Załącznik nr 7 do SWZ
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

UMOWA Nr ZPB.271.10.2026

zawarta w dniu……..pomiędzy:
Gminą Przeciszów, ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP: 5492197487
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Przeciszów – P. Tomasza Kosowskiego
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Przeciszów – P. Agnieszki Domider
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a
……
……
NIP ……..
reprezentowanym przez:
……
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 Pzp) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem …….. w dniu ……. r., na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) pomiędzy stronami została zawarta umowa o następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Utworzenie ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej do obsługi trasy rowerowej w Dolinie Karpia”**.
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie nr FEDR.03.01-IW.24-0012/26 dotyczącej projektu w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rybactwa na lata 2021–2027 (Priorytet 3: Sprzyjanie zrównoważonej niebieskiej gospodarce na obszarach przybrzeżnych, wyspiarskich i śródlądowych oraz wspieranie rozwoju społeczności rybackich i sektora akwakultury).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia, Przedmiar robót i STWiORB. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w specyfikacji warunków zamówienia, ofercie i Umowie warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 zgodnie ze szczegółowym zakresem prac oraz standardami jakościowymi zawartymi m.in. w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji technicznej wraz z wymaganymi pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, kosztorysem stanowiącymi integralną część umowy oraz z wytycznymi Zamawiającego.
5. Wykonawca stwierdza, że prace które są przedmiotem umowy, wykonane na podstawie dokumentów o których mowa w ust. 4, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją budowlaną, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zmiany o których mowa w ustępie 6 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że przyjmuje do wykonania przedmiot umowy bez zastrzeżeń.
9. Treści przeznaczone do zamieszczenia na tablicach informacyjno-edukacyjnych zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, w terminie umożliwiającym ich wykonanie i montaż zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu tablic zgodnie z przekazanymi treściami oraz dokumentacją projektową.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót – do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.
3. Termin realizacji zamówienia: **do 7 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż do 31 lipca 2027 r. z uwagi na konieczność rozliczenia otrzymanego dofinansowania.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   a) wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
   b) powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty nadzoru właścicieli sieci wg uzgodnień;
   c) od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, do dnia zakończenia umowy, zabezpieczenia na własny koszt placu budowy, w tym zaplecza budowy, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Dotyczy to w szczególności właściwego wygrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia stref, na których prowadzone są prace, tak aby osoby postronne nie miały dostępu do obszarów niebezpiecznych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy, urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym;
   d) zorganizowania, w trakcie prowadzenia robót, dojść i dojazdów do nieruchomości znajdujących się w obszarze prowadzonych robót, a jeżeli zajdzie taka potrzeba, do wyznaczenia dojazdów tymczasowych;
   e) ochrony mienia, przestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej ,przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych;
   f) utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.;
   g) zapewnienia materiałów odpowiadających warunkom technicznym określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026 poz. 524), a nadto być wolne od wszelkich wad prawnych, w tym pochodzić z legalnego źródła oraz być wolne od wszelkich wad fizycznych, winny by wyrobami pełnowartościowymi, nowymi i posiadającymi wszelkie wymagane certyfikaty i atesty;
   h) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów. Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w ilości min. 2;
   i) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnienie im wszelkich wymaganych dokumentów;

j) zapewnienia na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową;
k) przekazania i transportu na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku (np. płytki chodnikowe, kostka brukowa, kora asfaltowa, rury z przepustów, itp.);
l) uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzenia zmian do projektu;
m) prowadzenia na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 Prawa Budowlanego:
- dziennika budowy
- protokołów odbioru robót,
- dokumentacji powykonawczej;
n) zapewnienia na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2026 r. poz. 1389) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524);
o) ochrony punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych;
p) wykonania na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
q) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

2. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, działającej w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót (zamówień) dodatkowych lub uzupełniających, wykona te roboty (zamówienia), na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, sporządzonego na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w ofercie.
4. Rozliczenia ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym o nie więcej niż 20% zamówienia, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany w trakcie robót mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru problemów lub o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
9. Personel Wykonawcy:

a) Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
b) Skierowanie do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zezwolenia, badania itp.
c) Zapewnienie kadry i nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy – skierowanie osób posiadających kwalifikacje zawodowe i stosowne uprawnienia (w danej branży) konieczne do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
e) Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób realizujących zamówienie, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania żądania Zamawiającego.
f) Zatrudnienie, o którym mowa w ppkt. a - d, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
g) Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca w terminie do 5 dni zobowiązuje się przedstawić dowód potwierdzający zgłoszenie do ubezpieczenia wszystkich zgłoszonych pracowników, także pracowników podwykonawcy na cały okres trwania umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na własny koszt 1 egz. w formie papierowej i przekazanie Inspektorowi Nadzoru dokumentacji odbiorowej, powykonawczej dla całego przedmiotu umowy (operat kolaudacyjny) niezbędnych do dokonania odbioru końcowego wykonanego zakresu robót, o którym mowa w §1 zgodnie z wytycznymi.
11. Likwidacje obiektów tymczasowych i uporządkowania teren po zakończeniu robót, odtworzenia terenów zielonych na całej powierzchni, która uległa zniszczeniu podczas prowadzonych robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
   2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej,
   3) zapewnienie na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   4) przeprowadzenie odbiorów wykonanych robót zanikających i końcowego odbioru robót,
   5) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, ze zgłoszeniem, dokumentacją projektową, techniczną, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
   6) sprawdzania jakości wykonywanych robót,
   7) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonania robót i prac przez Wykonawcę,
   8) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, pod warunkiem złożonych prawidłowo przygotowanych dokumentów rozliczeniowych,

9) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych.

2. Zamawiający ma prawo:
   1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
   2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, zgłoszeniem,
   3) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
   4) kontroli utrzymywania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy.
3. W celu realizacji zamówienia Zamawiający zapewni Nadzór Inwestorski przez uprawnioną osobę. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej, STWiORB oraz przedmiarem robót.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dostarczyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) Niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

WZÓR

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 -9 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwa.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej zamawiającemu za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
    1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

WZÓR

2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
20. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.

§ 6

Odbiór wykonanych robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) Odbiory częściowe stanowiące,
   2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza do odbioru wszystkie roboty zanikowe i ulegające zakryciu, w razie konieczności przedkłada stosowne potwierdzenia od zarządców sieci.
3. Wykonawca przedkłada wymagane protokoły odbioru technicznego sieci po ich wykonaniu, przebudowie lub zabezpieczeniu.
4. Odbiory częściowe oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego niezwłocznie, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
   a) będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
   b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

WZÓR

7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt. 6 Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w bezusterkowym protokole odbioru końcowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (dokumentację oraz operat geodezyjny) przez uprawnionego geodetę i złożyć do właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) w celu weryfikacji i zatwierdzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, bez dodatkowego wezwania w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru a przed wyznaczoną datą odbioru końcowego robót dostarczyć Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym m. in.:
    a) dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi opisaną i skompletowaną, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy – 1 egz.;
    b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) – 2 egz.
    c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – 1 egz.;
    d) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami zgłoszenia, obowiązującymi przepisami i normami – 1 egz.;
    e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy) - 1 egz.;
    f) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia – 1 egz.;
    g) dokumentację fotograficzną z przebiegu budowy (przed wejściem w teren poszczególnych nieruchomości oraz po uporządkowaniu terenu) w formie elektronicznej lub papierowej – 1 egz.;
    h) oświadczenie o uporządkowaniu terenu dla wszystkich działek inwestycyjnych – 1 egz.
13. Cała dokumentacja odbiorowa musi być usystematyzowana i zestawiona w formie pisemnej oraz potwierdzona przez Kierownika budowy (robót), a także zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
14. W przypadku gdy, według komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
15. W przypadku nie przekazania żądanych przez Zamawiającego dokumentów w w/w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury końcowej, aż do chwili ich

przekazania, niezależnie od przysługującego mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

16. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
17. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
18. Ewentualne usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego Wykonawca usunie w ciągu 7 dni i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.
19. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają iż wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy, wynosi **……zł netto** (słownie: 00/100), + VAT (23%) zł co stanowi kwotę**……zł brutto** (słownie: 00/100).
2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odebrane przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego.

§ 8

Rozliczenie oraz zapłata wynagrodzenia

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zestawień.
3. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 1, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie ww. prac.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów robót oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym.
7. Załącznikiem do protokołu odbioru robót jest m.in.: zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i obmiaru robót tj. zestawienie ilości wykonanych i odebranych robót.

8. Zapłata z tytułu wykonania robót nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie poprzez przelew środków pieniężnych na podane na fakturze konto bankowe, a za dzień zapłaty przyjmuje się dzień realizacji polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy Zamawiający zapłaci należność Wykonawcy po okazaniu dowodu zapłaty należności za wykonane roboty podwykonawcy.
11. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia przez bank Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na następujące dane:
NABYWCA: Gmina Przeciszów, ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP 5492197487
ODBIORCA: Urząd Gminy Przeciszów, ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP 5491224638.
13. Wraz z wprowadzeniem obowiązku wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.

13.1 Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do wystawienia faktury ustrukturyzowanej zgodnej ze strukturą logiczną FA(3) i podania:

13.1.1 następujących danych Nabywcy:
Gmina Przeciszów, ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP 5492197487

13.1.2 w elemencie o nazwie PodmiotInny1 - następujących danych Odbiorcy:
Urząd Gminy Przeciszów, ul. Podlesie 1, 32-641 Przeciszów, NIP 5491224638
wraz z oznaczeniem: Rola – JST-odbiorca.

13.2 Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR drogą mailową na adres: gmina@przeciszow.pl w sytuacji wystąpienia niedostępności lub awarii KSeF.

13.3 Wymagane umową wszelkie załączniki będące integralną częścią faktury, które nie mogą zostać dołączone do faktury ustrukturyzowanej w formacie pliku XML w węźle „Załącznik", powinny zostać wysłane na adres e-mail: gmina@przeciszow.pl lub dostarczone w inny uzgodniony z Zamawiającym sposób, nie później niż w dniu otrzymania przez Zamawiającego faktury w systemie KSeF. Każdy przekazany załącznik musi zostać oznaczony w sposób umożliwiający jego jednoznaczne powiązanie z fakturą (np. należy opatrzyć go numerem nadanym w KSeF).

13.4 Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie wskazanym w §8 niniejszej umowy, przy czym termin płatności liczony będzie od dnia następnego po dniu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, zawierającej niezbędne dane określone w § 8 ust. 12, 13, 13.1 wraz z załącznikami dostarczonymi zgodnie z zapisami § 8 ust. 13.3.

13.5 Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia w przypadku otrzymania faktury niezgodnej z wymogami, o których mowa w § 8 ust. 12, 13, 13.1 lub nieotrzymania wymaganych załączników od Wykonawcy - termin płatności liczony będzie wówczas od daty otrzymania wszystkich wymaganych przez Zamawiającego informacji i dokumentów, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

14. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźniania w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych.

WZÓR

15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm).
16. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią w drodze przelewu, cesji, zastawu lub działań o podobnym charakterze w całości lub części należności wynikającej z umowy.
17. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. **……zł** (słownie: 00/100) w formie ……/ (wg wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 450 ustawy Pzp);
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;
   2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad lub uzna, że przedmiot umowy został wykonany nienależycie.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez wad i usterek.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia lub w terminie wyznaczonym stosowanym protokołem.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, obejmujący wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały, zamontowane urządzenia oraz elementy wyposażenia i małej architektury na okres **……. miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 4. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym również za roboty wykonane przez Podwykonawców. Gwarancja Wykonawcy jest niezależna od gwarancji producentów zastosowanych materiałów, urządzeń i komponentów. Wygaśnięcie, skrócenie lub ograniczenie gwarancji producenta nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje w okresie obowiązywania gwarancji 2 przeglądy gwarancyjne. Pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się 12 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, drugi na 4 tygodnie przed upływem gwarancji Wykonawcy na przedmiot zamówienia (o dokładnej dacie przeglądu Wykonawca zostanie poinformowany). W przeglądach gwarancyjnych uczestniczy nieodpłatnie Wykonawca, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru. Zamawiający sporządza protokół odbioru gwarancyjnego, który podpisują przedstawiciele stron umowy.

§ 11
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
   b) jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania Przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
   c) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
   d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 15% tego wynagrodzenia,
   e) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
   f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł,
   g) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
   h) za niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie, w wysokości

WZÓR

500,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego obowiązku jest uznawane również nieprzedłożenie w terminie 5 dni od otrzymania żądania Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w § 3 ust. 7 lit. e),

i) za nie przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku określonym w § 9 ust. 4 – w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w par. 7 ust. 1., za wyjątkiem wystąpienia sytuacji o których mowa w art. 456 ust. 1 Pzp.
3. Zamawiający może każdą z kar naliczać oddzielnie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą w każdej chwili rozwiązać Umowę na mocy porozumienia stron.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązania wynikającego z Umowy przez jedną ze stron, po wyznaczeniu przez drugą ze stron odpowiedniego dodatkowego terminu do wykonania Umowy, druga strona w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy. Jeżeli świadczenia stron są podzielne, a jedna ze stron dopuszcza się zwłoki tylko co do części świadczenia, uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługujące drugiej stronie ogranicza się, według jej wyboru, albo do tej części, albo do całej reszty nie spełnionego świadczenia. Strona ta może także odstąpić od całości, jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla niej znaczenia ze względu na właściwość zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez nią cel umowny, wiadomy stronie będącej w zwłoce.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego lub zdrowia, życia pracowników. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę przepisów prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:

WZÓR

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części Umowy,
2) utraty przez Wykonawcę posiadanych uprawnień, do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
3) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej OC obejmującej kolejny okres, na skutek wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w okresie realizacji zamówienia,
4) w przypadku zaproponowania innego podwykonawcy, w wyniku zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy, który nie spełnia zasad określonych w art. 125 ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaganych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
5) otwarcia postępowania likwidacyjnego,
6) nieprzystąpienia w terminie do realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny lub przerwania realizacji przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego, jeżeli przerwa ta trwała będzie dłużej niż 3 dni robocze,
7) wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie z jej zapisami lub dokumentacją,
8) wykonywanie Umowy w sposób zagrażający imieniu Zamawiającego,
9) naruszenie przez Wykonawcę innego jego obowiązku, które nie zostało usunięte w odrębnie wskazanym terminie liczonym od dnia doręczenia takiego wezwania, które w szczególności będzie zawierać:
   - określenie szczegółów naruszenia
   - żądanie usunięcia wymienionych naruszeń
   - termin na wykonanie żądań.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 30 dni, określonego w odrębnym oświadczeniu, w przypadku:
   1) reorganizacji w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego, powodujących możliwość wykorzystania uwolnionych środków lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez Zamawiającego świadczeń objętych Umową;
   2) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, skutkującej tym że świadczenie objęte Umową nie może być zrealizowane;
   3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
      - niewykonywanie zamówienia rozumie się wielokrotne uchylanie się przez Wykonawcy od realizacji Umowy w całości lub w części,
      - nienależyte wykonywanie zamówienia rozumie się wykonywanie zamówienia w sposób niezgodny ze sposobem określonym w Umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji zamówienia jest nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1-5 nie wyłączają możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

WZÓR

§ 13

Zmiany w umowie

1. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie oraz w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia realizacji Umowy w przypadku:
   a) wystąpienia klęsk żywiołowych (np. huragan, powódź, bardzo intensywne opady deszczu, ekstremalne temperatury, osuwiska ziemi lub inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne) uniemożliwiających realizację robót, przeprowadzenie prób i odbiorów lub powodujących konieczność ich przerwania,
   b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów uzbrojenia terenu,
   c) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, wynikających z okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
   d) zawieszenia wykonywania Umowy,
   e) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron, w tym działań osób trzecich uniemożliwiających realizację Umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
   a) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
   b) niedostępności materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji,
   c) pojawienia się nowych materiałów, urządzeń lub technologii,
   d) konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych lub zamiennych,
   e) pojawienia się nowszych technologii wykonania robót,
   f) celowości zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
   g) istotnie odmiennych warunków terenowych lub geologicznych,
   h) konieczności uniknięcia lub usunięcia kolizji z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty,
   i) zastosowania innych rozwiązań technologicznych, materiałowych lub technicznych, jeżeli:
      – są uzasadnione technicznie, eksploatacyjnie lub funkcjonalnie,
      – poprawiają jakość, trwałość, bezpieczeństwo lub efektywność robót,
      – wynikają z niedostępności pierwotnych rozwiązań.

Zmiana, o której mowa w lit. i), może skutkować zmianą wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu wpływowi zmiany na koszty realizacji Umowy, ustalonemu na podstawie analizy kosztorysowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

4. Strony dopuszczają zmianę zakresu Umowy w przypadku:
   a) działań osób trzecich uniemożliwiających realizację części robót,
   b) rezygnacji przez Zamawiającego z części robót uznanych za zbędne,

WZÓR

c) konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności,
d) rozszerzenia zakresu zamówienia w granicach dopuszczonych przepisami art. 455 ustawy PZP.

5. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia:
   1) w przypadku zmiany:
   a) stawki podatku VAT,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym,
   d) zasad lub wysokości wpłat do PPK,
   – o ile zmiany te mają wpływ na koszt wykonania Umowy. Łączna zmiana wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wartości Umowy.
   2) Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku rozliczenia robót na podstawie kosztorysu powykonawczego, tj. gdy rzeczywiste ilości robót określone w wyniku obmiaru powykonawczego różnią się od ilości przyjętych w przedmiarze robót stanowiącym podstawę wyceny oferty Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie ulega odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, Strony dokonają wyceny na podstawie szczegółowej analizy kosztorysowej sporządzonej w oparciu o aktualne ceny rynkowe, podlegającej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
   3) Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności zastosowania rozwiązań technologicznych, materiałowych lub technicznych innych niż przewidziane pierwotnie, jeżeli zmiana taka powoduje wzrost lub obniżenie kosztów realizacji Umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu wpływowi zmiany na koszty wykonania robót, ustalonemu na podstawie analizy kosztorysowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają zmianę podwykonawcy lub/i części zamówienia wskazanych w ofercie, jakie Wykonawca zamierzał powierzyć do realizacji podwykonawcy.
7. Strony dopuszczają zmiany Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy dochowaniu należytej staranności, jeżeli wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy.
8. Strony dopuszczają zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy PZP.
9. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i następuje na podstawie pisemnego, uzasadnionego wniosku jednej ze Stron.
10. Wykonawca nie może domagać się zmian w umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14

Waloryzacja

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1:
   1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostającego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną cześć zamówienia);
   2) wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji pierwszy raz po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a następne waloryzacje po upływie każdych kolejnych 2 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji;
   3) wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji w przypadku, gdy miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla miesiąca poprzedzającego wniosek o waloryzację w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), wykaże wzrost lub spadek cen o więcej niż 5,0%;
   4) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji;
   5) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 4;
   6) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne obrazujące wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia. Zamawiający ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających terminy zamawiania i płatności za materiały budowlane.
   7) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 6, wyznaczy datę podpisania aneksu;
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
   1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
   2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1, w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773);
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 192); jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmian umowy przez Zamawiającego.

WZÓR

§ 15

Klauzula informacyjna RODO

1. Strony oświadczają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą przetwarzać dane osobowe osób działających w ich imieniu lub na ich rzecz, w szczególności osób uprawnionych do reprezentacji, pełnomocników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu oraz innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, prowadzenia wzajemnych kontaktów, organizacji i nadzoru nad realizacją Umowy, dokonania rozliczeń, wypełnienia obowiązków prawnych oraz ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. W zakresie danych osobowych udostępnianych wzajemnie przez Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej „RODO", i samodzielnie odpowiada za zgodność przetwarzania tych danych z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny wynikający odpowiednio z art. 13 lub art. 14 RODO zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać klauzulę informacyjną, o której mowa w ust. 3, wszystkim osobom, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, w szczególności osobom reprezentującym Wykonawcę, pełnomocnikom, pracownikom, współpracownikom, osobom wskazanym do kontaktu, kierownikowi budowy oraz innym osobom uczestniczącym w realizacji przedmiotu Umowy.
5. Klauzula informacyjna powinna zostać przekazana osobom, o których mowa w ust. 4, przed udostępnieniem ich danych osobowych Zamawiającemu, a jeżeli nie jest to możliwe – niezwłocznie po ich udostępnieniu, nie później jednak niż w terminie wynikającym z art. 14 ust. 3 RODO. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca potwierdzi wykonanie obowiązku określonego w niniejszym ustępie.
6. Wykonawca zobowiązuje się udostępniać Zamawiającemu wyłącznie dane osobowe adekwatne, stosowne i niezbędne do zawarcia oraz realizacji Umowy oraz informować Zamawiającego o zmianie lub konieczności sprostowania przekazanych danych.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający, jako jednostka sektora finansów publicznych, udostępni i będzie aktualizował informacje dotyczące Umowy w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, zwanym dalej „CRU JSFP", jeżeli Umowa podlega obowiązkowi udostępnienia w tym Rejestrze i nie zachodzi przewidziana przepisami prawa podstawa wyłączenia lub ograniczenia jawności informacji. CRU JSFP ma charakter publiczny.
8. Udostępnieniu w CRU JSFP podlegają informacje dotyczące Umowy w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w szczególności numer Umowy, data jej zawarcia, okres obowiązywania, oznaczenie Stron, przedmiot Umowy, wartość Umowy, informacja o finansowaniu ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych – jeżeli dotyczy – status Umowy, dzień zakończenia jej obowiązywania oraz informacje dotyczące aktualizacji wpisu.

WZÓR

9. W przypadku Wykonawcy będącego przedsiębiorcą mającym siedzibę albo miejsce wykonywania działalności gospodarczej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oznaczenie strony Umowy w CRU JSFP obejmuje dane wymagane obowiązującymi przepisami, w szczególności nazwę (firmę), numer REGON, numer NIP – jeżeli został zamieszczony w bazie REGON – oraz adres siedziby albo adres wykonywania działalności gospodarczej. W przypadku strony będącej osobą fizyczną oznaczenie strony obejmuje jej imię i nazwisko.
10. Informacje udostępnione w publicznej części CRU JSFP są dostępne dla nieograniczonego kręgu odbiorców za pośrednictwem publicznej części systemu teleinformatycznego CRU JSFP.
11. Zamawiający nie będzie udostępniał w CRU JSFP danych osób reprezentujących Wykonawcę, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu ani innych osób uczestniczących w realizacji Umowy, które nie są stronami Umowy, chyba że obowiązek udostępnienia określonych danych będzie wynikał z przepisów prawa.
12. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją obowiązków dotyczących CRU JSFP jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 34a–34d ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
13. Jeżeli w odniesieniu do określonych informacji wystąpi przewidziana przepisami prawa podstawa ograniczenia prawa do informacji publicznej albo inna podstawa wyłączenia jawności, Zamawiający nie udostępni tych informacji w publicznej części CRU JSFP albo udostępni je wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w imieniu Zamawiającego, Strony przed rozpoczęciem takiego przetwarzania uregulują zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 RODO.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne pozwy będą kierowane do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym oraz mogą być udostępnione jedynie instytucjom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych zawartych w umowie.

WZÓR

5. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
6. Wykonawca:
   1) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta umowa,
   2) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa umowa,
   3) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w ust. 5 i nn. oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.
7. Zamawiający oświadcza, że zrealizował obowiązki informacyjne określone w art. 13 i 14 RODO w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

....

Załączniki do umowy stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy.
Załącznik nr 2 – Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Załącznik 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz udostępnianiem informacji w CRU JSFP.