Projekt
Szczegółowe Postanowienia Umowy
nr ……./2026

zawarta w dniu ..... r. w Ciechanowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 33/2026 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 16 lutego 2026 roku.

przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta** .
w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym”**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) …… Spółka Akcyjna z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy …… wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, o kapitale zakładowym w wysokości …… zł, wpłaconym w wysokości ……, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez[1]:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) …… Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy ……, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, o kapitale zakładowym w wysokości …… zł, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez[2] :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) …… Spółka Jawna z siedzibą w …… (kod pocztowy ……), przy ulicy ……, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, pod nr KRS ……, NIP ……, REGON ……, zwana w dalszej części umowy ……, reprezentowana przez[2]:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ …… zamieszkały w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą …… w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem

[1] Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.
[2] Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

……; NIP ……, REGON ……, zwany w dalszej części umowy ……, reprezentowany przez[3]:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) …… zamieszkały w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem …… i …… zamieszkały w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……, pod numerem ……, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą …… w …… (kod pocztowy ……), przy ul. ……, NIP ……, REGON……, zwani w dalszej części umowy ……, reprezentowani przez: ……

zwaną dalej **„Wykonawcą”,**
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.) zwanej dalej „ustawą Pzp", o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy Pzp (nr sprawy WZP…….), wykonanie robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym dróg gminnych ul. Św. Franciszka, Św. Marka, Św. Floriana w Ciechanowie w ramach ujętego w budżecie zadania pn.: ,,Ciechanów – więcej zieleni i wody, mniej betonu*”* dofinansowanego ze środków UE-EFRR w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.02 Energia i Klimat, działanie: FEPW.02.02 adaptacja do zmian klimatu, typ projektu I:Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury, projekt pn.: ,,Ciechanów – więcej zieleni i wody, mniej betonu” *,* zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 .793 t.j.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane związane z budową sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym dróg gminnych ul. Św. Franciszka, Św. Marka, Św. Floriana w Ciechanowie. Inwestycja realizowana w ramach zadania pn.: „Ciechanów – więcej zieleni i wody, mniej betonu.”
2. Przedmiot umowy obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu, o którym mowa w ust. 1.
3. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, jest dofinansowane ze środków UE-EFRR w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.02 Energia i Klimat, działanie: FEPW.02.02 adaptacja do zmian klimatu, typ projektu I:Spójne

[3] Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury, projekt pn.: ,,Ciechanów – więcej zieleni i wody, mniej betonu”

§ 2.
Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia …….2027 r.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3.
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy: na łączną kwotę ...…… zł brutto (słownie: ……..……..……), w tym:
   1) z budżetu Gminy Miejskiej Ciechanów na rok 2027 …… brutto[4],
   2) dotacja ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Program Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 na rok 2027 …… brutto[4],
3) Strony uzgadniają, następujący tryb płatności wynagrodzenia :
   1) Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego pełnego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 90% wynagrodzenia, ustalonego w umowie;
      a) rozliczenie częściowe przedmiotu umowy realizowane będzie raz na kwartał po faktycznym zakończeniu robót budowlanych zgodnie z etapami robót, na podstawie częściowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych zgodnie z etapami robót, Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru częściowego. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest dokonanie odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru częściowego;
      b) Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia częściowego, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji przedmiotu umowy, ale nie krótszy niż za jeden pełny miesiąc (rozliczenie etapu robót), pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót zgodnie z harmonogramem. Kwota wynagrodzenia za dany etap realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalana na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. W przypadku rozliczenia za okres krótszy niż kwartał postanowienia dotyczące zakończenia robót budowlanych, zgłoszeń i odbiorów stosuje się odpowiednio.
   2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu decyzji

[4] Określenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach będzie należeć do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego i będzie uzależnione od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w danym roku budżetowym.

o pozwoleniu na użytkowanie, na podstawie końcowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą umowną wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

4) Nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy będą opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy robót) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5) Kwota wynagrodzenia za każdy etap realizacji Przedmiotu Umowy ustalana jest na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
6) Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr …… .

§ 4.
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należnego wykonania umowy:
- wysokość: 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
- wartość: . . . . . .zł. (słownie: . . . . . zł)
- forma zabezpieczenia . . . . . .

§ 5.
Współpraca Stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
   1) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....., e-mail .....;
   2) po stronie Zamawiającego:

   1)……
   ….....
   2)……
   ……
2. Strony ustalają, że dokumenty podpisane podpisem kwalifikowalnym, przesłane na adresy e-mail wskazane w ust.1 pkt 1) i 2) uznaje się za skutecznie doręczone drugiej Stronie.

§ 6.
Podwykonawcy

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
   1) ……. – zakres ……..…….. ;
   2) ……. – zakres ……... .

§ 7.

Rękojmia oraz gwarancja

Termin gwarancji ustala się na …… miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-b) oraz Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na wykonanie robót zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (OPU-b) stanowią łącznie treść umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-b i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-b nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-b.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-b: nie dotyczy
4. Poza okolicznościami przewidzianymi w § 12 OPU-b, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do trzech miesięcy od podpisania umowy, jeżeli nie otrzyma dofinansowania ze środków zewnętrznych, a wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych.
5. SPU-b sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Zaangażowanie;
(GM) 2027 rok: 900-90004-7209 - ……. zł
(UE) 2027 rok: 900-90004-7207 - …….zł