Załącznik nr 4 do SWZ

Nr referencyjny postępowania: OA.261.6.2026 Zam. Publ. 3/2026

Signed by / Podpisano przez:
Beata Anna Jantowska
Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim
Date / Data: 2026-11-02 11:15

Umowa nr ……

zawarta w Starogardzie Gdańskim w dniu .....
pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, ul. Tadeusza Kościuszki 30, 83-200 Starogard Gdański
NIP: 592-16-16-365; REGON 000321891
reprezentowaną przez:
……. – Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**
a
……
……
……zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zam. Publ. 3/2026**)** w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 793) w zw. z art. 359 ust.2 Pzp.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego stałej usługi ochrony fizycznej osób i mienia należącego do Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą ochronę fizyczną osób i mienia w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim.
2. Ochrona obiektów i mienia Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, odbywać się będzie całodobowo, 7 dni w tygodniu, według następującego harmonogramu przez:
    1) Świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej osób, mienia oraz budynków Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 30 w godzinach pracy sądu oraz przy ul. Sobieskiego 6a całą dobę.
    2) Ponadto ochrona budynku przy ul. Kościuszki 30, przy ul. Kościuszki 13 i przy ul. Sobieskiego 6a w Starogardzie Gdańskim winna być pełniona przez grupę szybkiego reagowania agencji ochrony, przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę.
    3) Stała ochrona fizyczna osób i mienia połączona jest z usługą przechowywania kluczy.
    4) Ochrona obejmować będzie osoby, mienie oraz budynki i obszary bezpośrednio przylegające: Ochrona winna być pełniona odrębnie w każdym z budynków biurowych:
        a) przy ul. Kościuszki 30: Ochrona fizyczna przez 9 godzin na dobę w dni robocze przez 2 pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony od godziny 7.00 do 16.00 (w każdy poniedziałek 11 godzin do godziny 18.00) - *budynek przy ul. Kościuszki 30 Sądu Rejonowy w Starogardzie Gdańskim.*
        b) przy ul. Kościuszki 13: Monitoring sygnałów alarmowych przez 24 godziny na dobę - *budynek przy ul. Kościuszki 13 Sądu Rejonowy w Starogardzie Gdańskim.*

c) przy ul. Sobieskiego 6a: Ochrona fizyczna przez 24 godzin na dobę przez 2 pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony - *budynek przy ul. Sobieskiego 6a Sądu Rejonowy w Starogardzie Gdańskim.*

d) Świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na ochronie transportu wartości pieniężnych (konwojowaniu wartości pieniężnych) na trasie: kasa Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim – bank – kasa Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim. Konwój wartości pieniężnych będzie realizowany jeden raz dziennie, we wszystkie dni robocze tj. **251 razy** w okresie objętym umową.

3. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w całodobowej gotowości do podjęcia natychmiastowej reakcji oraz do wysłania patroli interwencyjnych w celu sprawdzenia zabezpieczenia monitorowanego obiektu po otrzymaniu sygnału z systemu alarmowego lub przycisku napadowego z obiektu, a także na każde wezwanie pracowników ochrony stacjonarnej w obiekcie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania **….** *(ilość grup zgodnie z ofertą)* Zmotoryzowanych grup interwencyjnych na terenie powiatu starogardzkiego przez cały okres trwania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia do siedziby Zamawiającego zmotoryzowanej grupy interwencyjnej w ciągu **…. minut** od momentu otrzymania sygnału alarmowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sprawności zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, poprzez jego wezwanie max. 6 razy w trakcie trwania umowy, bez ponoszenia skutków finansowych oraz naliczenia ewentualnej kary, o której mowa w **§ 12 ust. 4.**
7. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia nr……
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować swoje zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ), który stanowi integralną część niniejszej umowy oraz ze złożona ofertą.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią liczbę **osób do nadzoru** realizowanej usługi oraz zapewnić możliwość podjęcia skutecznych działań w określonym czasie. Zakres nadzoru: kontrole poza godzinami pracy, co najmniej dwie osoby wyznaczone do kontroli, czas reakcji osoby kontrolującej na zgłoszenie nieprawidłowości.

§ 2

Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie przez okres 12 miesięcy licząc od dnia 31.12.2026 r. od godz.14:00 do 31.12.2027 do godz. 14:00.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że personel Wykonawcy stanowią pracownicy ochrony w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa regulujących świadczenia usług ochrony osób i mienia.
2. Pracownicy Wykonawcy bezpośrednio wykonujący zamówienie **będą osobami niekaranymi.**
3. Wszystkie zmiany osób chroniących obiekty muszą być zgłoszone Zamawiającemu, a nowo wprowadzone osoby muszą być osobami niekaranymi – zgodnie z postanowieniami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczące systemu ochrony obiektów Zamawiającego, Wykonawca oraz osoby świadczące pracę na jego rzecz w jakiejkolwiek formie oraz osoby przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązani są do nierozpowszechniania informacji o obiektach, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem usług ochrony i mienia

§ 4

1. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 95 ustawy Pzp, Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie czynności oraz zobowiązania umowne wykonywane w obiektach Rejonowego Sądu w Starogardzie Gdańskim, realizowane będą wyłącznie przez pracowników ochrony zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty rozpoczęcia świadczenia usług objętych niniejszą umową, imienną listę pracowników Wykonawcy, którzy będą realizować niniejsze zamówienie, wraz z zanonimizowanymi kopiami ich umów o pracę. Imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar czasu pracy nie podlegają anonimizacji.
3. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób w każdym okresie realizacji zamówienia na zasadach określonych w pkt 22-24 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Nieprzedłożenie w terminie przez Wykonawcę udokumentowanego faktu potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust.2**.

§ 5

Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonaniem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo kontroli przebiegu pełnienia służby dokumentowanej w księdze pełnienia służby, oraz innych dokumentów i przedmiotów będących na wyposażeniu pracownika ochrony, które są wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca (pracownik ochrony) jest zobowiązany niezwłocznie udostępnić osobie kontrolującej księgę pełnienia służby.
6. Upoważnionymi do kontroli są Dyrektor, Kierownik Wydziału Administracyjnego oraz osoba wskazana w **§ 8 pkt 1**.

§ 7

1. Pracownicy ochrony obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymują polecenia.
2. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite umundurowanie i imienne identyfikatory zgodnie z zasadami w danej firmie i obowiązującymi przepisami, potrzebny sprzęt techniczny / m.in. ręczne wykrywacze metali, telefony komórkowe lub radiotelefony, latarki, przenośny sygnalizator napadowy/.

§ 8

Osobami odpowiedzialnymi za realizację obowiązków określonych w umowie są:

1) ze strony Zamawiającego – ……..
2) ze strony Wykonawcy – ……

§ 9

1. Strony ustalają całkowitą wartość przedmiotu umowy na dzień jej zawarcia na kwotę: …… zł netto (słownie: …… złotych 00/100)

tj. …… zł brutto (słownie: …… złotych 00/100), przy czym Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości ……. zł netto (słownie:…….. zł), tj. ……. zł brutto (słownie: …… złotych 00/100),

2. Wykonawca zobowiązuje się wraz z comiesięczną fakturą dołączyć:
   1) imienny wykaz osób pełniących dyżury w chronionych obiektach w rozliczanym miesiącu,
   2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:
      a) Dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowód księgowy potwierdzający zapłatę lub oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego brak wobec niego nieuregulowanych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy) lub
      b) Polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wierzytelności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikająca z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przelane na rachunek Podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców, zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne przez okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem przesłanek przewidzianych w **§ 16**.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym ochrona nie była świadczona w sposób określony w umowie.

§ 10

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie miesięcznie przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Podstawą wystawienia faktury jest imienny wykaz pracy pracownika ochrony, potwierdzony odpowiednio przez Kierownika Oddziału Administracyjnego lub osobę wskazaną w **§ 8 pkt 1)**.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca innych numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury.
3. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z **ust. 2** oraz **§9 ust. 2**, Wykonawcy nie przysługują odsetki wskazane w ustępie poprzedzającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Strony ustalają, że datą otrzymania faktury przez Zamawiającego jest data przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF. Niezależnie od przesłania faktury do KSeF, Wykonawca zobowiązuje się przesyłać Zamawiającemu wizualizację faktury ustrukturyzowanej (np. .pdf) wraz z numerem KSeF na adres e-mail.

Przesłanie wizualizacji ma charakter pomocniczy i nie zastępuje wystawienia faktury w KSeF.

7. W przypadku niedostępności systemu KSeF (awaria, prace konserwacyjne), Wykonawca wystawia fakturę w formacie elektronicznym (PDF) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o trybie offline/awaryjnym. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wprowadzenia faktury do systemu KSeF po ustaniu awarii.

W przypadku wystawienia faktury z błędami, które wymagają korekty, Wykonawca wystawi fakturę korygującą przy użyciu systemu KSeF. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za terminowe i poprawne wystawienie faktury w systemie KSeF. Ewentualne sankcje nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikające z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków związanych z KSeF, obciążają Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnoprawnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez okres obejmujący trwanie umowy w wysokości minimum **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00 / 100).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego bądź w mieniu powierzonym Zamawiającemu obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
4. Szkody niepokrywane przez zakład ubezpieczeń (min. franszyza redukcyjna, franszyza integralna, udział własny) pokrywane będą przez Wykonawcę ze środków własnych.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w czasie trwania wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowego dokumentu ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż dotychczas obowiązujące.
6. Nie przedłożenie nowego opłaconego dokumentu ubezpieczenia (ciągłość ubezpieczenia) oraz potwierdzenia opłacenia składki ubezpieczeniowej przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od momentu wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

1. Niezależnie od odpowiedzialności materialnej, o której mowa w **§ 11**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    1) W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej wartości umowy wskazanej w **§9 ust. 1.**
    2) 0,2% całkowitej wartości umowy wskazanej w **§9 ust. 1**, w przypadku niewykonania umowy w sposób określony w **§6 ust. 1,** za każde stwierdzone naruszenie
    3) 0,2% całkowitej wartości umowy wskazanej w **§9 ust. 1**, w przypadku niewykonania umowy w sposób określony w **§6 ust. 2,** za każde stwierdzone naruszenie
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w **§ 4 w ust. 1** niniejszej Umowy – Wykonawca zapłaci karę umowną - w wysokości **1500,00** zł za każdy ujawniony przypadek nie zatrudnienia osoby wykonujący przedmiot zamówienia na umowę o pracę.
3. Za niewywiązanie się z obowiązku posiadania określonej ilości zmotoryzowanych grup interwencyjnych, o których mowa w **§ 1 ust. 4** niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2000,00** zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.

4. Za niewywiązanie się z obowiązku „czasu dojazdu”, o którym mowa w **§1 ust. 5** niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00** zł za każdy przypadek nie spełnienia obowiązku.
5. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu listy pracowników, o której mowa a §4 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
6. Za niezłożenie oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1500,00 zł** za każdy przypadek nie złożenia oświadczenia.
7. Za czyn nienależytego wykonania umowy Strony uznają wszelkie czynności niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności niedochowanie przez którąkolwiek ze stron swoich zobowiązań umownych.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania za szkodę w części przenoszącej wartość zastrzeżonych kar umownych. Kara umowna jest należna niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych w rozumieniu art. 436 pkt 3 PZP, nie może przekroczyć 20 % wartości całkowitej brutto umowy określonej w § 9 ust. 1.

§ 13

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym samodzielnie* / Wykonawca wykona przedmiotu zamówienia zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym przy udziale podwykonawcy/ów…… w zakresie……*
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia (zmotoryzowane grupy interwencyjne) wyłącznie podwykonawcom gwarantującym należyte wykonanie powierzonego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie powierzonej części do realizacji podwykonawcom.
4. W przypadku zamiaru zmiany przez Wykonawcę określonego w ofercie Podwykonawcy na innego jest on zobowiązany na co najmniej 7 dni przed powierzeniem części zamówienia temu podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu danych - nowo określonego podwykonawcy.
5. W sytuacji gdy Wykonawca powierzył w ofercie lub trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia część zamówienia podwykonawcy a zamierza dalej kontynuować realizację przedmiotu zamówienia samodzielnie winien złożyć Zamawiającemu Stosowne oświadczenie.
6. W przypadku gdy Podwykonawca wykonuje powierzony zakres zamówienia w sposób niezgodny z umową lub właściwymi przepisami Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany tego Podwykonawcy lub do samodzielnej realizacji powierzonego zakresu zamówienia.
7. Zlecenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogąca wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za powierzony zakres podwykonawcy.
10. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zleconej mu części zamówienia.

§ 14

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje pozyskane przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego, w szczególności dotyczące systemu zabezpieczeń, przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń itp.

§ 15

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, w następujących przypadkach:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
   3) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
   4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do poprawy,
   5) wszczęcie postępowania karnego w sprawie działalności Wykonawcy,
   6) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub jego petentów.
   7) w przypadku, o którym mowa w §11 ust. 6.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu realizacji faktur, określonego w niniejszej umowie, z wyjątkiem wystąpienia w/w okoliczności w konsekwencji niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z **§ 9 ust. 2** oraz **§ 10 ust. 2.**

§ 16

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo dokonać zmiany miejsca wykonywania usługi, w związku ze zmianą siedziby Zamawiającego. Wykonawca zostanie poinformowany o tej zmianie w ciągu 1 miesiąca od powzięcia informacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
   1) zmiany osób wskazanych w §8 Umowy oraz skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia – przy czym nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ oraz mieć doświadczenie nie gorsze niż osoby zastępowane; Po przekazaniu obiektu każda zmiana pracownika będzie wymagała zgody Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do akceptacji najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem świadczenia usługi zaktualizowany załącznik nr 4 do umowy tj. wykaz osób, wraz dokumentami wskazanymi w pkt 25 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zmiana wykazu osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
   2) zmianę podwykonawcy, o ile Wykonawca powierzy część zamówienia do realizacji podwykonawcy, zgodnie z **§ 13** niniejszej umowy pod warunkiem, że Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie powoływał się na potencjał tego podwykonawcy.
   3) Wyposażenia pracowników ochrony w broń palną w trakcie obowiązywania umowy, a także ewentualną potrzebę dostosowania pomieszczenia do magazynu broni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 9** umowy.

5. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w **§ 9** pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości min. Stawki godzinowej ustalonych na podstawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie proporcjonalnie do aktualnie obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie proporcjonalnie do aktualnie obowiązujących przepisów.
7. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie proporcjonalnie do aktualnie obowiązujących przepisów.
8. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), jeżeli zmiany te będą miały wpływa na wykonanie zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie proporcjonalnie do aktualnie obowiązujących przepisów.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu ochrony, w szczególności wydłużenia lub skrócenia dobowego okresu ochrony lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu ochrony.
10. Stosownie do treści art. 439 PZP, strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia w następujący sposób:
    1) Wniosek o zmianę wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia składa się nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Złożenie kolejnego wniosku możliwe jest po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania aneksu zmieniającego umowę w zakresie wynagrodzenia. Każda ze stron uprawniona jest do składania wniosku nie częściej, niż raz na 6 miesięcy.
    2) Złożenie wniosku o zmianę należnego Wykonawcy wynagrodzenia możliwe jest wyłącznie, gdy zmianie o co najmniej 10 % ulegnie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przez zmianę wskaźnika rozumie się różnicę między wartością wskaźnika z daty zawarcia umowy albo aneksu zmieniającego umowę, a wartością wskaźnika z dnia złożenia wniosku. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje stosownie do zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
    3) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1.
    4) Warunkiem zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wykazanie przez wnioskodawcę wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszt wykonania zamówienia;
    5) Strona może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni liczonych od upływu 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy;
    6) Wniosek składa się na piśmie wraz z uzasadnieniem w postaci szczegółowej kalkulacji wykazującej wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszt wykonania zamówienia. Do wniosku załącza się projekt aneksu zmieniającego umowę.
    7) Kompletny wniosek, o którym mowa w pkt 6 podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni od dnia jego odebrania.
    8) W wypadku uwzględnienia wniosku, Strony zawierają aneks zmieniający niniejszą Umowę w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia

obowiązuje od dnia zawarcia aneksu i obejmuje wyłącznie roboty budowlane, dostawy lub usługi w części niezrealizowanej do dnia zawarcia aneksu.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
    a) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    b) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 17

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikające z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć realizację umowy innemu Wykonawcy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 793), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r o ochronie osób i mienia – (Dz. U. z 2024 poz.1320 t.j.).

§ 19

Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający **Wykonawca**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy,
2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ),
3) Kserokopia Polisy ubezpieczeniowej,
4) Pisemny wykaz osób, które będą świadczyły usługi ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego,
5) kopie potwierdzone za zgodnością z oryginałem dokumentów potwierdzających, że osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia zostały wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
6) zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego dla każdego z pracowników wskazany w w/w wykazie;
7) oświadczenia osób (zgodnie z wykazem osób) potwierdzające ich znajomość przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1209), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2019r. poz. 1718) oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej.