Załącznik nr 6 do SWZ
wzór umowy

Sprawa nr.: DINT.250.8.2026

UMOWA NR DINT/_____ /2026

zawarta w Warszawie w dniu_____ pomiędzy:

Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa, posiadającą NIP 525-000-74-25 Regon 000001784, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- Rektor SGGW - prof. dr hab. Michał Zasada
- Kanclerz SGGW - dr inż. Arkadiusz Gruchała

przy kontrasygnacie finansowej
- Kwestor SGGW - mgr Anna Kamińska

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą"

reprezentowanym przez:

- ..... - .....

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) dalej jako „Pzp") postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, Strony zawierają umowę o następującej treści;

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na: Wykonaniu klimatyzacji wraz z dostosowaniem dachu do potrzeb planowanej instalacji klimatyzacji w Pawilonach ul. Rakowiecka 26/30 w trybie zaprojektuj i wybuduj., dalej jako „Przedmiot Umowy".
2. Szczegółowy zakres prac określa:
   - załącznik nr 5 do Umowy – PFU
   - załącznik nr 1 do Umowy – preliminarze kosztów
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
   3.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej – zgodnie z zakresem wskazanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU);
   3.2. Wykonanie na podstawie opracowanej, przekazanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, robót budowlanych i instalacyjnych objętych niniejszym zamówieniem.
   3.3. Nadzór autorski w trakcie realizacji zamówienia;
4. Wykonawca potwierdza, że wykona za cenę wskazaną w §4 ust. 1 umowy wszystkie prace i roboty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Formularz Oferty wraz z preliminarzami kosztów Wykonawcy złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
   - roboty ogólnobudowlane (między innymi: roboty przygotowawcze, roboty murarskie, malarskie, tynkarskie, dekarskie);
   - roboty sanitarne (między innymi: montaż przewodów i urządzeń);
   - roboty elektryczne (między innymi: montaż instalacji elektrycznych);

Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonywania robót wymienionych w ust. 6 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
2) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust. 6 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
3) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 6 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

7. W odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wezwania, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
   4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 6, wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego oraz na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 7 dotyczących nowego pracownika w terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
   1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7,
   2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 6.
10. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i PFU oraz pozostałymi postanowieniami umowy. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub PFU i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
11. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, PFU oraz obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy są budynki przy ul. Rakowieckiej 26/30.

§ 2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy oraz że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i wystarczająca dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od załączonej do Umowy dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z PFU oraz odbył wizję lokalną przed złożeniem oferty.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
7. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
8. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
9. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie może powierzyć wykonywania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 3 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie .....*) zgodnie z ofertą dni od daty podpisania umowy.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy ustala się:
   a. dla kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym – dzień podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń - na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
   b. dla robót budowlanych i instalacyjnych wykonywanych na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji wraz z nadzorem autorskim – dzień podpisania przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót.
3. Roboty realizowane będą zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie robót złożonym przez Wykonawcę w dniu wprowadzenia na budowę.

§ 4 WYNAGRODZENIE WKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....) w tym: ..... zł netto (słownie: ..... zł) + 23% VAT, tj..... zł.

   W tym:

a) **Kompletna dokumentacja projektowa:**
   cena netto: .....zł + podatek VAT (23%): .....zł, co daje łącznie kwotę brutto: .....zł
   W tym za przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, na kwotę netto: ..... zł + podatek VAT tj. ..... brutto zł
b) roboty budowlano – instalacyjne wraz z nadzorem autorskim:
   cena netto: .....zł + podatek VAT (23%): .....zł, co daje łącznie kwotę brutto: .....zł.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje żadne inne lub dodatkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5 ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób wykonujących roboty, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy – wzór zał. nr 9 do wzoru umowy;

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed przystąpieniem do robót karty katalogowe zastosowanych produktów w języku polskim, potwierdzające ich parametry techniczne przed wbudowaniem.
3. Wykonawca będzie stosował materiały nowe, wolne od wad, pierwszego gatunku, posiadające aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów na terenie Polski.
4. Do protokołu przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca dołącza oświadczenia o:
   a. kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
   b. przeniesieniu z chwilą zapłaty przez Zamawiającego ogółu praw autorskich majątkowych we wszystkich polach eksploatacji związanych ze stworzoną dokumentacją projektową przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, wg wzoru jak w załączniku nr 4 umowy.
5. Wykonawca będzie prowadził Dziennik realizacji z wpisami dokumentującymi realizację – wzór zał. nr 8 do Umowy.
6. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zamawiającemu ważną autoryzację/certyfikat autoryzowanego instalatora producenta, uprawniającą do montażu i serwisowania montowanego systemu. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ciągłość dokumentów wskazanych w zd. 1 przez cały okres realizacji Umowy oraz udzielonej gwarancji i kierować do realizacji Umowy instalatora wskazanego w tym certyfikacie.
7. Wykonawca zdemontuje i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami, istniejące klimatyzatory zlokalizowane w budynkach.
8. Pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji umowy muszą posiadać aktualny certyfikat poświadczający ukończenie szkolenia w zakresie montażu i zasad zastosowania systemu instalacji sanitarnych, grzewczych, mocowań, armatury, urządzeń danego producenta.
9. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia w następujących dniach i godzinach:
   - poniedziałku do piątku w godz. od 07:00 do 15:00 ciche prace w węzłach (prace niezakłócające funkcjonowania obiektu);
   - od poniedziałku do piątku w godz. od 15:00 do 22:00 prace instalacyjne w łączniku oraz ciągach komunikacyjnych (korytarzach);
   - w soboty w godzinach 07:00 do 22:00;
   - niedziela i święta w godz. od 07:00 do 22:00.
   - Zamawiający dopuszcza również prace w godzinach nocnych po wcześniejszym ustaleniu z Administratorem.

   W uzasadnionych przypadkach dopuszcza sią zmianę godzin realizacji pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do cotygodniowego przedkładania szczegółowego harmonogramu bieżącego, uwzględniającego specyfikę prac na obiekcie w fazie jego użytkowania, celem akceptacji przez Administrację (DAZU). Czas na weryfikację i zatwierdzenie dokumentu przez Administrację wynosi 1 dzień roboczy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy, w szczególności, zgodnie z:
    1) profesjonalną starannością,
    2) zasadami wiedzy technicznej,
    3) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisami sanitarnymi,
    4) normami technicznymi i technologicznymi,
    5) standardami zabezpieczenia p. poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu budynków Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób, w tym w szczególności utrzymania należytego porządku w miejscu pracy i otoczenia – utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń.
13. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.

14. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie i na swój koszt, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie Zamawiającego nie powodując zakłócenia w pracy Budynku.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy. Prowadzenie robót winno odbywać się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników oraz użytkowników budynku, w którym odbywają się roboty.
17. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie pod rygorem naliczania kar umownych przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót i prowadzenia budowy, które nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania Uczelni Zamawiającego.
19. Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót, w wyniku działania siły wyższej, wypadku losowego lub działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. zostanie pomniejszone powyższego obowiązku, Zamawiający może wykonać naprawę lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.
20. Wykonawca zapewni zabezpieczenie odpowiedniego nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz wskaże Kierownika budowy/robót.
21. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Dziennik budowy/Dziennik realizacji i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom.
22. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty zanikowe i podlegające zakryciu oraz zakończenie robót wpisem do dziennika budowy/dziennika realizacji robót. Ponadto zakończenie robót i zgłoszenie gotowości odbiorowej Wykonawca zgłosi pisemnie w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego.
23. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie dokumenty formalno-prawne niezbędne w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli takie okażą się niezbędne.
24. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i koszty nałożone przez właściwe podmioty, organy, instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamania prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.
25. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren przewidziany dla prac budowlanych nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

26. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót budowlanych Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
27. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i wytycznych w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i wytyczne Zamawiającego, chyba że pozostają w sprzeczności z dokumentacją projektową.
28. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy, a składowane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
29. W przypadku korzystania z istniejących mediów: wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia mediów od dnia wprowadzenia na budowę do dnia przekazania do eksploatacji w zakresie kosztów stałych i zmiennych. W przypadku niepokrycia ww. kosztów Zamawiający może potrącić je ze wszystkimi wierzytelnościami Wykonawcy.
30. Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca może dokonać przestoju instalacji c.o. nie dłuższego niż 6 godzin na dobę.
31. Prace będą się odbywały w obiektach czynnych/użytkowanych oraz na terenie obiektów czynnych. Każde wyłączenie zasilania musi być uzgodnione z Zamawiającym.
32. Zamawiający w dniu podpisania umowy udostępni Wykonawcy obiekty celem przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej, natomiast protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na budynki celem rozpoczęcia robót budowlanych **nastąpi w terminie 7 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionej z nim kompletnej dokumentacji projektowej.**
33. Zamawiający powołuje Nadzór Inwestorski poprzez wskazanie inspektora nadzoru:
    - robót sanitarnych: Anna Muszyńska
    - robót elektrycznych: Jerzy Lech
    - robót budowlanych- Piotr Opaliński

    1) Obowiązki i działania inspektora nadzoru:
    a) Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach ustawy Prawo budowlane z wyłączeniem zobowiązań finansowych.
    b) Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdzone zostanie wpisem do dziennika budowy/dziennika realizacji robót – jeżeli roboty będą wykonywane na podstawie decyzji administracyjnej.
    c) inspektor branżowy odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
    d) w przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

    2) Polecenia inspektora nadzoru
    a) Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
    b) Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru, a Wykonawcą (kierownikiem budowy lub robót) w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie w formie pisemnej poprzez zapisy w dzienniku budowy lub dzienniku realizacji robót lub e mail. W przypadku korespondencji e mail Wykonawca, Kierownik budowy lub Kierownik robót, każdorazowo mają obowiązek przesyłać korespondencję kierowaną do Inspektora nadzoru jednocześnie na adres Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego dint@sggw.edu.pl

- pod rygorem nieskuteczności zawiadomienia. O dokonaniu wpisu do Dziennika budowy lub Dziennika realizacji robót, Kierownik budowy lub Kierownik robót będzie informował (e – mail) Inspektora nadzoru w dniu/dacie dokonania wpisu.

34. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
    a) Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierowników budowy/kierowników robót, których objęcie funkcji zgłosi pisemnie. Zgłoszenie kierownika budowy/kierownika robót nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
    b) Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
    c) Gospodarowanie terenem robót (placem budowy) od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
    d) Uporządkowanie terenu budowy (placu budowy) oraz wysprzątanie budynku po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego;
    e) Wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
    f) Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
    g) Pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
    h) Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji projektowej i zakresu prac oraz właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę; Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących instalacji doziemnych oraz dróg i chodników.
    i) Zabrania się wyrzucania odpadków, śmieci, resztek materiałów budowlanych do pojemników Zamawiającego, a także wprowadzania ich do kanalizacji obiektu.
    j) Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia odrębnego pojemnika na śmieci, gruz, zdemontowane elementy budowlane, odpady materiałowe etc. i jego regularne opróżnianie.
    k) Podczas pracy w terenie utrzymać czystość i porządek. Zminimalizować uciążliwość dla użytkowników. Zapewnić bezpieczną komunikację w obszarze prowadzonych robót.
    l) Teren budowy/robót należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć a prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
35. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z ustalonym harmonogramem narad. Na każdej z narad Wykonawca zobowiązany jest do złożenia raportu przedstawiającego stan realizacji robót, zgodności (lub nie) z harmonogramem oraz zaawansowania rzeczowego, trudności (jeśli występują), a także przedkładania ewentualnej korekty harmonogramów szczegółowych.
36. Wykonawca wskazuje osobę do pełnienia funkcji kierownika robót w osobie: p. ..... posiadającego uprawnienia nr ..... Zmiana na stanowisku kierownika robót jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
37. Po całkowitym zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy dokonany będzie komisyjny odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
    a) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – wymaganych prób końcowych,
    b) przedłożenia najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej (certyfikaty, aprobaty, protokoły prób i badań) – 3 kompletne egzemplarze wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD/pendrive (format pdf i dwg),
    c) stwierdzenia – wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące Przedmiotem Umowy, przy czym potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru,
    d) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego w dniu dokonania wpisu do dziennika budowy o zgłoszeniu gotowości.
38. Wykonawca przeszkoli skierowany przez Zamawiającego personel w zakresie obsługi instalacji po wykonaniu i uruchomieniu oraz sporządzi stosowny protokół.

39. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego o osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
40. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.
41. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
42. Wykonawca w dniu wprowadzenia na budowę złoży Zamawiającemu uzgodniony z Zamawiającym i podpisany przez obie strony harmonogram robót z uwzględnieniem warunku dotyczącego „czynnego" obiektu.
43. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie powadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł.

§ 6 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu na zasadach przewidzianych niniejszym paragrafem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego odbioru robót zanikających.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty i zgodnie z harmonogramem robót - wzór zał. nr 3 do Umowy.
4. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy/realizacji robót, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty rozliczeniowe.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru częściowego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór częściowy mógł być dokonany zgodnie z umową, wyznaczając odpowiedni termin na ich spełnienie.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego **(wzór zał. nr 6 do Umowy)** na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.
7. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 6, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy/realizacji robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do końcowych czynności odbiorowych albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z Umową, wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich realizację.
10. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w przekazaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: Dziennik budowy/realizacji, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
12. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót **(wzór zał. nr 7 do Umowy)**
14. Usterki i wady ujawnione podczas odbioru końcowego Wykonawca usunie w terminie 7 dni. Jeżeli termin ten nie będzie możliwy z przyczyn technicznych potwierdzonych przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin.

15. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie.
16. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.
17. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 9 lub ust. 14 na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

§7 Wypłata Wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, lit. a) i b) Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę następująco:

a) fakturą częściową za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (dokumentacja uprzednio powinna być uzgodniona z Zamawiającym) jest przekazanie Zamawiającemu podpisanego przez obie Strony protokołu zdawczo odbiorczego.
b) fakturą częściową przy zaawansowaniu robót minimum 30% w oparciu o protokół odbioru robót - częściowy – **wzór zał. nr 6 umowy**
c) fakturą częściową przy zaawansowaniu robót minimum 60% w oparciu o protokół odbioru robót - częściowy – **wzór zał. nr 6 umowy**
d) fakturą końcową, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego, komisyjnego odbioru Przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy – w oparciu o protokół odbioru końcowego robót - **wzór zał. nr 7 umowy.**

2. Wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe, za zrealizowany Przedmiot Umowy, nie mogą przekroczyć 85% wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy rozliczenie finansowe robót narastająco.
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, sporządzoną przez Wykonawcę przy uwzględnieniu faktur częściowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego oraz końcowego robót.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego potwierdzenia uzyskania gotowości odbiorowej kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu/robót budowlanych wymagane Ustawą – Prawo budowlane, oraz rozliczenie końcowe umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia ich dostarczenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników" prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Zamawiający (SGGW) oświadcza, że jest objęty zakresem podmiotowym ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2009 Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.). W związku z tym w przypadku płatności dokonywanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do

wyboru stosowania bądź odstąpienia od stosowania mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art.108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust.1a tegoż artykułu.

10. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.
11. Należność będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone tym podmiotom, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części tych kwot z wierzytelnościami Wykonawcy.
13. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelnościami Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu z każdą fakturą oświadczenie każdego podmiotu, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców (w zakresie, w jakim mogą oni ewentualnie być objęci ochroną z art. 647^1 kodeksu cywilnego), z których będzie wynikało, że:

a) wszystkie należności tych podmiotów wobec Wykonawcy wymagalne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - zostały zapłacone przez Wykonawcę, oraz
b) dany podmiot zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ww. wierzytelności w stosunku do Zamawiającego;
c) wszyscy podwykonawcy są zaakceptowani przez Zamawiającego.

Do faktury końcowej, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców (w zakresie, w jakim mogą oni ewentualnie być objęci ochroną z art. 647^1 kodeksu cywilnego), jak również usługodawców i dostawców, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji tych podmiotów, potwierdzające końcowy stan rozliczeń między stronami.

15. W przypadku braku dostarczenia kompletu prawidłowych oświadczeń, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do dnia otrzymania kompletu prawidłowych oświadczeń. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty takiej należności na rzecz podwykonawcy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, lub potrącić całość lub część tej kwoty z wierzytelnościami Wykonawcy, również przed ich wymagalnością lub pokryć całość lub część tej kwoty z zabezpieczeń finansowych. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca również pokryje dodatkowe koszty związane z tą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, w tym koszty finansowe związane z różnicami między terminami płatności przewidzianymi w Umowie a terminami płatności przewidzianymi w umowach pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz /lub w umowach między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Przy dokonywaniu bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona tej płatności w kwotach netto z uwzględnieniem przepisów Ustawy o VAT dotyczących odwróconego obciążenia VAT przy świadczeniu przez danego podwykonawcę usług budowlanych. Przedmiotem zobowiązania do rozliczenia podatku VAT dla wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie mechanizmu odwróconego obciążenia VAT jest wyłącznie Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie nie później niż 7 dni od daty odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 13 umowy.
17. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu usunięcia wad.

18. W przypadku wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia faktury ustrukturyzowanej, w polu przeznaczonym na dodatkowe informacje o nazwę jednostki Kupującego "....." i numer Umowy ..... Ewentualne załączniki do faktury zostaną przesłane na adres .....@sggw.edu.pl

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi:

a) za wykonane roboty budowlane - ..... miesięcy(zgodnie z zaoferowanym w ofercie);

b) na dostarczoną kompletną dokumentację projektową - termin gwarancji rozpoczyna się z momentem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się wraz z dniem zakończenia okresu gwarancji na roboty budowlane, który został opisany w lit. a) powyżej;

c) za dostarczone i zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta liczoną od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Termin rękojmi za wykonane roboty wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Gwarancja dotycząca kompletnej dokumentacji projektowej dotyczy jakości dokumentacji projektowej, a wady/usterki dokumentacji (zarówno w ramach gwarancji jak i rękojmi) mogą polegać między innymi (lecz nie wyłączenie) na: niezgodności projektu z Umową (w tym PFU), niezgodności projektu z wytycznymi Zamawiającego, nieścisłościach dotyczących użyteczności danego obiektu jako kształt, wielkość, w zakresie zastosowanych materiałów, błędach dotyczących wyliczeń w projekcie, nieprawidłowych rysunkach, schematach, wadliwych rozstrzygnięciach technicznych, brakach niezbędnych załączników/oświadczeń, brakach związanych z niewłaściwą inwentaryzacją obiektu. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, w tym protokołu odbioru dokumentacji projektowej, ani również protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za dokumentację projektową w ramach roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i niezbędnych napraw i konserwacji w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą się odbywały raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wady, usterki w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym okaże się niemożliwe z przyczyn technicznych potwierdzonych przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin.
7. Za termin usunięcia wady, usterki uważany będzie dzień zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w formie pisemnej o ile prawidłowość usunięcia zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy oraz/lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Strony Umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu rękojmi i ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
10. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1;

b) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy oraz w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od daty określonej w protokole odbioru lub w protokole stwierdzenia wad lub usterek;
c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 6 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
d) za zwłokę w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 6 na podstawie umowy o pracę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki;
e) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 - kara umowna w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
f) za naruszenie postanowień § 5 ust. 6 – kara w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
g) za nieprzestrzeganie przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych na terenie robót oraz niezastosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie – w wysokości od 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
h) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 6 w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
i) za zwłokę w wystawieniu faktury końcowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
j) z tytułu:
i. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
ii. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
iii. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
iv. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek opisanego w ppkt i - iv naruszenia.

2. W razie niezrealizowania robót w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 90 dni.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania, o którym mowa w ust. 2 mają zastosowanie postanowienia ust 1 lit b). Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu mają zastosowanie postanowienia ust 1 lit a).
4. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy. Definicja siły wyższej została zawarta w § 13 ust. 2 lit. b) Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20% wartości brutto kwoty określonej w § 4 umowy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 k.c. do wysokości poniesionej szkody.
7. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy od zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, bądź też zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....) co stanowi 5% ceny brutto podanej w § 4 ust. 1 umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XXIII specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa Zamówień Publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
   a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdy Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni, licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnymi, pod rygorem zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
10. Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie Terminu Gwarancyjnego, w terminie i w sposób wskazany w ust. 5.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
      b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy
      c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy, albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 14 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
   b) Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy pod rygorem odstąpienia od Umowy;
   c) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 4 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
   d) trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 5 dni dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 4 *na* podstawie umowy o pracę;
   e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy;
   f) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, iż wykonanie Umowy w terminie przewidzianym niniejszą Umową będzie niemożliwe lub istotnie zagrożone;
   g) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia;
   h) Wykonawca nie przedłuża zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedstawia nowego zabezpieczenia pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
   i) Wykonawca nie utrzymuje w ciągłości ważności dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 6 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wykonania zobowiązania lub jego części. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w zakresie części umowy nie wykonanej przez Wykonawcę na dzień składania oświadczenia o odstąpieniu i nie odebranej przez Zamawiającego ze skutkiem „ex nunc".
8. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 8 Umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od Umowy.
9. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, który przewiduje termin 30 – to dniowy do zachowania prawa odstąpienia.

§ 12 Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze swoją ofertą zamierza/nie zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
   a) Nazwa podwykonawcy: .....
   b) Opis powierzonej części zamówienia: .....
   c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)

.....

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
   a) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
   b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
   a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
   b) zakres prac przewidzianych do wykonania;
   c) termin realizacji prac, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
   d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
   e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
   f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
   g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo,

uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
    a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez Zamawiającego;
    d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
    e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 13 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących osób wskazanych w § 21 ust. 1.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
   a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
   b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania pogody, nagłe przerwy w dostawie elektrycznej, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, zagrożenie epidemiologiczne, oficjalne decyzje organów władzy państwowej, epidemie w tym COVID-19);
   c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
   d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
   e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
   f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
   g) zmian w przepisach podatkowych, w szczególności dotyczących ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
   h) w sytuacjach określonych w art. 455 Ustawy Pzp.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.
4. Wykonawca wszelkie wnioski o zmianie warunków realizacji umowy zobowiązuje się składać w formie pisemnej, osobiście w sekretariacie Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego SGGW lub na adres e-mail: dint@sggw.edu.pl **w terminie nie krótszym niż 14 dni przed dniem upływu terminu realizacji umowy.**

§ 14 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
   a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa;
   b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@sggw.edu.pl;
   c) Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), „ustawa Pzp"; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:

1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.

d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

f) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

g) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3) i 5);

i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 18 Klauzule waloryzacyjne art. 436

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany określone w pkt. 1) - 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) -4) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi/dostawy, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania Umowy.

§ 19 Klauzule waloryzacyjne art. 439

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,

2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. b) Umowy;

5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co pół roku, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy, przy czym waloryzacji może podlegać wyłącznie wynagrodzenie nierozliczone na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1.000 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, liczonej za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia.

§ 20 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy (w tym do Dokumentacji, wszelkich projektów, koncepcji, rysunków, planów wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy).
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w tym do Dokumentacji, w całości lub fragmentarycznie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
    1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania Umowy techniką,
    2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
    3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
    4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
    5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek i wad,
    6) zwielokrotniania w całości lub w części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i w dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik

poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,

7) wprowadzania nośników do obrotu, wprowadzania utworu lub jego części do pamięci komputera,
8) wykorzystanie utworów w całości lub w części w celach promocji Inwestycji,
9) wykorzystanie utworów całości lub w części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji Inwestycji,
10) wykorzystanie utworów w całości lub w części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją Inwestycji przez Zamawiającego,
11) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
12) adaptowanie całości lub części utworów dla różnego rodzaju odbiorców poprzez nadanie im różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, korzystania i rozporządzania tak zmienionym utworem, w tym wykorzystywania w celach reklamowych, promocyjnych oraz marketingowych;
13) wykorzystanie utworów do realizacji, budowy, rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, modernizacji oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji, obiektów, instalacji lub urządzeń oraz wszelkich innych elementów, jakich dotyczą przekazywane utwory,
14) oznaczenie towarów lub usług, zarejestrowanie jako znaku towarowego; oznaczenie przedsiębiorstw.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje chwilą przekazania Zamawiającemu utworów co zostanie stwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego. Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. W razie wątpliwości co do ustalenia czasu przekazania utworów Zamawiającemu, przyjmuje się, iż autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego najpóźniej z momentem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy niezależnie od złożenia oświadczenia według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy ze skutkiem *ex nunc* lub wypowiedzenia Umowy lub jej rozwiązania w inny sposób, autorskie prawa majątkowego do już wykonanej i przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji lub innych utworów przechodzą automatycznie na Zamawiającego najpóźniej z datą odpowiednio odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia przez Strony w tym zakresie.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia majątkowych praw autorskich od osób uprawnionych w celu ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
5. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu, w tym zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego (pośrednio lub bezpośrednio) w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postanowieniami lub wyrokami sądowymi, w tym pokryje udokumentowane koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień zawartych w niniejszym paragrafie, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym lub będzie wynikiem niewykonania zobowiązań przewidzianych niniejszą Umową. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Dokumentacji bądź opracowań sporządzonych w ramach niniejszej Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca, w przypadku naruszenia praw autorskich, na żądanie Zamawiającego zapewni na koszt własny obronę Zamawiającego w postępowaniu lub przyjmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony interesów Zamawiającego.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań w stosunku do każdego z utworów oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do każdego z utworów wytworzonych w ramach niniejszej Umowy, a przeniesienie powyższych praw obejmuje pola eksploatacji wskazane w ust. 2 i następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy. W szczególności Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji, przeróbek, adaptacji, opracowań każdego z utworów. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań każdego z utworów przez Zamawiającego.
7. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
8. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym paragrafie własnością Zamawiającego staną się również nośniki i materiały, na których utrwalono utwory.
9. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez okres 75 lat od daty zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku niewykonania niniejszego zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna stanowiąca 5-cio krotność kary określonej w § 9 ust. 1 lit. i) Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Wykonawca zapewnia przy tym, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu utworów w tym Dokumentacji, ich twórcy zezwolą, aby Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty wykonywały autorskie prawa osobiste do tych utworów, zobowiążą się oni nie wycofać tego zezwolenia w przyszłości oraz zobowiążą się nie wykonywać autorskich praw osobistych w stosunku do utworów oraz ich opracowań obejmujących również realizację Obiektu będącego przedmiotem Inwestycji, w najszerszym możliwym zakresie dozwolonym przez prawo. Dotyczy to w szczególności praw w zakresie nienaruszalności formy i treści takich utworów. W szczególności Zamawiający i wskazane przez niego osoby będą miały prawo do: (1) wprowadzania w Dokumentacji oraz zawartych w niej utworach i projektach (oraz ich opracowaniach obejmujących również realizację Obiektu), ich części lub w samej Inwestycji, uzupełnień, zmian, modyfikacji, dokonywania adaptacji, przeróbek, w tym poprzez zmianę kolorystyki, umieszczenie reklam i oznaczeń na obiektach budowlanych wybudowanych na podstawie Dokumentacji; (2) rearanżację, wyburzenie lub likwidację niektórych części oraz inne zmiany ingerujące w formę i treść Dokumentacji oraz zawartych w niej utworów i projektów oraz jej opracowań obejmujących również realizację obiektu budowlanego; (3) używania Dokumentacji oraz zawartych w niej utworów i projektów bez wskazywania twórców; a także (4) decydowania o celu i sposobie eksploatacji Inwestycji.
10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje potrzeba korzystania z autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego przed przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego nieograniczoną w czasie i co do terytorium licencję (z prawem do udzielania dalszych sublicencji) na zasadach i w zakresie (w tym na polach eksploatacji) przewidzianych w ust. 2 powyżej dla przeniesienia autorskich praw majątkowych jak i na zasadach umożliwiających ingerencję w utwór zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6 i ust. 9 powyżej, wobec czego Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z tych praw w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji. Prawo to może mieć zastosowanie także w sytuacji konieczności powierzenia Przedmiotu Umowy lub jego części wykonawcy zastępczemu.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania umowy bez ingerencji w treść Umowy:
   a) ze strony Wykonawcy: ....., tel. .....
   b) ze strony Zamawiającego: ....., tel. .....

2. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w ust.1.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
4. Projekt aneksu przygotuje Zamawiający.
5. Jakiekolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane na podstawie niniejszej umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem za potwierdzeniem odbioru na adres:
   - Zamawiający: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Dział Inwestycji i Nadzoru Technicznego, 02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166, tel.: 022 59 314 80, dint@sggw.edu.pl
   - Wykonawca: .....
6. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający
Kanclerz
Z-ca Kanclerza Kwestor
Kierownik DINT

Załączniki – integralna część umowy:

1. Oferta - Formularz ofertowy z dnia ..... wraz z preliminarzami kosztów (zał. 5 i 5a do SWZ)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
3. Wzór harmonogramu robót,
4. Oświadczenie dotyczące przeniesienia z chwila zapłaty przez Zamawiającego ogółu praw autorskich majątkowych we wszystkich polach eksploatacji związanych ze stworzoną dokumentacja projektową przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego
5. PFU
6. Wzór protokołu częściowego odbioru robót
7. Wzór protokołu końcowego odbioru robót
8. Wzór Dziennika realizacji,
9. Wykaz osób.

Załącznik nr 6 do Umowy
Wzór Protokołu

załącznik nr .....

do umowy nr .../.../... z dnia .....

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

Wykonawca: .....

Roboty realizowano na podstawie umowy nr ..... z dnia.....

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....

.....

.....

Roboty realizowano w okresie od dnia ..... r. do dnia ..... r.

Przedstawiciele Zamawiającego:

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166; 02-782 Warszawa

1.....

2 ....

3 ....

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

1.....

2 ....

3 ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.....

3 ..... Kierownik Budowy

Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest: .....

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ogólny stan i wartość wykonanych robot na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne.

Przedstawiciele Zamawiającego: Inspektorzy nadzoru:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1) ..... 1) ..... 1) .....

2) ..... 2) ..... 2) .....

3) ..... 3) ..... 3) .....

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość wg oferty [zł brutto]	Wartość robót wykonanych od początku budowy [zł brutto] (kol. 5 + kol. 6)	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów [zł brutto]	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym [zł brutto]	Pozostało do fakturowania [zł brutto]	Zawansowanie [%]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
RAZEM							

data.....

Kierownik budowy/robót

.....

Inspektor nadzoru

.....

Załącznik nr 7 do Umowy
wzór protokołu

Załącznik Nr .....

do umowy Nr.....

Protokół odbioru końcowego robót

spisany w dniu.....roku

I. Ogólna charakterystyka robót:

1. Nazwa i adres zadania: .....

.....

2. Przedmiot odbioru: .....

.....

3. Zamawiający: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa;

4. Wykonawca (Przekazujący): .....

.....

5. Użytkownik: .....

.....

II. Powołanie komisji odbioru końcowego:

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak ..... z dnia.....

2. Komisja powołana Decyzją Nr..... ..... z dnia ..... w składzie:

(imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna)

1) Przewodniczący: .....

2) Członkowie:

.....

.....

przy udziale:

1) Inspektora nadzoru budowlanego: .....

2) Kierownika budowy: .....

3) Przedstawiciela Wykonawcy: .....

Inni uczestnicy odbioru (np.: projektant, rzeczoznawca, itp.):

.....

3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedłożone następujące dokumenty:

Ze strony Zamawiającego:

.....

Ze strony Wykonawcy:

.....

III. Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru:

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót oraz sprawdzenia działania wszelkich urządzeń i instalacji komisja ustaliła, że:

1. Przedmiot odbioru końcowego – przekazania do użytku, stanowią roboty o wartości ..... zł, posiadające następującą charakterystykę:

.p.	Rodzaj elementu	ednostka niary	lość	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi
RAZEM						
Roboty dodatkowe						
RAZEM						
OGÓŁEM						

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od .....do.....zgodnie z zapisami w dziennikach budowy tom..... strona..... na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą Nr .... z dnia .....

3. Roboty zostały wykonane nie*) zgodnie z umową, projektem i kosztorysem, zmiany nie*) zostały uwzględnione i omówione w kosztorysie powykonawczym. Komisja nie*) zgłasza zastrzeżeń co do wprowadzonych zmian .....

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe):

a) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, umożliwiające użytkowanie:

.....

b) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie:

.....

c) posiada wady - usterki dające się usunąć:

.....

d) inwestycja nie posiada żadnych wad

e) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą/dobrą/ dostateczną /* odpowiednie skreślić.

5. Strony umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4 p pkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę ..... zł.

6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt. 4 p. pkt. c Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....

Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że:

1.Obiekt odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku.

2.Okres gwarancji trwa ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku tj. od dnia..... Wykonawca zgodnie z Kartą Gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr ..... do ....., jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winny, stwierdzone protokólarnie w ciągu okresu gwarancji przez Zamawiającego, Wykonawcę i Użytkownika.

3.Zamawiający przekazał Użytkownikowi z dniem podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego

obiekt w użytkowanie.

IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru końcowego:

.....

.....

..... Podpisy uczestników odbioru końcowego:

Przewodniczący Komisji

.... - .....

Członkowie Komisji:

.... - .....

..... - .....

..... - .....

..... - .....

Inspektor nadzoru budowlanego:

..... - .....

Kierownik budowy:

..... - .....

Wykonawca:

..... - .....

..... - .....

Inni uczestnicy odbioru:

..... - .....

*) Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 8 do Umowy
wzór

D Z I E N N I K R E A L I Z A C J I

NR ...../2026

Nazwa zadania: Wykonanie klimatyzacji wraz z dostosowaniem dachu do potrzeb planowanej instalacji klimatyzacji w Pawilonach ul. Rakowiecka 26/30 w trybie zaprojektuj i wybuduj

Zamawiający:
Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego ul. Nowoursynowska 166 02-787 Warszawa
Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego:
1..... Inspektor nadzoru branży sanitarnej
Nadzór inwestorski:

1..... Inspektor nadzoru branży sanitarnej
2..... Inspektor nadzoru branży elektrycznej
3..... Inspektor nadzoru branży budowlanej

Nr umowy: ..... z dnia .....
Wykonawca prac:
Kierownik budowy .....
Uprawnienia budowlane nr .....
Protokół wprowadzenia Wykonawcy z dnia .....
Termin realizacji .....
Protokół odbioru końcowego z dnia .....
Stwierdzenie zakończenia realizacji zadania według umowy nr ..... z dnia .....
Warszawa dnia ..... Podpis .....

P R Z E B I E G R E A L I Z A C J I – zał. do Dziennika realizacji.				
Lp.	Data wpisu	Imię i nazwisko, wykonywana funkcja dokonującego wpisu, nazwa reprezentowanej jednostki organizacyjnej	Uwagi, informacje o postępach w realizacji zadania, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia koordynatora zadania i innych osób uprawnionych	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				

Załącznik nr 4 do Umowy
wzór oświadczenia o przeniesieniu praw autorskich

NR SPRAWY: DINT.250.8.2026

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

Wykonawca

.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Otrzymaliśmy pełne wynagrodzenie za dokumentację techniczną w kwocie określonej w § 4 ust.1. wykonaną dla Przedmiotu Umowy pod nazwą: „Wykonanie klimatyzacji wraz z dostosowaniem dachu do potrzeb planowanej instalacji klimatyzacji w Pawilonach ul. Rakowiecka 26/30 w trybie zaprojektuj i wybuduj" i przenosimy z chwilą zapłaty przez Zamawiającego ogół praw autorskich majątkowych we wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych określonych w ust. 50 Ustawy, związanych ze stworzoną dokumentacją projektową przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
Jednocześnie wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy:
..... wobec Zamawiającego:
Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z tytułu ogółu praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji do wykonanego „Projektu".

PODPIS(Y):

.....
(miejscowość, data, podpis(y))
*Podpis(y) i pieczątka(i) imienna(e) osoby(osób) upełnomocnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:
a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) LUB
b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty

Załącznik nr 9 do Umowy
Wzór – wykazu osób

Nr sprawy: DINT.250.8.2026

WYKONAWCA(Y):

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

Wykonanie klimatyzacji wraz z dostosowaniem dachu do potrzeb planowanej instalacji klimatyzacji w Pawilonach ul. Rakowiecka 26/30 w trybie zaprojektuj i wybuduj.

WYKAZ OSÓB

zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Rodzaj czynności	Podstawa zatrudnienia

..... dnia .....r. .....

miejscowość data (podpisy osób uprawnionych