Rektor
Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego
w Warszawie

DINT/667 /2026 Warszawa, 25.08.2026 r.
Nr Sprawy: DINT.250.8.2026

Szanowni Państwo,
Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: ***Wykonanie klimatyzacji wraz z dostosowaniem dachu do potrzeb planowanej instalacji klimatyzacji w Pawilonach ul. Rakowiecka 26/30 w trybie zaprojektuj i wybuduj.***

Zamawiający, Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie na podstawie art. 284 ust. 2, ust. 6 Ustawy z dnia 11 września z 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2026 poz. 793) zwanej dalej ustawą, informuje, iż w związku z wpływającymi do Zamawiającego pytaniami, udziela na nie, następujące odpowiedzi:

Pytanie nr 1.
„W związku z odbyta wizją lokalną w dniu 19 sierpnia kierujemy pytania do wyjaśnienia treści SWZ. 1 . pkt. 3 (str. 9): - inwentaryzacja wielobranżowa - czy to znaczny że mamy zinwentaryzować cały budynek na przyszłe potrzeby Zamawiającego czy tylko na zakres niezbędny do wykonania zamówienia opisanego w PFU? - ekspertyza techniczna dot. ochrony przeciwpożarowej - to jest w ogóle zupełnie inne zagadnienie od tego co opisane jest w zakresie wykonania remontu dachu., Ekspertyza nie da się zrobić tylko dla samego dachu i przejść instalacji - wykonuje się ją dla całego obiektu . Dodatkowo oczywiście po ekspertyzie może się okazać że cały dach z drewna jest niezgodny z aktualnymi przepisami i do przebudowy
Odpowiedź na pytanie nr 1
Zakres niezbędny do wykonania zamówienia opisanego w PFU. Ponadto Zamawiający informuje, że wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej ochrony przeciwpożarowej jest po stronie Wykonawcy w przypadku konieczności wystąpienia o odstępstwa w zakresie: przepisów ochrony pożarowej i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Pytanie nr 2.
„pkt 2. Etap II ust. 3 (str. 11) - papa asfaltowa SBS…. Materiały – pokrycie dachu co najmniej klasa RE 30, elementy nośne – co najmniej R30 i nierozprzestrzeniające ognia. Zamawiający wymaga pokrycie dachu co najmniej RE 30 i jeszcze elementy nośne RE30 - w rozwiązanie techniczne zatem wchodzi w grę strop żelbetowy albo pokrycie dachu z blachy falistej i na tym wełna mineralna. Nie istnieje żaden system drewniany spełniający parametr RE30 , tak jak jest to opisane w zakresie prac do wykonania w PFU."
Odpowiedź na pytanie nr 2
Zamawiający oczekuje zastosowania materiałów spełniających wymogi ochrony pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględniającymi charakter obiektu.

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie
ul. Nowoursynowska 166
02–787 Warszawa
+48 22 593 10 01
rektor@sggw.edu.pl
www.sggw.edu.pl

Pytanie nr 3.
„Jeżeli Zamawiający potwierdza zakres opisany przez nas w pytaniu 1 i 2, to będzie znaczyło wykonanie bardzo dużego zakresu prac , gdzie w grę wchodzą pozwolenia i uzgodnienia administracyjne na które terminu wykonania Wykonawca nie ma wpływu - po za ustawowymi datami administracyjnymi. Wykonanie mapy do celów projektowych + ekspertyzy ppoż +projektów wykonawczych + uzgodnień konserwatorskich +pozwolenie na budowę to okres ok. 150 dni z zachowaniem dni ustawowych na odpowiedzi i zgody wydane przez organy administracyjne. Powyższe wnioskujemy o wydłużenie terminu wykonania zadania do min 300 dni. Termin wskazany aktualnie w SWZ - nie jest możliwy w żaden sposób do wykonania zamówienia o czym świadczy opis zakresu prac wskazany przez nas w pytaniach powyżej."
Odpowiedź na pytanie nr 3
Zamawiający podtrzymuje termin wykonania 200 dni.

Pytanie nr 4.
„Czy wszystkie istniejące jednostki klimatyzacyjne na obiekcie gdzie ma być montowana nowa klimatyzacja - podlegają demontażom i utylizacji."
Odpowiedź na pytanie nr 4
Tak, wszystkie jednostki klimatyzacji umieszczone w obiekcie podlegają demontażowi i utylizacji.

Pytanie nr 5.
„Prosimy o wyspecyfikowanie w których pomieszczeniach ma być zamontowana klimatyzacja oraz jakiego typu. Wizja lokalna pokazała, że występują na obiekcie pomieszczenia z sufitami podwieszanymi jak i bez . Wykonawca nadal na ten moment nie wie jakie założenia ma Zamawiający i jaką kalkulacje przyjąć do wyceny."
Odpowiedź na pytanie nr 5
W przypadku pomieszczeń z sufitami podwieszanymi, jeśli jest możliwość montażu w przestrzeni miedzy sufitowej, stosujemy kasety. W przypadku braku sufitów podwieszanych, klimatyzatory naścienne.

Pytanie nr 6.
„Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie przewodów sterowniczych- pomiędzy jednostką wewnętrzną klimatyzacji a sterownikiem ściennym w maskownicach pvc?"
Odpowiedź na pytanie nr 6
Zamawiający dopuszcza prowadzenia przewodów sterowniczych w maskownicach pomiędzy jednostką wewnętrzną a sterownikiem naściennym.

Pytanie nr 7.
„Zamawiający w dniu 12.08.2026 udzielił odpowiedzi na pytania - należy jednak zauważyć, że brak jest nadal jakiejkolwiek informacji na podstawie której Oferent może przyjąć założenia projektowe Zwracamy się z prośbą o odpowiedź: - W których pomieszczeniach w poszczególnych pawilonach ma zostać zamontowana klimatyzacja, - Czy Oferent sam wybiera rodzaj typ jednostki wewnętrznej do każdego pomieszczenia - Czy w toaletach oraz pomieszczenia socjalnych, schowkach ma być zamontowana klimatyzacja - Czy części wspólne również mają być klimatyzowane. Bez takiej informacji zaburzona jest możliwość równego oszacowania zadania dla wszystkich Oferentów. Bo Zamawiający sam nie będzie wiedział w jakich pomieszczeniach zostanie zaprojektowana i wykonana klimatyzacja a w jakich nie. Jeżeli nie będzie to podstawą do późniejszych roszczeń Zamawiającego, możemy przyjąć co drugie pomieszczenie - skoro Zamawiający tego nie precyzuje."
Odpowiedź na pytanie nr 7
Oferent sam dobiera typ jednostki wewnętrznej zgodnie z odp. na pyt.5. Zamawiający nie przewiduje klimatyzacji w toaletach oraz pomieszczeniach socjalnych, schowkach ani częściach wspólnych (korytarzach).

Pytanie nr 8.
„Zg z wyjaśnieniami zawartymi w odpowiedziach w pytaniu nr 1 - "Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wyjaśnia: określenie dokładnego bilansu zysków ciepła, wymaganej mocy chłodniczej urządzeń, ich precyzyjnej ilości oraz typu (np. ścienne, kasetonowe) stanowi element fazy projektowej. Wykonawca jako profesjonalny uczestnik rynku, zobowiązany jest do samodzielnego przeprowadzenia tych analiz i kalkulacji na etapie przygotowania oferty. " Żeby przyjąć rozwiązanie projektowe - Oferent musi znać wytyczne Zamawiającego co do poszczególnego pawilonu. zg z zadanymi aktualnie pytaniami nr1"
Odpowiedź na pytanie nr 8
Zamawiający załącza do odpowiedzi, rzuty pdf dla poszczególnych kondygnacji z podziałem pomieszczeń.
W Pawilonie nr III klimatyzowane mają być wszystkie pomieszczenia znajdujące się na poziomach: piwnica, parter, pierwsze, drugie, trzecie, czwarte piętro z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno- socjalnych, pomieszczeń wspólnych, mają być klimatyzowane.
W Pawilonie nr II klimatyzowane mają być wszystkie pomieszczenia znajdujące się na poziomach: rzut niskiego parteru, rzut wysokiego parteru, pierwsze, drugie piętro z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno- socjalnych, pomieszczeń wspólnych.
W Pawilonie I klimatyzowane mają być wszystkie pomieszczenia znajdujące się na poziomach : rzut pierwszego piętra, z wyłączaniem pomieszczeń higieniczno- socjalnych i pomieszczeń wspólnych.

Pytanie nr 9.
„Czy Zamawiający potwierdza, zgodnie z odpowiedziami z dnia 12.08.2026 , że wymagane wraz ze złożeniem z ofertą preliminarze, są tylko dokumentami charakteru szacunkowego. Dokument ten nie będzie miał wpływu na późniejszy etap podziału kosztów. Za podział kosztów będą odpowiadały kosztorysy inwestorskie składane wraz z dokumentacja techniczną."
Odpowiedź na pytanie nr 9
Zamawiający potwierdza, że za podział kosztów będą odpowiadały kosztorysy inwestorskie składanie z dokumentacją techniczną. Wartości kosztorysów inwestorskich nie będą przekraczać kosztów wymienionych w formularzach cenowych złożonych z ofertą.

Pytanie nr 10.
„W zawiązku z faktem późnej odpowiedzi przez Zamawiającego na zadane pytania zwracam się prośbą o wydłużenie terminu składania oferta do dnia 01.09.2026, Konieczność wydłużenia terminu składania ofert wychodzi również z faktu, że Zamawiający ustalił termin wizji lokalnej w terminie dłuższym niż opisany w SWZ. Dodatkowo dopiero po odpowiedziach na pytania i wizji lokalnej jest możliwość zweryfikowania przez Oferentów - zakresu zamówienia. Zweryfikowanie dokumentacji, którą Zamawiający tylko przekazuje do wglądu. Natomiast po wizji lokalnej na pewno Oferenci będą mieli kolejne pytania na które Zamawiający będzie musiał odpowiedzieć."
Odpowiedź na pytanie nr 10
Zamawiający przedłuży termin składnia ofert do 04.09.2026

Pytanie nr 11.
„Zg ze wzorem umowy Zamawiający nie przewiduje podziału fakturowania inaczej niż: pierwsza płatność dokumentacja techniczna, a druga wykonanie robót budowlanych. Czy Zamawiający na podstawie kosztorysów inwestorskich składanych wraz projektem dla poszczególnych pawilonów nie może dokonywać płatności częściowej. Koszt wykonania zadania orientacyjnie wyniesie w granicach 10-14 mln. Zwracamy się z prośbą o przedstawianie i dopuszczenia fakturowania częściowego. Blokada tak dużej kwoty jak 10-14 mln przez okres wykonania zadania tj 200 dni , może spowodować problemy finansowe Wykonawców , brak możliwości realizowania innych inwestycji itp."
Odpowiedź na pytanie nr 11

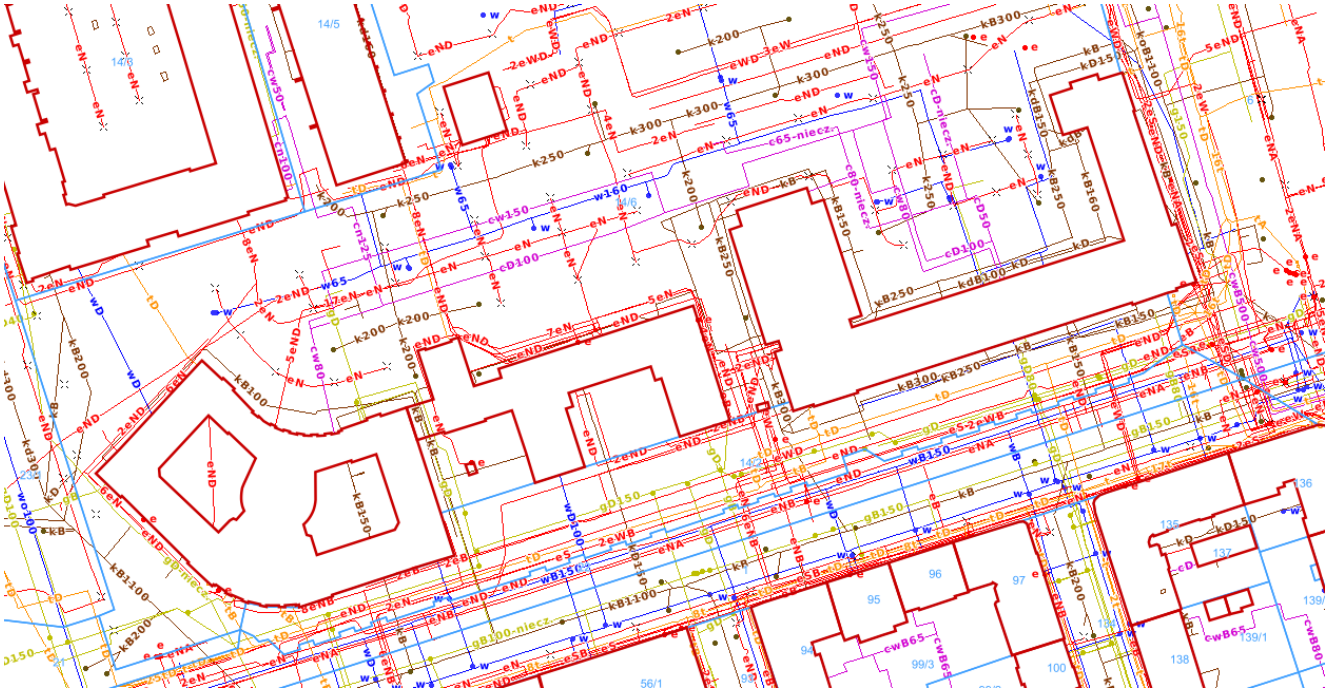
Zamawiający odsyła do Umowy §7 pkt.1 lit. a, b, c

Pytanie nr 12.

„Zwracam się z prośbą o przekazanie informacji graficznej, który pawilon to który dla Zamawiającego - to są normalne budynki tylko o różnych gabarytach."

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający udostępnia do wglądu dokumentację architektoniczno-budowlaną dla 3 pawilonów przy ul. Rakowieckiej. Dokumentacja znajduje się w budynku nr 30 na terenie Kampusu SGGW w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 159. Zamawiający wyjaśnia, że numerację Pawilonów przyjmujemy od skrzyżowania ul. Niepodległości z ul. Rakowiecką następująco: Pawilon nr III, Pawilon nr II (środkowy) i Pawilon nr I



Prof. dr hab. Michał Jerzy Zasada

Rektor SGGW

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/