

UMOWA (projekt)

zawarta dnia 2026 r. w Łodzi, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, al. Niepodległości 190 00-608 Warszawa, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

..... – **Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi**, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź – na podstawie pełnomocnictwa z dnia udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

a

.....
reprezentowaną przez:

- 1),
- 2),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), (dalej: PZP) została zawarta umowa o następującej treści (dalej: umowa):

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe związane z wymianą drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach na parterze i I piętrze budynku głównego PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim oraz wymianą pozostałych okien wraz z parapetami i roletami od strony południowej i szczytowej budynku.
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest budynek główny PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Grota Roweckiego 38/40.
3. Zakres prac określa:
 - 1) przedmiar robót - **Załącznik nr 1** do umowy,
 - 2) kosztorys ofertowy Wykonawcy zgodny z przedmiarem robót Zamawiającego - **Załącznik nr 2** do umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do 23 grudnia 2026 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją wykonanie czynności opisanych w § 1 umowy oraz podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru, potwierdzającego należyte wykonanie umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę netto**:.....zł, (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT na **kwotę brutto**: zł, (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych w niniejszej umowie i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 w formie pisemnego aneksu do umowy, w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia ww. przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może zostać również zmienione w przypadku postanowień umowy, o których mowa w § 5 ust. 5-8.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

**/zapis będzie podlegał modyfikacji, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie*

Następujące postanowienia będą miały zastosowanie, gdy Wykonawca powierzy podwykonawcy realizację części przedmiotu umowy.

8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 i pkt 3, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Oświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 powinny być podpisane przez podwykonawcę lub osoby przez niego upoważnione do reprezentowania.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia uzasadnionej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 10, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór prac, a Wykonawca nie zgłosi lub nie wykaże w uwagach, o których mowa w ust. 11, braku zasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty. Wynagrodzenie w tym przypadku płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy podwykonawcy, podany na fakturze VAT, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór prac. Podwykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconych należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.) w zw. z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), jest współodpowiedzialny

z Zamawiającym za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawcom, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

§ 4

Zasady płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przedstawionej Zamawiającemu wraz z:
 - 1) oryginałem protokołu odbioru przedmiotu umowy, podpisanym bez istotnych zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do umowy,
 - 2) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności dla podwykonawców albo ze sporządzonymi nie wcześniej niż 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę,
 - 3) oświadczeniami podwykonawców w tym zakresie, w przypadku braku prac, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców przed dniem odbioru końcowego lub jeżeli roszczenia podwykonawców nie były jeszcze wymagalne.

Obowiązek dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów Zamawiającemu spoczywa na Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
3. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
ul. Żeligowskiego 32/34
90-643 Łódź
NIP 5260013054
Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-09007
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).
5. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).
6. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) przewidzianej w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), Wykonawca dostarczy fakturę w trybie art. 106ng lub 106nh ww. ustawy w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia Zamawiającego: AE:PL-67808-18814-AWDEI-22 lub adres poczty elektronicznej lodz@krus.gov.pl.
7. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
8. Zamawiający oświadcza, że w stosunku do Wykonawcy, który jest zwolniony z obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF) wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: lodz@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 4 ust. 1, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa, przy użyciu własnych zasobów, z własnych, nowych materiałów, wolnych od wad:
 - 1) odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
 - 2) spełniających wymagania określone w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
 - 3) posiadających odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty i inne wymagane przepisami prawa dokumenty,
 - 4) odpowiadających obowiązującym normom budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością zapoznał się z dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego, w szczególności z przedmiarem robót oraz specyfikacją wymagań stanowiącą **Załącznik nr 3**, nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń i uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia prac:
 - a) w sposób, który nie powoduje przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim; w razie konieczności kontynuowania prac poza godzinami pracy PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim, Wykonawca złoży wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na kontynuowanie prac poza godzinami urzędowania; dostawy, wszelkie prace instalacyjne i montażowe, mogące wpływać na zakłócenia lub powodować utrudnienia w pracy PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim, będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania,
 - b) sekwencyjnie, pomieszczenie po pomieszczeniu,
 - 2) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie,
 - 3) zabezpieczenia istniejącego mienia w budynku,
 - 4) demontażu:
 - a) istniejącej stolarki okiennej, rolet i parapetów,
 - b) istniejących skrzydeł drzwiowych i ościeżnic,
 - 5) przygotowania otworów okiennych i drzwiowych do montażu nowych okien i drzwi,
 - 6) dostawy na swój koszt nowych okien, rolet, parapetów, drzwi wewnętrznych i ościeżnic,
 - 7) montażu:
 - a) nowych okien uchylno–rozwieralnych w istniejących schematach i układzie skrzydeł,
 - b) nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - c) nowych rolet wewnętrznych,
 - d) nowych skrzydeł drzwiowych i ościeżnic,
 - 8) naprawy:
 - a) elewacji i portalu okiennego po wymianie stolarki,
 - b) ścian w obrysie wymiany stolarki,
 - c) ścian w obrysie wymiany ościeżnic.
 - 9) regulacji i sprawdzenia prawidłowości działania zamontowanych okien i drzwi,
 - 10) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania prac przez cały okres ich realizacji oraz do uprzątnięcia miejsca wykonania przedmiotu umowy przed terminem odbioru końcowego; w przypadku nie dostosowania się do powyższego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji tego obowiązku w terminie 3 dni kalendarzowych, liczonych od daty otrzymania wezwania; w przypadku gdy Wykonawca nadal nie zrealizuje ciążącego na nim obowiązku, Zamawiający ma prawo obciążyć go kosztem uporządkowania miejsca wykonania przedmiotu umowy,

- 11) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, w tym utylizacji zdemontowanych drzwi, ościeżnic, okien, rolet i parapetów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady,
 - 12) współpracy z Zamawiającym w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego za pośrednictwem e-mail lub telefonicznie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość realizacji przedmiotu umowy lub termin zakończenia umowy,
 - 14) terminowego wykonania i przekazania do odbioru przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że ukończone przez niego prace remontowe są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 15) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi,
 - 16) przekazania Zamawiającemu sporządzonej w języku polskim dokumentacji związanej z przedmiotem umowy (niezbędnej do prawidłowej eksploatacji oraz potwierdzającej zgodność zamontowanych w ramach umowy materiałów i urządzeń z kryteriami określonymi w specyfikacji wymagań stanowiącej **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy) m.in. atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, instrukcji użytkowania i gwarancji udzielonych przez producentów oraz dostawców materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony ppoż. oraz za dozór mienia na terenie wykonywania przedmiotu umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 4) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 5. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych, liczonych od dnia wystąpienia takiej konieczności.
 6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 5 o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych lub zamiennych oraz ich zakresie, a także przedstawi kosztorys tych prac.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 6, wyłącznie po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego; wykonanie prac o których mowa w ust. 6 wymaga zawarcia aneksu, o którym mowa w § 18 ust. 3.
 8. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji prac dodatkowych lub zamiennych zgodnie z uzgodnionym zakresem, terminem oraz warunkami ich wykonania.
 9. Rozliczenie prac dodatkowych lub zamiennych nastąpi w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 3 i § 4 niniejszej umowy.
 10. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) przekazania Wykonawcy miejsca wykonania przedmiotu umowy w terminie do 3 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy; przekazanie miejsca wykonania przedmiotu umowy zostanie stwierdzone w formie protokołu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6**,
 - 2) terminowego przystąpienia do odbiorów, o których mowa w § 11 umowy,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z § 4 niniejszej umowy,

- 4) zapewnienia Wykonawcy nieodpłatnego dostępu do wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizowanych prac,
- 5) współpracy z Wykonawcą koniecznej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu miejsca wykonania przedmiotu umowy przekracza 3 dni kalendarzowe.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości bądź w części, w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - d) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana ta dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz pkt 2 lit. b - d, odstąpienie od umowy wywiera skutek ex nunc, tj. odstąpienie będzie wywierać skutek na przyszłość, do niezrealizowanej części umowy, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego wyłącznie z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od stwierdzenia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a - d.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy miejsca wykonywania umowy pod swój dozór.
7. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy:
 - 1) na swój koszt i ryzyko usunie z miejsca realizacji umowy prace tymczasowe, sprzęt, materiały, urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione i inne urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego,
 - 2) w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków, Zamawiający uprawniony jest do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
10. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy:
 - 1) po odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 3 dni kalendarzowych, liczonych od daty odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie o którym mowa w ust. 10 pkt 1,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu przez Zamawiającego kosztów ich nabycia,

- 4) szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających, inwentaryzacja prac i wykaz, o których mowa w pkt 1-3, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktury, o której mowa w pkt 4, według wyceny prac przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze,
 - 6) w przypadku niezgłoszenia w terminie o którym mowa w ust. 10 pkt 1 gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i miejsca wykonywania umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
 12. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania przez Wykonawcę jak i Zamawiającego formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi integralną jego część.
 13. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składane w postaci elektronicznej musi być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 14. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie. Doręczenie może nastąpić za pośrednictwem listu poleconego z potwierdzeniem odbioru, za pokwitowaniem bezpośrednio w siedzibie drugiej Strony lub może być składane w postaci elektronicznej i doręczane na adres e-mail Zamawiającego: lodz@krus.gov.pl; Wykonawcy:
 15. Oświadczenie w postaci elektronicznej uważa się za złożone drugiej Stronie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Strona ta mogła zapoznać się z jego treścią.

§ 8

Zatrudnianie pracowników

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania i w zakresie umowy, zatrudni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2026 r. poz. 1245 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności w zakresie prac przygotowawczych, prac montażowych, prac związanych z obróbką otworów drzwiowych, otworów okiennych i parapetów po wykonanym montażu.
2. Wykaz pracowników zatrudnionych i tych, którzy będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy, o których mowa w ust. 1, stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zgłaszania zmian osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, realizujących przedmiot niniejszej umowy. Zmiana ww. osób wymaga aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca, w terminie 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy, złoży dokumentację dotyczącą zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust 2, tj. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę każdego z pracowników wymienionych w **Załączniku nr 4** do niniejszej umowy wraz z dokumentami regulującymi ich zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119, str. 1). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą pozostać widoczne w celu ich zweryfikowania.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 4, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów określonych w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 5 umowy.
7. Wykonawca dopełni wobec osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy obowiązek informacyjny wynikający z przepisów o ochronie danych osobowych.

8. Osobom, o których mowa ust. 2 zabrania się przebywania w miejscach innych niż objęte zakresem prac, o których mowa w § 1 umowy.

§ 9

Podwykonawcy

(w przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

(w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

1. Wykaz podwykonawców oraz powierzonych im do realizacji części przedmiotu umowy stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję kierowniczą względem podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniedbania i zaniechania podwykonawców i osób, przy pomocy których podwykonawca działa, w takim samym stopniu, jakby to były działania własne.
4. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy stanowi zmianę umowy i pod rygorem nieważności musi być dokonana w formie aneksu oraz aktualizacji wykazu podwykonawców, o którym mowa w ust. 1.
5. Umowa z podwykonawcą powinna w szczególności zawierać następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie prac, które wynikają z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego prace będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować na podstawie odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę,
 - 4) o wykonaniu przedmiotu umowy na poziomie nie gorszym niż wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 5) podwykonawca w okresie realizacji umowy będzie przestrzegał określonych w § 8 umowy zasad zatrudniania pracowników na podstawie przepisów Kodeksu Pracy,
 - 6) zasady płatności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą muszą być zgodne z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 8 –15 niniejszej umowy,
 - 7) zobowiązanie podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości prac oraz ich wyceną (łącznie wycena prac powierzonych podwykonawcy oraz wykonywanych samodzielnie przez Wykonawcę nie może przekraczać ceny za całość zamówienia) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 5 dni kalendarzowych przed jej zawarciem.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu, na zasadach określonych w ust. 8.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia pod rygorem nieważności, do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i 6,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
 - 3) gdy termin realizacji przedmiotu umowy określony w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową,
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane prace, uniemożliwiające rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający, w terminie 5 dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której kopia przedłożona została Zamawiającemu w trybie określonym w ust. 11.
13. Wykonawca lub podwykonawca realizujący przedmiot umowy przedkłada również Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości brutto przekraczającej 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają określonych umową warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac, dostaw lub usług albo dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę, jeżeli działania podwykonawcy na terenie realizacji przedmiotu umowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
15. Zamawiający wyklucza możliwość zawierania przez podwykonawców umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Osoby upoważnione do kontaktów

Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

.....– tel.; e-mail:

- 2) ze strony Wykonawcy:

.....– tel.; e-mail:

§ 11

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór gwarancyjny.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu wszystkich prac, o których mowa w § 1 umowy, z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) po wykonaniu przedmiotu umowy, w tym przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji związanej z przedmiotem umowy, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 16 oraz na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu wszystkich prac i po dokonaniu innych czynności

przewidzianych przepisami w związku z zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy; Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru,

- 2) dokumentację, o której mowa w pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem przystąpienia do odbioru końcowego; dokumentacja powinna być przekazana w formie papierowej oraz w formie elektronicznej; brak przekazania kompletnej dokumentacji w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru.
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzonego komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania całości prac objętych zakresem przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) dokonanie odbioru końcowego udokumentowane zostanie protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Strony; wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 7** do umowy
- 5) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub niewłaściwego ich wykonania, co zostanie opisane w protokole odmowy odbioru przedmiotu umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do umowy,
- 6) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego istotnych wad przedmiotu umowy, zostaną one opisane w protokole odmowy odbioru przedmiotu umowy – wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 8** do umowy, a Strony ustalą termin ich usunięcia, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wykonania prac z tym związanych, o ile wady istotne nadają się do usunięcia; ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru; wyznaczenie terminu usunięcia wad istotnych nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 7) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nieistotnych przedmiotu umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez Strony, a Strony ustalą termin usunięcia wad nieistotnych z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych; wyznaczenie terminu usunięcia wad nieistotnych oznacza, iż kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego określonej części nie będą naliczane, chyba że Wykonawca ich nie usunie w ustalonym terminie, to w takim przypadku kary umowne za zwłokę liczone będą od upływu ustalonego terminu ich usunięcia.

3. Odbiór gwarancyjny:

- 1) przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i polega na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- 2) potwierdzony jest protokołem sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

§ 12

Kary

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 450,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 15 – w wysokości 450,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub czynności w ramach gwarancji – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,

- 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 4. W przypadku nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 pkt 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 450,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki; łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Doręczenie wezwania będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: lodz@krus.gov.pl; Wykonawcy: z obowiązkiem potwierdzenia otrzymania wiadomości przez drugą Stronę na adres e-mail, z którego wiadomość została wysłana. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Kary umowne będą wymagalne od dnia następnego po upływie terminu ich zapłaty.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres... miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli gwarancja producenta na materiały zamontowane w ramach umowy jest dłuższa niż udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z niniejszą umową, posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy. Strony ustalają następujące kategorie wad i terminy ich usuwania:
 - 1) wada krytyczna – powodująca zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników lub uniemożliwiająca korzystanie z drzwi lub okien (drzwi i ościeżnice – np. niestabilna lub niewłaściwie zamontowana ościeżnica, możliwość wypadnięcia skrzydła drzwiowego z zawiasów, brak możliwości zamknięcia/otwarcia drzwi, poważna kolizja, uszkodzenie konstrukcyjne skrzydła lub ościeżnicy wpływające na bezpieczeństwo; okna – np. wypadnięcie lub nieuszczelnienie okna powodujące zalewanie pomieszczeń, brak możliwości zamknięcia okna, brak stabilnego zamocowania okna, nieprawidłowy montaż powodujący istotne zagrożenia dla konstrukcji; rolety – np. możliwość oderwania lub spadnięcia rolety, brak stabilnego mocowania, mechanizm stwarza zagrożenie dla użytkownika, brak możliwości bezpiecznego podniesienia lub opuszczenia rolety; parapety – np. niestabilne zamocowanie mogące powodować odpadnięcie, znaczne ugięcie lub przemieszczenie się parapetu, wadliwe wykonanie powodujące przedostanie się wody do pomieszczenia, ostre lub uszkodzone elementy stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa) – reakcja Wykonawcy do 24 godzin od zgłoszenia, usunięcie wady lub wykonanie zabezpieczenia tymczasowego w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia,
 - 2) wada istotna – powodująca istotne utrudnienia w korzystaniu z pomieszczeń lub elementów wyposażenia (drzwi i ościeżnice – np. ocieranie skrzydła o ościeżnicę, próg lub podłogę, drzwi wymagające nadmiernej siły do otwarcia lub zamknięcia, nierówne lub nadmierne szczeliny pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą, nie pracujące prawidłowo zamek, klamka lub zaczep, niewłaściwie wyregulowane zawiasy, nierówna ościeżnica, listwy maskujące źle dopasowane, odstające lub mające szczeliny, widoczne uszkodzenia powierzchni drzwi np. rysy, odpryski, wgniecenia, uszkodzenia

okleiny, lakieru lub laminatu powstałe podczas montażu, nieprawidłowo wykonane wypełnienie przestrzeni pomiędzy ościeżnicą a ścianą, brak elementów montażowych lub zastosowanie niewłaściwych elementów; okna – np. nieszczelność okna, brak możliwości jego otwarcia lub zamknięcia, skrzydło ocierające się o ramę, niewłaściwa regulacja okuć, nierówne przyleganie skrzydła do uszczelki, widoczne nieszczelności, nieprawidłowo wykonane uszczelnienie połączenia okna z murem, widoczne mostki lub przerwy w warstwie izolacyjnej wynikające z błędnego montażu, nierówne lub nieprawidłowe szczeliny montażowe, uszkodzenia profilu, uszczelki lub okuć, rysy lub pęknięcia na szybie, nieprawidłowo zamontowane klamki i inne elementy; rolety – np. poruszanie się rolety z wyraźnym oporem, zatrzymywanie się rolety w niewłaściwym położeniu, krzywo zamontowane prowadnice, niestabilne prowadnice, nieprawidłowo osadzona skrzynka rolety, uszkodzone podczas montażu elementy rolety; parapety – np. wyraźny spadek parapetu w niewłaściwym kierunku, parapet jest niestabilny, brak prawidłowego osadzenia parapetu, niewłaściwe połączenie parapetu z oknem, brak prawidłowego uszczelnienia, możliwość przedostawania się wody pod parapet, znaczne szczeliny pomiędzy parapetem a ścianą, uszkodzenia powierzchni parapetu) – rozpoczęcie naprawy przez Wykonawcę do 3 dni roboczych od zgłoszenia, usunięcie wady przez Wykonawcę do 7 dni roboczych od zgłoszenia,

- 3) wada drobna – wada niewpływająca istotnie na możliwość użytkowania (drzwi i ościeżnice – np. drobne rysy powierzchniowe, niewielkie niedokładności w połączeniu listew, miejscowe zabrudzenia, drobne niedoskonałości wykończenia przy ościeżnicy, drobne niedopasowanie listew maskujących, niewielkie ślady po montażu możliwe do usunięcia; okna – np. drobne zabrudzenia ramy, niewielkie pozostałości pianki lub materiału uszczelniającego, drobne niedoskonałości obróbki tynku, niewielkie niedoskonałości listew/elementów maskujących, drobne rysy, o ile nie wpływają na funkcje i trwałość elementu, miejscowe niedoskonałości silikonu, niedokładne doczyszczenie miejsc po montażu; rolety – np. niewielkie zabrudzenia, drobne niedoskonałości obróbki, niewielkie nierówności maskownic, drobne rysy powierzchniowe nie wpływające na działanie, pozostałości materiałów montażowych wymagające oczyszczenia; parapety – np. drobne rysy i niedoskonałości powierzchni, niewielkie nierówności silikonu, drobne zabrudzenia, niewielkie niedokładności tynku przy krawędziach, drobne szczeliny wymagające estetycznego uzupełnienia, niewielkie różnice w szerokości wysunięcia, jeśli nie wpływają na funkcję i wygląd całości) – rozpoczęcie naprawy przez Wykonawcę do 7 dni roboczych od zgłoszenia, usunięcie wady przez Wykonawcę do 14 dni roboczych od zgłoszenia.
5. Jeżeli usunięcie wady w terminach, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 1-3, nie jest możliwe z przyczyn technologicznych lub z powodu braku dostępności materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przyczynach opóźnienia oraz wskazanie nowego terminu usunięcia wady przez Wykonawcę, przy czym termin ten wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku nieterminowego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 pkt 4.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nieodpłatnie przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji zamontowanych materiałów.
8. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz zamontowanych materiałów, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy oraz obowiązującymi przepisami.
10. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail: dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zwrotnego potwierdzenia otrzymania zgłoszenia wad na adres e-mail Zamawiającego, z którego przesłano zgłoszenie.
11. Po usunięciu wady przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac, z czynności których zostanie sporządzony protokół odbioru.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

14. Wszystkie protokoły z konserwacji wystawione w okresie obowiązywania gwarancji stanowią własność Zamawiającego i zostaną przekazane w dniu ich wykonania.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach PZP, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. w wysokości zł (słownie zł:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie:
.....
(w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne wezwanie – w terminie 14 dni kalendarzowych).
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 4 umowy. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
(zapis będzie miał zastosowanie w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej)
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
(zapis będzie miał zastosowanie w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna)
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 PZP, wymaga zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części, w terminie wskazanym w ust. 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Doręczenie wezwania, o którym mowa w ust. 8 może nastąpić za pośrednictwem listu poleconego z potwierdzeniem odbioru, za pokwitowaniem bezpośrednio w siedzibie drugiej Strony lub pocztą elektroniczną, na adres e-mail Zamawiającego: lodz@krus.gov.pl; Wykonawcy: z obowiązkiem potwierdzenia otrzymania wiadomości przez drugą Stronę na adres e-mail, z którego wiadomość została wysłana.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 jest nie mniejsza niż 100% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania gwarancji oraz przekazania Zamawiającemu kopii polisy na co najmniej 3 dni kalendarzowe przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
5. Koszty umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4, Zamawiający w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym w ust. 1 – 2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia z faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od wezwania. Nieprzedłożenie polisy w terminie stanowi rażące niedopełnienie obowiązków i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz.UE.L z 2016 r. nr 119).
4. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności zawarte jest w **Załączniku nr 4** do umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 17

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym i niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma realizację przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, stosownie do stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zapis opcjonalny: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy zgodny z przedmiarem robót

Załącznik nr 3 – Specyfikacja wymagań

Załącznik nr 4 – Wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie o poufności

Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 6 – Protokół przekazania miejsca wykonania przedmiotu umowy

Załącznik nr 7 – Protokół odbioru przedmiotu umowy

Załącznik nr 8 – Protokół odmowy odbioru przedmiotu umowy

Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Faustyna Moks; KRUS OR
Łódź
Data: 2026.10.20 12:49:43
CEST

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Mateusz Kuśmirek; KRUS OR
Łódź
Data: 2026.10.20 13:26:09 CEST

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Anna
Przypis; KRUS
Data: 2026.10.20 13:07:54 CEST

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Michał Jodłowski; KRUS OR w
Łodzi
Data: 2026.10.20 17:07:31 CEST

Specyfikacja wymagań

1. Okna:

- a) wymiana okien na okna w takim samym schemacie i układzie skrzydeł
- b) okna uchylno-rozwieralne, wyposażone w klamki, trzyszybowe
- c) z kształtowników z wysokoudarowego PCW, kolor biały
- d) przenikalność cieplna: U_w nie większy niż $0,9W/m^2K$,
- e) przenikalność cieplna dla powierzchni przeszklonej: U_g poniżej $0,7W/m^2K$
- f) przenikalność cieplna dla profilu okiennego: U_f poniżej $1,4W/m^2K$
- g) przenikalność energii całkowitej szyby: g na poziomie 50%-55%
- h) przepuszczalność światła: L_t powyżej 70%
- i) odporność na włamanie: klasa RC 2
- j) klasa przepuszczalności powietrza: 4
- k) izolacyjność akustyczna: R_w powyżej 40 dB
- l) klasa odporności na obciążenie wiatrem: B3
- m) klasa wodoszczelności 9A
- n) ramka dystansowa z tworzywa sztucznego
- o) klasa wytrzymałości na siły operacyjne: 2

2. Parapety wewnętrzne:

- a) wymiana 1:1
- b) wykonane z PCV
- c) każdy parapet wyposażony w komplet zakończeń (tzw. zaślepek)
- d) powierzchnie licowe
- e) kolor biały
- f) gęstość tworzywa $1,91(+/-3\%)g/cm^3$

3. Parapety zewnętrzne:

- a) wymiana 1:1
- b) wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, kolor brązowy
- c) grubość blachy min. 0,75 mm
- d) grubość powłoki lakierniczej $\pm 25 \mu m$
- e) każdy parapet wyposażony w komplet zakończeń (tzw. zaślepek)

4. Rolety:

- a) wewnętrzne, oddzielnie na każde skrzydło
- b) materiałowe, zaciemniające, tkanina rolet niezawierająca żadnych niebezpiecznych substancji, przeznaczona do biur i przestrzeni publicznych
- c) w kasecie
- d) płaskie prowadnice PCV
- e) kolor, sposób mocowania i inne parametry rolet przed realizacją należy uzgodnić i zatwierdzić u Zamawiającego

5. Ościeżnice:

- a) wymiana 1:1
- b) ościeżnice regulowane
- c) stalowe lub inne systemowe odporne na uszkodzenia i dopasowane do ścian

- d) liczba zawiasów min. 3 szt.

6. Drzwi:

6.1 Wymagania ogólne dotyczące wszystkich drzwi objętych przedmiotem umowy:

- a) skrzydło pełne
- b) jednoskrzydłowe
- c) powierzchnia nieścieralna, odporna na zarysowania i uderzenia, odporna na światło, blaknięcie kolorów, wilgotność i temperaturę, łatwa w czyszczeniu, przeznaczona do typowego użytkowania w budynku użyteczności publicznej
- d) wyposażone trwałe, ergonomiczne klamki, łatwe do uchwycenia i odporne na częste czyszczenie
- e) liczba zawiasów min. 3 szt.
- f) kolorystykę drzwi przed realizacją należy uzgodnić i zatwierdzić u Zamawiającego

6.2 Wymagania szczegółowe w zależności od rodzaju drzwi:

- 1. drzwi wewnętrzne
 - a) wypełnienie płytą wiórowo-otworową
 - b) wyposażone w zamek z wkładką patentową
 - c) dobra izolacyjność akustyczna, dostosowana do funkcji pomieszczeń i warunków ich użytkowania
 - d) krawędzie skrzydła zabezpieczone trwałym wykończeniem odpornym na uderzenia, ścieranie i uszkodzenia eksploatacyjne
- 2. drzwi aluminiowe
 - a) wyposażone w samozamykacz
 - b) wyposażone w zamek z wkładką patentową
 - c) wyposażone w elektrozaczep
- 3. drzwi łazienkowe/ toaletowe
 - a) wypełnienie płytą wiórowo-otworową
 - b) zamek z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz
 - c) dostosowanie kierunku otwierania i szerokości przejścia do wymagań pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów zgodnych z powyżej wymienionymi kryteriami.

.....
data i podpis Wykonawcy

.....
 ...
 miejscowość, data

.....
 pieczęć pracodawcy: Wykonawcy lub podwykonawcy

Wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy					
Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Kwalifikacje, wykształcenie, doświadczenie, uprawnienia	Data zawarcia umowy o pracę	Okres obowiązywania umowy o pracę	Wykonywane czynności

*dotyczy osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

Niniejszym oświadczam, że:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.[UE](#).L z 2016 r. nr 119),
2. ja oraz osoby wskazane w powyższym wykazie:
 - 1) zostaliśmy zapoznani i zobowiązujemy się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.[UE](#).L z 2016 r. nr 119),
 - 2) zachowamy w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w naszym posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy; postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego,
 - 3) nie wykorzystamy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

.....
 pieczęć i podpis Wykonawcy lub
 podwykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

Wykaz podwykonawców

Wykaz podwykonawców oraz powierzonych im do realizacji części przedmiotu umowy			
Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Przedstawiciel podwykonawcy, dane kontaktowe	Zakres wykonywanych części przedmiotu umowy

.....
Podpis Wykonawcy

Protokół przekazania miejsca wykonania przedmiotu umowy

Spisany w dniu w, w sprawie przekazania miejsca prowadzenia prac remontowych związanych z wymianą drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach na parterze i I piętrze budynku głównego PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim oraz wymianą pozostałych okien wraz z parapetami i roletami od strony południowej i szczytowej budynku. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: budynek główny PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Grota Roweckiego 38/40.

Wykonawca prac:

.....

Strona przekazująca:

1.

nazwisko i imię

2.

nazwisko i imię

Strona przyjmująca:

1.

nazwisko i imię

2.

nazwisko i imię

Wykonawca winien przed przystąpieniem do prac oznakować ich miejsce prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i PPOŻ. Przedstawiciel Wykonawcy został poinformowany o stanie i lokalizacji miejsca prowadzenia prac.

Zamawiający zapewni korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na warunkach uzgodnionych z kierownikiem PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim lub upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Inne ustalenia komisji:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

podpis i pieczęć

podpis i pieczęć

Protokół odbioru przedmiotu umowy**Data i miejsce sporządzenia:**.....**Numer i data zawarcia umowy:** 0900-OAG.023...2026 z**Zamawiający:**

Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łodzi, ul. Żeligowskiego 32/34 90-643 Łódź, NIP: 5260013054

Reprezentowany przez:
.....**Wykonawca:**.....
.....
.....Reprezentowany przez:
.....**Przedmiot odbioru:**

Prace remontowe związane z wymianą drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach na parterze i I piętrze budynku głównego PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim oraz wymianą pozostałych okien wraz z parapetami i roletami od strony południowej i szczytowej budynku. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: budynek główny PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Grota Roweckiego 38/40.

Data wykonania:

Oświadczenie stron:

Strony zgodnie stwierdzają, że przedmiot umowy został wykonany w całości:

- 1) Zamawiający nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń*
- 2) Strony stwierdzają konieczność wykonania*:

.....
.....
.....
.....
.....

Wykonawca zobowiązuje się wykonać ustalenia zawarte w pkt 2) w terminie dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszego protokołu.*

Postanowienia końcowe:

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

podpis i pieczęć

podpis i pieczęć

*niepotrzebne skreślić

Protokół odmowy odbioru przedmiotu umowy

Data i miejsce sporządzenia:.....

Numer i data zawarcia umowy: 0900-OAG.023...2026 z

Zamawiający:

Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łodzi, ul. Żeligowskiego 32/34 90-643 Łódź, NIP: 5260013054

Reprezentowany przez:
.....**Wykonawca:**.....
.....
.....Reprezentowany przez:
.....**Przedmiot odbioru:**

Prace remontowe związane z wymianą drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach na parterze i I piętrze budynku głównego PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim oraz wymianą pozostałych okien wraz z parapetami i roletami od strony południowej i szczytowej budynku. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: budynek główny PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Grota Roweckiego 38/40.

Uwagi i zastrzeżenia uniemożliwiające dokonanie odbioru końcowego:

1.
2.
3.

Ustalenia Stron:

1.
2.
3.

Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

podpis i pieczęć

podpis i pieczęć

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

1. Administrator danych	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Al. Niepodległości 190 00-608 Warszawa, którą reprezentuje Prezes Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Poczta elektroniczna na adres e-mail: iod@krus.gov.pl , poczta tradycyjna na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Cele przetwarzania danych	Zawarcie, realizacja i rozliczenie umowy na prace remontowe związane z wymianą drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach na parterze i I piętrze budynku głównego PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim oraz wymianą pozostałych okien wraz z parapetami i roletami od strony południowej i szczytowej budynku. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: budynek główny PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Grota Roweckiego 38/40 - <i>nr postępowania</i>
4. Podstawa przetwarzania danych	a) na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, nakładających obowiązki prawne na administratora [art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z art. 34 a ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483)]: ☒ ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych, ☒ ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a) b) w związku z koniecznością wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
5. Prawnie uzasadniony cel realizowany przez administratora (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO)	Nie dotyczy.
6. Odbiorcy danych	Dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją zamówień publicznych mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich odbioru zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którą postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; Dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych, posiadających uprawnienia do ich przetwarzania.
7. Czy dane będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej?	Dane osobowe przetwarzane w związku z przeprowadzeniem zamówienia publicznego nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Okres, przez który będą przetwarzane dane osobowe	Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres przedawnienia roszczeń z tejże umowy. Dane osobowe zawarte w dokumentacji księgowej i podatkowej będą przechowywane przez okresy wymagane w przepisach szczególnych. Ponadto okresy przechowywania danych osobowych wynikają z aktualnie obowiązujących przepisów kancelaryjnych w Kasie oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

9. Prawa osoby, której dane są przetwarzane	a) żądania dostępu do swoich danych osobowych (w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia, b) żądania sprostowania i uzupełnienia danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, c) żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych, jeżeli podstawą przetwarzania nie jest obowiązek prawny, d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – nie ma zastosowania, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, f) w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO ma Pani/Pan prawo do przeniesienia danych, to jest prawo otrzymania od Kasy Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Pani/Panu przysługuje prawo przesłania tych danych innemu administratorowi lub zażądania, aby Kasa przesłała te dane do innego administratora. Zrobienie tego jest możliwe tylko, jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe, g) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Z czego wynika konieczność podania danych osobowych oraz czy osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania	Przepisy prawa wskazane w rubryce 4.
11. Konsekwencje nie podania danych osobowych	Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.
12. Czy dane osobowe będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podawania decyzji, w tym profilowania	Nie.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z ww. klauzulą w zakresie przetwarzania danych osobowych.

.....
Podpis Wykonawcy