

Karolewo, dnia 21 października 2026 r.

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie

Dot. postępowania nr ZSCKR/ZP/8/2026

„Dostawa wraz z montażem i zakotwieniem na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego dwóch całorocznych hal namiotowych”

Pytania i odpowiedzi – wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, udziela następujących wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 1. Czy Zamawiający dopuści halę namiotową o konstrukcji aluminiowej jako rozwiązanie równoważne wobec wymaganej konstrukcji stalowej, pod warunkiem spełnienia wszystkich parametrów technicznych i użytkowych określonych w SWZ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zastosowania hali namiotowej o konstrukcji aluminiowej jako rozwiązania równoważnego. Zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, konstrukcja hal namiotowych musi być wykonana ze stali. Wymaganie to pozostaje bez zmian. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest zaoferować hale namiotowe o konstrukcji stalowej, spełniające wszystkie pozostałe wymagania techniczne i użytkowe określone w SWZ i opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2. Czy Zamawiający dopuści zaproponowanie konstrukcji aluminiowo-stalowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zastosowania konstrukcji aluminiowo-stalowej. Konstrukcja hal namiotowych musi być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, tj. jako konstrukcja stalowa ocynkowana, wzmocniona. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest zaoferować hale namiotowe o konstrukcji stalowej, spełniające wszystkie pozostałe wymagania techniczne i użytkowe określone w SWZ i opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3. Mając na względzie wymaganą wysokość hal min. 6,5 m, prosimy o określenie wysokości hali do okapu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje wymaganie dotyczące minimalnej wysokości całkowitej hali wynoszącej 6,5 m. Wysokość do okapu nie została odrębnie określona w OPZ. Wykonawca powinien zaprojektować i dobrać wysokość ścian bocznych odpowiednio do wymaganej wysokości całkowitej oraz zapewnić spełnienie wymagań konstrukcyjnych i użytkowych obiektu.

Pytanie 4. Czy Zamawiający określa wymaganą kolorystykę poszycia dachowego i ściennego?

Odpowiedź: Zamawiający nie określa obligatoryjnej kolorystyki poszycia dachowego i ściennego hal namiotowych. Preferowany jest kolor zielony, jednak dopuszcza się zastosowanie poszycia w innym

kolorze. Kolorystyka poszycia nie stanowi kryterium oceny ofert i nie będzie miała wpływu na ocenę ani punktację ofert.

Pytanie 5. Czy Zamawiający wymaga klasy reakcji na ogień dla poszycia hal B-s2, d0?

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza odrębnego wymagania dotyczącego klasy reakcji na ogień B-s2, d0, o ile obowiązek zastosowania materiałów o takiej klasie nie wynika z przepisów prawa, warunków technicznych lub dokumentacji wymaganej dla danego obiektu. Zastosowane materiały muszą spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa pożarowego mające zastosowanie do przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające właściwości zastosowanych materiałów, w zakresie wymaganym przepisami.

Pytanie 6. Jakie będzie dokładne przeznaczenie użytkowe hal namiotowych?

Odpowiedź: Hale będą wykorzystywane na potrzeby działalności statutowej Zamawiającego, w szczególności do celów magazynowych, w tym do składowania bel siana oraz innych materiałów związanych z działalnością rolniczą szkoły. Hale mają pełnić funkcję obiektów magazynowych, a nie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Pytanie 7. Czy w halach przewidywane jest stałe przebywanie ludzi, czy wyłącznie okresowa obsługa związana z ich użytkowaniem? W przypadku hali z przeznaczeniem magazynowym prosimy o określenie przedmiotu składowania.

Odpowiedź: W halach nie przewiduje się stałego przebywania ludzi. Przewiduje się jedynie okresowe przebywanie pracowników związane z obsługą, składowaniem, pobieraniem i przemieszczaniem przechowywanych materiałów. Przedmiotem składowania będą przede wszystkim bele siana oraz inne materiały związane z działalnością rolniczą szkoły. Wykonawca powinien uwzględnić wskazane przeznaczenie przy doborze rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych.

Pytanie 8. Czy Zamawiający może określić rodzaj istniejącej nawierzchni, na której planowany jest montaż hal?

Odpowiedź: Montaż hal przewidziany jest na działce nr 14/19, obręb Karolewo. Szczegółowy rodzaj i stan nawierzchni w miejscu posadowienia oraz zakotwienia hal należy potwierdzić na podstawie stanu faktycznego terenu. Wykonawca powinien uwzględnić warunki lokalne przy doborze sposobu zakotwienia, zgodnie z OPZ i dokumentacją techniczną. Sposób zakotwienia musi zapewniać stateczność i bezpieczeństwo konstrukcji.

Pytanie 9. Czy Zamawiający wymaga wyposażenia każdej hali w bramy wjazdowe? Jeśli tak, prosimy o określenie ich liczby, lokalizacji, minimalnych wymiarów i rodzaju.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego zamówienia nie przewiduje montażu bram wjazdowych. Konstrukcja hal oraz zastosowane rozwiązania techniczne powinny jednak umożliwiać ewentualny montaż bram wjazdowych w przyszłości, bez konieczności dokonywania istotnych zmian w konstrukcji hal. Ewentualne przyszłe zamontowanie bram nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia i nie podlega wycenieniu w ramach składanej oferty.

Pytanie 10. Czy Zamawiający potwierdza, że wszelkie obowiązki związane z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, zgłoszeń i pozwoleń pozostają po jego stronie, a Wykonawca odpowiada wyłącznie za dostawę, montaż, zakotwienie oraz dokumentację techniczną określoną w OPZ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że obowiązki inwestora związane z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, dokonaniem zgłoszeń i uzyskaniem pozwoleń, o ile będą wymagane, pozostają po stronie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za realizację zakresu zamówienia określonego w SWZ i OPZ, w szczególności dostawę, montaż, zakotwienie hal oraz przekazanie wymaganej dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest również do współdziałania z Zamawiającym i przekazania dokumentów technicznych niezbędnych do przeprowadzenia wymaganych procedur administracyjnych. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków, które przepisy prawa nakładają bezpośrednio na niego.

Pytanie 11. Czy Zamawiający wymaga montażu drzwi wejściowych dla obsługi pieszej? Jeśli tak, prosimy o określenie ich liczby, wymiarów i lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga montażu drzwi wejściowych dla obsługi pieszej. Hale namiotowe należy wykonać bez drzwi wejściowych oraz bez bram wjazdowych, z otwartymi szczytami po obu stronach, zgodnie z pozostałymi wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Konstrukcja hal powinna umożliwiać montaż bram wjazdowych w późniejszym terminie.

Pytanie 12. Czy hale mają być wyposażone w system wentylacji naturalnej lub mechanicznej?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonania odrębnego systemu wentylacji mechanicznej. Rozwiązania dotyczące wentylacji naturalnej należy dobrać odpowiednio do konstrukcji hal, przeznaczenia magazynowego oraz wymagań wynikających z przepisów prawa. Jeżeli dla prawidłowego i bezpiecznego użytkowania hal konieczne będzie zastosowanie określonych rozwiązań wentylacyjnych, Wykonawca powinien je uwzględnić w oferowanym rozwiązaniu.

Pytanie 13. Czy Zamawiający przewiduje ogrzewanie hal, czy obiekty mają funkcjonować jako nieogrzewane?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje użytkowanie hal jako obiektów nieogrzewanych. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji grzewczej.

Pytanie 14. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej, oświetlenia lub innych instalacji wewnętrznych?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji elektrycznej, oświetlenia ani innych instalacji wewnętrznych w ramach niniejszego zamówienia, o ile nie zostały one wyraźnie wskazane w OPZ.

Pytanie 15. Czy Zamawiający wymaga wykonania systemu odprowadzania wody opadowej, w tym rynien i rur spustowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie określa odrębnego wymagania dotyczącego wykonania systemu rynnowego i rur spustowych. Oferowane rozwiązanie musi zapewniać prawidłowe i bezpieczne odprowadzenie wody opadowej z połaci dachowych, bez powodowania zagrożenia dla użytkowników, konstrukcji hal oraz sąsiedniego terenu. Jeżeli zastosowanie rynien lub innych elementów odwodnienia jest niezbędne do spełnienia tych wymagań, należy je uwzględnić w oferowanym rozwiązaniu.

Pytanie 16. Czy hale mają być wyposażone w system przeciwpożarowy bądź podręczny sprzęt gaśniczy?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje w ramach niniejszego zamówienia wykonania odrębnego stałego systemu przeciwpożarowego ani dostawy podręcznego sprzętu gaśniczego, o ile wymagania te nie wynikają z obowiązujących przepisów prawa lub dokumentacji wymaganej dla danego obiektu.

Hale i zastosowane materiały muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa pożarowego mające zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17. Czy Zamawiający wymaga wykonywania okresowych przeglądów technicznych hal w okresie gwarancji? Jeśli tak, kto ponosi ich koszty?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonywania przez Wykonawcę dodatkowych, odpłatnych okresowych przeglądów technicznych w okresie gwarancji, o ile obowiązek taki nie wynika z przepisów prawa lub warunków gwarancji oferowanych zgodnie z SWZ. Wykonawca ponosi koszty czynności serwisowych i napraw objętych udzieloną gwarancją, zgodnie z warunkami umowy. Obowiązki Zamawiającego wynikające z przepisów dotyczących utrzymania obiektów pozostają bez zmian.

Pytanie 18. Mając na uwadze wskazany termin realizacji, czy Zamawiający może wskazać konkretne terminy faktycznego udostępnienia terenu?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni Wykonawcy teren przeznaczony do realizacji zamówienia po uzgodnieniu terminu przekazania terenu, w sposób umożliwiający wykonanie dostawy, montażu i zakotwienia hal w terminie określonym w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy. Szczegółowy termin udostępnienia terenu zostanie uzgodniony z Wykonawcą po zawarciu umowy. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia wyłącznie z powodu konieczności uzgodnienia terminu wejścia na teren.

Pytanie 19. W związku z informacją opublikowaną w planie postępowań o planowanej kwocie 325 000,00 zł prosimy o doprecyzowanie, czy wskazana kwota dotyczy jednej hali, czy całości zamówienia obejmującego dwie hale.

Odpowiedź: Kwota 325 000,00 zł wskazana w planie postępowań odnosi się do całego zamówienia obejmującego dostawę wraz z montażem i zakotwieniem dwóch hal namiotowych, zgodnie z OPZ, a nie do jednej hali.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że kwota wskazana w planie postępowań ma charakter szacunkowy i nie stanowi ceny maksymalnej oferty ani odrębnego limitu cenowego dla jednej hali. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zostanie podana zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, przed otwarciem ofert.

Pytanie 20. Liczby, wymiary i rodzaj bram wjazdowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na obecnym etapie nie przewiduje dostawy ani montażu bram wjazdowych. Konstrukcja hal powinna jednak umożliwiać zamontowanie bram wjazdowych w późniejszym terminie.

Pytanie 21. Czy w którymś ze szczytów ma pozostać otwór wjazdowy bez zamknięcia? Jeżeli Zamawiający dopuszcza szczyty otwarte, prosimy o potwierdzenie, że takie rozwiązanie spełnia wymagania OPZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że oba szczyty każdej hali namiotowej należy pozostawić otwarte, bez bram i innych zamknięć. Jednocześnie konstrukcja hali powinna być przystosowana do ewentualnego montażu bram wjazdowych w obu szczytach w późniejszym terminie, bez konieczności przebudowy podstawowej konstrukcji nośnej hali. Powyższe rozwiązanie spełnia wymagania Zamawiającego, pod warunkiem zachowania pozostałych wymagań określonych w OPZ, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa, stateczności i odporności konstrukcji na obciążenia klimatyczne.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentacji postępowania. Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem ewentualnych zmian dokonanych odrębnym komunikatem Zamawiającego.

Kierownik Zamawiającego

/-/ Ryszard Kawczyński

Dyrektor Zespołu Szkół Centrum
Kształcenia Rolniczego w Karolewie