ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA OBIEKTÓW
MIEJSKIEJ ADMINISTRACJI TARGOWISK I PARKINGÓW W RZESZOWIE

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

CZĘŚĆ II – *„Świadczenie usługi ochrony mienia obiektów Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie w formie monitoringu systemów alarmowych wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej”*

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony mienia w formie monitoringu systemów alarmowych wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej następujących obiektów Zamawiającego:

1.1. Parking strzeżony przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie o pow. 1800 m^2:

Zakres zamówienia obejmuje:
1) Ochronę mienia parkingu przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie poprzez patrole interwencyjne na wezwanie instalacji antynapadowej (gotowość przycisku antynapadowego).
2) Patrole interwencyjne wykonywane na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.
3) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia **działań interwencyjnych*** niezwłocznie, nie później niż w czasie do 10 minut od momentu otrzymania sygnału o zagrożeniu z chronionego obiektu.
4) Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w stałej gotowości do realizacji obowiązków wynikających z umowy (24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu).
5) Koszty dostawy, montażu, utrzymania w sprawności oraz demontażu po okresie obowiązywania umowy wszelkich urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi ochrony leżą po stronie Wykonawcy.
6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i nieprzerwane działanie urządzeń Wykonawcy.
7) Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem urządzeń Wykonawcy.
8) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania chronionych parkingów w formie oraz w miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1.2. Hala Targowa przy ul. Targowej 6 w Rzeszowie o pow. 3009 m^2:

1) Zakres zamówienia obejmuje:
   a) monitoring systemu alarmowego SWIN przez CMA wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej oraz dostępem do historii zdarzeń poprzez stronę internetową operatora,
   b) monitoring systemu alarmu pożarowego SAP wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej. Monitorowanie polega na przekazywaniu sygnałów o zdarzeniach pożarowych drogą radiową i telefoniczną z systemu sygnalizacji pożaru Hali Targowej przy ul. Targowa 6 w Rzeszowie do alarmowego centrum odbiorczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie oraz stacji monitorowania alarmów Wykonawcy,
   c) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał uprawnienia operatora monitoringu pożarowego KMPSP Rzeszów umożliwiające przesyłanie sygnałów p.poż do alarmowego centrum odbiorczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie lub aktualną umowę podpisaną z operatorem monitoringu pożarowego, który posiada uprawnienia do przesyłania sygnałów p.poż do alarmowego centrum odbiorczego KMPSP w Rzeszowie,

   W związku z powyższym Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia ***aktualnej umowy podpisanej z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej na prowadzenie usług monitoringu pożarowego uprawniającą do przesyłania sygnałów p.poż do alarmowego centrum odbiorczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie***
   lub

aktualnej umowy podpisanej z operatorem monitoringu pożarowego mającym uprawnienia do przesyłania sygnałów p.poż do alarmowego centrum odbiorczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r . w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

d) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawcy występującego w charakterze operatora monitoringu pożarowego, Zamawiający zawrze z Wykonawcą stosowane porozumienie w tym zakresie,
e) W obiekcie Zamawiającego znajdują się będące jego własnością: dwie centrale Ignis 2040, jonizacyjne czujniki dymu DIO-31-A2, przyciski ROP-40H oraz sygnalizatory akustyczne SA-K7. Obiekt nie jest wyposażony w urządzenia do radiowego przesyłania sygnału pożarowego do PSP Rzeszów. Zamawiający posiada zawartą umowę z operatorem świadczącym usługi telekomunikacyjne i nr telefonu stacjonarnego do przesyłania sygnału telefonicznego do KMPSP Rzeszów,
f) usługę depozytu kluczy,
g) usługę asysty przy otwieraniu i zamykaniu obiektu przy udziale patrolu interwencyjnego,
h) usługę ochrony fizycznej w sytuacji stwierdzenia naruszenia obiektu lub stwierdzenia innych nieprawidłowości zagrażających bezpośrednio bezpieczeństwu obiektu do czasu przybycia na miejsce osoby upoważnionej przez Zamawiającego (Zamawiający zobowiązuje się, że do 2 godzin od zgłoszenia przybędzie na miejsce osoba upoważniona przez Zamawiającego),
i) usługę przyjazdu grupy interwencyjnej w sytuacji fałszywych alarmów (Zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy przyjazdy do fałszywych alarmów nie przekroczą ilości 10).

2) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia **działań interwencyjnych*** niezwłocznie, nie później niż w czasie do 10 minut od momentu otrzymania sygnału o zagrożeniu z chronionego obiektu.
3) Usługa asysty przy otwieraniu i zamykaniu obiektu przy udziale patrolu interwencyjnego odbywać się będzie:
   - od poniedziałku do piątku w godzinach: otwarcie pomiędzy 7:40 a 7:55, zamknięcie pomiędzy 16:30 a 16:45 (Zamawiający zastrzega, że godziny otwarcia i zamknięcia mogą ulec zmianie nie więcej niż 2 razy w trakcie trwania umowy w tolerancji ok. 2 godzin. Zamawiający o takim fakcie poinformuje Wykonawcę na piśmie z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem),
   - w soboty w godzinach: otwarcie pomiędzy 7:40 a 7:55, zamknięcie pomiędzy 14:00 a 14:15,
   - niedziela i święta – nieczynne.
4) Koszty interwencji jednostek Państwowej Straży Pożarnej do fałszywych alarmów należy ująć w cenie ofertowej. Zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy interwencja jednostek Państwowej Straży Pożarnej do fałszywych alarmów nie przekroczy 2 zdarzeń (bez względu na ilość wysłanych zastępów gaśniczych do fałszywego alarmu).
5) Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w stałej gotowości do realizacji obowiązków wynikających z umowy (24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu).
6) Koszty dostawy, montażu, utrzymania w sprawności oraz demontażu po okresie obowiązywania umowy wszelkich urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi ochrony leżą po stronie Wykonawcy.
7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i nieprzerwane działanie urządzeń Wykonawcy.
8) Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem urządzeń Wykonawcy.
9) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania chronionego obiektu w formie oraz w miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA OBIEKTÓW
MIEJSKIEJ ADMINISTRACJI TARGOWISK I PARKINGÓW W RZESZOWIE

1.3. Budynek administracyjny przy ul. ks. J. Jałowego 23A w Rzeszowie o pow. 612,25 m^2:

1) Zakres zamówienia obejmuje:
   a) monitoring systemu alarmowego opartego o centralę alarmową SATEL, model INTEGRA 256 PLUS będącą w posiadaniu Zamawiającego wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej oraz dostępem do historii zdarzeń poprzez stronę internetową operatora,
   b) usługę ochrony fizycznej w sytuacji stwierdzenia naruszenia obiektu lub stwierdzenia innych nieprawidłowości zagrażających bezpośrednio bezpieczeństwu obiektu do czasu przybycia na miejsce osoby upoważnionej przez Zamawiającego (Zamawiający zobowiązuje się, że do 2 godzin od zgłoszenia przybędzie na miejsce osoba upoważniona przez Zamawiającego),
   c) usługę przyjazdu grupy interwencyjnej w sytuacji fałszywych alarmów (Zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy przyjazdy do fałszywych alarmów nie przekroczą ilości 5).
   d) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia **działań interwencyjnych*** niezwłocznie, nie później niż w czasie do 10 minut od momentu otrzymania sygnału o zagrożeniu z chronionego obiektu.
   e) Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w stałej gotowości do realizacji obowiązków wynikających z umowy (24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu).
   f) Koszty dostawy, montażu, utrzymania w sprawności oraz demontażu po okresie obowiązywania umowy wszelkich urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi ochrony leżą po stronie Wykonawcy.
   g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i nieprzerwane działanie urządzeń Wykonawcy.
   h) Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem urządzeń Wykonawcy.
   i) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania chronionego obiektu w formie oraz w miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1.4. Budynek sanitariatów na placu targowym przy ul. Dworaka w Rzeszowie o pow. 98 m^2:

1) Zakres zamówienia obejmuje:
   a) monitoring systemu alarmowego wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej oraz dostępem do historii zdarzeń poprzez stronę internetową operatora,
   b) usługa ochrony fizycznej w sytuacji stwierdzenia naruszenia obiektu lub stwierdzenia innych nieprawidłowości zagrażających bezpośrednio bezpieczeństwu obiektu do czasu przybycia na miejsce osoby upoważnionej przez Zamawiającego (Zamawiający zobowiązuje się, że do 2 godzin od zgłoszenia przybędzie na miejsce osoba upoważniona przez Zamawiającego),
   c) usługa przyjazdu grupy interwencyjnej w sytuacji fałszywych alarmów (Zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy przyjazdy do fałszywych alarmów nie przekroczą ilości 5).
2) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia **działań interwencyjnych*** niezwłocznie, nie później niż w czasie do 10 minut od momentu otrzymania sygnału o zagrożeniu z chronionego obiektu.
3) Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w stałej gotowości do realizacji obowiązków wynikających z umowy (24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu).
4) Koszty dostawy, montażu, utrzymania w sprawności oraz demontażu po okresie obowiązywania umowy wszelkich urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi ochrony leżą po stronie Wykonawcy.
5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i nieprzerwane działanie urządzeń Wykonawcy.
6) Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem urządzeń Wykonawcy.
7) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania chronionego obiektu w formie oraz w miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA OBIEKTÓW
MIEJSKIEJ ADMINISTRACJI TARGOWISK I PARKINGÓW W RZESZOWIE

1.5. Budynek administracyjny na placu targowym przy ul. Dworaka w Rzeszowie 23 m^2:

1) Zakres zamówienia obejmuje:
   a) monitoring systemu alarmowego wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej oraz dostępem do historii zdarzeń poprzez stronę internetową operatora,
   b) usługa ochrony fizycznej w sytuacji stwierdzenia naruszenia obiektu lub stwierdzenia innych nieprawidłowości zagrażających bezpośrednio bezpieczeństwu obiektu do czasu przybycia na miejsce osoby upoważnionej przez Zamawiającego (Zamawiający zobowiązuje się, że do 2 godzin od zgłoszenia przybędzie na miejsce osoba upoważniona przez Zamawiającego),
   c) usługa przyjazdu grupy interwencyjnej w sytuacji fałszywych alarmów (Zamawiający przewiduje, że w okresie obowiązywania umowy przyjazdy do fałszywych alarmów nie przekroczą ilości 5).
2) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia **działań interwencyjnych*** niezwłocznie, nie później niż w czasie do 10 minut od momentu otrzymania sygnału o zagrożeniu z chronionego obiektu.
3) Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w stałej gotowości do realizacji obowiązków wynikających z umowy (24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu).
4) Koszty dostawy, montażu, utrzymania w sprawności oraz demontażu po okresie obowiązywania umowy wszelkich urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi ochrony leżą po stronie Wykonawcy.
5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i nieprzerwane działanie urządzeń Wykonawcy.
6) Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem urządzeń Wykonawcy.
7) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania chronionego obiektu w formie oraz w miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Inne wymagania:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności związanych z realizacją zamówienia: **operatorzy systemów alarmowych oraz pracownicy wykonujący patrole interwencyjne.**
2) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji umowy.
3) Za usługi ujęte w pkt 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w stałej wysokości.
4) Z tytułu realizacji umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.

***działania interwencyjne** – *po otrzymaniu informacji (sygnału) o zagrożeniu z chronionego obiektu, udanie się na miejsce zdarzenia w celu oceny stanu bezpieczeństwa obiektu i podjęcia odpowiednich działań ochronnych.*