Numer referencyjny: PFZ.271.1.12.2026.PF

Zduńska Wola, dnia 04.08.2026 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Zduńska Wola"

Zamawiający działając na podstawie art. 284 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – dalej ustawy) udziela odpowiedzi i dokonuje modyfikacji SWZ:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że wadium w postępowaniu wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) oraz że ostatecznym Beneficjentem gwarancji wadialnej jest: Gmina Zduńska Wola, ul. Zielona 30, 98-220 Zduńska Wola
   Odpowiedź:
   Zamawiający potwierdza, że wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) oraz że beneficjentem gwarancji wadialnej jest Zamawiający, tj. Gmina Zduńska Wola.

2. Prosimy o rezygnację z konieczności przedstawienia test raportu modułu fotowoltaicznego, celem potwierdzenia jego sprawności. Sprawność modułu nie jest wyznaczana w raporcie z badań jako odrębny parametr. Jest ona określana dla warunków STC (natężenie promieniowania 1000 W/m^2 i temperatura modułu 25°C) i obliczana jako iloraz mocy modułu w STC oraz iloczynu jego powierzchni i natężenia promieniowania 1000 W/m^2. Parametr sprawności można więc udowodnić kartą katalogową modułu, która pokazuje jego moc w warunkach STC.
   Odpowiedź:
   Zamawiający pozostawia wymaganie bez zmian.

3. Prosimy o potwierdzenie, że oferowane konstrukcje gruntowe mogą być wykonane ze stali konstrukcyjnej pokrytej powłoką antykorozyjną Magnelis lub równoważną.
   Odpowiedź:
   Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

4. Dla falowników o mocy powyżej 15 kW, prosimy o dopuszczenie urządzeń z zakresem napięć MPPT 150-850V.
   Odpowiedź:
   Zamawiający dopuszcza taki parametr – załączamy poprawiony dokument PFU.

5. Prosimy o potwierdzenie, że wielkość magazynów energii w tabeli z lista obiektów, zawartej w PFU na stronie 4, określona liczbami w zakresie od 5 do 40, oznacza ich pojemność wyrażoną w kWh.
   Odpowiedź:
   Zamawiający potwierdza, że podane wartości są minimalnymi wartościami podanymi w kWh.

6. Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji PV o mocy min. 42,24 w SP Krobanów, można zaoferować kaskadę falowników hybrydowych.
   Odpowiedź:
   Zamawiający dopuszcza kaskadę dwóch falowników.

7. Prosimy o potwierdzenie, że można zaoferować kaskadę magazynów energii połączonych równolegle, celem zwiększenia ich maksymalnej pojemności. Dotyczy magazynów energii dla instalacji o min. pojemności 40 kWh w SP Krobanów.
   Odpowiedź:
   Zamawiający dopuszcza kaskadę dwóch falowników.

8. Prosimy o potwierdzenie, że moc falownika musi być większa lub równa mocy nominalnej magazynu energii.
   Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o potwierdzenie, że moc AC falowników należy dobierać zgodnie ze współczynnikiem 80 - 110% sumarycznej mocy DC modułów fotowoltaicznych na każdym obiekcie.
   Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

10. Prosimy o wykreślenie wymogu spełniania przez falowniki normy PN-EN 50438. Obecnie zastąpiona jest ona przez nowszą normę PN-EN 50549/EN 50549.
    Odpowiedź:
    Skorygowano błędną normę – załączamy poprawiony dokument PFU.

11. Czy Zamawiający wymaga wykonania wydzielonych obwodów zasilania rezerwowego SZR dla każdej lokalizacji z magazynem energii?
    Odpowiedź:
    Zamawiający potwierdza, że wymaga wykonania wydzielonych obwodów zasilania rezerwowego SZR dla każdej lokalizacji z magazynem energii.

12. Jeżeli zamawiający wymaga wydzielenia obwodów rezerwowych SZR, prosimy o informacje, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zewnętrznej rozdzielnicy umożliwiającej dowolne podłączenie urządzeń krytycznych przez Użytkownika?
    Odpowiedź:
    Zamawiający wymaga zastosowania takiego rozwiązania.

13. Jeżeli zamawiający wymaga wydzielenia obwodów rezerwowych SZR, prosimy o informacje kto pokrywa dodatkowe koszty modernizacji/przebudowy rozdzielnic RG na każdej lokalizacji?
    Odpowiedź:
    Koszty po stronie wykonawcy.

14. Czy Zamawiający wymaga wpięcia magazynów energii bezpośrednio w WLZ każdej lokalizacji?
    Odpowiedź:
    Prawidłowe miejsce wpięcia, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji należy dobrać na etapie projektowania

15. Prosimy o potwierdzenie, że za przystosowanie pomieszczeń do montażu magazynów energii, odpowiada Użytkownik.
    Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

16. Czy Zamawiający wymaga montażu gaśnic typu ABC min. 4kg i czujników dymu i pożaru w pomieszczeniach wyznaczonych do montażu magazynów energii?
    Odpowiedź:
    Zamawiający wymaga ich montażu – jeżeli są to elementy niezbędne do bezpiecznego użytkowania instalacji – zgodnie z zaleceniami projektanta lub rzeczoznawcy p.poż.

17. Prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu gaśnic i czujników pożaru i dymu ponosi Użytkownik.
    Odpowiedź:
    Zamawiający wymaga ich montażu – jeżeli są to elementy niezbędne do bezpiecznego użytkowania instalacji – zgodnie z zaleceniami projektanta lub rzeczoznawcy p.poż.

18. Prosimy o podanie maksymalnej długości przekopu/trasy kablowej za jaką odpowiada Wykonawca.
    Odpowiedź:
    Należy przyjąć długość 50 metrów dla każdej z instalacji, z wyjątkiem obiektu Przedszkola w Ochraniewie, dla którego długość przekopu/trasy kablowej może wynieść około 90 m.

19. Prosimy o potwierdzenie, że za dodatkowe metry przekopu/trasy kablowej powyżej odpowiedzialności Wykonawcy, dodatkowe koszty ponosi Użytkownik.
    Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. Prosimy o potwierdzenie, że za przywrócenie pasa zieleni lub nawierzchni utwardzonej po wykonaniu trasy kablowej, odpowiada Użytkownik.
    Odpowiedź:
    Za przywrócenie terenu do stanu pierwotnego odpowiada wykonawca.

21. Czy którykolwiek z obiektów podlega ochronie Konserwatora zabytków?
    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że żaden z obiektów objętych przedmiotem zamówienia nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

22. Czy na wyznaczonych lokalizacjach znajdują się wcześniej zamontowane instalacje PV? Jeśli tak, to na ilu?
    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że na części obiektów objętych przedmiotem zamówienia znajdują się istniejące instalacje PV, tj.:
    - **OSP Janiszewice – instalacja PV o mocy 4,55 kW,**
    - **Szkoła Podstawowa w Wojsławicach – instalacja PV o mocy 19,6 kW,**
    - **Szkoła Podstawowa w Izabelowie – instalacja PV o mocy 13,3 kW.**

23. Czy montaż integratora, jeśli konieczny, jest wymagany do uzyskania odbioru końcowego lokalizacji?
    Odpowiedź:
    Zamawiający potwierdza, że montaż integratora jest po stronie wykonawcy i jest wymagany do odbioru końcowego.

24. Prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu integratora spoczywa na Użytkowniku.
    Odpowiedź:
    Koszty po stronie wykonawcy.

25. Prosimy o podanie dla każdej lokalizacji czy moduły mają być montowane na gruncie czy na dachu obiektu. Dla instalacji na dachu, prosimy o podanie kąta nachylenia połaci oraz rodzaj pokrycia.
    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że na obecnym etapie zakłada, że instalacje będą zamontowane na dachach niemniej jednak w przypadku braku możliwości montażu na dachu instalacja ma zostać zamontowana na gruncie. Ryzyko związane ze zmiana lokalizacji instalacji z dachu na grunt jest po stronie wykonawcy i należy przyjąć je w ofercie. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnych w celu określenia niezbędnych parametrów do złożenia oferty.

26. Czy falowniki i magazyny energii muszą pochodzić od tego samego producenta?
    Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

27. Czy Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy?
    Odpowiedź:
    Zamawiający nie wymaga zastosowania optymalizatorów mocy, chyba że wykonawca zaprojektuje instalację w miejscu częściowo zacienianym – wtedy montaż optymalizatorów jest po stronie wykonawcy.

28. Jeśli Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy, to czy muszą one pochodzić od tego samego producenta co falowniki?
    Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

29. Prosimy o podanie mocy przyłączeniowych i umownych dla każdego obiektu.
    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi dysponuje informacjami dotyczącymi mocy umownych, natomiast nie posiada natomiast kompletnych danych dotyczących mocy przyłączeniowych.
    Zamawiający niezwłocznie wystąpi do właściwego operatora systemu dystrybucyjnego z wnioskiem o udostępnienie informacji dotyczących mocy przyłączeniowych. Po ich uzyskaniu dane zostaną przekazane Wykonawcy realizującemu zamówienie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Lp.	Obiekt	Moc umowa [kW]
1.	**OSP Janiszewice**	**35**
2.	**OSP Czechy**	**25**
3.	**OSP Izabelów**	**5**
4.	**OSP Wojsławice**	**17**
5.	**OSP Annopole Nowe**	**13**
6.	**OSP Michałów**	**10**
7.	**Szkoła Podstawowa w Wojsławicach**	**27**
8.	**Szkoła Podstawowa w Izabelowie**	**17**
9.	**Szkoła Podstawowa w Krobanowie**	**30**
10.	**Gminne Przedszkole w Ochraniewie**	**22**

30. Czy Zamawiający uzna wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zamówienia na dostawę i montaż instalacji OZE za:
    - Element składowy świadczenia kompleksowego (usługi złożonej) w rozumieniu przepisów o VAT, który podlega opodatkowaniu tą samą stawką VAT co usługa główna (dostawa i montaż instalacji)?
    - Odrębne i niezależne świadczenie podlegające opodatkowaniu stawką VAT właściwą wyłącznie dla usług projektowych?

    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że określenie sposobu opodatkowania świadczonych usług podatkiem od towarów i usług (VAT), w tym ustalenie, czy dokumentacja projektowa stanowi element świadczenia kompleksowego, czy odrębne świadczenie, należy do Wykonawcy i powinno zostać dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
    Zamawiający nie jest właściwy do dokonywania interpretacji przepisów prawa podatkowego.

31. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na podpisanie umowy elektronicznie za pośrednictwem kwalifikowanego podpisu elektronicznego;
    Odpowiedź:
    Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W pierwszej kolejności umowę podpisuje Wykonawca.

32. Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia?
    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że ewentualna zgoda na przelew wierzytelności wynikających z umowy będzie rozpatrywana indywidualnie po zawarciu umowy, na podstawie wniosku Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
    Na etapie prowadzonego postępowania Zamawiający nie wyraża generalnej zgody na cesję wierzytelności.

33. Czy Zamawiający potwierdza, że datą końcową zakończenia robót jest data zgłoszenia Końcowego przez Wykonawcę?
    Odpowiedź:
    Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 3 ust. 11 projektowanych postanowień umowy za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem, że zgłoszenie obejmuje cały przedmiot umowy, jest kompletne, zawiera wymagane dokumenty odbiorowe, a odbiór końcowy zostanie następnie dokonany bez uwag.
    W przypadku odmowy odbioru z powodu wad, braków, nieukończenia prac lub braku wymaganych dokumentów, za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień ponownego skutecznego zgłoszenia, po usunięciu przyczyn odmowy odbioru.

34. Czy zamawiający dopuszcza kotły z palnikiem obrotowym (rotacyjnym)? Palnik rotacyjny jest lepszym rozwiązaniem pod względem bezobsługowości, niezawodności oraz tolerancję na paliwo.
    Odpowiedź:
    Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie – załączamy PFU z poprawionym opisem.

35. Z ilu jednostek wewnętrznych ma się składać pompa ciepła powietrze-powietrze? Jakiej mocy mają być jednostki wewnętrzne? Czy zamawiający może udostępnić rzut pomieszczeń w którym ma być montowana pompa ciepła powietrze-powietrze?
    Odpowiedź:
    Dobór ilości jednostek zewnętrznych należy dokonać na etapie projektowania.
    Zamawiający informuje, że nie posiada rzutów pomieszczeń, w których planowany jest montaż pompy ciepła, w związku z czym nie ma możliwości ich udostępnienia.

36. Proszę o dopuszczenie do zastosowania inwertery hybrydowe, których zakres napięcia roboczego wynosi min. 200-950V. Ograniczenie napięcia roboczego MPPT inwertera do poziomu 150-950V w znaczący sposób ogranicza konkurencyjność. Dodatkowo wymóg ten spełniają tylko inwertery małej mocy, dlatego dla instalacji około 40kW będzie trzeba zamontować ich kilka sztuk, co niepotrzebnie podnosi koszty budowy instalacji.
    Odpowiedź:
    Zamawiający skorygował wymagania i dopuszcza:
    - Zakres napięcia MPPT inwertera – 150 ~ 850 V lub lepszy

37. Prosimy o doprecyzowanie wymagań co do PC:
    a) Jaką ilość jednostek zewnętrznych przewiduje Zamawiający czy 1 sztukę o mocy 20kW czy kilka sztuk o mniejszej mocy, sumującej się do 20kW np. 4 klimatyzatory po 5kW?
    b) Jeżeli ma być to 1 agregat zewnętrzny 20kW, ile przewidziane jest jednostek wewnętrznych?
    c) Jeżeli mają być to jednostki o mniejszej mocy w kilku sztukach prosimy o doprecyzowanie ilości sztuk, ilości pomieszczeń do obsłużenia, jaką powierzchnie dany pomieszczenie posiada.
    d) Czy zamawiający przewiduje zastosowanie naściennych jednostek wewnętrznych czy inny rodzaj?
    e) Czy wymagana klasa energetyczna A+++, jest to klasa energetyczna urządzenia dla chłodzenia czy grzania?

    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj". Projektant, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń oraz opracowania bilansu zysków cieplnych, a następnie doboru ilości i mocy jednostek wewnętrznych oraz jednostek zewnętrznych systemu klimatyzacji.
    Należy zastosować naścienne jednostki wewnętrzne.
    Klimatyzacją objęte będą dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni około 300 m².
    Zamawiający wyjaśnia, że wymagana klasa wydajności energetycznej co najmniej A+++ dotyczy zarówno pracy urządzenia w trybie chłodzenia, jak i grzania.
    Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym obiektów. Odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe.

38. Prosimy o wskazanie długości przewodu kominowego, w którym ma zostać zamontowany wkład kominowy.
    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że nie posiada danych dotyczących długości przewodu kominowego przeznaczonego do montażu wkładu kominowego.

39. PFU wyraźnie wskazuje, że "Wszystkie Instalacje należy uzgodnić z rzeczoznawca ds. p.pożarowych". Zgodnie z Prawem Budowlanym taki obowiązek dotyczy instalacji powyżej 6,5 kW. Czy Zamawiający bezwzględnie wymaga sporządzenia projektów i uzgodnień z rzeczoznawcą ppoż. oraz zgłoszeń do PSP również dla instalacji o mocy 5,76 kWp (np. OSP Janiszewice, OSP Czechy, OSP Wojsławice)?
    Odpowiedź:
    Zamawiający wymaga uzgodnienia wszystkich instalacji. Jeżeli na obiekcie znajduje się już instalacja to wykonawca powinien ją zainwentaryzować i uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż.

40. W dokumencie znajduje się zapis, że przy przeciążeniu konstrukcji "może zajść konieczność wzmocnienia więźby dachowej lub rezygnacji z umiejscowienia w tym miejscu paneli". Czy koszty wykonania ewentualnej ekspertyzy konstruktorskiej oraz ewentualnych fizycznych robót wzmacniających więźbę dachową leżą po stronie Wykonawcy i należy je przewidzieć w ofercie ryczałtowej, czy też Zamawiający wskaże wtedy inną lokalizację (np. na gruncie) bez zmiany wynagrodzenia?
    Odpowiedź:
    Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej jest po stronie wykonawcy. Jeżeli ekspertyza wykaże, że więźba jest w złym stanie to instalację należy zamontować instalację na gruncie.

41. Z uwagi na specyfikę i dostępność na rynku falowników hybrydowych dużej mocy, czy dla największych instalacji przewidzianych w PFU (np. instalacja na obiekcie SP Krobanów o mocy 42,24 kWp) Zamawiający dopuszcza zastosowanie więcej niż jednego falownika (np. układu kaskadowego dwóch mniejszych falowników) w ramach jednej instalacji, przy jednoczesnym zapewnieniu pełnej

funkcjonalności układu i spełnieniu wszystkich pozostałych wymogów technicznych postawionych w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza kaskadę dwóch falowników.

42. W związku z przyznaniem przez Zamawiającego w Rozdziale XVIII SWZ w kryterium nr 3 wagi aż 20% za sprawność zaoferowanego modułu fotowoltaicznego na poziomie od 23,0% i więcej, Wykonawca wnosi o zmianę zapisów Rozdziału VI SWZ i wprowadzenie obowiązku złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych (np. kart katalogowych producenta, certyfikatów. deklaracji) na oferowane moduły fotowoltaiczne, falowniki oraz magazyny energii. Brak wymogu przedstawienia kart katalogowych uniemożliwia Zamawiającemu rzetelną weryfikację zadeklarowanych przez wykonawców w formularzu ofertowym parametrów technicznych. Prowadzi to do ryzyka złożenia deklaracji bez pokrycia, wyłącznie w celu zawyżenia punktacji. Wymóg przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych zapewni przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców na etapie oceny ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SWZ.

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych dotyczących oferowanych modułów fotowoltaicznych, falowników oraz magazynów energii. Sposób potwierdzenia spełniania wymagań określonych w SWZ został określony przez Zamawiającego i pozostaje bez zmian.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia z wykorzystaniem urządzeń spełniających wymagania określone w SWZ oraz odpowiadających parametrom zadeklarowanym w ofercie. Przedłożone na etapie realizacji zamówienia dokumenty dotyczące oferowanych urządzeń będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione do realizacji urządzenia nie spełniają wymagań określonych w SWZ lub parametrów zadeklarowanych w ofercie, Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania środków przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy oraz obowiązujących przepisach prawa.

43. Czy na inwestycjach istnieją inne instalacje PV?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na części obiektów objętych przedmiotem zamówienia znajdują się istniejące instalacje PV, tj.:

- **OSP Janiszewice – instalacja PV o mocy 4,55 kW,**
- **Szkoła Podstawowa w Wojsławicach – instalacja PV o mocy 19,6 kW,**
- **Szkoła Podstawowa w Izabelowie – instalacja PV o mocy 13,3 kW.**

44. Jeżeli na inwestycjach istnieją inne instalacje PV, prosimy o wskazanie mocy każdej instalacji.

Odpowiedź:

- **OSP Janiszewice – instalacja PV o mocy 4,55 kW,**
- **Szkoła Podstawowa w Wojsławicach – instalacja PV o mocy 19,6 kW,**
- **Szkoła Podstawowa w Izabelowie – instalacja PV o mocy 13,3 kW.**

45. Po czyjej stronie leży koszt integratora - Beneficjenta czy Wykonawcy dla instalacji już istniejących?

Odpowiedź:

Koszty po stronie wykonawcy.

46. Prosimy o wskazanie, ile metrów przekopu należy przyjąć do obliczeń i kto będzie ponosił koszty – Beneficjent czy Wykonawca? Informacja jest niezbędna do prawidłowego obliczenia ceny oferty oraz możliwości porównania ofert różnych Wykonawców między sobą.
    Odpowiedź:
    Należy przyjąć 50 metrów dla każdej z instalacji, z wyjątkiem obiektu Przedszkola w Ochraniewie, dla którego długość przekopu może wynieść około 90 m. Koszty po stronie wykonawcy.

47. Czy dla Budynków Użyteczności Publicznej istnieją instalacje odgromowe?
    Odpowiedź:
    Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi informacjami dotyczącymi stanu istniejących instalacji odgromowych na poszczególnych budynkach. Niezależnie od tego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji OZE zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. W szczególności instalacje należy wykonać z zapewnieniem wymaganego uziemienia oraz ochrony przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej i odgromowej, o ile jest wymagana, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

48. Czy w Budynkach Użyteczności Publicznej znajduje się agregat?
    Odpowiedź:
    W budynkach nie ma agregatów.

49. Czy Budynki Użyteczności Publicznej są objęte ochroną konserwatorską?
    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że żaden z obiektów objętych przedmiotem zamówienia nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

50. Czy Budynki Użyteczności Publicznej widnieją w wykazie gminnej ewidencji zabytków?
    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że budynki użyteczności publicznej objęte przedmiotem zamówienia nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

51. Czy przejścia przez przegrody trzeba łatać masą ognioochronną?
    Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

52. Czy wymagana jest opinia konstruktora dotycząca nośności dachu?
    Odpowiedź:
    Zamawiający wymaga opinii konstruktora. Koszt opinii po stronie wykonawcy.

53. Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę techniczną dotyczącą nośności dachu, a jeśli tak – czy zostanie ona udostępniona Wykonawcom jako część dokumentacji przetargowej
    Odpowiedź:
    Zamawiający nie dysponuje aktualnymi ekspertyzami.

54. Jaka są moce przyłączeniowe budynków?
    Odpowiedź:
    Zamawiający informuje, że na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi nie posiada kompletnych danych dotyczących mocy przyłączeniowych. Zamawiający niezwłocznie wystąpi do właściwego operatora systemu dystrybucyjnego z wnioskiem o udostępnienie informacji dotyczących mocy przyłączeniowych. Po ich uzyskaniu dane zostaną przekazane Wykonawcy realizującemu zamówienie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

55. Prosimy o potwierdzenie, że za zwiększenie mocy przyłączeniowej odpowiada Zamawiający.
    Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

56. Ile metrów przekopu należy przyjąć do obliczeń i kto będzie ponosił koszty – Beneficjent czy Wykonawca?
    Odpowiedź:
    Należy przyjąć 50 metrów dla każdej z instalacji, z wyjątkiem obiektu Przedszkola w Ochraniewie, dla którego długość przekopu może wynieść około 90 m. Koszty po stronie wykonawcy.

57. Czy Zamawiający potwierdza, że do spełnienia wymagań minimalnych urządzeń wymaga przedłożenia kart katalogowych urządzeń oraz odpowiednich oświadczeń na etapie składania oferty przetargowej.
    Odpowiedź:
    Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą kart katalogowych urządzeń ani innych przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie minimalnych wymagań dotyczących oferowanych urządzeń.
    Wymagania dotyczące dokumentów składanych przez Wykonawców zostały określone w SWZ i pozostają bez zmian.

58. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada obowiązku przedkładania do oferty nazw urządzeń i/lub przedmiotowych środków dowodowych. Ze względu na specyficzne wymagania zawarte w PFU oraz bardzo duży zakres zamówienia brak takich wymagań może spowodować oferowanie przez Wykonawców urządzeń nie spełniających zapisów postępowania. Wnosimy o obligatoryjną konieczność przedstawiania do oferty przedmiotowych środków dowodowych dla podstawowych urządzeń: modułów, falowników oraz pomp ciepła.
    Odpowiedź:
    Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SWZ.
    Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych dotyczących oferowanych modułów fotowoltaicznych, falowników oraz pomp ciepła. Sposób potwierdzenia spełnienia wymagań określonych w SWZ został określony przez Zamawiającego i pozostaje bez zmian.
    Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia z wykorzystaniem urządzeń spełniających wymagania określone w SWZ oraz odpowiadających parametrom zadeklarowanym w ofercie. Przedłożone na etapie realizacji zamówienia dokumenty dotyczące oferowanych urządzeń będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione do realizacji urządzenia nie spełniają wymagań określonych w SWZ lub parametrów zadeklarowanych w ofercie, Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania środków przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy oraz obowiązujących przepisach prawa.

59. Czy zamawiający wymaga wykonania obwodu gwarantowanego?
    Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

60. Czy wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie lub warunki przyłączenia do sieci?
    Odpowiedź:
    Ponieważ inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj" to wykonawca określa jakie dokumenty, decyzje i pozwolenia będą wymagane i odpowiada za ich pozyskanie.

61. Czy dla Budynków Użyteczności Publicznej objętych postępowaniem istnieją powierzchnie powyżej 300 m2 oraz powyżej 1000 m2?

Odpowiedź:
Tak. Wśród budynków użyteczności publicznej objętych postępowaniem występują obiekty o powierzchni przekraczającej 300 m², jak również obiekty o powierzchni przekraczającej 1000 m².

62. Czy Zamawiający wymaga uwzględnienia w ofercie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej kabli układanych w gruncie?
Odpowiedź:
Zamawiający wymaga sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej kabli układanych w gruncie.

63. Prosimy o wyjaśnienie czy instalacje istniejące są obecnie objęte gwarancją lub rękojmią. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie warunków gwarancyjnych, w szczególności czy dopuszczalna jest ingerencja Wykonawcy w istniejące instalacje PV w zakresie niezbędnym do wykonania ewentualnych modyfikacji, przeróbek, rozbudowy lub integracji z nowo projektowanymi instalacjami fotowoltaicznymi. Prosimy również o potwierdzenie, czy ewentualna ingerencja w istniejące instalacje PV nie spowoduje utraty gwarancji bądź wskazanie procedury, jaką Wykonawca powinien zastosować w przypadku konieczności wykonania takich prac.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że istniejące instalacje fotowoltaiczne są objęte gwarancją.
Zamawiający nie przewiduje ingerencji w istniejące instalacje PV w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli jednak na etapie opracowywania dokumentacji projektowej lub realizacji robót Wykonawca uzna, że prawidłowa realizacja zamówienia wymaga ingerencji w istniejącą instalację PV, zobowiązany będzie każdorazowo przedstawić Zamawiającemu proponowany zakres prac i uzyskać jego akceptację przed przystąpieniem do ich wykonania.

64. Gdzie mają być zlokalizowane magazyny energii: wewnątrz budynku, na zewnątrz, w wydzielonym pomieszczeniu czy w kontenerze?
Odpowiedź:
Ponieważ inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj" ostateczna lokalizacja magazynów musi zostać ustalona na etapie projektowania. Zamawiający oczekuje, że magazyny zostaną zamontowane wewnątrz budynków.

65. Jeśli magazyny energii projektowane są wewnątrz budynków, czy w zakresie oferty należy uwzględnić dodatkowe zabezpieczenia pomieszczeń magazynów energii? Jakich zabezpieczeń ppoż. wymaga Zamawiający dla pomieszczeń w których będą zlokalizowane magazyny energii?
Odpowiedź:
Ponieważ inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj", to wykonawca określa jakie zabezpieczenia p.poż. należy przyjąć w ofercie. Należy przyjąć w ofercie minimum konieczność montażu gaśnic typu ABC min. 4kg i czujników dymu i pożaru.

66. Czy Zamawiający dopuszcza realizację instalacji w oparciu o kaskadę (połączenie równoległe) kilku falowników hybrydowych w celu osiągnięcia wymaganej mocy?
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza kaskadę dwóch falowników.

67. Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie, czy projektowane instalacje fotowoltaiczne mają zostać wykonane na dachach budynków, czy na gruncie, odrębnie dla każdej lokalizacji objętej zamówieniem. Z dokumentacji postępowania wynika, że Zamawiający dopuszcza możliwość montażu instalacji na gruncie. Sposób posadowienia instalacji ma jednak istotny wpływ na zakres prac, rodzaj konstrukcji wsporczej, sposób prowadzenia tras kablowych, zakres robót ziemnych oraz ostateczną

cenę oferty. Pozostawienie Wykonawcom dowolności w tym zakresie może skutkować przyjęciem odmiennych założeń kalkulacyjnych, a w konsekwencji złożeniem ofert obejmujących różny zakres i sposób realizacji zamówienia. Uniemożliwi to ich rzetelne porównanie i może prowadzić do niezapewnienia porównywalności ofert. W związku z powyższym prosimy o precyzyjne określenie, dla których lokalizacji instalacje mają zostać wykonane na dachach, a dla których na gruncie lub o wskazanie jednolitych założeń, które wszyscy Wykonawcy powinni przyjąć przy sporządzaniu kalkulacji cenowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie zakłada, że instalacje będą zamontowane na dachach niemniej jednak w przypadku braku możliwości montażu na dachu instalacja ma zostać zamontowana na gruncie. Ryzyko związane ze zmiana lokalizacji instalacji z dachu na grunt jest po stronie wykonawcy i należy przyjąć je w ofercie.

68. Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający wymaga zastosowania pełnego zestawu Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu (PWP), obejmującego:
– urządzenie uruchamiające,
– urządzenie sygnalizujące,
– urządzenie wykonawcze,
Prosimy również o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przeciwpożarowego wyłącznika bezpieczeństwa strony DC typu Projoy lub rozwiązania równoważnego, zamontowanego w pobliżu modułów PV, uruchamianego automatycznie po zaniku napięcia zasilającego z sieci oraz zdalnie poprzez przycisk przeciwpożarowy zlokalizowany przy wyjściu z budynku.
Czy zastosowanie rozwiązania typu Projoy wraz z przyciskiem przeciwpożarowym będzie uznane za spełniające wymagania Zamawiającego, czy też konieczne jest zastosowanie kompletnego, certyfikowanego zestawu PWP składającego się z urządzenia uruchamiającego, urządzenia sygnalizującego oraz urządzenia wykonawczego?
Odpowiedź:
Ponieważ inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj", zaprojektowanie i montaż odpowiednich rozwiązań, zgodnych z obowiązującymi przepisami, jest po stronie wykonawcy.

69. Prosimy o dopuszczenie falowników hybrydowych o europejskim współczynniku sprawności minimum 97,2%.
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza taki parametr.
W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania dokument PFU po modyfikacji.

70. Prosimy o dopuszczenie falowników hybrydowych o mocy AC większej lub równej 15kW z dopuszczalną wilgotnością powietrza 0-95% (bez kondensacji).
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza – załączamy poprawiony dokument PFU.

71. Prosimy o dopuszczenie falowników hybrydowych z czasem przełączania EPS <20ms.
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza – załączamy poprawiony dokument PFU.

72. Czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji płatności częściowych lub udzielania zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Zamówienia? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania rachunku należącego do instytucji finansującej realizację inwestycji (np. banku), na który mogłyby być kierowane płatności wynikające z umowy, w przypadku skorzystania przez Wykonawcę z zewnętrznego finansowania? Podkreślamy, że rozwiązanie to ma charakter wyłącznie techniczny

i organizacyjny, jest powszechnie stosowane przy realizacji inwestycji oraz nie wpływa na sposób realizacji zamówienia ani zakres obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy dopuszcza fakturowanie częściowe.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na realizację przedmiotu zamówienia.

Ewentualna zgoda na dokonywanie płatności na rachunek należący do instytucji finansującej realizację zamówienia lub na przelew wierzytelności wynikających z umowy będzie rozpatrywana indywidualnie po zawarciu umowy, na podstawie wniosku Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 13.08.2026 r.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

1. rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **11.09.2026 r.**

2. rozdziale XV ust. 2 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **13.08.2026 r. do godz. 10:00**

3. rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.08.2026 r. o godzinie 10:15.**

z up. Wójta
Zastępca Wójta Gminy

Sebastian Michał Rzeźnik

Elektronicznie podpisany przez Sebastian Michał Rzeźnik
Data: 2026.08.04 13:26:06 +02'00'