Nowa Sól
TU PŁYNIE NOWE

ZP.271.28.2026
ZP.KW-0117/09/26

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia nr 2.
Zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia nr 1.

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia na przebudowę instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i instalacji przeciwpożarowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Matejki 29 w Nowej Soli.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), w imieniu zamawiającego Gminy Nowa Sól - Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia oraz zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 2 (numeracja prowadzona narastająco)
W dokumentacji projektowej przewidziano wykonanie zasilania tablic piętrowych przewodami N2XH-J 5x16 mm², a z układu pomiarowego do szafy RG – kablem YKY 4x70 mm². Jednocześnie w udostępnionych przedmiarach nie wyszczególniono pozycji odpowiadających tym zakresom, a ujęto jedynie przewody o przekroju do 7,5 mm².
W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem. Czy Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące wykonania głównych tras kablowych (WLZ), czy też zakres ten należy uwzględnić w ramach istniejących pozycji obejmujących przewody o przekroju do 7,5 mm²?
Odpowiedź
Poniżej wyjaśnienie do pozycji przedmiarów robót dotyczących przewodów do 7.5 mm2:

Segment A
Pozycja 24 1450m dotyczy przewodu N2XH-J 3x1,5
Pozycja 25 550m dotyczy przewodu N2XH-J 2x1,5
Pozycja 31 90m dotyczy przewodu N2XH-J 5x25
Pozycja 38 1550m dotyczy przewodu N2XH-J 3x2,5
Pozycja 39 20m dotyczy przewodu Przewód 1xCu6mm

Segment B
Pozycja 19 1400m dotyczy przewodu N2XH-J 3x1,5
Pozycja 20 550m dotyczy przewodu N2XH-J 2x1,5
Pozycja 26 50m dotyczy przewodu N2XH-J 5x16
Pozycja 32 1500m dotyczy przewodu N2XH-J 3x2,5
Pozycja 33 20m dotyczy przewodu Przewód 1xCu6mm

Segment C
Pozycja 20 1400m dotyczy przewodu N2XH-J 3x1,5
Pozycja 21 550m dotyczy przewodu N2XH-J 2x1,5
Pozycja 30 35m dotyczy przewodu N2XH-J 5x16
Pozycja 31 10m dotyczy przewodu YKY 4x70
Pozycja 32 120m dotyczy przewodu (N)HXH-J FE180/E90 5x4
Pozycja 40 1500m dotyczy przewodu N2XH-J 3x2,5
Pozycja 41 20m dotyczy przewodu Przewód 1xCu6mm

Segment D
Pozycja 21 1200m dotyczy przewodu N2XH-J 3x1,5
Pozycja 22 500m dotyczy przewodu N2XH-J 2x1,5
Pozycja 28 90m dotyczy przewodu N2XH-J 5x16
Pozycja 34 1300m dotyczy przewodu N2XH-J 3x2,5
Pozycja 35 20m dotyczy przewodu Przewód 1xCu6mm

Segment E
Pozycja 24 260m dotyczy przewodu N2XH-J 3x1,5
Pozycja 25 400m dotyczy przewodu N2XH-J 2x1,5
Pozycja 31 40m dotyczy przewodu N2XH-J 5x16
Pozycja 37 550m dotyczy przewodu N2XH-J 3x2,5
Pozycja 38 20m dotyczy przewodu Przewód 1xCu6mm

Łącznik
Pozycja 14 100m dotyczy przewodu N2XH-J 3x1,5
Pozycja 15 100m dotyczy przewodu HTKSHekw5x1,0
Pozycja 16 50m dotyczy przewodu Przewód N2XH-J 2x1,5
Pozycja 21 50m dotyczy przewodu N2XH-J 3x2,5

W przedmiarze robót Główne Trasy Kablowe (WLZ) są ujęte w pozycjach o treści *„Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w kanałach odkrywanych bez mocowania.”*

Przedmiar robót służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi podstawy do określenia zakresu zamówienia. Wykonawca winien sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową zawartą w załączniku nr 1 do SWZ.

Brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawca może zmieniać lub uzupełniać przedmiary robót na podstawie ustaleń własnych.

Pytanie nr 3
Prosimy o wskazanie, w jaki sposób należy postąpić z istniejącymi przewodami elektrycznymi i teletechnicznymi prowadzonymi podtynkowo, które w związku z realizacją inwestycji zostaną wyłączone z użytkowania. Czy Zamawiający przewiduje

ich całkowite usunięcie wraz z wykuciem ze ścian, czy też dopuszcza możliwość pozostawienia przewodów w istniejących bruzdach po ich trwałym odłączeniu od instalacji i odpowiednim zabezpieczeniu?
Prosimy o jednoznaczne określenie wymagań w tym zakresie, z uwagi na kompleksowy charakter planowanych prac instalacyjnych.

Odpowiedź

Podlegające wyłączeniu z eksploatacji przewody podtynkowe elektryczne i teletechniczne należy trwale odłączyć, zabezpieczyć i pozostawić w strukturze ścian.

Pytanie nr 4

Opis Techniczny PV bezwzględnie wymaga zastosowania 76 szt. optymalizatorów mocy, natomiast schemat E2 nie uwzględnia ich wcale (stringi wpięte są bezpośrednio w wyłącznik ppoż). Prosimy o jednoznaczne rozstrzygnięcie rozbieżności w dokumentacji projektowej: czy system fotowoltaiczny ma zostać oparty na optymalizatorach, czy wykonany w sposób tradycyjny zgodnie ze schematem E2?

Odpowiedź

Zgodnie z opisem zawartym w projekcie technicznym, system fotowoltaiczny jest oparty na 76 optymalizatorach. Optymalizatory należy zamocować przy każdym panelu. Stringi należy wpiąć bezpośrednio do wyłącznika głównego.

Pytanie nr 5

W dokumentacji projektowej występują rozbieżności pomiędzy liczbą opraw oświetleniowych wskazaną na rzutach poszczególnych kondygnacji a ilościami ujętymi w przedmiarach. Prosimy o wskazanie, które ilości należy przyjąć do wyceny – wynikające z przedmiaru czy z dokumentacji projektowej

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach opraw oświetleniowych, wiążąca jest ilość wynikająca z projektu wykonawczego p.n. Projekt techniczny – dokumentacja elektryczna. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do wyceny ilości wynikające z rzutów kondygnacji.

Przedmiar robót służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi podstawy do określenia zakresu zamówienia. Wykonawca winien sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową zawartą w załączniku nr 1 do SWZ.

Brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawca może zmieniać lub uzupełniać przedmiary robót na podstawie ustaleń własnych.

Pytanie nr 6

W dokumentacji dotyczącej Segmentu Łącznik występuje rozbieżność w zakresie mocy oprawy A3 – Opis Techniczny wskazuje moc 35 W, natomiast w przedmiarze przyjęto oprawę o mocy 60 W (4000 K, IP66). Prosimy o potwierdzenie, którą wersję oprawy A3 należy przyjąć do wyceny: 35 W zgodnie z Opisem Technicznym czy 60 W zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź

Dla opraw oznaczonych symbolem A3 należy zastosować oprawy o mocy 35W.

Pytanie nr 7

W dokumentacji postępowania występuje rozbieżność dotycząca okresu gwarancji i rękojmi – SWZ oraz Projektowana Umowa wskazują 60 miesięcy, natomiast dokumentacja projektowa branży elektrycznej przewiduje okres 72 miesięcy. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jaki okres gwarancji i rękojmi należy przyjąć przy kalkulacji oferty oraz potwierdzenie, że w tym zakresie wiążące są postanowienia SWZ i Projektowanej Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymagany okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. W związku z powyższym, w przypadku rozbieżności zapisów dotyczących okresu gwarancji pomiędzy postanowienia specyfikacji warunków zamówienia a projektem technicznym lub STWIOR należy przyjąć okres 60 miesięcy.

Pytanie nr 8

Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac wykończeniowych. Czy zakres obejmuje jedynie miejscowe odtworzenie i naprawę powierzchni uszkodzonych w związku z wykonaniem prac instalacyjnych, czy też należy przewidzieć kompleksowe wykończenie całych pomieszczeń objętych pracami, w tym m.in. całościowe malowanie oraz skucie i wymianę wszystkich płytek w łazienkach?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby prace wykończeniowe w zakresie posadzek, ścian i sufitów zostały przywrócone do stanu pierwotnego poprzez wykończenie przestrzeni, na której realizowane były roboty instalacyjne i demontażowe.

Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac wykończeniowych należy wycenić w oparciu o szczegółowe zapisy projektów branżowych oraz dołączoną do postępowania inwentaryzację pomieszczeń stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Zgodnie z dokumentacją projektową, zakres prac obejmuje:

- Toalety: Należy przyjąć całościowe odtworzenie powierzchni z płytek ceramicznych (wymiar 20x20 cm). Oznacza to wymianę okładzin na całych powierzchniach ścian wskazanych w projekcie, a nie tylko naprawę bruzd.
- Sale lekcyjne i pomieszczenia personelu: Wokół urządzeń sanitarnych należy wykonać nowe okładziny z płytek (20x20 cm, kolor biały) na powierzchni 1,55 m x 1,55 m.

- Pozostałe powierzchnie (ściany, sufity, posadzki): W miejscach prowadzenia instalacji w bruzdach i przebić – doprowadzenie do stanu pierwotnego (tynkowanie i malowanie).
- W piwnicach – odtworzenie warstw posadzkowych betonem C20/25 (grub. min. 25 cm).

Pytanie nr 9

Prosimy o ujednolicenie materiałów przewidzianych do wykonania instalacji. Wnosimy o zastosowanie rur wielowarstwowych dla instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji, a dla instalacji hydrantowej i centralnego ogrzewania – rur ze stali węglowej.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza rozwiązania materiałowe w zakresie wskazanym poniżej, przy zachowaniu wymogów technicznych dla poszczególnych rodzajów instalacji:

1. **Instalacja ZW, CWU i cyrkulacji:**
   - Zamawiający dopuszcza zamianę rur PP na rury tworzywowe wielowarstwowe łączone na zaprasowanie oraz rur miedzianych na rury ze stali nierdzewnej (np. 304 lub 316L) łączone na zaprasowanie.
   - Przewody prowadzone w kanałach i bruzdach należy wykonać z rur tworzywowych, natomiast prowadzone natynkowo (po wierzchu) – z rur miedzianych lub ze stali nierdzewnej.
2. **Instalacja Centralnego Ogrzewania (C.O.):**
   - Zamawiający dopuszcza zamianę rur PP na rury tworzywowe wielowarstwowe (zaprasowywane) oraz rur miedzianych na rury ze stali węglowej obustronnie ocynkowanej łączone zaciskowo.
   - Przewody prowadzone w kanałach i bruzdach należy wykonać z rur tworzywowych, natomiast prowadzone natynkowo (po wierzchu) – z rur miedzianych lub ze stali węglowej obustronnie ocynkowanej łączone zaciskowo - analogiczna jak w pkt 1.
3. **Instalacja Hydrantowa:**
   - Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowych rur stalowych ocynkowanych łączonych zaciskowo, pod warunkiem, że:
     - cały system (rury + złączki) posiada aktualną Krajową Ocenę Techniczną lub certyfikat wydany przez jednostkę notyfikowaną, jednoznacznie dopuszczający dany system do stosowania w instalacjach ochrony przeciwpożarowej (hydrantowych).
   - W przypadku zastosowania rur stalowych ocynkowanych łączonych zaciskowo w instalacji hydrantowej, wykonawca zobowiązany jest do zastosowania kompletnego systemu (rury wraz z dedykowanymi kształtkami), który posiada aktualną Krajową Ocenę Techniczną lub Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych wydany przez jednostkę notyfikowaną, potwierdzający przydatność

całego systemu do stosowania w instalacjach przeciwpożarowych (hydrantowych).

Ponadto w przypadku skorzystania z powyższych rozwiązań materiałowych, wykonawca jest zobowiązany do:

- dostosowania średnic przewodów, kształtek i armatury do parametrów hydraulicznych wynikających z nowo dobranego materiału (zapewnienie wymaganych przepływów);
- wykonania instalacji w całości zgodnie z systemowymi wytycznymi producentów;

Pytanie nr 10

Proszę o potwierdzenie, że każda z szaf rack ma być w wysokości 42U?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wysokość 42U jest wymagana wyłącznie dla głównej szafy RACK (1 szt.) zlokalizowanej w segmencie B. W pozostałych segmentach i łączniku należy przewidzieć szafy jako obudowy wiszące o wysokości 15U.

Pytanie nr 11

Prosimy o doprecyzowanie liczby switchy w poszczególnych szafach RACK, w związku z rozbieżnościami pomiędzy opisem a schematem dotyczącymi budynku A oraz łącznika.

Odpowiedź

W poszczególnych szafach RACK należy przyjąć liczbę switchy zgodną ze schematami ujętymi w projekcie wykonawczym TOM I Elektryka zawartym w załączniku nr 1 do SWZ. Dotyczy to również budynku A oraz łącznika.

Pytanie nr 12

W projekcie zastosowano oprawy oraz czujki z modułami Dali. Proszę o potwierdzenie, że każde pomieszczenie zawierające czujkę/czujki DALI ma stanowić osobną strefę oświetleniową.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że każde pomieszczenie wyposażone w czujkę lub czujki w systemie DALI należy skonfigurować jako osobną strefę oświetleniową.

Pytanie nr 13

W pomieszczeniach ze sterowaniem DALI są zarówno przyciski jak i czujka. Proszę o informację czy przycisk/zestaw przycisków, ma w systemie DALI umożliwiać załączanie i wyłączanie oświetlenia oraz włączać zaprogramowane sceny oświetleniowe.

Odpowiedź

W pomieszczeniach wyposażonych w sterowanie DALI system musi pracować w trybie automatycznym, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości ręcznego załączania i wyłączania oświetlenia za pomocą przycisków. Wywołanie

zaprogramowanych scen oświetleniowych ma być realizowane za pośrednictwem dedykowanej aplikacji.

Pytanie nr 14

Prosimy o doprecyzowanie wymaganej klasy odporności ogniowej dla okna, drzwi oraz ściany w pomieszczeniu nr 0.11, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź

Ściany w pomieszczeniu 0.11 należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 120, natomiast dla zamontowanej w nich stolarki otworowej (okno oraz drzwi) wymagana jest klasa odporności ogniowej.

Pytanie nr 15

W celu wyceny dostosowania ścian pomieszczenia 0.11 do odpowiedniej klasy odporności ogniowej proszę o podanie grubości przegrody oraz materiału z jakiego jest wykonana.

Odpowiedź

Ściany wykonane z betonu. Ściany zewnętrzne gr. 30cm ściany wewnętrzne gr. 24cm. Ściana wewnętrzna z wejściem do pomieszczenia jest w części pocieniona o połowę grubości zgodnie z inwentaryzacją stanowiącą załącznik nr 1 do wyjaśnień.

Pytanie nr 16

Zgodnie z PT Rozdzielnice piętrowe TOA zaprojektowano jako wnękowe o odporności ogniowej EI15. Czy dopuszczalnym będzie zastosowanie drzwi osadzanych naściennie o odporności ogniowej min. EI15 które zabezpieczą całość rozdzielnicy zamontowanej podtynkowo.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi osadzanych naściennie o odporności ogniowej min. EI 15, zabezpieczających konstrukcję rozdzielnicy zamontowanej podtynkowo.

Pytanie nr 17

W związku z obszernością udostępnionej dokumentacji przetargowej oraz występującymi w niej rozbieżnościami i niespójnościami, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert. Dodatkowy czas pozwoli Wykonawcom na szczegółową analizę kompletnej dokumentacji, wyjaśnienie występujących rozbieżności oraz rzetelne przygotowanie ofert, uwzględniających pełny zakres przedmiotu zamówienia. Mając na uwadze powyższe, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 06.10.2026**.**

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnia wniosek wykonawcy i przedłuża termin składania ofert do dnia 06.10.2026 r.

Nowa Sól
TU PŁYNIE NOWE

W celu umożliwienia zapoznania się z wyjaśnieniami i zmianami specyfikacji warunków zamówienia, zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 1 października 2026 r. do godz. 10:00 na do dnia **6 października 2026 r. do godz. 12:00**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **6 października 2026 r. do godz. 12:15**.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres do dnia 4 listopada 2026 r.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

(-) Tomasz Twardowski
Wiceprezydent Miasta Nowa Sól

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Tomasz Twardowski
Data podpisu:
2026.09.30 08:02:26.