

**Załącznik nr 2 do SWZ**

Opis Przedmiotu Zamówienia

dla zadania pn.: **Budowa zbiornika retencyjnego w os. Grębałów, w rejonie ul. Folwarcznej na działce gminnej nr 320/2 obr 11 Nowa Huta – Roboty ziemne;**

**1. Stan istniejący**

Teren budowy zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Luborzycką, Folwarczną i ul. Stefczyka. Omawiany obszar podczas opadów deszczów nawalnych doświadczał regularnych podtopień wynikających z braku systemu odwodnienia oraz zagospodarowania wód opadowych w przedmiotowej zlewni. Nachylenie terenu determinuje spływ powierzchniowy z kierunków północnych na południe i skupia je między ulicami Folwarczną i Franciszka Stefczyka na dz. nr 320/1, 320/2, obręb 11, Nowa Huta. Zbiornik retencyjny wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną – wlot, wylot i przelewy został wybudowany na działkach nr: 320/1, 320/2, obręb 11, Nowa Huta.

W trakcie realizacji budowy, odbywającej się od lutego do września 2024 r na skutek nawalnych deszczów we wrześniu 2024 r zbiornik retencyjny uległ awarii, nastąpiła deformacja dna i skarp zbiornika.

W związku z zaistniałą sytuacją wydana została Decyzja PINB z dnia 22.01.2025 r o nr ROIK II.5141.99.2024.MOC nr id. pisma: 111095.456383.710575 na podstawie Ekspertyzy dotyczącej ustalenia przyczyn uszkodzeń powstałych w czaszy zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Folwarcznej w Krakowie, zlokalizowanego na działkach nr 320/1 i 320/2, obr. NH-11 po opadach w roku 2024” autorstwa dr inż. Antoniego Bojarskiego, dr inż. Andrzeja Mączyńskiego i dr hab. inż. Stanisława Rybickiego. Wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę nr 901/6740.1/2023 z dnia 02.08.2023 r. znak:

AU-01-6.6740.1.137.2023.EŚW. elementy systemu odwodnienia oraz towarzysząca mu infrastruktura, które nie uległy awarii i nie wymagana jest ich przebudowa czy rozbiórka:

a) zjazd do zbiornika z dojazdem do dna zbiornika dla potrzeb utrzymania i konserwacji zbiornika,

b) skarpy czaszy zbiornika w obrębie zjazdu do dna zbiornika,

c) kanalizacja opadowa – część ciągu wschodniego:

- dopływ do zbiornika z części ciągu wschodniego wraz z wylotem do zbiornika,

- odprowadzalnik do odbiornika (rowu Pomykały) w postaci wylotu DN300 i

dwóch przelewów DN300 ze zbiornika oraz kanału DN 800mm wraz z wylotem

W1.

Część czaszy zbiornika, która uległa awarii jest przewidziana do rozbiórki i przebudowy wg wytycznych zawartych w dalszej części przedmiotowego opracowania oraz w projekcie geotechnicznym autorstwa: dr inż. Piotra Kanty – projektant i mgr inż. Macieja Machowskiego – sprawdzający.

Czasza zbiornika została wybudowana jako konstrukcja szczelna z zastosowaniem:

- geomembrany w geowłókninie separacyjnej od strony gruntu rodzimego i od strony warstw konstrukcyjnych czaszy zbiornika,

- kruszywa stanowiącego podbudowę dla posadowienia płyt ażurowych drogowych o grubości

10 cm (dno zbiornika) i 8 cm (skarpy zbiornika).

W marcu 2024 r wykonana została wymiana gruntu w czaszy zbiornika (dno i skarpa północna zbiornika)

Materiał przeznaczony z rozbiórki czaszy zbiornika planuje się użyć przy budowie nowego zbiornika retencyjnego. Materiał z rozbiórki będzie odłożony do składowania i wykorzystany na etapie odbudowy zbiornika.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanego zbiornika po jego awarii stwierdzono, iż będzie możliwy 80% odzysk materiału z rozbiórki i 80% wykorzystanie go do budowy nowego zbiornika retencyjnego.

Pozostały materiał należy zutylizować w ramach kosztów ogólnych.

Ewentualna zmiana wskazanego wskaźnika odzysku lub wykorzystania materiału z rozbiórki nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej:

- podziemne sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
- napowietrzna sieć energetyczna.

Skrzyżowania istniejącej infrastruktury technicznej z nowymi obiektami budowlanymi nie są kolizyjne wysokościowo.

W granicach opracowania wg danych Informatycznego System Ośłony Kraju (ISOK) nie znajdują się żadne strefy zagrożenia powodziowego. Najbliższe cieki ze średnim ( $p=1\%$ ) i niskim ( $p=0,2\%$ ) prawdopodobieństwem powodzi to potok Baranówka oddalony ok. 1,5 km w kierunku północnym.

Na przedmiotowym terenie objętym zakresem realizacji inwestycji zinwentaryzowano sieć drenarską. Sieć ta została przebudowana w trakcie realizacji budowy.

Wody melioracyjne zostaną wprowadzone do zbiornika nowoprojektowanymi wylotami – Wm1-Wm10

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

- zbiornik retencyjny z towarzyszącą mu infrastrukturą: dz. nr 320/1, 320/2, obr. 11, j. ewid. Nowa Huta przy ul. Folwarcznej,
- projektowane odcinki kanalizacji opadowej:
- D3 - D4 - dz. nr 167/2, obr. 13, j. ewid. Nowa Huta przy ul. Folwarcznej w Krakowie,
- W4 – D4.2 - dz. nr 320/1, 320/2 obr. 11, j. ewid. Nowa Huta przy ul. Folwarcznej w Krakowie,
- D3.1 – D3.2 – dz. nr 320/1, 320/2, obr. 11, j. ewid. Nowa Huta oraz dz. nr 167/2, obr. 13, j. ewid. Nowa Huta przy ul. Folwarcznej w Krakowie,
- wyloty drenażu melioracyjnego Wm1 – Wm10 - dz. nr 320/1, 320/2, obr. 11, j. ewid. Nowa Huta oraz dz. nr 167/2, obr. 13, j. ewid. Nowa Huta przy ul. Folwarcznej w Krakowie.

Działki stanowiące obszar oddziaływania inwestycji tożsame z granicą terenu inwestycji oraz zasięgiem uciążliwości inwestycji:

- dz. nr 320/1, 320/2, obr. 11, j. ewid. Nowa Huta,
- dz. nr 167/2, obr. 13, j. ewid. Nowa Huta.

## 2. Rozwiązania techniczne

### 2.1. W zakresie budowy:

A) Zbiornika retencyjnego ziemnego o konstrukcji nieszczelnej i geometrii skarp i dna przedstawionych w dalszej części opracowania (część opisowa oraz graficzna opracowania) z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną w postaci:

- wylotu: W4 (wylot prefabrykowany betonowy DN600mm),
- wylotów: Wm1 – Wm10 (wyloty w postaci rur o średnicach DN200/160mm PVC o uśrednionych długościach  $L = 3,0\text{m}$  każdy),
- Wylotu W2 i przelewów ze zbiornika DN300mm PE – konieczne wydłużenie rur przelewowych i odpływowej o łącznej długości  $L = 6,0\text{ m}$  oraz zmiana niwelety przewodów przelewowych w związku ze zmianą geometrii skarpy wschodniej zbiornika,
- drenażu o średnicy DN110mm odwadniającego projektowaną ściankę oporową ubezpieczającą północną, wschodnią i część południowo – wschodniej skarpy zbiornika z napływających wód opadowych i roztopowych usytuowaną na poziomie dna zbiornika od strony gruntu o średnicach:  
DN 110mm rury perforowane  $L=75,0\text{m}$ ,  
DN 110mm rury lite  $L=22,0\text{m}$ ,
- odcinka kanału opadowego DN600mm (odcinek D3.1 – D3.2) o długości  $L = 7,0\text{m}$  odprowadzającego wody opadowe ze zbiornika stanowiącego odbiornik dla zaprojektowanego dodatkowego przelewu w postaci studni DN 1000mm (studnia D3.2) usytuowanej w skarpie południowej zbiornika,

B) Odcinka kanału opadowego doprowadzającego wody opadowe do zbiornika ze zlewni, stanowiącej tzw. ciąg zachodni i środkowy realizowanej inwestycji wyznaczony na podstawie Aktualizacja wariantowej koncepcji odwodnienia terenów osiedli Grębałów, Lubocza, Łuczanowice, Kantorowice autorstwa Retencja.pl, nr raportu: LUB-KP-P-D-003-4 z sierpnia 2022r i opracowania pn.: „Koncepcja dla analizy możliwości odprowadzenia wód opadowych z rejonu ul. Folwarcznej i ul. Płaskiej do projektowanego zbiornika retencyjnego w rejonie 6 ul. Folwarcznej w Krakowie” z listopada 2022 r autorstwa mgr inż. Wioletty Cisowskiej – odcinek W4 – D4.2 o średnicy DN600 i długości  $L = 4,4\text{m}$  z projektowanym prefabrykowanym betonowym wylotem W4 o średnicy DN600mm do nowoprojektowanego zbiornika retencyjnego ziemnego;

C) Odcinka kanału opadowego tzw. by-passa - odcinek pomiędzy studnią D3 i komorą D4, o średnicy DN800 mm PE i długości  $L = 2,0\text{ m}$  umożliwiając odpływ z ciągu wschodniego sieci kanalizacji opadowej z pominięciem projektowanej retencji, bezpośrednio do odbiornika - rowu Pomykany poprzez istniejący odprowadzalnik o średnicy DN800mm i długości  $L = 103,5\text{m}$  za pośrednictwem istniejącego wylotu W1;

D) Komory D4 o wymiarach wg rys. szczegółowego komory z uwagi na konieczność montażu w niej przepustnic DN800 oraz DN500, których działanie umożliwi pracę układu kanalizacyjnego na czas przeprowadzania remontów zbiornika (pierwotna średnica studni DN1000mm niewystarczająca dla wykonania montażu przepustnic);

E) studni D3 o średnicy DN 2000mm (prefabrykowana) z powodu wprowadzenia kanału by-passa o średnicy DN800mm (pierwotna średnica studni DN1500mm niewystarczająca dla wykonania dodatkowego włączenia kanału o średnicy DN800mm);

F) Studni D3.1 o średnicy DN 2000mm z powodu wprowadzenia do niej kanału o średnicy DN 600mm PE z dodatkowego przelewu awaryjnego ze zbiornika (pierwotna średnica studni DN1500mm niewystarczająca dla wykonania dodatkowego włączenia kanału o średnicy DN600mm);

## 2.2 W zakresie przebudowy:

A) Istniejącego drenażu melioracyjnego poprzez wprowadzenie wód drenarskich do budowanego zbiornika retencyjnego projektowanymi wylotami:

- Wm1 – Wm6 o średnicach DN 200mmPVC i długości L = 3,0m (łącznie L = 18,0m);
- Wm7 – Wm10 o średnicach DN 160mmPVC i długości L = 3,0m (łącznie L = 12,0m).

Wyloty zaprojektowane w ścianie oporowej w postaci przewodu rurowego o średnicy DN200mm, wyloty zaprojektowane w skarpie nieubezpieczonej ścianką oporową zakończone otworem DN160mm i ujęte korytko skarpowe zlokalizowane na początku wylotu i prowadzone po skarpie do dna zbiornika.

B) Korekta lokalizacji ogrodzenia i jego posadowienie stanowią zmianę nieistotną w stosunku do projektu budowlanego pierwotnego.

C) Wprowadzenie podmurówki ogrodzenia wystającej powyżej poziom terenu w części północno wschodniej zbiornika dla zapewnienia ochrony skarp przez wzmożonym spływem powierzchniowym

## 3. BHP

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać przepisów BHP oraz wykonać Plan BIOZ.

3.1 Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację (bhp, p.poż. oraz koordynację w zakresie bhp) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy;

3.2 Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie robót, począwszy od dnia rozpoczęcia robót, aż do chwili przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac oraz wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót, jak też wykonywania stosownych zabezpieczeń;

3.3 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i bezwarunkowego stosowania obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych aktów prawnych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także zobowiązany do stosowania materiałów oraz sprzętu Wykonawcy wyłącznie w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający ochronę przewidzianą powyższymi przepisami jak i innymi obowiązującymi przepisami prawa;

3.4 Zamawiający ani jego przedstawiciel nie są odpowiedzialni za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych przy wykonywaniu robót, chyba, że sposób ten zostanie Wykonawcy zlecony na piśmie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela (Inspektora Nadzoru).

**4. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został określony w:**

4.1. Projekt budowlany zamienny do projektu zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 901/6740.1/2023 z dnia 02.08.2023 r., uwzględniający decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ROIK II.5141.99.2024.MOC (nr id. pisma: 111095.456383.710575) z dnia 22.01.2025 r. wydaną na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, obejmujący zmianę rozwiązań projektowych w zakresie konstrukcji i geometrii zbiornika retencyjnego oraz układu przelewowego i odpływowego ze zbiornika, budowę nowego wylotu do zbiornika, zmianę parametrów technicznych studni oraz budowę obejścia (bypassu) – zbiornik retencyjny przy ul. Folwarcznej w Krakowie”

4.2. Przedmiarze robót.

4.3. STWiOR

**5. Inne uwarunkowania i obowiązki Wykonawcy:**

5.1 Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, co także oznacza, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie;

5.2 Wykonawca w swojej ofercie musi uwzględnić ewentualne prace, materiały lub dostawy nie ujęte w dokumentacji postępowania a konieczne do poprawnego wykonania powierzonego mu zadania

5.3 Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem jej kompletności, zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;

5.4 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego tj. z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ. Potwierdza i nie wnosi do nich zastrzeżeń, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;

5.5 W przypadku jakichkolwiek awarii powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia;

5.6 Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i własnej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia;

5.7 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego

wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram ten, stanowiący załącznik do umowy, musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy;

- 5.8 Wykonawca zobowiązuje się zorganizować – własnym staraniem – swoje zaplecze maszynowe i socjalne. Lokalizację zaplecza oraz miejsce składowania odpadów, gruzu, śmieci itp. Wykonawca uzgodni z administratorem obiektu;
- 5.9 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w rejonie prowadzonych robót. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco;
- 5.10 Od momentu rozpoczęcia prac do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w obiekcie i terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- 5.11 Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie czy zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia;
- 5.12 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami SWZ i jej załączników, dostarczonych własnym staraniem i na własny koszt, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5.13 Przedstawienia dowodu zakupu lub potwierdzenia złożenia zamówienia na kluczowe materiały budowlane niezbędne do realizacji zamówienia;
- 5.14 Prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (między innymi do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania), w tym bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, systematycznego wywozu i utylizacji na własny koszt zdemontowanych elementów, gruzu i odpadów;
- 5.15 Prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi;
- 5.16 Przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót.
- 5.17 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót oraz terenie przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

## **6. Dokumentacja powykonawcza**

- 6.1 Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą. Sporządzoną w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. wersji edytowalnej (rysunki format \*.dwg, i \*.shp, w zakresie opisów format \*.doc i \*.pdf). Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą z należytą starannością, wymaganiami prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego w tym zapisem inspekcji telewizyjnej rurociągów kanalizacji opadowej:
- 6.2 Wszelkie zmiany w projekcie następujące w trakcie trwania procesu budowlanego muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w dokumentacji powykonawczej dostarczanej Zamawiającemu.
- 6.3 Dokumentacja powykonawcza powinna być podzielona na branże, posiadać spis treści, teczki powinny być opisane w wyraźny sposób czego dotyczą,
- 6.4 Wszelkie atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, karty gwarancyjne itp. należy zgromadzić w osobnym segregatorze i podzielić branżowo. Dokumentacja powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i potwierdzona pieczęcią,
- 6.5 Po zakończeniu robót budowlanych w ramach dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zakluzulowaną przez uprawnionego geodetę mapę z naniesioną inwentaryzacją geodezyjną. Inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych musi spełniać wymogami Art. 2 pkt 7b Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 782),

## **7. Rękojmia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i urządzenia, stanowiące przedmiot umowy, rękojmi w wymiarze określonym w umowie, licząc od daty odbioru końcowego robót.

## **8. Odbiory prac ustalają następujące rodzaje odbiorów:**

- a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- b) odbiór częściowy;
- c) odbiór końcowy;
- d) odbiór pogwarancyjny.

Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

### W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- a) podlegają odbiorowi roboty, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
- b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania,
- c) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu

W odniesieniu do odbiorów częściowych:

- a) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.
- b) Odbioru częściowego robót dokonuje się w/w zasad jak przy odbiorze końcowym robót.
- c) Roboty do odbioru częściowego zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru, który dokonuje odbioru.
- d) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez inspektora ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczegółnej części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego
- e) Wraz z zestawieniem rzeczowo – finansowym wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad,
- f) Dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez inspektora Zamawiającego.

W odniesieniu do odbioru końcowego:

- a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Dziennika Budowy oraz oświadczenia o wykonaniu wszystkich prac objętych umową. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
- b) O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie co najmniej 5 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego Przedmiotu umowy do używania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach ewentualnych innych czynności. Wykonawca w chwili odbioru prac winien w szczególności wykonać próbę szczelności, polegającą na napełnieniu wodą i uruchomieniu zbiornika
- c) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy;
- d) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót

jako wadliwych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę;

- e) w terminie zakończenia robót przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), w tym gwarancję zamontowanych urządzeń, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw na wykonane roboty potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę oraz instrukcje obsługi w języku polskim; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przegląd telewizyjny wykonanej kanalizacji deszczowej stanowiący podstawę do oceny stanu technicznego i drożności.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru końcowego, protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawcy, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad;
- g) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

#### W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów pogwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi;
- b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad;
- c) oprócz odbiorów pogwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w lit. a) i lit. b) powyżej, odbiory pogwarancyjne będą przeprowadzane również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi;
- d) nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz

wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia nn. umowy dotyczące gwarancji i rękojmi.

## 9. Termin realizacji robót budowlanych

9.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót w terminie **8 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.

9.2 Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy. Oddanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

### Załączniki:

- Decyzja pozwolenia na budowę nr 901/6740.1/2023 z dnia 02.08.2023 r. (sprawa nr AU-01-6.6740.1.137.2023.EŚW),
- Projekt budowlany – branża sanitarna i drogowa
- Projekt techniczny – branża sanitarna.
- Projekt techniczny – branża konstrukcyjna
- Projekt techniczny – branża drogowa.
- STWiOR - branża sanitarna.
- STWiOR - branża drogo .
- Informacja „BIOZ” – branża sanitarna
- Informacja „BIOZ” – branża drogowa
- Decyzja nr 247/6740.9/2026 z dnia 20 sierpnia 2026 roku (sprawa nr AU-01-6.6740.9.218.2026.EŚW),
- Projekt budowlany zamienny do projektu zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 901/6740.1/2023 z dnia 02.08.2023 r., uwzględniający decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ROIK II.5141.99.2024.MOC (nr id. pisma: 111095.456383.710575) z dnia 22.01.2025 r. wydaną na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, obejmujący zmianę rozwiązań projektowych w zakresie konstrukcji i geometrii zbiornika retencyjnego oraz układu przelewowego i odpływowego ze zbiornika, budowę nowego wylotu do zbiornika, zmianę parametrów technicznych studni oraz budowę obejścia (bypassu) – zbiornik retencyjny przy ul. Folwarcznej w Krakowie”.