WZÓR UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

Numer umowy ...../.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... (data) w ..... (miejsce) pomiędzy:
Gminą Zagórz, ul. 3 Maja 2, 38-540 Zagórz,
REGON 370440778, NIP 687-17-85-102
reprezentowaną przez
Pana Ernesta Nowaka - Burmistrza Miasta i Gminy Zagórz
przy kontrasygnacie
Pani Anny Łuc - Skarbnika Miasta i Gminy Zagórz
zwany dalej **Zamawiającym**
a
……
z siedzibą: .....
NIP: .....
adres do korespondencji: .....

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr ..... do niniejszej umowy):
- .....
- .....

zwany dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - dalej p.z.p.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla Zamawiającego objętych inwestycją pn**. „Wykonanie oświetlenia ulicznego na terenie sołectw i osiedli w Gminie Zagórz”.**

2. Przedmiot umowy obejmuje stosownie do odpowiedniej części zamówienia część:
   Część 1 pn.: „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Czaszyn – Brzozowiec”,
   Część 2 pn.: „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Tarnawa Górna”,
   Część 3 pn.: „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Zagórz 1”,
   Część 4 pn.: „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Zagórz 2”,
   Część 5 pn.: „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Łukowe”
   Część 6 pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Zagórz-Wielopole”.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej stanowiącej jednolicie **załącznik Nr 1 do SWZ** w skład której wchodzi:
   1) Opis robót,
   2) przedmiar robót,
   3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji i po protokolarnym przejęciu placu budowy przez Kierownika budowy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo – finansowy** oraz **uproszczony kosztorys ofertowy** (w formie papierowej lub elektronicznej).
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz jego przedstawicielami, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. Ponadto do obowiązków Wykonawcy, w ramach ceny ofertowej, należy wykonanie wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących, w tym także robót tymczasowych i innych, w szczególności:
   1) zapewnienia kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do realizacji przedmiotowego zakresu inwestycji zgodnie z prawem budowlanym Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
   2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
   3) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową;
   4) organizację, zagospodarowanie, utrzymanie, zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz likwidację placu budowy;
   5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenie kosztów z tym związanych;
   6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
   7) dostarczenie własnym transportem, a także zabezpieczenie materiałów oraz sprzętu niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy;
   8) opracowanie projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,

uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenie projektu przez organ zarządzający ruchem, a w następstwie wykonanie, utrzymanie i likwidację tymczasowej organizacji ruchu *(jeżeli wystąpią przesłanki ustawowe);*

9) ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego (*jeżeli wystąpią przesłanki ustawowe*);
10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
11) zapewnienie obsługi archeologicznej i konserwatorskiej (*jeżeli wystąpią przesłanki ustawowe*);
12) zabezpieczenie własnego mienia zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych robót;
13) uporządkowanie oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych, tym również odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych pod nadzorem zarządcy drogi, jeżeli taka konieczność wystąpi;
14) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
15) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w tym protokołów odbiorów technicznych, instrukcji obsługi, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności, świadectwa charakterystyki energetycznej, itp. - do 10 dni po odbiorze robót budowlanych objętych przedmiotem umowy
16) informowanie Zamawiającego o:
    a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
    b) gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zakończonych;
    c) problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
    d) zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
17) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego;
18) zorganizowania pracy w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności;
19) doprowadzenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych elementów nie objętych przedmiotem zamówienia w przypadku ich uszkodzenia przez Wykonawcę;
20) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji.
21) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykorzystania materiałów z odzysku;
22) **Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy** lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy.
23) poniesienia w ramach wynagrodzenia wszelkich kosztów związanych z

ubezpieczeniem budowy, zorganizowaniem, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej;

24) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób przy pomocy których wykonuje Umowę.
8. Do dnia komisyjnego odbioru przedmiotu umowy, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w terminie max. 14 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego robót budowlanych. Dokumentacja powykonawcza winna odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami i składać się z dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 6 pkt 15) – 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
10. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania gwarancji, to jest w terminie **..... miesięcy** (zgodnie z ofertą wykonawcy) od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego i autorskiego do dnia odbioru robót budowlanych;
   2) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
   3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umownego wynagrodzenia;

§ 4

Czas trwania umowy

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za termin wykonania ww. robót przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru. W związku z powyższym wykonawca musi zakończyć prace w terminie umożliwiającym odbiór z uwzględnieniem terminów odbioru wskazanych w umowie.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
   Mariusz Kiełtyka, tel.: 13 46 22 062 wew. 57, e-mail: mkieltyka@zagorz.pl
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia uprawnionego **kierownika budowy branży elektrycznej:**

……..…… (dane osoby),
nr uprawnień ……
tel……..
e – mail: ……..

3. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2 bez uzasadnionej przyczyny oraz pisemnej zgody Zamawiającego.
4. O konieczności zmiany kierowników/kierownika Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie niezwłocznie po powzięciu informacji o przesłankach niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy, a wpływających na brak możliwości wykonywania funkcji kierownika budowy.
5. W przypadku uzasadnionej konieczności zmiany ww. osób/osoby, Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zastępstwa posiadającego uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe nie gorsze niż osoby wskazane w ust. 2.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę netto ..... zł + … % VAT w kwocie ..... zł , kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT) wynosi ..... zł (słownie: ..... zł. ..../100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma **charakter ryczałtowy**.
3. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty faktury.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po prawidłowym wykonaniu zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. W takim przypadku, kwoty wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do którego to potrącenia Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego.
9. Powyższa bezpośrednia zapłata zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy z materiałami i urządzeniami, kosztami przygotowania gruntów, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1) i 2), Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Fakturę należy opisać w następujący sposób:
    jako Podmiot 2 (Nabywca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:
    Gmina Zagórz, ul. 3 Maja 2 38-540 Zagórz NIP: 6871785102 oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest JST);
    jako Podmiot 3 (Odbiorca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:
    Urząd Miasta i Gminy Zagórz, ul. 3 Maja 2 38-540 Zagórz NIP: 6871444157
    oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca)
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w

przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
20. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
21. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT.
22. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane zamienne, dodatkowe, niezbędne do realizacji umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym:
    1) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
    a) jeżeli roboty budowlane zamienne/dodatkowe niezbędne do realizacji, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
    b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a)Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
    2) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 22 pkt 1 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za te roboty przed ich rozpoczęciem;
    3) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 22 pkt 1 Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując te zasady.

§7

Odbiory, rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inwestora. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inwestorowi sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Inwestor dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli Inwestor uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku niezgłoszenia Inwestorowi gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót

budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy.

6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inwestora.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, w terminie określonym w §2 ust. 9, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. O terminie Odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
10. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez kierownika robót.
11. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
12. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
15. Wykonawca udziela rękojmi na cały przedmiot umowy oraz wszystkie jego części składowe na okres **…… miesięcy** (zgodny z ofertą) od dnia dokonania odbioru końcowego. Rękojmia udzielana jest Zamawiającemu na zasadach przewidzianych dla konsumentów zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
16. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy oraz wszystkie jego części składowe na okres **…… miesięcy**. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w zakresie wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek,
2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.
4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od jej zawarcia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
6. Strony przyjmują domniemanie, że wszelkie opóźnienia w realizacji terminów wynikających z niniejszej umowy stanowią opóźnienia zawinione (zwłokę). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, że dane opóźnienie nie było zawinione spoczywa na Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….. w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, , co stanowi kwotę ..... PLN, słownie: ..... złotych.
   W przypadku zwiększenia wartości zamówienia, kwota zabezpieczenia winna zostać odpowiednio podwyższona.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ..... PLN (30% zabezpieczenia). Kwota ta jest

zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zmiana formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 10
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na postawie przesłanek, o których mowa w art. 455 p.z.p.
2. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach; przedłużenie nastąpi o liczbę dni, o którą dana przyczyna wydłużyła czas wykonania prac:
   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
   2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych dodatkowych do wykonania przedmiotu Umowy oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów,

parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej,
2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
4) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu (jeżeli dotyczy).
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu umowy, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu dokumentów potwierdzających zaistnienie okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany wymaganych umową, w tym propozycji wnioskowanej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust.6 Inspektor nadzoru inwestorskiego

jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
12. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
13. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności albo równoważnej formy elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany dot.:
    1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    2) danych teleadresowych,
    3) danych rejestrowych.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w drodze aneksu do umowy.

§ 11

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących:
    1) montaż materiałów budowlanych będących elementami przedmiotu zamówienia;
    2) obsługa pojazdów mechanicznych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
    3) obsługa urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
    4) inne, nie wymienione wyżej czynności fizyczne niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem.
2. Zamawiający wymaga, aby każda osoba przystępująca do wykonywania robót była zatrudniona na warunkach określonych w ust.1
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na

podstawie umowy o pracę,
3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4) innych dokumentów,
− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszej literze, Wykonawca przedstawia także Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz, które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do podwykonawców.
9. W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz niespełnienia innych wymagań przewidzianych na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy.

§ 12

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub

odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.

2. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierały:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
   2) kwota wynagrodzenia,
   3) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą
   4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
   5) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie p.z.p..
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw (zastrzeżenia) do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie p.z.p.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.

10. Wykonawca wraz z fakturą składaną Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.

17. Wykonawca zawierając umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest zapewnić, aby umowy o dalsze podwykonawstwo zawierały regulacje i zasady analogiczne, jak w niniejszym paragrafie.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia:
   1) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) zajścia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§14

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, w zależności od decyzji Zamawiającego, usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy

prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

....

(Wykonawca) **(Zamawiający)**

KARTA GWARANCYJNA

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	**Gmina Zagórz** **ul. 3 Maja 2** **38-540 Zagórz**
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO (początek okresu gwarancji)	

Stosownie do ustaleń § 7 umowy Nr ……. z dnia ……., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **„Wykonanie oświetlenia ulicznego na terenie sołectw i osiedli w Gminie Zagórz" w zakresie części nr …. pn. ….** udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia i wszystkie jego poszczególne elementy składowe. Gwarancja ta jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów i sprzętów, które zostały lub zostaną użyte w wykonaniu umowy.

Okres gwarancji: zgodnie z ofertą wykonawcy, tj. ……. miesięcy <u>z zastrzeżeniem, że gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określane w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy - po upływie terminu gwarancji Wykonawcy obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia oraz materiały.</u>

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zamontowane urządzenia i ich elementy oraz w materiały budowlane użyte przy wykonaniu przedmiotu zamówienia przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz urządzeń.
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę pisemnie zeskanowanym pismem wysłanym e-mailem podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
   - e-mail: ……...
5. Czas reakcji w przypadku <u>awarii</u> zamontowanych urządzeń lub wmontowanych materiałów wynosi maksymalnie 3 dni robocze. Za czas reakcji rozpoczęcia prac związanych z usunięciem awarii w ramach udzielonej gwarancji uważa się rozpoczęcie prac przez pracowników upoważnionych do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji na miejscu wykonania prac montażowych / robót budowlanych

potwierdzone podpisem osoby upoważnionej przez Zamawiającego z datą rozpoczęcia usługi.

6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym między Zamawiającym a Wykonawcą w protokole. Protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę musi zawierać co najmniej:
   1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
   2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
   3) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, każdorazowo sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron umowy.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub urządzeń lub technologii wykonania robot budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na nowe lub w przypadku robót budowlanych zostaną one wykonane na nowo, na koszt Gwaranta - Wykonawcy.
9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt i ryzyko Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi - pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji – strony przyjmują domniemanie, że wszelkie wady, awarie i usterki lub ich przyczyny stwierdzone w toku trwania gwarancji istniały w chwili zakończenia przedmiotu prac i ich wydania Zamawiającemu.
10. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania, uszkodzeń spowodowanych wandalizmem, normalnym zużyciem urządzeń bądź materiałów budowlanych. Gwarant-Wykonawca oświadcza, że minimalny okres trwałości funkcjonowania przedmiotu umowy oraz jego poszczególnych elementów wynosi nie mniej, niż okres trwania gwarancji; w tym okresie wszelkie te elementy winny zachować swoją trwałość i być zdane do normalnego użytku.
11. Pojawienie się <u>w szczególności</u>: zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów, kruszenia materiałów, pęknięć materiałów użytych przy budowie itp.- zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
12. W ramach niniejszej gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy. Niedokonanie przeglądu w przewidzianym umową lub niniejszym dokumentem terminie nie wpływa na ważność gwarancji.
13. **Domniemywa się, że każda zgłoszona wada podlega reklamacji. Jeżeli Gwarant-**

Wykonawca uzna, że zgłoszona wada nie podlega gwarancji wówczas na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.

14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: **IZP.271.34.2026.UW** oraz umowie Nr ……. z dnia …….

Podpis/y Gwarant	**Podpis/y Zamawiającego**
……	……