Załącznik Nr 2 do SWZ

Projekt umowy

(Znak sprawy: **MIR/271/4/2026**)

Umowa Nr .....

zawarta dnia ..... r.
pomiędzy:
MIR-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Mirczu
ul. Górna 27, 22-530 Mircze
NIP: 9191826720, REGON: 061618280
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**
reprezentowaną przez:
Pana Adriana Kopczyńskiego – Prezesa Zarządu
a
*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:
spółką pod firmą „…" z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……., ……. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ……., REGON ……..,
zwaną dalej **„Wykonawcą"**,
reprezentowaną przez .....1/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy2,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:
Panią/Panem ……., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…" z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……... (wpisać adres), NIP ……., REGON ……..„
zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą"**,
reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy3,
wspólnie zwanymi dalej **„Stronami".**

§ 1
Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową", została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp".

1Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
2Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
3Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **„Zakup i dostawa używanego rozdrabniacza wolnoobrotowego odpadów o podwoziu kołowym w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu"**, zwanego dalej „Przedmiotem Leasingu", obejmujący w szczególności:
   a) zakup i dostawę Przedmiotu Leasingu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
   b) oddanie Przedmiotu Leasingu Zamawiającemu do używania i pobierania pożytków na czas oznaczony w formie leasingu operacyjnego w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustaw o podatku dochodowym,
   c) przyznanie Zamawiającemu prawa do nabycia własności Przedmiotu Leasingu po zakończeniu okresu leasingu (opcja wykupu).
2. Szczegółowe parametry techniczne Przedmiotu Leasingu:
   Marka i model: ……
   Rok produkcji: ……
   Numer seryjny / VIN: ……
   Przebieg w motogodzinach (mth): …… *(nie więcej niż 4 000 mth w dniu odbioru)*
   Rodzaj podwozia: kołowe
   Typ napędu / silnik: ……
   Wyposażenie dodatkowe: ……
3. Szczegółowy opis techniczny (OPZ) oraz oferta Wykonawcy stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3
Struktura umowy

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) oraz wzór umowy leasingu wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy Leasingu (OWUL) stosowanymi przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami PPU a treścią wzoru umowy lub OWUL Wykonawcy, pierwszeństwo mają postanowienia PPU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

§ 4
Warunki finansowe leasingu

1. Umowa leasingu zostaje zawarta na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Leasingu.
2. Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi brutto **…… zł** (słownie: ……), w tym podatek VAT, i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności:
   1. opłatę wstępną (czynsz inicjalny) w wysokości maksymalnie **10%** wartości netto Przedmiotu Leasingu, płatną w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
   2. **59** równych, miesięcznych rat leasingowych płatnych zgodnie z Harmonogramem Finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy,
   3. opłatę końcową (wartość wykupu) w wysokości **1%** wartości netto Przedmiotu Leasingu.
3. Raty leasingowe oparte są o zmienną stopę procentową opartą o wskaźnik **WIBOR 1M / 3M** *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)* powiększony o stałą marżę Wykonawcy w wysokości **…… %** w skali roku.

§ 5

Opcja wykupu Przedmiotu Leasingu

1. Po upływie podstawowego okresu trwania umowy leasingu oraz uregulowaniu wszystkich należności wynikających z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo (opcja) wykupu Przedmiotu Leasingu za kwotę określoną w § 4 ust. 2 pkt 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia własności Przedmiotu Leasingu na Zamawiającego na podstawie faktury VAT sprzedaży wystawionej po otrzymaniu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa wykupu, złożonego nie później niż na 30 dni przed zakończeniem okresu leasingu.

§ 6
Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem umowy i nie zgłasza do niego uwag.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji dostaw podobnego rodzaju, stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.

§ 7
Dostawa i odbiór Przedmiotu Leasingu

1. Wykonawca dostarczy Przedmiot Leasingu na swój koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego: **Zakład Zagospodarowania Odpadów w Łaskowie, Łasków 69, 22-530 Mircze** w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Wraz z Przedmiotem Leasingu Wykonawca zobowiązany jest wydać kompletną dokumentację techniczną w języku polskim, w tym:
   a) instrukcję obsługi i konserwacji (DTR),
   b) deklarację zgodności CE,
   c) książkę serwisową / historię przeglądów (jeśli dotyczy),
   d) dokumenty niezbędne do rejestracji lub dopuszczenia do ruchu (jeśli podwozie kołowe podlega rejestracji).
3. Z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Leasingu.
4. Dostawa zostanie zrealizowana w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.
5. Dostawa będzie awizowana przez Wykonawcę pisemnie na adres e-mail: biuro@mir-eko.pl z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem w stosunku do daty dostawy.
6. Potwierdzeniem realizacji dostawy do siedziby Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (Załącznik nr 2 do umowy).
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek dotyczących przedmiotu umowy, Zamawiający może pisemnie:
   a) odmówić odbioru,
   b) odebrać przedmiot umowy i pisemnie wyznaczyć Wykonawcy termin ich niezwłocznego usunięcia pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

8. W przypadku wskazanym w ust. 7 lit. a Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Przedmiotu Leasingu wolnego od wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni. Wyznaczenie tego terminu nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kar z tytułu zwłoki w dostawie.
9. Wykonawca najpóźniej w momencie wydania Przedmiotu Leasingu przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację, o której mowa w ust. 2.
10. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych", należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, określonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

§ 8
Zasady współpracy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących informacje poufne każdej ze Stron oraz interesów handlowych każdej ze Stron.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.

§ 9
Zasady rozliczeń

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określone jest w § 4 ust. 2 i obejmuje wszelkie koszty związane z zakupem, dostawą oraz finansowaniem Przedmiotu Leasingu w całym okresie trwania umowy, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych na podstawie § 12.
2. Płatności będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, zgodnie z Harmonogramem Finansowym (Załącznik nr 3), w terminie **30 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, figurujący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT).
3. Podstawą wystawienia faktury za opłatę wstępną (czynsz inicjalny) jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 6.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10
Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W razie zwłoki w dostawie Przedmiotu Leasingu w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
7. W razie zwłoki Wykonawcy w dostawie Przedmiotu Leasingu przekraczającej 30 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. Oświadczenie o odstąpieniu składa się na piśmie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki.

§ 11
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Leasingu na okres **…… miesięcy** (lub …… motogodzin, w zależności od tego, co nastąpi pierwsze), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Leasingu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z wyłączeniem prawa do odstąpienia od umowy sprzedaży zawartej pomiędzy finansującym a zbywcą bez zgody Wykonawcy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w terminie do **…… dni roboczych** od dnia zgłoszenia (czas reakcji serwisu do **…… godzin**).

§ 12
Zmiany postanowień umowy (klauzule waloryzacyjne z art. 436 pkt 4 lit. b oraz art. 439 Pzp)

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści wybranej oferty na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w szczególności w przypadku:
    1. zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dostosowania treści umowy,
    2. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
    3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK),
    6. zmiany terminu dostawy Przedmiotu Leasingu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2–5 nastąpi wyłącznie wtedy, gdy zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego szczegółową kalkulację wpływu tych zmian na koszty realizacji umowy.
3. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia (w części dotyczącej marży Wykonawcy, niezwiązanej ze stawką WIBOR), jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

ogłaszany przez Prezesa GUS zmieni się o co najmniej **5%** w stosunku do wskaźnika obowiązującego w dniu zawarcia umowy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć **5%** wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem automatycznej aktualizacji rat wynikającej ze zmiany stawki WIBOR zgodnie z § 4 ust. 3.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności. *(Zapis ten nie wyłącza prawa Wykonawcy do finansowania przedmiotu zamówienia w ramach grupy kapitałowej, o ile nie zmienia to obowiązków wobec Zamawiającego).*
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę zawarto w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron *(datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu)*.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
   Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Oferta Wykonawcy,
   Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego,
   Załącznik nr 3 – Harmonogram Finansowy (harmonogram spłaty rat leasingowych),
   Załącznik nr 4 – Wzór Formularza ofertowego,
   Załącznik nr 5 – Wzór umowy leasingu wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy Leasingu (OWUL) Wykonawcy,
   Załącznik nr 6 – Pełnomocnictwo (jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik).

Zamawiający **Wykonawca**