Nr referencyjny: DOA.261.5.1.2026

Kielce, dn. 27.07.2026 r.

INFORMACJA nr 6 dla Wykonawców

„ Modernizacja Wojewódzkiego Domu Kultury w Kielcach”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ.

Pytanie 1:
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dla Części 1 i Części 2 zamówienia, polegającej na obniżeniu wymaganej wartości referencyjnej o łącznej wartości z 4 800 000,00 zł brutto do 4 700 000,00 zł brutto dla obu robót.
Naszym zdaniem proponowana zmiana nie wpłynie negatywnie na poziom weryfikacji doświadczenia wykonawców ani nie obniży standardu realizacji zamówienia. Nadal będzie wymagała wykazania wykonania robót o bardzo dużej wartości, obejmujących budowę, przebudowę lub modernizację lub remont budynku zabytkowego lub podlegającego ochronie konserwatora zabytków, gdzie realizowane roboty były wykonywane pod nadzorem zabytków.
Mając powyższe na uwadze, zwracamy się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku i dokonanie stosownej zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku i dokonuje modyfikacji zapisów rozdziału VIII ust. 2 pkt 3 a) SWZ, które otrzymują brzmienie:

a) wykonanych robót.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał(zakończył):

- Część 1:

  min. **jedną robotę** budowalną polegającą na przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji lub remoncie budynku zabytkowego lub podlegającego ochronie konserwatora zabytków, gdzie realizowane roboty były wykonywane pod nadzorem konserwatora zabytków. Wymagana wartość wykonanej roboty budowlanej wynosi minimum **800 000,00 zł brutto.**
- Część 2:

  min. **jedną robotę** budowalną polegającą na przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji lub remoncie budynku zabytkowego lub podlegającego ochronie konserwatora zabytków, gdzie realizowane roboty były wykonywane pod nadzorem konserwatora zabytków. Wymagana wartość wykonanej roboty budowlanej wynosi minimum **3 900 000,00 zł brutto.**
- Część 3:

  min. **jedną robotę** budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej i/lub klimatyzacji w budynku zabytkowym lub podlegającym ochronie

konserwatora zabytków, gdzie realizowane roboty były wykonywane pod nadzorem konserwatora zabytków. Wymagana wartość wykonanej roboty budowlanej wynosi minimum **2 400 000,00 zł brutto**

Przez wykonaną robotę Zamawiający rozumie zakończone zadanie inwestycyjne.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej przy wykorzystaniu tej samej roboty budowlanej dla kilku części zamówienia, pod warunkiem że zakres wykonanych robót oraz ich wartość potwierdzają spełnienie warunków określonych dla każdej z części, na które wykonawca składa ofertę.

Jedna robota budowlana może zostać wskazana na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dla więcej niż jednej części zamówienia, jeżeli swoim zakresem obejmuje roboty wymagane dla tych części oraz posiada wartość nie mniejszą niż wymagana dla każdej z nich.

Pytanie 2:
W związku z treścią Rozdziału VIII ust. 2 pkt 3 lit. a SWZ, dotyczącą warunku udziału w postępowaniu dla Części 3, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie:
Czy Zamawiający dopuści spełnienie warunku udziału w postępowaniu poprzez wykazanie dwóch robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej i/lub klimatyzacji w budynkach zabytkowych lub podlegających ochronie konserwatora zabytków, wykonywanych pod nadzorem konserwatora zabytków, których łączna wartość wynosi co najmniej 2 500 000,00 zł brutto?
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający nie dopuszcza spełnienia warunku poprzez sumowanie wartości kilku robót budowlanych w celu osiągnięcia wymaganej wartości. Każda robota wskazana na potwierdzenie spełniania warunku musi samodzielnie spełniać wszystkie wymagania określone w SWZ, w tym dotyczące minimalnej wartości.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 03.08.2026 r.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

I. **rozdziale XVII ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **01.09.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II. **rozdziale XVIII ust. 1 i 2 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

1. Ofertę należy złożyć na Platformie e-Zamówienia w terminie **do dnia 03.08.2026 r. do godziny 09:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.08.2026 r. o godzinie 11:00**