Umowa Nr ……

zawarta w dniu …… roku pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, reprezentowaną przez:
   Agatę Wojdę – **Prezydenta Miasta Kielce**,
   zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

2. ……
   ……,
   zwaną/ym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są każdy z osobna Stroną, a łącznie Stronami.

Niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**”, zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dozoru i ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na:
   1) stałym dozorze i ochronie mienia nieruchomości zabudowanej budynkiem Urzędu Miasta Kielce, położonej przy ul. Strycharskiej 6 w Kielcach,
   2) dozorze i ochronie mienia nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, administrowanym przez Urząd Miasta Kielce, położonej przy ul. Młodej 28 w Kielcach.
2. Szczegółowy zakres usługi, o której mowa w ust. 1, oraz wymogi w zakresie jej świadczenia, zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej „OPZ”), stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

§ 2

Umowa jest zawarta na czas oznaczony: **od dnia 15.01.2027 r. od godz. 15^{00} do dnia 15.01.2029 r. do godz. 8^{00}.**

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy, z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa oraz zakresem i wymogami określonymi w OPZ.
2. Wszelkie opłaty i koszty wynikające z obowiązków określonych w ust. 1 ponosi Wykonawca.
3. Zabrania się wykorzystywania chronionych obiektów i ich części do celów własnych Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji usługi, określonej w § 1 ust. 1, pracowników w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonywania Umowy, w tym osobę, o której mowa w § 5 ust. 2.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi dozoru i ochrony mienia, określonej w § 1 ust. 1 pkt 1), zobowiązany będzie do przedłożenia Wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji usługi, z wyłączeniem osoby, o której mowa w § 5 ust. 2. Osoby te będą tworzyć zespół pracowników ochrony fizycznej.
3. Wykaz osób, o którym mowa w ust. 2, stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Wykazie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z przedstawieniem uzasadnienia zmiany.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zmianę osoby, w przypadku gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku , o którym mowa ust. 4.
6. Zmiana w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2, nie wymaga zmiany Umowy, o której mowa w § 11 ust. 1.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zapewnia przez cały okres świadczenia usługi, osobę sprawującą nadzór i koordynującą wykonywanie usługi, określonej w § 1 ust. 1, w szczególności organizującą i kierującą zespołem pracowników ochrony fizycznej, o którym mowa w § 4 ust. 2. Osoba ta wpisana jest na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, co potwierdza zaświadczenie nr ..... z dnia ..... Osobą, o której mowa wyżej, ze strony Wykonawcy jest:

   ....., tel.: ....., email: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobowy kontakt telefoniczny z osobą wymienioną w ust. 2.
4. Osobą odpowiedzialną za wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego jest:

   ....., tel.: ....., email: .....
5. O zmianie osób, wskazanych w ust. 2 i 4, dokonujący zmiany jest zobowiązany powiadomić pisemnie drugą Stronę, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy, o której mowa w § 11 ust. 1.
6. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z przedstawieniem uzasadnienia zmiany,
   2) przedłożenia zaświadczenia o wpisie nowo wskazanej osoby na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii,
   3) wykazania, że nowo wskazana osoba posiada doświadczenie w organizowaniu i kierowaniu zespołem pracowników ochrony fizycznej co najmniej takie jak osoba wskazana w ust. 2.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zmianę osoby, w przypadku gdy Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu obowiązków służbowych przez osobę wskazaną w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do zmiany tego pracownika w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
   1) wynagrodzenie za realizację usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....),

2) wynagrodzenie za realizację usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) w wysokości …… zł brutto (słownie złotych: ……).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w okresach miesięcznych, przy czym:
   1) za okres od dnia 15 stycznia 2027 r. do dnia 31 stycznia 2027 r., w którym świadczona była usługa, wynagrodzenie w wysokości 1/48 wynagrodzenia, określonego w ust. 1, tj. w wysokości …… zł brutto,
   2) w okresie od dnia 1 lutego 2027 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. w wysokości 1/24 wynagrodzenia, określonego w ust. 1, za każdy miesiąc, w którym świadczona była usługa, tj. w wysokości …… zł brutto miesięcznie,
   3) za okres od dnia 1 stycznia 2029 r. do dnia 15 stycznia 2029 r., w którym świadczona była usługa, wynagrodzenie w wysokości 1/48 wynagrodzenia, określonego w ust. 1, tj. w wysokości …… zł brutto.
4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 pkt 2) i 3), co wynika z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
5. W przypadku zawarcia Umowy po dniu 15.01.2027 r. wynagrodzenie należne Wykonawcy określone w ust. 3 pkt 1), oraz w pkt 2) o ile dotyczy, zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną proporcjonalnie w stosunku do liczby godzin, w których usługa nie była świadczona.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 3, płatne będzie każdorazowo w terminie 21 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, pod warunkiem doręczenia jej do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od jej wystawienia, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
9. Wykonawca w fakturach, o których mowa w ust. 6, określi dane nabywcy i płatnika:
   - **Nabywca**: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 6572617325;
   - **Odbiorca**: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce/AK, NIP 6570462841

   W przypadku, jeśli Wykonawca będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, zgodnie z nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2025 r. Nr 1203) od dnia 1 lutego 2026 r., fakturę uznaje się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera następujące dane:

   (Podmiot 1) Sprzedawca:
   - Nazwa……
   - adres…….
   - NIP ……,

   (Podmiot 2) Nabywca:
   - Gmina Kielce
   - Rynek 1, 25-303 Kielce
   - NIP: 6572617325

   (Podmiot 3) Odbiorca:
   - Urząd Miasta Kielce / AK
   - NIP: 6570462841

   W przypadku konieczności dołączenia niezbędnych załączników do wystawionych faktur, załączniki te należy przesłać w dniu wystawienia faktury na adres: sekretariat.adm@um.kielce.pl.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
11. Zamawiający do określenia godzin świadczonej usługi przez Wykonawcę uwzględnił święto 6 stycznia 2029 r. przypadające w sobotę i wyznaczenie odbioru tego dnia wolnego od pracy na dzień roboczy przypadający w okresie obowiązywania umowy, tj. do dnia 15.01.2029 r. W przypadku gdy odbiór dnia

wolnego od pracy za 6 stycznia 2029 r. zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie po zakończeniu umowy tj. 15.01.2029 r., wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 pkt 3) zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną proporcjonalnie w stosunku do liczby godzin, w których usługa nie była świadczona.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części usługi, określonej w § 1, przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu Umowy na nieruchomości podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem świadczenia usług przez Podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przekazania nazw firm Podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji Umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy.
   Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Postanowienia ust. 3 – 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
7. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z ust. 3 i 5, Zamawiający zastrzega prawo do żądania natychmiastowego zaprzestania świadczenia usługi przez takiego Podwykonawcę.
8. Przepisy ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

§ 8

1. Wykonawca i Podwykonawca mają obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 25 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), osoby które będą wykonywać przedmiot Umowy określony w § 1.
2. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązani są do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
3. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, wskazanych w wezwaniu dokumentów, np.:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3) kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”,
4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kopia umowy/umów wymienionych w pkt 3) oraz dokumenty określone w pkt 4) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników i kwoty wynagrodzenia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia …… osoby/osób niepełnosprawnej/ych, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia ww. osób i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, zanonimizowanej decyzji powiatowego (bądź wojewódzkiego) zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, z zastrzeżeniem, że imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Zapisy ust. 1 – 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą niepełnosprawną Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status i przedstawienie Zamawiającemu zanonimizowanej decyzji, o której mowa w ust. 4, w terminie do 3 dni roboczych po zawarciu umowy o pracę z daną osobą. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych w liczbie zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie winno trwać przez cały okres realizacji Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1 - 5 obciążają także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie ww. obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 3 – 5, dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 9

1. W przypadku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia chronionego mienia Zamawiającego, niezwłocznie po zajściu zdarzenia, zostanie sporządzony przez Strony protokół szkody.
2. W ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokona wyceny wartości szkody i przedstawi ją na piśmie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania kontroli prawidłowości wykonywania Umowy, bez uprzedniego powiadamiania Wykonawcy.
4. Zamawiający nieodpłatnie, na czas realizacji Umowy, udostępni Wykonawcy pomieszczenie dyżurki ochrony wraz z wyposażeniem, znajdujące się na parterze w budynku przy ul. Strycharskiej 6.

§ 10

1. Za szkodę powstałą w chronionym mieniu, w czasie gdy nieruchomości powinny być objęte dozorem, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną, zarówno na zasadzie winy, jak i na zasadzie ryzyka, chyba że szkoda powstała w wyniku awarii instalacji budynku, a Wykonawca bezzwłocznie podjął wszelkie możliwe działania konieczne do zapobieżenia szkodzie lub zmniejszeniu jej rozmiarów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących własnych pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją Umowy.

3. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie osób i mienia, na sumę gwarancyjną co najmniej równą minimalnej sumie gwarancyjnej ubezpieczenia OC w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, określoną w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r., poz. 1550), tj. na sumę gwarancyjną ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
4. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych wierzytelności, wynikających z ewentualnych szkód, opisanych w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i będą dozwolone w granicach dopuszczalnych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy jest dopuszczalna w zakresie:
   1) terminu i sposobu realizacji Umowy, w przypadku:
      a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, niezależne od żadnej ze Stron, których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa,
      b) wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub przerw w realizacji przedmiotu Umowy powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub osoby trzecie,
      c) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem Umowy,
   2) wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
      a) stawki podatku od towarów i usług (VAT), z zastrzeżeniem że przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, a kwota wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
      d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
   3) wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen i kosztów zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem, że:
      a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 20%,
      b) termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, przy czym przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia

nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do Umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia,

c) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (miesiąc do miesiąca), za miesiące odpowiadające miesiącom od zawarcia umowy/aneksu, przy czym wzrost naliczany będzie od niewykonanej i niezapłaconej części umowy – o zaistniały w trakcie tych miesięcy wskaźnik procentowy powyżej 20%. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych do 20 % stanowi ryzyko gospodarcze Wykonawcy i do tej wysokości wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 5% wartości wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia podanego w ofercie Wykonawcy.

4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 2) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 3 pkt 2), zmiana wynagrodzenia wymaga złożenia pisemnego wniosku przez Stronę oraz wykazania wpływu ww. zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Zmiana wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 3 pkt 3), wymaga złożenia pisemnego wniosku przez Stronę wraz z uzasadnieniem, szczegółowym wyliczeniem wnioskowanej zmiany oraz podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

7. Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 i 6, może wezwać Wykonawcę do złożenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych do rozpatrzenia wniosku. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w terminie wskazanym powyżej będzie podstawą do nieuwzględnienia przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 5 i 6.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 pkt 3), zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
   2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

9. Strony zgodnie potwierdzają, iż zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 2) i 3) może być dokonana również na korzyść Zamawiającego. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
   1) w przypadku nierozpoczęcia świadczenia usługi w określonym w § 2 terminie rozpoczęcia realizacji Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdą godzinę zwłoki,
   2) za nieuzasadnione niestawienie się do służby pracownika ochrony lub stawienie się do służby pracownika ochrony, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków oraz nieuzasadnione opuszczenie posterunku przez pracownika ochrony, karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdą godzinę niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy,

3) za niepowiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych zdarzeniach podczas realizacji Umowy (np. kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie chronionego mienia Zamawiającego) lub wystąpieniu awarii (np. instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna), karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,
4) w przypadku, gdy czas mobilnego patrolu doraźnego będzie dłuższy od wskazanego w pkt 4 i 5 Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ, karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może złożyć pisemne uzasadnienie przekroczenia wymaganego czasu dojazdu, a Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej, gdy uzna że naruszenie to nastąpiło z przyczyny niezależnej od Wykonawcy,
5) w przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 5 ust. 2, z naruszeniem postanowień § 5 ust. 6, karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień, w którym osoba odpowiedzialna za nadzorowanie i koordynowanie wykonywania usługi nie spełnia wymagań, wskazanych w § 5 ust. 6,
6) w przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 4 ust. 2, z naruszeniem postanowień § 4 ust. 4, karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,
7) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań określonych w § 8 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3, karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona w formie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów,
8) w przypadku niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 4 – 6, karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek uchylenia się od tego obowiązku,
9) w przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z § 7 ust. 3 i 5, karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,
10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 3) oraz ust. 8, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,
11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 3) oraz ust. 8, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,
12) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

3. Łączna kwota kar umownych, określonych w ust. 2, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z płatności, o których mowa w § 6 ust. 6, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy także w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
8. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty na rachunek bankowy wskazany w jej treści.

§ 13

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2) w przypadku cofnięcia Wykonawcy lub wygaśnięcia koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
   3) gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz § 10 ust. 4,
   4) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpocznie świadczenia usługi w ciągu 24 godzin od określonego w § 2 terminu rozpoczęcia realizacji Umowy;
   5) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie zleconych czynności i nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 24 godziny,
   6) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2), 3), 4), 5), 10) i 11).
2. Zamawiający, w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) – 6) zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o wskazanych w nich okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy powinno, pod rygorem nieważności, zostać dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania Umowy do dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej.

§ 14

W przypadku, gdy należyte wykonanie niniejszej umowy wymagać będzie powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, Wykonawca dokona tego nieodpłatnie, na zasadach ustalonych przez Strony w odrębnym porozumieniu.

§ 15

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
   1) podanie danych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonania Umowy;
   2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
   3) w zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl,
   4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem Umowy,
   5) przekazane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy i przechowywane przez niezbędny okres archiwizacji, określony obowiązującymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,

6) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa,
7) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem,
8) Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 5 i 6, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych,
9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
10) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie swoich danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku Wykonawcy będącego osobą prawną, zasady przetwarzania danych osobowych, wskazane w ust. 1, mają odpowiednio zastosowanie do osób wskazanych przez Wykonawcę do jego reprezentacji lub umocowanych do kontaktów z Zamawiającym.

§ 16

1. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Umowy zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu Umowy.
2. Strony umowy będą dążyć do polubownych rozstrzygnięć ewentualnych sporów, lecz w przypadku braku porozumienia właściwym do rozpoznania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, przy czym postanowienia niniejsze nie stanowią zapisu na sąd polubowny ani nie stanowią klauzuli pozwalającej na skierowanie sprawy do mediacji.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
4. Integralną część Umowy stanowią:
   1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – Załącznik nr 1 do Umowy,
   2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy,
   3) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji usługi – Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**