej inwestycji jedną z form ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

2. Niezależnie od zmian Umowy przewidzianych w ust. 1 powyżej dopuszczalne są zmiany Przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia Nadzoru Autorskiego w sytuacji, gdy roboty budowlane realizowane na podstawie Dokumentacji projektowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (niewynikających np. z wad dokumentacji projektowej), nie zostały ukończone w terminie pierwotnie określonym w umowie na wykonanie tych robót. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim:

   a) dopuszczalna jest zmiana okresu świadczenia usługi w zakresie pełnienia Nadzoru Autorskiego o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, o ile okres jej świadczenia wykroczyłby poza maksymalny okres wskazany w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy;

   b) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za pełnienie Nadzoru Autorskiego poprzez jego zwiększenie, przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedłużony okres pełnienia Nadzoru Autorskiego zostanie obliczone jako iloczyn miesięcy, o który zostanie przedłużony okres realizacji robót oraz 1/6 wynagrodzenia za Etap III;

   c) dopuszczalna jest zmiana zasad zapłaty wynagrodzenia, która będzie polegać na tym, że po upływie pierwotnego terminu realizacji robót budowlanych określonego w umowie zawartej z wykonawcą tych robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1 pkt 3) Umowy (po upływie pierwotnego terminu realizacji robót budowlanych), natomiast wynagrodzenie za przedłużony okres świadczenia usług Nadzoru Autorskiego zostanie zapłacone Wykonawcy po wykonaniu robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową i dokonaniu ich odbioru końcowego. Podstawą do wystawienia faktury za zwiększony zakres Etapu III będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Niezależnie od zmian Umowy przewidzianych w ust. 1 powyżej dopuszczalna jest zmiana okresu świadczenia usług Nadzoru Autorskiego, w przypadku, gdy w maksymalnym okresie ich świadczenia wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy nie zostaną wykonane roboty budowlane, zgodnie z określonym pierwotnie terminie do ich wykonania.

4. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

§ 15a

Waloryzacja w zw. ze zmianą przepisów prawa

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

1) zmiany stawki:

   a) podatku od towarów i usług oraz

   b) podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dotyczy jedynie osób skierowanych do realizacji zamówienia, których wysokość wynagrodzenia odpowiada wynagrodzeniu minimalnemu lub minimalnej stawce godzinowej), począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2027 r.,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

   1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 1) lit. a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.

   2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 1) lit. b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,

   3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 2) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

   4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 3) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto

wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 4) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

   a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:

      – imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,

      – wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

      – określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

   b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w pkt 1) powyżej.

4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi

zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

7. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej:
   1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) lit. b), pkt 2) lub pkt 3) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.
   2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.
8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 1) lit. b) oraz pkt 2) – 4) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
9. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 2 pkt 2) - 5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 3-5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b), 2), 3) lub 4). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

§ 15b

Waloryzacja kosztowo-materiałowa

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w obwieszczeniu zamieszczanym w Dzienniku Urzędowym GUS na podstawie art. 22a ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 913 ze zm.) („Obwieszczenie Prezesa GUS”), innych niż te wskazane w § 15a umowy.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
   1) Ewentualne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane każdego roku począwszy od roku następnego po roku zawarcia Umowy. Pierwszym rokiem zmiany wynagrodzenia może być rok 2027, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
   2) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym roku pod warunkiem, że wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku, wynikająca z Obwieszczenia Prezesa GUS dla III kwartału roku poprzedzającego rok waloryzacji, zmieni się o więcej niż 8 % w stosunku do jego wysokości określonej w Obwieszczeniu Prezesa GUS dla:
      a) w przypadku pierwszego roku waloryzacji (2027) - III kwartału roku 2025,
      b) w przypadku drugiego roku waloryzacji (2028) - III kwartału roku 2026,
      c) ewentualnie, w przypadku następnych lat zmiany wynagrodzenia – III kwartału odpowiedniego roku następnego („Warunek zmiany wynagrodzenia”).

3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Obwieszczenia Prezesa GUS, z którego wynikać będzie, że ziścił się Warunek zmiany wynagrodzenia.
4. Jeżeli w danym roku zaistnieje Warunek zmiany wynagrodzenia, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji Obwieszczenia Prezesa GUS, z którego będzie wynikać, że ziścił się Warunek zmiany wynagrodzenia, będzie zmieniona o wskaźnik określony w ust. 5 („Wskaźnik zmiany wynagrodzenia").
5. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku, określonego na podstawie Obwieszczeń Prezesa GUS, zgodnie z ust. 2 powyżej. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie wyrażony procentem.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami ustępów powyższych zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
7. Ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach zwłoki.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępami powyższymi, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Strony ustalają maksymalną wartość zmian Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie 10 % kwoty nominalnej Wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
   a) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,
   b) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm. – „ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych") wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej: „Utwory");
   c) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, dokonywania dalszych opracowań Dokumentacji projektowej, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich

przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w Utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonany przez Zamawiającego lub powierzony dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian. Wykonawca zapewni, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyższej, następuje:
   1) Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Zamawiającemu,
   2) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
      a) Użytkowanie Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
      b) Utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-Ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
      c) Zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
      d) Wprowadzenie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud-storage,
      e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
      f) Nadawanie za pośrednictwem satelity,
      g) Reemisja,
      h) Wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
      i) Wykorzystanie w Utworach multimedialnych,
      j) Wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
      k) Wprowadzenie zmian czy skrótów,
      l) Sporządzenie wersji obcojęzycznych,
      m) Publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
      n) Najem,

o) Dzierżawa,

p) Udzielanie licencji na wykorzystanie.

3. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

   1) w chwili przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów;

   2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w ust. 2 do Utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;

   3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;

   4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania Utworów lub ich części Zamawiającemu;

   5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części Zamawiającemu;

   6) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Utworów lub ich części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.

4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów Utworów praw do korzystania z ich osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy).

5. Jeżeli Utwory zostały wykonane przez osoby trzecie, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do Utworów na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 2.

6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw

autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
9. W przypadku wskazanym w ust. 7 i 8 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa Utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia, jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

§ 17

Gwarancja Jakości i Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości") oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady") na opracowania wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej na okres 24 miesięcy od daty ustalonej zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia wykonania Dokumentacji Projektowej określonego w protokole odbioru końcowego.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
5. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.

7. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
8. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
9. Upływ okresu Gwarancji Jakości niezwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
10. W przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy, w tym wskutek odstąpienia od Umowy, Wykonawca udziela Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed ewentualnym rozwiązaniem Umowy w zakresie w jakim została wydana na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych przed odstąpieniem od umowy lub jej rozwiązaniem przez strony. W przypadku odstąpienia od Umowy bieg terminu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady na część zobowiązania wykonaną przed ewentualnym rozwiązaniem Umowy w zakresie w jakim została wydana na rzecz Zamawiającego rozpoczyna się z dniem przekazania Zamawiającemu ostatniego z dokumentów na podstawie § 13 ust. 5 pkt (2) Umowy.

§ 18

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego (dalej – „Przedstawiciel Zamawiającego") jest ……., tel. kont.: ……., e – mail: …… .
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (dalej – „Przedstawiciel Wykonawcy") jest ……., tel. kont.: ……., e – mail: …… .
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wnikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:
   1) Wykonawca: _____;

2) Zamawiający: _____.

4. Strony zobowiązują się powiadamiać się w zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone.
5. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy –Kodeks cywilny, przepisy ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
   2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
   3) Załącznik nr 3 – Oferta;

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: