Numer referencyjny: PFZ.271.1.12.2026.PF

Zduńska Wola, dnia 12.08.2026 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 5

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Zduńska Wola"

Zamawiający działając na podstawie art. 284 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – dalej ustawy) udziela odpowiedzi i dokonuje modyfikacji SWZ:

1. W związku z odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 37, zgodnie z którą ostateczny dobór liczby i mocy jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych systemu klimatyzacji należy wykonać na etapie opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń oraz bilansu cieplnego, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści wykonanie instalacji klimatyzacji w postaci jednego lub kilku niezależnych układów typu MULTI-SPLIT, jako rozwiązania równoważnego do wskazanego w PFU systemu VRF/VRV, pod warunkiem zapewnienia wymaganej łącznej wydajności grzewczej wynikającej z dokumentacji postępowania oraz spełnienia pozostałych wymagań funkcjonalnych określonych w PFU.
Zamawiający wskazał, że klimatyzacją objęte będą dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni około 300 m^2, a ostateczny dobór liczby i mocy urządzeń pozostawiono projektantowi.
Za dopuszczeniem rozwiązania typu MULTI-SPLIT przemawiają również względy funkcjonalne i estetyczne. Jednym z pomieszczeń objętych instalacją jest sala OSP, która będzie wykorzystywana również przez Użytkowników do organizacji spotkań, uroczystości i innych wydarzeń. Z tego względu istotne jest ograniczenie liczby widocznych elementów instalacyjnych oraz umożliwienie projektantowi takiego rozmieszczenia jednostek wewnętrznych i prowadzenia instalacji, aby w możliwie najmniejszym stopniu ingerowały one w estetykę i funkcjonalność pomieszczenia.
Dopuszczenie układów MULTI-SPLIT zwiększy elastyczność projektową i umożliwi dobór rozwiązania najlepiej dostosowanego do rzeczywistego układu oraz sposobu użytkowania pomieszczeń. Proponowane układy MULTI-SPLIT będą wyposażone w sprężarki inwerterowe i będą umożliwiały płynne dostosowanie wydajności urządzeń do aktualnego zapotrzebowania na chłodzenie i ogrzewanie oraz indywidualne sterowanie jednostkami wewnętrznymi.
Czy Zamawiający dopuści powyższe rozwiązanie?
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

2. Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 37 wskazał, że wymagana klasa wydajności energetycznej co najmniej A+++ dotyczy zarówno pracy urządzenia w trybie chłodzenia, jak i w trybie grzania.
Mając na uwadze zwiększenie konkurencyjności postępowania oraz umożliwienie zaoferowania wysokosprawnych urządzeń większej liczby producentów, przy jednoczesnym zachowaniu bardzo wysokiej efektywności energetycznej instalacji, prosimy o zmianę powyższego wymagania i dopuszczenie urządzeń posiadających:
– klasę efektywności energetycznej minimum A+++ w trybie chłodzenia, – klasę efektywności energetycznej minimum A++ w trybie grzania.

Numer referencyjny: PFZ.271.1.12.2026.PF

Proponowana zmiana pozwoli na zwiększenie liczby dostępnych na rynku urządzeń spełniających wymagania Zamawiającego, przy zachowaniu wysokiej sezonowej efektywności energetycznej instalacji zarówno w okresie chłodzenia, jak i ogrzewania.
Czy Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę?
Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę.

3. W PFU Zamawiający określił maksymalny poziom hałasu jednostki wewnętrznej w trybie HI, tj. przy maksymalnych obrotach wentylatora, na poziomie 39 dB.
W celu zwiększenia konkurencyjności postępowania i umożliwienia zastosowania wysokosprawnych jednostek naściennych większej liczby producentów, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego komfortu akustycznego użytkowników pomieszczeń, prosimy o zmianę powyższego wymagania i dopuszczenie jednostek wewnętrznych, dla których maksymalny poziom ciśnienia akustycznego w trybie HI wynosi nie więcej niż 45 dB(A).
Proponowana wartość nadal zapewnia wysoki komfort akustyczny w użytkowanych pomieszczeniach, a jednocześnie poszerza możliwość zastosowania urządzeń dostępnych na rynku.
Czy Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę?
Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia bez zmian.

4. W PFU Zamawiający wymaga zastosowania systemu aktywnego neutralizowania i dezaktywacji bakterii, wirusów, zarodników pleśni, grzybów, nieprzyjemnych zapachów oraz dymu tytoniowego, opartego na systemie jonizowania powietrza jonami „dodatnimi" i „ujemnymi".
Zwracamy uwagę, że poszczególni producenci urządzeń klimatyzacyjnych stosują odmienne aktywne technologie poprawy jakości powietrza, zapewniające porównywalny efekt funkcjonalny, lecz wykorzystujące inne mechanizmy działania niż jednoczesne generowanie jonów dodatnich i ujemnych.
W celu zachowania zasady równoważności rozwiązań oraz zwiększenia konkurencyjności postępowania prosimy o dopuszczenie aktywnego systemu oczyszczania, neutralizacji lub dezaktywacji zanieczyszczeń powietrza, wykorzystującego w szczególności jonizację, plazmę, rodniki hydroksylowe lub inną równoważną technologię aktywnego oddziaływania na zanieczyszczenia, bez ograniczenia rozwiązania wyłącznie do technologii wykorzystującej jednocześnie jony dodatnie i ujemne.
System powinien zapewniać aktywne ograniczanie lub neutralizację co najmniej bakterii, wirusów, zarodników pleśni, grzybów oraz nieprzyjemnych zapachów.
Czy Zamawiający dopuści powyższe rozwiązanie jako równoważne?
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

5. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla obiektu OSP Annopole Nowe wskazano zastosowanie pompy ciepła powietrze–powietrze o mocy 20 kW, bez jednoznacznego wskazania, czy wartość ta odnosi się do nominalnej mocy grzewczej, nominalnej mocy chłodniczej, czy obu tych parametrów.
Jednocześnie w odpowiedzi na pytanie nr 37 Zamawiający wskazał, że ostateczny dobór liczby i mocy jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych należy wykonać na etapie opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń oraz bilansu cieplnego.
W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie, czy wskazana w PFU moc
20 kW odnosi
się do wymaganej łącznej nominalnej mocy grzewczej jednostek zewnętrznych, natomiast wymagana moc chłodnicza powinna zostać dobrana przez projektanta na podstawie bilansu zysków cieplnych dla klimatyzowanych pomieszczeń.

Numer referencyjny: PFZ.271.1.12.2026.PF

Czy Zamawiający potwierdza, że wymagana łączna nominalna moc jednostek zewnętrznych wynosząca minimum 20 kW dotyczy trybu grzania, a nie trybu chłodzenia?
Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zastosowanie kilku jednostek zewnętrznych, których sumaryczna nominalna moc grzewcza wynosi co najmniej 20 kW, przy czym ich sumaryczna nominalna moc chłodnicza może być niższa niż 20 kW, o ile wykonany na etapie projektowania bilans cieplny potwierdzi wystarczającą wydajność chłodniczą dla przedmiotowych pomieszczeń.
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza że wymagana łączna nominalna moc jednostek zewnętrznych wynosząca minimum 20 kW dotyczy trybu grzania.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 18.08.2026 r.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

1. rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **16.09.2026 r.**

2. rozdziale XV ust. 2 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **18.08.2026 r. do godz. 10:00**

3. rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.08.2026 r. o godzinie 10:15.**

z up. Wójta
Zastępca Wójta Gminy