Siewierz, dnia 12 października 2026 r.

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Siewierz
ul. Żwirki i Wigury 16
42-470 Siewierz
RIZP.271.18.2026

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: **Budowa windy zewnętrznej na potrzeby filii nr 2 w Żelisławicach Miejsko-Gminnej Biblioteki w Siewierzu** zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 793 z późn. zm.) wyjaśniamy:

Pytanie nr 1:
W Projekcie Budowlanym brakuje informacji na temat oczekiwanych minimalnych parametrów urządzenia dźwigowego. Nie ma takich informacji zarówno w opisie architektury jak i STWiOR. Powyższe wpływa na oczekiwaną funkcjonalność pionową, potencjalną awaryjność w warunkach wysokich i niskich temperatur, koszty eksploatacji urządzenia w perspektywie kilkudziesięciu lat itp. Prosimy o podanie podstawowych minimalnych parametrów urządzenia:
a) rodzaj napędu (sugerowany dźwig elektryczny, który sprawdza się w każdych warunkach);
b) minimalna prędkość (przyjęty standard dla budynków użyteczności publicznej to 1 m/s);
c) minimalna wielkość kabiny i udźwig (dla kabin kątowych zgodnie z aktualną normą PN-EN 81-70 obowiązuje wielkość 140x160cm co stoi w sprzeczności z rysunkami i opisami dokumentacji)
d) standard wykończenia (przyjmuje się stal nierdzewną szlifowaną lub fakturowaną austenityczną która odporna jest w największym stopniu na korozję i agresywnie działające środki czystości);
e) oczekiwany szczytowy poziom eksploatacji (ruch wzmożony to 240 włączeń na godzinę, standardowy to 180 włączeń na godzinę, sporadyczny to 120 włączeń na godzinę).
Odpowiedź nr 1:
a) Napęd elektryczny.
b) Tak, min. prędkość 1 m/s.
c) Zastosować kabinę o wielkości 140x160 z wykorzystaniem szybu zgodnie z projektem. Szyb daje wewnętrzne pole o wymiarach 175/202 co w naszej ocenie daje możliwość lokalizacji większego szybu.
d) Stal nierdzewna szlifowana.
e) Sporadyczny.

Pytanie nr 2:
Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe? Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne? Czy dopuszcza się kodowanie

elektroniczne lub zabezpieczanie mechaniczne dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź nr 2:

Dźwig oraz sterowanie na ogólnych podzespołach. Nie dopuszcza się kodowania i zabezpieczenia mechanicznego – należy umożliwić prace firm konserwacyjnych niezależnych od producenta.

Pytanie nr 3:

Czy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć bezpłatnie usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego oraz zapewnić łączność GSM z Systemem Powiadamiania Ekip Ratowniczych? Jeśli tak to w jakim zakresie (należy określić czas reakcji na zgłoszenia, godziny wykonywania napraw, wykonywanie pomiarów, przygotowanie dźwigu do badań UDT itp.).

Odpowiedź nr 3:

Wykonawca ma zapewnić łączność GSM z Systemem Powiadamiania Ekip Ratowniczych. Karta GSM po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 4:

Prosimy o doprecyzowanie wymagań w zakresie pożarowym:

a) czy dźwig ma zostać wpięty w istniejący system pożarowy budynku, czy tylko ma zostać przystosowany do wpięcia w przyszłości w taki system?

b) czy centrala pożarowa budynku jest przystosowany do wpięcia dźwigów w system pożarowy celem uruchomienia zjazdu pożarowego zgodnego z PN EN 81-73?

c) czy przy sprowadzaniu dźwigu na parter w przypadku wystąpienia pożaru (sygnał z centrali pożarowej), zjazd taki ma być realizowany przy użyciu zasilania budynku (standardowe rozwiązanie), czy też dźwig należy wyposażyć z ponadstandardowy system UPS gwarantujący dojazd kabiny na przystanek ewakuacyjny przy własnym zasilaniu?

d) prosimy o określenie odległości centrali pożarowej (jeśli jest) od szybu dźwigowego.

e) jeśli zachowanie dźwigu w trakcie pożaru zostało określone w posiadanej dokumentacji, prosimy o jej udostepnienie (scenariusz pożarowy / instrukcja / ekspertyza)

Odpowiedź nr 4:

a) Ma być przystosowany do możliwości wpięcia np. przez doposażenie w moduł.

b) Na czas realizacji projektu budynek nie był wyposażony w system SSP.

c) Winda ma być wyposażona w akumulatory zjazdowe i zrealizować zjazd awaryjny na najbliższy poziom po zaniku napięcia.

d) Na czas realizacji projektu budynek nie był wyposażony w system SSP.

e) Winda ma być wyposażona w akumulatory zjazdowe i zrealizować zjazd awaryjny na najbliższy poziom po zaniku napięcia.

Pytanie nr 5:

Dźwig będzie jeździł w budynku użyteczności publicznej. Czy należy spełnić wymagania stawiane w Standardach Dostępności lub innym dokumencie poprawiającym dostępność architektoniczną budynków? Jeżeli tak prosimy o wprowadzenie następujących wymogów dot. nowych dźwigów poprzez wykonanie:

- Skróconej instrukcji postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku Braille'a, zainstalowana w kabinie,
- Zainstalowanie pętli indukcyjnej w kabinie,
- Umieszczenie piętrowskazywacza nad każdym wejściem do dźwigu (powyżej 180cm) zamiast w przyciskach przywołania co jest niezgodne z Standardami Dostępności,

• Montażu kontrastowych tabliczek z numerem kondygnacji, z alfabetem Braille'a na każdej kondygnacji.

Odpowiedź nr 5:

W projekcie wskazano: *winda systemowa, montaż i wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta*. Winda musi spełniać obowiązujące przepisy i normy w tym w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zapisy z SWZ. Ponadto, zgodnie z Rozdziałem III pkt 2 ppkt 10 SWZ należy zapewnić przystosowanie windy dla osób ze szczególnymi potrzebami, między innymi zapewnić odpowiednią wielkość kabiny i drzwi oraz usytuowanie elementów sterowych w sposób umożliwiający ławy dostęp do operowania nimi. Należy wykonać sygnalizację świetlną i głosową informująca o statusie urządzenia (kierunek jazdy, otwieranie-zamykanie drzwi, informacja o pozycji windy, automatyczna ewakuacja do najbliższego przystanku w sytuacji zaniku napięcia).

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie możliwości wykonania ścian szybu w technologii żelbetowej – prefabrykowanej. Takie rozwiązanie przyspiesza czas budowy szybu.

Odpowiedź nr 6:

Możliwa jest do uzyskania zgoda na zamianę szybu żelbetowego na szyb prefabrykowany na etapie realizacji umowy i składania wniosków materiałowych pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej podpisanej przez uprawnionego projektanta.

Pytanie nr 7:

Prosimy o uzupełnienie projektu technicznego o kwestie związane z utrzymaniem odpowiedniej temperatury w szybie. Brak informacji o ewentualnym dogrzewaniu lub chłodzeniu szybu (projekt elektryczny nie wskazuje na te elementy). Drzwi zewnętrzne dźwigu narażają na wychładzanie i nadmierne nagrzewanie szybu.

Odpowiedź nr 7:

Winda jako kompletne rozwiązanie powinna posiadać zabudowany grzejnik elektryczny w podszybiu oraz gniazdo elektryczne - dokładny dobór mocy grzejnika po stronie Wykonawcy zależnie od przyjętego rozwiązania windy – zwykle moc 2kW zapewnia utrzymanie temperatury i wentylacja co najmniej grawitacyjna. Dodatkowo oświetlenie szybu windy, gniazdo serwisowe, włączniki oświetlenia windy, oświetlenie podstawowe i awaryjne kabiny, panele sterujące oraz pozostałe komponenty niezbędne do funkcjonowania urządzenia są elementem składowym windy i zostaną dostarczone i zabudowane przez producenta windy wybranego przez Wykonawcę do realizacji zadania. Należy w windzie zabudować sterownik umożliwiający jej wyłączenie automatyczne po za godzinami pracy obiektu, tak aby uniemożliwić wejście z zewnątrz po za godzinami pracy obiektu. Kabina winna posiadać oświetlenie awaryjne. Godziny muszą być zadawane na sterowniku lub w oprogramowaniu w prosty sposób tak, aby użytkownik mógł ze własnym zakresie dokować zmian. Zasilania oświetlenia wykonać zgodnie z postanowieniami PN-EN 81-20:2020-08 lub równoważne – jako wydzielone obwody dobudowując zabezpieczenia w rozdzielnicy piętrowe lub odpowiednio prefabrykując rozdzielnice windy – jak założono w projekcie.

Pytanie nr 8:

Jeśli dźwig ma być zgodny z PN-EN 81-70 to jego kabina powinna wynosić min. 140x160 cm i udźwig 1000kg (dla dźwigów z kątowymi wejściami do kabiny). Dla takiego urządzanie wymaga się większego szybu jak zaprojektowano o wymiarach wew. min. 212 x 200 cm lub 200 x 212 cm. Czy Zamawiający w ramach nadzoru autorskiego zobowiązuje się do

przeprojektowania szybu? Czy w świetle uzyskanego pozwolenia na budowę i zwiększenia wielkości rozbudowy, projektant dopuści taką zmianę jako nieistotną i kwalifikującą się do uzyskania pozwolenia na użytkowanie? Technologia prefabrykowana może zmniejszyć oczekiwaną grubość ściany żelbetowego do nawet 15cm).

Odpowiedź nr 8:

Szyb daje wewnętrzne pole o wymiarach 175/202 co w naszej ocenie daje możliwość lokalizacji większej windy. Z uwagi na brak miejscowego planu dla przedmiotowego zadania była wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jeżeli winda zmieści się w podanych w ULICP wartościach to wówczas w ocenie projektanta nie będzie konieczna zmiana pozwolenia.

3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy windy o następujących parametrach:
   - powierzchnia: od 3,15 m^2 do 6 m^2,
   - kubatura: od 34,65 m^3 do 80,64 m^3,
   - długość: od 1,75 m do 2,8 m,
   - szerokość: od 1,8 m do 2,4 m,
   - wysokość: od 11,0 m do 12,0 m;

   Parametry budynku remizy OSP po realizacji inwestycji:
   - szerokość elewacji frontowej po rozbudowie o windę: od 23,7 m do 24,1 m.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że czas związany z uzyskiwaniem pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji oraz odbiorem inwestycji przez organy zewnętrz, nie wlicza się do terminu realizacji przedmiotu umowy (działania, na które Wykonawca nie ma wpływu).

Odpowiedź nr 9:

Zgodnie z dokumentami zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia zakończenia budowy.

Pytanie nr 10:

Prosimy o precyzyjne określenie zakresu prac w kontekście zaprojektowanego szerszego zakresu robót w ramach tego samego projektu budowlanego. W SWZ zapisano: „11) przystosowanie korytarzy budynku do nowo budowanej windy w tym m.in.:
a) wykucie ościeżnic wraz z demontażem okien,
b) dostosowanie konstrukcji budynku do dobudowanego szybu,
c) prace towarzyszące „
Gdzie kończy się zakres prac w korytarzach? Czy na ścianie frontowej otworów drzwiowych? Czy może należy rozszerzyć obszar o cał komunikację spoczników piętrowych ograniczoną schodami i drzwiami? Sugerujemy dołączenie rzutów z oznaczoną linią obszaru prac. W chwili obecnej nie jest wiadome czy mówiąc o korytarzach wlicza się ich kompleksowy remont i montaż np. włazu dachowego

Odpowiedź nr 10:

Zakres dotyczy wyłącznie prac związanych z budową windy, podjazdu do windy i schodów zewnętrznych. Przystosowanie korytarzy dotyczy wyłącznie prac niezbędnych do tego zakresu.

Pytanie nr 11:

Prosimy o precyzyjne określenie zakresu prac w kontekście zaprojektowanego szerszego zakresu robót w ramach tego samego projektu budowlanego. W SWZ zapisano: „12) wykonanie podjazdu do windy, 13) wykonanie schodów zewnętrznych. „Prosimy o wskazanie

dokładnej lokalizacji podjazdu i schodów. Sugerujemy dołączenie rzutów z oznaczoną linią obszaru prac. W chwili obecnej nie jest wiadome czy mówiąc o podjeździe Zamawiający ma namyśli dojście zewnętrzne do windy. Schody w kontekście zmniejszenia istniejących przy szybie dźwigowym czy wykonania nowych (inwentaryzacja stanu istniejącego nie pokazuje zmian)? Co z pochwytami?

Odpowiedź nr 11:

Wykonanie zgodnie z rysunkiem A-00 – zagospodarowanie terenu oraz A_02 – rzut parteru. Schody będące poza obrysem szybu windowego, uszkodzone w związku z realizacją prac, należy odtworzyć. Zgodnie z zapisem na rysunku: *należy wyrównać (nadbudować) część istniejących schodów zewn. W celu dojścia do windy. Dojście ograniczone barierkami ochronnymi o wysokości min.110 cm*. Zamiast pochylni projektowana jest wymiana nawierzchni przy windzie z uwagi na posadowienie w terenie.

Pytanie nr 12:

Prosimy o precyzyjne określenie zakresu prac w kontekście projektu budowlanego. W SWZ zapisano: „7) wykonanie odwodnienia szybu windowego. „Prosimy uzupełnienie projektu branży sanitarnej o ten element i ewentualne inne powiązane z szybem dźwigowym np. odwodnienie liniowe przed drzwiami dźwigu. Nadmieniamy, że tego typu prace nie są zawarte w przedmiarze, a Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania kosztorysu w formie szczegółowej.

Odpowiedź nr 12:

Odwodnienie pod drzwiami dźwigu należy do wyposażenia systemowego, które należy zamontować zgodnie z wybranym systemem producenta.

Pytanie nr 13:

Prosimy o precyzyjne określenie zakresu prac w kontekście projektu budowlanego. W SWZ zapisano: „8) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej dźwig windowy wraz z pomiarami „Prosimy o potwierdzenie, że wymiana/przebudowa rozdzielni głównej leży poza zakresem prac.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 14:

Ze względu na prawdopodobne wejście inwestycji w okres zimowy prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 10 miesięcy lub potwierdzenie, że w przypadku złych warunków atmosferycznych realizacji prac może zostać wstrzymana, a termin proporcjonalnie wydłużony.

Odpowiedź nr 14:

Ewentualne zmiany umowy przewidziano w §17 ust. 1 projektowanych postanowień umowy – zał. nr 5 do SWZ.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni teren w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, na postawienie kontenera magazynowego/biurowego, socjalnego, pojemnika na gruz, a także udostępni / wskaże miejsce podpięcia się do prądu.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16:

Zamawiający zmienił wymóg w sposób znaczący względem warunków udziału w postępowaniu. Wcześniejszy wymóg roboty budowlanej polegającej na budowie dźwigu osobowego odnosił się bezpośrednio do zakresu robót. Dnia 2.10.2026 r. dokonano rażącej zmiany i pominięto w wymogach wykazania się zdolnością techniczną główną składową inwestycji tj. szyb dźwigowy wraz z urządzeniem wartości 90% całego zadania. Zgodnie z PZP wprowadzane zmiany nie mogą prowadzić do całkowitej zmiany charakteru zamówienia, dlatego prosimy o potwierdzenie, że w ramach nowego wymogu wykazania „minimum jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie obiektów kubaturowych o wartości tych robót minimum 200 000,00 zł.", Oferent w ramach wykazywanej roboty budowlanej, musiał również wybudować dźwig osobowy. W obecnej formie, postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający, zgodnie z przepisami Pzp, ma prawo zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w przypadku istotnych zmian – przedłużyć termin składania ofert. W niniejszym postępowaniu Zamawiający dokonał takiego przedłużenia. Zmiana warunku udziału w postępowaniu miała na celu poszerzenie grona potencjalnych Wykonawców i zwiększenie konkurencji.

Z up. Burmistrza

Marta Szymiec
ZASTEPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kańtoch, telefon: 32 64 99 467, adres e-mail: akantoch@siewierz.pl