Załącznik nr 9 do SWZ - Wzór umowy

UMOWA NR SRPPd/…../2026

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu …… 2026 roku w Warszawie pomiędzy:
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, z siedzibą w Warszawie (03-813) przy ul. Terespolskiej 15A, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535, w imieniu i na rzecz którego działa: ……, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",
a
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **……..** z siedzibą w …….. wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP: …… , REGON: ……., działającym osobiście, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**"
albo
……. z siedzibą w …..-….. ……, ul. …… ……., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla …..……, …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …….., wysokość kapitału zakładowego: …….. zł, numer NIP ……., REGON ……, zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą".**

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są z osobna jako „**Strona**", a łącznie jako „**Strony**".

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 uPzp) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 r., poz. 793) zwanej dalej „ustawą Pzp", została zawarta umowa, zwana dalej „umową", o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie „Naprawa odwodnienia liniowego parkingu na nieruchomości Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15 A w Warszawie".
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określają: Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do umowy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 2a do umowy oraz Przedmiar robót – Załącznik nr 2b do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, ofertą, dokumentacją zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w dokumentacji Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i zastosuje się do jego pisemnych wyjaśnień, z zachowaniem postanowień umowy i przepisów ustawy Pzp.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie …… dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, zgodnie z terminem zadeklarowanym w ofercie, nie dłuższym niż 60 dni.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, placem budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej umowie i za cenę określoną w § 12 ust. 1 umowy.
4. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej umowy jest dzień ich zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednego przeglądu gwarancyjnego w każdym rozpoczętym 12-miesięcznym okresie obowiązywania gwarancji.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) protokolarne przekazanie placu budowy,
2) przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów, które dotyczą przedmiotu umowy,
3) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
4) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w umowie,
5) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy poboru energii elektrycznej, niezbędnej do zrealizowania prac objętych przedmiotem umowy z tym, że wykonanie podłączeń Wykonawca dokona na własny koszt,
6) umożliwienie, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, wjazdu samochodów Wykonawcy na parking sądowy,
7) wskazanie miejsca do składowania materiałów z zastrzeżeniem ze Zamawiający nie odpowiada za bezpieczeństwo lub ewentualną utratę czy zniszczenie składowanych materiałów,
8) rozwiązywanie problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego,
9) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
10) odbiór przedmiotu umowy po wykonaniu robót budowlanych,
11) terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikające z umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
   2) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót budowlanych, niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego,
   3) zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
   4) wykonania robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z zakresem umowy, należytą starannością, dokumentacją zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami, normami, przepisami bhp i ppoż., a także wewnętrznymi przepisami Zamawiającego, które obowiązują na terenie obiektu, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, wytycznymi producenta montowanych materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuka budowlaną,
   5) wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r., Poz. 524) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. Poz. 1213), a także przy użyciu

sprzętu zapewniającego należyte wykonanie zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,

6) organizacja i realizacja na własny koszt dostawy materiałów, które są wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia, do siedziby Zamawiającego, gdzie powinny być składowane zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów bhp i ppoż,
7) użycia do realizacji przedmiotu umowy urządzeń o parametrach zgodnych z dokumentacją zamówienia i materiałów tylko nowych fabrycznie, posiadających wymagane atesty, certyfikaty oraz spełniających normy zgodnie z przepisami prawa. Materiały te nie mogą nosić śladów użytkowania czy uszkodzenia,
8) wejście na plac budowy i rozpoczęcie robót w terminie określonym w umowie,
9) skierowanie do realizacji niniejszej umowy osób wymienionych w „Wykazie osób", który stanowi Załącznik nr 3 do umowy,
10) właściwe zabezpieczenie, wyodrębnienie i oznakowanie miejsca prowadzenia prac z zachowaniem najwyższej staranności,
11) zorganizowanie oraz likwidacja zaplecza robót na własny koszt,
12) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia,
13) zakończenie realizacji zadania w terminie wskazanym w umowie,
14) nie udostępnianie bez zgody Zamawiającego dokumentacji zamówienia i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem zatwierdzonych Podwykonawców,
15) prowadzenie robót w sposób i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, tak aby ich realizacja nie zakłócała prawidłowego funkcjonowania Sądów; roboty kolidujące z normalną pracą użytkowników obiektu będą prowadzone poza godzinami pracy Sądów, natomiast roboty powodujące hałas – wyłącznie w godzinach każdorazowo zaakceptowanych przez Zamawiającego,
16) wykonywanie poszczególnych prac w przedziale czasowym ustalonym z Zamawiającym,
17) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu (w przypadku wykonania takich robót) w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 2 (dwa) dni robocze,
18) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów materiałów budowlanych i wyrobów oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane,
19) przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej odbieranych prac i robót z ewentualnie naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
20) usuwanie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
21) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii w trakcie wykonywania prac,
22) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały czas przebywania na terenie budowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników, również Podwykonawców i za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót,
23) dostarczenie na własny koszt kontenera przeznaczonego do składowania odpadów budowlanych, w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
24) wykonywanie robót z zachowaniem najwyższej staranności i w sposób zapewniający użytkownikom obiektu pełne bezpieczeństwo i ochronę zdrowia,
25) utrzymywanie w czasie realizacji przedmiotu umowy ładu i porządku w obszarze prowadzonych prac poprzez codzienne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
26) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu oraz usunięcie kontenera w terminie do 3 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego robót,
27) utylizowanie na własny koszt odpadów, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, które powstaną w związku z wykonywaniem robót oraz przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą kopii dokumentu potwierdzającego utylizację,

28) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
29) usuwanie wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przy ustalaniu terminów usunięcia wad, usterek i niedoróbek Zamawiający będzie uwzględniał techniczne możliwości wykonania robót w określonym terminie,
30) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu papierowym oraz w postaci elektronicznej w formacie PDF, a w przypadku dokumentów opracowanych przez Wykonawcę także w formacie edytowalnym; dokumentacja zostanie przekazana najpóźniej przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego,
31) przechowywanie wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym
32) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
a. zmianie swojej siedziby lub nazwy;
b. innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
c. zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót,

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się konieczne wykonanie czynności niewskazanej wprost w niniejszym paragrafie, lecz mieszczącej się w opisanym przedmiocie umowy i niezbędnej do jego prawidłowego wykonania, Wykonawca wykona tę czynność w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Zmiana zakresu przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w umowie i ustawie Pzp.
3. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wypełnia je nienależycie, to Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca, ze względu na realizowanie prac przy obiekcie z całodobową ochroną, winien uwzględnić zalecenia pracowników ochrony w zakresie przestrzegania stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony gmachu Sądów.
5. Wykonawca oświadcza, iż :
1) otrzymał dokumentację techniczną w ilości 1 egzemplarza,
2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji.

§ 5

1. Zamawiający wymaga skierowania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób zdolnych do wykonania zamówienia, które posiadają następujące kwalifikacje:
1) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót,
a. posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie odpowiednim do robót objętych umową, oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu takimi robotami; dopuszcza się odpowiadające tym wymaganiom uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach o uznawaniu kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
b. posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

2. Zamawiający wymaga, skierowania do wykonania umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, terminowego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Zamawiający może odmówić dopuszczenia do realizacji umowy osoby, która nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji zamówienia lub przepisach prawa, narusza zasady bezpieczeństwa albo swoim zachowaniem stwarza uzasadnione ryzyko dla prawidłowej realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
1) wykaz osób, które kieruje do realizacji umowy wraz z informacją dotycząca zakresu

czynności jakie będą wykonywać w zakresie realizacji robót oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

2) kopie dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, zgodnie z przedstawionym wykazem osób, które potwierdzają posiadanie przez nich kwalifikacji niezbędnych do realizowania przedmiotu;

5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować wykaz zatrudnionych osób na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie wraz z wymaganymi kopiami dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, zgodnie z przedstawionym wykazem osób, które potwierdzają posiadanie przez nich kwalifikacji niezbędnych do realizowania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić osób, które zostały wykazane w „Wykazie osób", w przypadku, gdy złożone co do tych osób dokumenty dotyczące kwalifikacji i poświadczeń nie będą spełniały wymogów Zamawiającego.
7. Zamawiający będzie miał prawo przeprowadzić kontrolę, podczas realizacji robót budowlanych, czy osoby wykonujące czynności wskazane znajdują się w wykazie opisanym w ust. 5.

§ 5a

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na ręcznych robotach rozbiórkowych, robotach ziemnych i przygotowawczych, montażu odwodnienia liniowego, odtworzeniu nawierzchni z kostki brukowej oraz wykonaniu oznakowania poziomego, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wykonawca zapewni spełnianie wymagania, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres wykonywania wskazanych czynności, także przez podwykonawców.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży wskazane w wezwaniu dowody potwierdzające zatrudnienie, w szczególności: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, zanonimizowane kopie umów o pracę albo dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń społecznych – w zakresie dopuszczonym przepisami prawa.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania wymagania, o którym mowa w ust. 1, w tym do żądania wyjaśnień i dokumentów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót oraz zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. W przypadku zmiany osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1 Wykonawca zapewni zastępstwo przez osobę zatrudnioną na podstawie stosunku pracy, jeżeli charakter wykonywanych czynności odpowiada warunkom określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

§ 6

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 300 000 złotych (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Polisa ubezpieczeniowa stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
3. W przypadku, gdy okres ekspiracji polisy nastąpi w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w terminie **do 3 dni** przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia.

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych w § 18 oraz w granicach dopuszczonych ustawą Pzp.
   1) Zmiana terminu może nastąpić w szczególności, gdy wystąpią nieprzewidywalne okoliczności niezależne od Stron, w tym siła wyższa, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią, wstrzymanie robót przez uprawniony organ bez winy Wykonawcy albo pisemne polecenie Zamawiającego dotyczące czasowego wstrzymania robót.
   2) Termin może zostać przedłużony wyłącznie o okres rzeczywistego oddziaływania okoliczności stanowiącej podstawę zmiany na możliwość wykonywania robót.
2. Zmiana zakresu robót, sposobu ich wykonania lub wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w § 18 oraz art. 455 ustawy Pzp.
3. Każda zmiana wymagająca zmiany umowy wymaga zgodnego oświadczenia Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, w formie pisemnej, zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogącej wpłynąć na termin realizacji oraz przedstawić jej wpływ na harmonogram i odpowiednie dowody.

§ 8.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i otrzymania dokumentów wskazanych poniżej:
   1) oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków kierownika,
   2) dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane kierownika robót
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.
3. Wejście Wykonawcy na plac budowy i rozpoczęcie robót nastąpi w terminie określonym w umowie.

§ 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca, muszą posiadać uprawnienia do wykonywania realizowanej części umowy, a osoby którymi posługuje się powinny spełniać wszystkie warunki stawiane personelowi Wykonawcy oraz być zobowiązani do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca oraz warunków związanych z wykonywaniem umowy w zakresie uzasadnionym podwykonawstwem.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji wskazanej w §1 oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną i z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 4 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   1) nie spełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5;
   2) nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6;
   3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
   4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
   5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 4 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 4 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 4 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) brutto.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 4 dni od daty przekazania tej informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 -12 niniejszego paragrafu.
18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone powyżej w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 6 - 12 niniejszego paragrafu.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo a także umowa o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
22. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10.

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawcy, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub projektanta Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie inspektora nadzoru - jakości wykonywanych robót. Jeśli w wyniku przeprowadzonego badania okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego lub autorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji zamówienia. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy.
3. Kierownik robót zgłasza pisemnie gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a inspektor nadzoru przy udziale kierownika robót dokonuje ich odbioru najpóźniej w następnym dniu roboczym oddzielnie sporządzonym protokołem.
4. Kierownik budowy zgłasza oddzielnie sporządzonym protokołem konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi powiadamiając pisemnie lub e-mailem o tym Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik robót sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
5. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru, nie późniejszy jednak niż 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
6. Do pisemnego zgłoszenia końcowego odbioru Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych, wymaganych prawem budowlanym oraz:
   1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierownika robót i Inspektora nadzoru, przygotowaną w 1 egzemplarzu papierowym oraz w postaci elektronicznej w formacie PDF, a w przypadku dokumentów opracowanych przez Wykonawcę także w formacie edytowalnym,
   2) oświadczenie kierownika robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją zamówienia, a ewentualne zmiany zostały zaakceptowane zgodnie z umową oraz że teren robót został uporządkowany,
   3) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,

4) protokoły z prób szczelności,
5) kartę gwarancyjną.

Za dzień pisemnego zgłoszenia o którym mowa w ust. 5 uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.

7. Odbiór będzie dokonywany przez komisję powołaną przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, w tym kierownika robót oraz przedstawicieli Stron. Z czynności odbioru sporządza się protokół obejmujący w szczególności przedmiot i datę odbioru, ocenę jakości robót, stwierdzone wady oraz terminowość wykonania prac.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
9. W przypadku stwierdzonych wad przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
   1) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, wtedy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 3 dni roboczych oraz poinformowanie Zamawiającego o usunięciu wad z żądaniem wyznaczenia terminu na odbiór prac zgłoszonych uprzednio jako wadliwe.
   2) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od stwierdzenia wad, jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia.
10. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany z winy Zamawiającego, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
12. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisany „Protokół odbioru" przez przedstawicieli obu stron, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
13. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w terminie określonym umową, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 12 umowy.

§ 12

1. Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy przysługuje od Zamawiającego ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie ……. zł netto wraz z należnym podatkiem VAT wg aktualnej stawki …. % w kwocie …… zł tj. **…… zł brutto** (słownie: **……**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty i wydatki związane z należytą i pełną realizacją umowy, w tym ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, w tym bezskuteczności.

§ 13

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia udostępnienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), a w przypadkach dopuszczonych przepisami prawa – od dnia otrzymania faktury wystawionej poza KSeF, pod warunkiem przekazania wymaganych załączników do faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru robót stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz przekazanie kompletnej dokumentacji wymaganej umową.
3. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, a zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust.3 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Wykonawca wystawi fakturę za pośrednictwem KSeF, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa. W przypadkach, w których wystawienie faktury poza KSeF jest prawnie dopuszczalne, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca może korzystać z Platformy Elektronicznego Fakturowania na zasadach określonych w przepisach o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, z uwzględnieniem obowiązujących zasad przekazywania faktur do KSeF.
7. Załączniki do faktury, w szczególności protokół odbioru, Wykonawca przekaże w dniu wystawienia faktury na adres gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl, wskazując numer KSeF faktury, jeżeli został nadany.
8. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF albo zastosowania innego dopuszczonego prawem trybu wystawienia faktury Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument lub wizualizację faktury wraz z wymaganymi oznaczeniami i kodem QR, jeżeli jest wymagany przepisami.
9. Brak przekazania wymaganych załączników wstrzymuje bieg terminu płatności do dnia ich skutecznego doręczenia Zamawiającemu.
10. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym: …… . Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowana o powyższym Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona płatności na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze i ujawniony w wykazie podatników VAT („Biała lista”). Jeżeli zachodzą przesłanki ustawowe, płatność zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
13. Faktura zostanie wystawiona na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
15. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 14

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz uprawnioną do bieżącej kontroli jakości, nadzoru i kompletności świadczonych prac budowlanych przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Inspektor nadzoru ……tel. ……, e-mail: …….. lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest: ……tel. ……, e-mail:…….. lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Wykonawca powołuje osobą nadzorującą – Kierownika robót budowlanych ……tel. ……, e-mail: ……..
4. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i ust. 2 osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** wykonania przedmiotu na **okres …….. miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Okres **gwarancji** jakości za wady równy jest okresowi udzielonej rękojmi i wynosi **…….. miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót . Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały, które zamierza użyć do realizacji przedmiotu zamówienia będą oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, a także od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich oraz będą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty, a ich parametry będą zgodne z dokumentacją zamówienia i ofertą Wykonawcy oraz będą posiadały aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania zgodnie z przepisami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający pisemnie na adres: …….. lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail: …….. wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Strony.
9. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy pisemnego powiadomienia o zaistnieniu

wad, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

10. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
11. Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 albo ust. 10 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
13. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 9, ust. 10 lub ust. 11 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wady
14. W przypadku napraw okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o okres tych napraw tj. o czas liczony od zgłoszenia wystąpienia usterki do jej usunięcia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia jednego przeglądu w każdym rozpoczętym 12-miesięcznym okresie w okresie udzielonej gwarancji, gdzie w zakres przeglądu będą wchodzić:
    1) przegląd całego odcinka instalacji odwodnienia wykonanego w ramach umowy,
    2) przedstawienie protokołu z wykonanych czynności podczas przeglądu gwarancyjnego, który stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przeglądów gwarancyjnych z należytą starannością, zgodnie z przekazaną w ramach realizacji zamówienia dokumentacją (w szczególności dokumentacją techniczną i eksploatacyjną) oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony „Protokół z przeglądu gwarancyjnego", którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
17. Zakres gwarancji obejmuje wszystkie wykryte podczas użytkowania wady wykonanego odwodnienia, które polegają na:
    1) …….
    2) …….

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
    1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót.
    2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją i zatwierdzonym harmonogramem,
    3) w przypadku zlecenia robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, nie przedłoży w terminie przekraczającym 14 dni dowodów potwierdzających spełnianie wymagania zatrudnienia określonego w § 5a.
3. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
   2) przerwa w prowadzeniu robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż 14 dni.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron:
   1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza niezwłocznie protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
   2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z umową i dokumentacją zamówienia i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi,
   4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego.
   5) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1. Wartość robót będzie ustalona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys wykonanych robót.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % tego wynagrodzenia;
   2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   3) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy;
   6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 za każdy taki przypadek;
   7) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 za każdy taki przypadek;
   8) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 za każdy taki przypadek;
   9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 za każdy taki przypadek;
   10) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dowodów lub wyjaśnień wymaganych na podstawie § 5a – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   11) w przypadku stwierdzenia, że osoba wykonująca czynności wskazane w § 5a ust. 1 nie jest

zatrudniona na podstawie stosunku pracy, mimo że charakter wykonywanych czynności odpowiada warunkom określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

12) Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.

2. Zapłata którejkolwiek kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania prac lub usług będących przedmiotem umowy. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności i naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
   1) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   3) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy ;
   4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne i odszkodowania zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, a Wykonawca wyraża zgodę na powyższe potrącenie. Natomiast w przypadku braku możliwości potrącania kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności i konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 18.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach dopuszczonych art. 455 ustawy Pzp oraz na zasadach określonych poniżej:

   1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli na możliwość prowadzenia robót wpływają okoliczności niezależne od Stron, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności:

      a) zmiana przepisów prawa lub wystąpienie innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu;

      b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

      c) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi;

      d) wystąpienie siły wyższej;

   2) zmiany zakresu lub sposobu wykonania robót oraz odpowiadającej jej zmiany terminu lub wynagrodzenia, jeżeli jest to niezbędne wskutek ujawnienia nieprzewidywalnych warunków terenowych, kolizji lub rozbieżności w dokumentacji zamówienia, pod warunkiem że zmiana pozostaje w granicach art. 455 ustawy Pzp;

3) zastąpienia materiału lub wyrobu budowlanego innym materiałem lub wyrobem o parametrach nie gorszych niż wymagane, jeżeli materiał pierwotnie przewidziany stał się niedostępny na rynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia, chyba że ustawa Pzp i umowa dopuszczają taką zmianę;

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji Stron umowy.
3. Zmiany warunków umowy następować będą w formie pisemnej.
4. W przypadku zmiany zakresu robót, o której mowa powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie do wielkości zamówienia.
5. W przypadku zmiany terminu, o której mowa powyżej, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania zamawiającego na ich wprowadzenie.

§ 19

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie ……. nr ……; tel.: ……..; e-mail: …….
2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem robót jest: …… działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane.
3. Zamawiający powołuje również do kontaktów z Wykonawcą, do nadzorowania realizacji umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót następujące osoby:

a) ……, tel ……., e-mail: ……
b) ……, tel. ……., e-mail: …….

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy przez czas trwania niniejszej Umowy oraz po jej zakończeniu wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, uzyskane w związku z niniejsza umową, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać powyższe informacje jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy wiadomości trwa w trakcie obowiązywania umowy, a także po jej wypełnieniu lub rozwiązaniu niezależnie od trybu lub przyczyny.
2. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1 osobom trzecim jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji opublikowanych, powszechnie znanych, podanych do publicznej wiadomości lub ujawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Naruszenie tego zakazu stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, a niezależnie od tego Zamawiający zastrzega sobie na zasadach ogólnych dochodzenia od Wykonawcy naprawienia powstałej z tego tytułu szkody.

§ 21

W ramach niniejszej umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe – osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej umowy – w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „**RODO**”.

1. Na potrzeby realizacji umowy, Strony, jako administratorzy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych

osób w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, tj.: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy nr telefonu, oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

2. Klauzula informacyjna Zamawiającego została zawarta w Rozdziale XXI SWZ. Wykonawca zobowiązuje się przekazać tę klauzulę osobom, których dane udostępnia Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.
3. Spełnienie obowiązku informacyjnego Wykonawcy pozostaje w gestii Wykonawcy i nie podlega uregulowaniom w niniejszej umowie.

§ 22

1. Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Udostępnianie informacji dotyczących umowy, w tym danych osobowych, następuje w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 23

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Postanowienia § 17 ust. 3 pkt 4 umowy nie mają w takim wypadku zastosowania.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy. Dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy po wyrażeniu zgody przez Stronę.
6. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia.
7. Dopuszcza się wysyłanie korespondencji drogą elektroniczną przy czym każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania informacji faksem lub drogą elektroniczną. Korespondencja wysłana na numer faksu lub adres email podany przez Strony wywołuje skutek doręczenia.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
9. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
10. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia

takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

11. O ile nie ustalono inaczej w umowie, Zamawiający może realizować zastrzeżone umowne prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia ujawnienia okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
12. Umowę sporządzono w wersji elektronicznej/Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
13. Załączniki do umowy:
    Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia ……..2026 r.
    Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
    Załącznik nr 2a – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
    Załącznik nr 2b – Przedmiar robót;
    Załącznik nr 3 - Wykaz osób,
    Załącznik nr 4 – Protokół z przeglądu gwarancyjnego;
    Załącznik nr 5 – Protokół odbioru;
    Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczeniowa;
    Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna Wykonawcy, przekazywana przy odbiorze końcowym.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**