Załącznik nr 4 do SWZ z dnia 04.11.2026 r.

UMOWA nr ……..

W dniu **……,** w **Baranowie Sandomierskim,** pomiędzy:
Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą: **39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1,** posiadającą numer: **NIP: 867-20-79-650** oraz **REGON: 830409152** zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:
……,
a
……,
zwanym/ą w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowanym/ą przez:
……,

została zawarta umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwana dalej ,,ustawą PZP”, o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy, zadanie pn.……
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia ……. r. oznaczona znakiem ……. stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

§ 2
Termin wykonania

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: **……**

§ 3
Zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy kierownikowi budowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części w terminie 7dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Dzień protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę rozpoczyna bieg terminu wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy do protokolarnego przejęcia terenu budowy - za rozpoczęcie biegu terminu wykonania robót, uważa się dzień wyznaczony przez Zamawiającego do przekazania terenu budowy.

5. Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany przez Wykonawcę na:
    1) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
    2) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ,
    3) przygotowanie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
    4) zawarcie umów ubezpieczeń,
    5) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
    6) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i przepisów ppoż.
    7) sporządzenie i uzgodnienie z Wykonawcą harmonogramu robót.
7. Wykonawca na swój koszt zapewni sobie miejsce poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zamawiajacy nie zapewnia dostępu do miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym do akceptacji Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy, aktualizowanym w toku realizacji umowy.
9. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego typowo niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy**.**
10. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
11. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
12. Jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajda inne istotne odstepstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
13. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach okreslonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
14. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, z powodu których została w szczególności przewidziana dopuszczalność zmiany umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym i do zwrotu poniesionych kosztów.
15. W okolicznościach, o których mowa w ust. poprzedzającym, przedłużenie terminu

zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp.

16. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
17. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od umowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany umowy.
19. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez upoważnioną osobę do dziennika budowy nie później niż do 2 dni roboczych następujących po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności.
20. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koorynacyjno-technicznych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego lub osobę wyznaczoną przez Zamawiającego co najmnie jeden raz w miesiącu, a jeżeli zajdzie taka potrzeba to częściej.
21. Nadmiar ziemi i materiały z rozbiórki które można wykorzystać, po uzgodnieniu z Zamawiajacym, Wykonawca przetransportuje po posegregowaniu w miejsce wskazane przez Zamawiajacego na odległośc do 5 km.
22. Odpady i materiały nienadające się do dalszego użytku Wykonawca niezwłocznie po ich wytworzeniu usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.
23. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy doprowadzić teren wokół inwestycji i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 4
Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego: …… ;
2) ze strony Wykonawcy: ……..

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest powołać na swój koszt kierownika budowy.
2. Prawa i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Za nie wywiązywanie się z warunku określonego w ust. 3, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wyznaczonym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót.

8. Wykonawca lub zatrudniony przez niego podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace związane z realizacją zamówienia.
9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6
Podwykonawcy

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
2. Ustala się następujące zasady dot. umów o podwykonawstwo:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom: do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury przez Podwykonawcę
   2) przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiajacemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, zapis ust. 3 i 2 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
10. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji

zadania, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

13. Zapisy niniejszego paragrafu nie maja zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców, za wyjątkiem postanowień zawartych w ust. 11 i 12.

§ 7
Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
   1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, ze zm.) oraz STWiORB,
   2) posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
   3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
   4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
   5) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń osoby upoważnionej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu podmiotowi i potrącić poniesione związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli osoba upoważniona przez Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom STWiORB, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni osobie upoważnionej przez Zamawiającego, że ich jakość odpowiada wymaganiom STWiORB.
8. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadzie określonej w ust. 16.
9. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, osoba upoważniona przez Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
11. Badania określone w STWiORB i dokumentacji projektowej robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć próbki materiałów i dokumenty określające parametry techniczne i charakterystykę urzadzeń przed ich wbudowaniem i uzyskać akceptację osoby upoważnionej przez Zamawiającego na ich zastosowanie.
14. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza

miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

15. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w STWiORB lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do jakości.
16. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto: ……..…… (słownie złotych: …..……..……). W kwocie tej mieści się obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu robót, który da się wycenić jako podetap, potwierdzonego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w protokole odbioru zaawansowania robót, maksymalnie do 80% kwoty określonej w ust. 1.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze w formie protokołu.
4. Wypłata należności określonej w ust. 2 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zaawansowania robót na konto wskazane na fakturze.
5. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek - na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Wraz z protokołem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie wartości środków trwałych zrealizowanej inwestycji.
7. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest:
   1) przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową,
   2) prawidłowe ustanowienie przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu rekojmi za wady i gwaracji na wykonany przedmiot zamówienia.
8. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
11. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:
   1) podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania przedmiotu zamówienia;
   2) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-3)

12. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i z tytułu gwarancji

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1, w formie wskazanej w art. 450 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zabezpieczeniem zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Wykonawca udziela …….. miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
5. **Zamawiajacy pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1.**
6. Ogólne warunki gwarancji, o której mowa w ust 4., określa załącznik do niniejszej umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiajacy może naliczyć kary umowne w nastepujących przypadkach:
   1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości zamówienia, określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie po terminie określonym w § 2,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
   3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
   4) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 0,05% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, liczony od dnia przerwania realizacji robót.
   5) za oddelegowanie do wykonywania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
   6) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności związane w wykonaniem zadania - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   7) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 3 ust. 22 niniejszej umowy oraz nieprzestrzegania zaleceń Zamawiającego dotyczących utrzymania porządku i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

8) za nieprzekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 egz. umowy z podwykonawcą, lub jej zmiany w terminie 4 dni roboczych od jej podpisania - w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu przyczyn jej powstania.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
   2) za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%** wartości zamówienia, określonego w § 8 ust. 1.
9. **W przypadku nie zrealizowania zadania w terminie lub odstapienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy zwrotu utraconego dofinansowania oraz innych strat jakie Zamawiajacy poniósł z tytułu odstąpienia od umowy.**

§ 11
Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
a) robót ulegających zakryciu,
b) robót zanikających,
c) zaawansowania robót (odbiór zaawansowania robót nie stanowi odbioru jakościowego),
d) technicznego,
e) końcowego,
f) gwarancyjnych,
g) ostatecznego.
2. Odbiorów robót, określonych w ust. 1, może dokonywać w imieniu Zamawiającego osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót w terminach wynikających z umowy, po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobie upoważnionej przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
5. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
6. Odbiór, o którym mowa w ust. 5, winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości i potwierdzony protokołem odbioru

robót zanikających i ulegających zakryciu.

7. Jeżeli osoba upoważniona przez Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązana powiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6.
8. W przypadku nie zgłoszenia osobie upoważnionej przez Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub zgodnie z wolą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
9. Osoba upoważniona przez Zamawiającego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
10. Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza osobie upoważnionej przez Zamawiającego jej zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
11. Odbiór, o którym mowa w ust. 10, jest odbiorem zaawansowania robót, następuje protokołem odbioru zaawansowania robót, sporządzonego według wytycznych Zamawiającego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru dokonanego wpisem do dziennika budowy.
12. Odbioru technicznego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
13. Odbiór techniczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
14. Przystąpienie do odbioru technicznego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wpisem do dziennika budowy po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
15. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonania odbioru.
16. Komisja sporządza Protokół odbioru technicznego robót.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z ust. 17 zostanie potrącony, wedle wyboru Zamawiającego, z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Odbioru końcowego dokonuje się po podpisaniu protokołu odbioru technicznego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek i uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego zezwolenia na użytkowanie obiektu lub jego części określonej w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę prawomocnego zezwolenia na użytkowanie obiektu.
21. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzajacego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w przypadku stwierdzenia wad w okresie trwania gwarancji oraz na 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

24. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
25. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości a nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
28. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
29. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
30. W odbiorze ostatecznym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu budowlanego (jeżeli jest nim inny podmiot niż Zamawiający) oraz Wykonawcy.
31. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
   1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
   2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robot na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dodatkowego wezwania,
   3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
   4) nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
   5) zleca całość robót podwykonawcom lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
   6) jeżeli suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1;
   7) w razie konieczności:
      a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, lub
      b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni;

2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
3) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
6. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
   1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu powstałego w związku z wykonywaniem lub wykonaniem niniejszej umowy o zamówienie publiczne strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego, mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporu przed Sadem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzacą inne poluibowne rozwiazanie sporu.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie może wykraczać poza zakres określony w Warunkach zmiany umowy określonych w załączniku do niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr ……

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
7) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
8) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
10) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót; pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
11) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej,

12) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
13) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych
14) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
15) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
16) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami,
17) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,
18) wystapienia nieżaleznych od Wykonawcy problemów logistycznych w dostawie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
3. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.
4. Inne:

1) zmiana harmonogramu w zakresie rzeczowo - finansowym,
2) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy,
3) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,
4) zmiany w dokumentacji projektowej,
5) zmiana stawki podatku VAT.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWC**

Załącznik nr 2 do umowy nr ……

Ogólne warunki gwarancji jakości do umowy nr ……

1. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi ……, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie
2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej normalnego zużycia obiektu lub jego części,
2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokółu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**