Załącznik nr 3 do SWZ

WZÓR

Umowa Nr IK.272.___.2026

zawarta w Goleszowie dnia _____ r. pomiędzy:
Gminą Goleszów z siedzibą ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, NIP: 548-240-49-96, reprezentowaną przez Wójta Gminy mgr Sylwię Cieślar,
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

---

reprezentowaną przez:

---

zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/CEiDG*, którego aktualny wydruk stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej poza terenem aglomeracji Goleszów – etap 1 Goleszów Równia", prowadzonego w trybie podstawowym z dnia ……. r., na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej jako ustawa Prawo zamówień publicznych, pod sygnaturą IK.271.37.2026.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej poza terenem aglomeracji Goleszów – etap 1 Goleszów Równia", realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj".
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
    1) opracowanie kompletnej Dokumentacji Projektowej w zakresie określonym w PFU i pozostałych dokumentach zamówienia;
    2) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgód i innych dokumentów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
    3) wykonanie, na podstawie opracowanej i zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej oraz uzyskanych decyzji i innych wymaganych dokumentów, robót budowlanych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą;
    4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
    5) sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej oraz wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do zakończenia procesu budowlanego, odbioru i oddania przedmiotu Umowy do użytkowania.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym zakres Dokumentacji Projektowej, robót budowlanych, dostaw, urządzeń, prac towarzyszących oraz pozostałych obowiązków Wykonawcy, określa w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej „PFU", stanowiący załącznik do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z PFU, niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia Nr IK.271.37.2026, zwaną dalej „SWZ", wraz z jej załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami dokonanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, złożoną Ofertą wraz z załącznikami, zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami, uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i warunkami technicznymi oraz zgodnymi z Umową poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwanego dalej „Inspektorem Nadzoru".
5. Dokumenty stanowiące podstawę realizacji przedmiotu Umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy ich postanowieniami ustala się następującą kolejność pierwszeństwa:
    1) Umowa;
    2) PFU;

3) SWZ wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami dokonanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

6. W przypadku wystąpienia w dokumentach, o których mowa w ust. 5, dwóch lub więcej wymagań dotyczących tego samego elementu przedmiotu Umowy, których nie można ze sobą pogodzić, wiążące jest wymaganie wynikające z dokumentu o wyższym pierwszeństwie. W przypadku stwierdzenia sprzeczności, rozbieżności lub wątpliwości, których nie można rozstrzygnąć na podstawie zasad określonych w niniejszym ustępie i ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i uzyskać jego stanowisko przed przystąpieniem do realizacji zakresu, którego dotyczy dana sprzeczność, rozbieżność lub wątpliwość.
7. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie prace projektowe, roboty budowlane, dostawy, usługi i czynności Wykonawcy konieczne do kompletnego i należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz osiągnięcia celu i parametrów funkcjonalno-użytkowych określonych w dokumentach zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymaganiami właściwych organów i podmiotów uzgadniających.
8. Dokumentacja Projektowa wykonana przez Wykonawcę obejmować będzie wszystkie opracowania i dokumenty określone w PFU oraz inne opracowania i dokumenty, których wykonanie okaże się niezbędne do uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i skutecznych zgłoszeń oraz do prawidłowego i kompletnego wykonania robót budowlanych.
9. Dokumentacja Projektowa powinna określać rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności technologię i sposób wykonania robót, materiały, wyroby budowlane, urządzenia i wyposażenie oraz parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe przyjętych rozwiązań. Przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Pzp dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności nie może opisywać materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, technologii ani innych rozwiązań w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Wskazanie w Dokumentacji Projektowej znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne oraz określić kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku braku możliwości opisania danego elementu przedmiotu Umowy bez użycia takich wskazań Wykonawca zobowiązany jest, przed ich wprowadzeniem do Dokumentacji Projektowej, poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego akceptację.
10. Dokumentacja Projektowa musi:
    1)być kompletna i wzajemnie skoordynowana międzybranżowo;
    2)być zgodna z PFU, Umową, SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami;
    3)uwzględniać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody, decyzje i pozwolenia;
    4) uwzględniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót;
    5)umożliwiać prawidłowe i kompletne wykonanie robót budowlanych oraz osiągnięcie wymaganych parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych przedmiotu Umowy.
    Wymagane prawem oświadczenia dotyczące wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych zostaną sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania.
11. Dokumentacja Projektowa podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie. Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność, prawidłowość, zgodność ani za możliwość prawidłowego wykonania na jej podstawie przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, sporządzić i przekazać Zamawiającemu po zakończeniu robót kompletną Dokumentację Powykonawczą, w zakresie i formie określonych w PFU i Umowie, oraz wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa i dokumentami zamówienia w związku z zakończeniem robót, ich odbiorem i przekazaniem przedmiotu Umowy do użytkowania.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i przedkładać na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dokumenty potwierdzające, że zastosowane i wbudowane materiały, wyroby budowlane, urządzenia i wyposażenie spełniają wymagania określone w Umowie, PFU, zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej i obowiązujących przepisach prawa oraz są dopuszczone do zastosowania zgodnie z ich przeznaczeniem. Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej wraz z dokumentacją odbiorową i Dokumentacją Powykonawczą.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz z dbałością o interes Zamawiającego.

15. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi do realizacji robót.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność, prawidłowość i wzajemną zgodność Dokumentacji Projektowej oraz za zgodność przyjętych w niej rozwiązań z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia. Wprowadzenie do Dokumentacji Projektowej rozwiązania odmiennego od wymagań określonych w PFU, SWZ lub innych dokumentach zamówienia wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie może prowadzić do obniżenia wymaganych parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych, jakościowych ani poziomu bezpieczeństwa przedmiotu Umowy.

§ 3 REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 20 czerwca 2029 r.
2. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, aż do chwili zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z dokumentami zamówienia, w tym SWZ i PFU, oraz warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i uwzględnił w wynagrodzeniu wszelkie koszty oraz ryzyka pozostające po jego stronie zgodnie z Umową i dokumentami zamówienia.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności określonych w SWZ, która stanowi integralną część umowy, a w szczególności:
    1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
    2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz pełnienie nadzoru autorskiego;
    3) wykonanie wymaganych opracowań, analiz, badań, pomiarów, ekspertyz i inwentaryzacji;
    4) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień warunków technicznych, zgód, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
    5) przejęcie od Zamawiającego terenu robót;
    6) zapewnienie osób do kierowania robotami budowlanymi;
    7) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt terenu robót, oznakowanie terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.;
    8) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi;
    9) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym;
    10) uzyskanie, w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem, zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp.;
    11) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu oraz organizacja ruchu wg projektu organizacji ruchu (w zależności od potrzeb);
    12) zlecenie gestorom sieci uzbrojenia podziemnego nadzoru nad robotami oraz poniesienie opłat z tego tytułu (w zależności od potrzeb);
    13) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
    14) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym. Informowanie powinno następować w formie notatki potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Informacja zawierać musi co najmniej wskazanie problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy oraz ich skutki;
    15) przedstawienie planu organizacji budowy oraz planu BIOZ;
    16) prowadzenie robót zgodnie z warunkami i zaleceniami wydanymi przez jednostki uzgadniające;
    17) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie;
    18) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót;

19) zgłaszanie przez kierownika budowy/kierowników robót do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane w formie pisemnej z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru inwestorskiego;
20) wykonanie wszelkich innych czynności i świadczeń niezbędnych do osiągnięcia rezultatu wymaganego umową i PFU;
21) po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:

a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy;
b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 6;
c) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi, do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
    1) ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych;
    2) wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego/wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi _____ zł.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
8. Kwota określona w § 5 ust. 1 zawiera koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 2, wynikające z opracowania i przygotowania dokumentacji technicznej i projektowej wymaganej przez Zamawiającego ale także koszt wszelkich robót przygotowawczych, tymczasowych i towarzyszących, rozbiórkowych, porządkowych, odtworzeniowych, zagospodarowania, utrzymania i rozbiórki placu budowy, koszt związany z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót pod ruchem oraz koniecznością utrzymania ruchu pieszego podczas realizacji, koszty związane z czasowym zamknięciem dla ruchu remontowanej drogi, koszty związane z etapowaniem robót budowlanych, koszty BHP, koszty przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, odwozu nadmiaru gruntu oraz usunięcie z placu budowy materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją, koszty przekazania Zamawiającemu wskazanych materiałów z rozbiórki, koszt wdrożenia czasowej organizacji ruchu, jej utrzymanie w czasie trwania budowy i likwidację oraz koszty wdrożenia docelowej organizacji ruchu, koszty organizacji i utrzymania zaplecza Wykonawcy, koszty nadzorów branżowych, koszty badań (pobrania próbek, badania, opracowanie wyników wraz z ich oceną), koszty projektów technologicznych oraz inne koszty ujęte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, koszty udziału w cyklicznych przeglądach gwarancyjnych (w okresie udzielonej gwarancji minimum raz w roku) na pisemny wniosek Zamawiającego, koszty udziału w odbiorach usunięcia wad i usterek gwarancyjnych stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych na pisemny wniosek Zamawiającego, koszty udziału w kontrolach porealizacyjnych zadania (np. instytucji kontrolujących) na pisemny wniosek Zamawiającego, koszty usuwania stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wad i usterek. Wykonawca w trakcie przeprowadzenia prac ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Wykonawca w trakcie przeprowadzenia prac ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie konsultował z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ekonomiczne, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji.
11. Realizacja przedmiotu zamówienia odbędzie się zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SWZ, w tym postanowieniami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wymogami prawa budowlanego, wiedzą i sztuką techniczną, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi.
12. Realizacja przedmiotu zamówienia odbędzie się zgodnie z zastosowaniem materiałów i urządzeń o wymaganiach określonych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz w uzgodnionych

z Zamawiającym specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót normami polskimi, posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i nadzoru autorskiego. Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz będą poddawane na bieżąco testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Zamawiający.

13. Wykonawca poprowadzi dokumentację budowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
15. Wykonawca zapewni instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testu i zbadania jakości, wagi lub ilości zużytych materiałów oraz dostarczenia przed ich użyciem próbek i dokumentów świadczących o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na żądanie Zamawiającego. Wszystkie próbki i dokumenty dostarczy Wykonawca na własny koszt. Koszt przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z dnia _____ r. opracowanym dla potrzeb fakturowania i kontroli postępu prac. Powyższy harmonogram Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
17. Niedoszacowanie kosztów, pominięcie elementów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy albo brak rozpoznania zakresu świadczenia, w zakresie objętym ryzykiem Wykonawcy zgodnie z Umową, nie stanowią podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.
18. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w Umowie oraz w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
19. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
20. Wykonawca wykona przedmiot umowy wymieniony w § 2 przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z postanowieniami zawartymi w SWZ, a obowiązek ten dotyczy również podwykonawców.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
   1) ____,
   2) ____.
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
   1) ____,
   2) ____ – kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń.
4. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w ust. 2 i 3 przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę taką wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze niż wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania zamówienia Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 § Kodeksu cywilnego, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości:
   1) wartość netto: _____ zł
   2) podatek od towarów i usług (VAT) według stawki ____%: _____ zł

3) wartość brutto: _____ zł

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się:
   wynagrodzenie na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego:
   1) wartość netto: _____
   2) podatek VAT: _____
   3) wartość brutto: _____
   3. wynagrodzenie za kompleksową realizację robót budowlanych obejmujących budowę sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Cieszyńskiej, Kolejowej i Folwarcznej w Goleszowie:
   4) wartość netto: _____
   5) podatek VAT: _____
   6) wartość brutto: _____
4. Łączna wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje pełny zakres przedmiotu umowy oraz wszelkie czynności, niezbędne do jej należytego kompletnego i zgodnego z Umową wykonania, także wówczas, gdy poszczególne czynności lub koszty nie zostały odrębnie wymienione w umowie lub PFU, jeżeli konieczność ich wykonania lub poniesienia wynika z charakteru przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów prawa, zasady wiedzy technicznej albo celu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z dokumentami zamówienia, w tym SWZ i PFU, oraz warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił w wynagrodzeniu wszelkie koszty oraz ryzyka pozostające po jego stronie zgodnie z umową i dokumentami zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego, które realizowane będzie po wykonaniu określonego zakresu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na postawie faktur częściowych oraz bezusterkowego częściowego protokołu odbioru wykonanych prac, jednak w kwocie nie większej niż 70% należnego, całkowitego wynagrodzenia. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całego zakresu umowy oraz odbiorze na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. W przypadku gdy Wykonawca będzie rozliczał się tylko jedną fakturą – fakturą końcową wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę (po zakończeniu całości realizacji zadania opisanego niniejszą umową z załączonym protokołem końcowym bez uwag odbioru prac, podpisanym przez upoważnione osoby obu stron umowy.
9. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
10. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będzie zatwierdzony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 23 oraz prawidłowo wystawiona faktura. Z odbiorów częściowych zostanie sporządzony protokół odbioru, o których mowa w § 7 ust. 14 umowy.
11. Wynagrodzenie może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
12. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 obejmuje koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 oraz w dokumentacji technicznej oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
13. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
14. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
15. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Faktury należy wystawić na płatnika: Gmina Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, NIP 5482404996.
17. Zapłata należności może odbyć się wyłącznie wobec Wykonawcy zarejestrowanego na tzw. białej liście podatników VAT, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze Wykonawcy.

18. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze Wykonawcy jest inny niż numer jego rachunku na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 8, nie biegnie.
19. Wykonawca uwzględnia w ofercie wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, w szczególności np.: koszty organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnych utrudnień wynikające z warunków lokalizacyjnych, koszty robót wynikające z załączonych do PT uzgodnień, koszty uporządkowania terenu (przywrócenia do stanu pierwotnego), koszty ubezpieczenia budowy, koszty zapewnienia warunków bhp i p.poż., koszty za usługi geodezyjne (wytyczenie, geodezja powykonawcza), opłaty za media oraz inne koszty wynikające z umowy.
20. Wykonawca sam skalkuluje wszelkie konieczne prace oraz koszty konieczne do kompleksowego wykonania zadania i nie może się powoływać na jakiekolwiek uchybienia kalkulacji własnej.
21. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
22. Jakiekolwiek nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
23. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
24. Faktury wystawione są zgodnie z:
    a) ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
    b) przepisami regulującymi Krajowy System e-Faktur, w tym trybami szczególnymi (offline/awaryjnymi), o ile mają zastosowanie.
24. Jeżeli z przyczyn technicznych, niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, nie jest możliwe wskazanie w fakturze ustrukturyzowanej w KSeF odbiorcy/płatnika (Podmiotu 3), faktura wystawiana jest wyłącznie na Nabywcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w formie dokumentowej, informacje umożliwiające prawidłową identyfikację płatnika, obiektu oraz Umowy.
25. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, że roboty budowlane są wykonywane niezgodnie z Umową, PFU, zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej lub zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w wyznaczonym terminie, odpowiednim do ich charakteru i zakresu oraz uzasadnionym z technicznego punktu widzenia. Koszty usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli charakter stwierdzonej nieprawidłowości lub wady wymaga niezwłocznego podjęcia działań ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia, ryzyko powstania szkody, możliwość uszkodzenia wykonanych robót, sieci, instalacji lub urządzeń albo konieczność zapobieżenia dalszemu wykonywaniu robót niezgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia odpowiednich działań, bez wyznaczania terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania wstrzymania wykonywania robót budowlanych w zakresie, w jakim ich dalsze prowadzenie mogłoby spowodować powstanie lub zwiększenie szkody, zagrożenie dla osób lub mienia, zakrycie robót wykonanych nieprawidłowo albo utrudnić ustalenie zakresu lub przyczyny nieprawidłowości lub wady. Wykonawca może wznowić wykonywanie wstrzymanych robót po usunięciu przyczyny ich wstrzymania i uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia, zakresu lub przyczyny nieprawidłowości lub wady niezbędne jest przeprowadzenie prób, badań, odkrywek, pomiarów, ekspertyz lub innych czynności technicznych, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie i przy udziale Inspektora Nadzoru.
5. Koszty czynności, o których mowa w ust. 4, ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, odpowiedni do charakteru i zakresu nieprawidłowości lub wad, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego przysługujących mu na podstawie Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
7. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru:

1) powierzyć usunięcie nieprawidłowości lub wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądu;
2) skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

8. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy ani nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych, odszkodowania uzupełniającego lub innych roszczeń przysługujących mu na podstawie Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
9. Uzasadnione i udokumentowane koszty wykonania zastępczego poniesione przez Zamawiającego podlegają zwrotowi przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z innych wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
10. Wszelkie roboty naprawcze, poprawkowe lub uzupełniające wykonywane w celu usunięcia nieprawidłowości lub wad muszą być wykonane zgodnie z Umową, PFU, zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonanie tych robót nie może powodować obniżenia wymaganych parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych, jakościowych ani trwałości Przedmiotu Umowy.
11. Usunięcie nieprawidłowości lub wad podlega sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli jest to uzasadnione charakterem wykonanych robót naprawczych, poprawkowych lub uzupełniających, Wykonawca jest zobowiązany ponownie przeprowadzić, na własny koszt, wymagane próby, badania, pomiary lub sprawdzenia.

§ 7. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory:
   odbiór Dokumentacji Projektowej;
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiory częściowe Przedmiotu Umowy;
   3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy;
   4) odbiory gwarancyjne;
   5) odbiór ostateczny.
2. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem innej wymaganej prawem czynności umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt budowlany Zamawiającemu do uzgodnienia.
3. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 2, nie stanowi odbioru Dokumentacji Projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność, prawidłowość, zgodność z Umową, PFU, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi normami.
4. Po opracowaniu kompletnej Dokumentacji Projektowej oraz uzyskaniu wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgód i innych dokumentów niezbędnych do realizacji robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do jej odbioru, przekazując jednocześnie Dokumentację Projektową w liczbie egzemplarzy i formie wymaganej w PFU wraz z:
   1)oświadczeniem o kompletności Dokumentacji Projektowej;
   2)oświadczeniem o zgodności Dokumentacji Projektowej z Umową, PFU, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi normami;
   3)oświadczeniem o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych, sporządzonym przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach;
   4)wymaganymi decyzjami, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi, zgodami i innymi dokumentami wymaganymi do realizacji robót budowlanych;
   5)innymi dokumentami wymaganymi zgodnie z PFU i Umową.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej Dokumentacji Projektowej w terminie 14 dni roboczych od dnia jej kompletnego przekazania. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub niezgodności Dokumentacji Projektowej z wymaganiami Umowy, PFU lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia
6. i ponownego przedłożenia poprawionej lub uzupełnionej Dokumentacji Projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim do zakresu wymaganych zmian. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym, biegnie ponownie od dnia przekazania kompletnej poprawionej lub uzupełnionej Dokumentacji Projektowej.
7. Odbiór Dokumentacji Projektowej następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Odbiór Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie oznacza przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za jej prawidłowość, kompletność lub zgodność z przepisami prawa i nie zwalnia

Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Dokumentacji Projektowej ani za skutki błędów, braków lub niezgodności ujawnionych na dalszych etapach realizacji Przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca nie może rozpocząć robót budowlanych przed odbiorem Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i innych dokumentów uprawniających do rozpoczęcia robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru przed zakryciem lub wykonaniem dalszych robót. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi odbioru częściowego i nie stanowi samodzielnej podstawy do wystawienia faktury częściowej.
11. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje po sprawdzeniu ich ilości i jakości oraz wykonaniu wymaganych badań, pomiarów i prób. Jeżeli jest to wymagane ze względu na rodzaj robót, warunkiem odbioru jest przedłożenie szkiców geodezyjnych powykonawczych oraz wyników prób szczelności. Jeżeli roboty nie są gotowe do odbioru albo zostały wykonane wadliwie, Inspektor Nadzoru odmówi ich odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Wykonawca ponosi koszty odkrycia robót, ich ponownego wykonania oraz przywrócenia stanu poprzedniego, jeżeli roboty zostały zakryte bez wymaganego odbioru.
12. Odbiór częściowy obejmuje faktycznie wykonany zakres Przedmiotu Umowy, przewidziany do odrębnego odbioru i rozliczenia w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo - finansowym. Przedmiotem odbioru częściowego robót budowlanych może być wyłącznie w pełni wykonany, technicznie wyodrębniony i możliwy do jednoznacznego sprawdzenia oraz odbioru odcinek sieci kanalizacyjnej.
13. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ich rozpoczęcia, chyba że z uwagi na zakres odbioru, konieczność przeprowadzenia badań, prób lub sprawdzeń albo wystąpienie wad termin ten nie może zostać zachowany.
14. Odbioru częściowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem co najmniej przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy. W zależności od zakresu odbioru Zamawiający może powołać do komisji inne osoby, a także zapewnić udział właściwych organów lub podmiotów, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub charakterem odbieranego zakresu.
15. Z odbioru częściowego sporządza się protokół odbioru częściowego. Protokół potwierdzający wykonanie i odbiór zakresu Przedmiotu Umowy przewidzianego do odrębnego rozliczenia w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo - finansowym, bez wad uniemożliwiających korzystanie z odbieranej części Przedmiotu Umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej na zasadach określonych w Umowie.
16. Przed zgłoszeniem gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszystkie wymagane przepisami prawa, Dokumentacją Projektową, PFU i Umową próby, badania, pomiary, sprawdzenia i rozruchy, w tym próby końcowe. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia prób końcowych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Próby końcowe będą przeprowadzane na zasadach określonych w PFU i mogą trwać do 20 dni od terminu gotowości wskazanego w zawiadomieniu Wykonawcy.
17. Jeżeli pomimo zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia prób końcowych Wykonawca nie przystąpi do ich przeprowadzenia, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia prób na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wyniki tak przeprowadzonych prób są wiążące dla Wykonawcy. Negatywny wynik prób końcowych wyklucza możliwość skutecznego zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
18. Wykonawca może zgłosić gotowość Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego po łącznym spełnieniu następujących warunków:
    1)całkowitym wykonaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy;
    2)wykonaniu wszystkich obowiązków Wykonawcy wymaganych do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
    3)uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i rozruchów;
    4)wykonaniu wymaganych odbiorów technicznych;
    5)przygotowaniu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej i pozostałych dokumentów wymaganych do odbioru końcowego;
    6)potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.

18. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty wymagane Umową i PFU, w szczególności:
    1)kompletną Dokumentację Powykonawczą, w tym Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót;
    2)dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z wymaganymi klauzulami;
    3)dziennik budowy;
    4)oświadczenia kierownika budowy wymagane przepisami prawa;
    5)protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i technicznych;
    6)protokoły i wyniki wymaganych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i rozruchów;
    7)dokumenty dotyczące zastosowanych wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń;
    8)instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji wykonanych obiektów, instalacji, systemów i urządzeń;
    9)dokumenty gwarancyjne dotyczące zastosowanych urządzeń i wyposażenia;
    10)dokumenty wymagane do oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania i jego zgodnej z prawem eksploatacji;
    11)inne dokumenty wymagane Umową, PFU, Dokumentacją Projektową lub obowiązującymi przepisami prawa.
19. W przypadku stwierdzenia, że roboty nie zostały zakończone, wymagane próby i sprawdzenia nie zostały przeprowadzone albo dokumentacja odbiorowa jest niekompletna w zakresie uniemożliwiającym przeprowadzenie odbioru końcowego, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego jest bezskuteczne. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach, a Wykonawca po ich usunięciu zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
20. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 20 dni roboczych.
21. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy.W uzasadnionych przypadkach komisja może korzystać z pomocy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
22. Odbiór końcowy obejmuje ocenę kompletności, ilości i jakości całego wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej wraz ze zmianami dokonanymi w toku realizacji robót, Dokumentacji Powykonawczej oraz wszystkich wykonanych robót budowlanych, dostarczonych i zamontowanych urządzeń, instalacji i systemów.
23. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym informacje o stwierdzonych wadach, jeżeli wystąpiły, oraz terminach ich usunięcia.
24. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Strony odnotują je w protokole odbioru końcowego.
25. Jeżeli stwierdzone wady mają charakter nieistotny i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 25, Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady w wyznaczonym terminie i zgłosić Zamawiającemu gotowość do ich odbioru. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz prawa do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Umowie.
27. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, w szczególności uniemożliwiające lub istotnie ograniczające korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wpływające na jego bezpieczeństwo, trwałość, funkcjonalność lub osiągnięcie parametrów i efektów wymaganych Umową lub PFU, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Postanowienia dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio.
28. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    1)jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – dokonać odbioru końcowego i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniając w szczególności utratę wartości użytkowej, technicznej, funkcjonalnej lub estetycznej Przedmiotu Umowy;
    2)jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem albo powodują, że Przedmiot Umowy nie osiąga wymaganych parametrów, funkcji lub efektów – żądać

wykonania wadliwej części Przedmiotu Umowy ponownie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Umowie;
3)w przypadkach przewidzianych przepisami prawa lub Umową – odstąpić od Umowy w całości albo w odpowiedniej części.

29. Dla ustalenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się, że:
1)w przypadku dokonania odbioru końcowego bez stwierdzenia wad – Przedmiot Umowy został wykonany w dniu skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem że w toku czynności odbiorowych potwierdzono, iż w tym dniu Przedmiot Umowy był faktycznie wykonany w całości i gotowy do odbioru;
2)w przypadku dokonania odbioru końcowego ze stwierdzeniem wyłącznie wad nieistotnych, o których mowa w ust. 25 – Przedmiot Umowy został wykonany w dniu skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem że w toku czynności odbiorowych potwierdzono, iż w tym dniu Przedmiot Umowy był faktycznie wykonany w całości i nadawał się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
3)w przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego z powodu stwierdzenia wad istotnych – Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w dniu ponownego skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po usunięciu tych wad, pod warunkiem potwierdzenia w toku ponowionych czynności odbiorowych, że w tym dniu Przedmiot Umowy był faktycznie wykonany w całości i gotowy do odbioru.
30. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w terminach co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, jeżeli ujawnią się wady wymagające sprawdzenia, usunięcia lub oceny ich wpływu na prawidłowe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy.
31. Celem odbiorów gwarancyjnych jest w szczególności ocena stanu technicznego i prawidłowości funkcjonowania Przedmiotu Umowy, stwierdzenie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, sprawdzenie wykonania obowiązków Wykonawcy związanych z ich usunięciem oraz potwierdzenie usunięcia stwierdzonych wad.
32. Z czynności odbioru gwarancyjnego sporządza się protokół, w którym wskazuje się w szczególności stwierdzone wady, sposób i termin ich usunięcia oraz inne ustalenia dokonane w toku odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do ich odbioru. Usunięcie wszystkich wad objętych danym zgłoszeniem potwierdza się protokołem odbioru usunięcia wad.
33. Niestawiennictwo Wykonawcy na prawidłowo wyznaczony odbiór gwarancyjny nie wstrzymuje przeprowadzenia czynności odbiorowych. Zamawiający jest w takim przypadku uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, a ustalenia w nim zawarte są wiążące dla Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże ich niezgodność ze stanem faktycznym.
34. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, z uwzględnieniem okresu, który upływa później.
35. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu:
1)wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy;
2)usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady;
3)wykonania obowiązków stwierdzonych podczas odbiorów gwarancyjnych;
4)braku innych niewykonanych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
36. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego. Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie usunął wszystkich wad lub nie wykonał innych obowiązków wynikających z Umowy, odbiór ostateczny nie zostanie zakończony, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na wykonanie pozostałych obowiązków. Po ich wykonaniu czynności odbioru ostatecznego zostaną wznowione.
37. Dokonanie odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy, w tym wady ukryte, ani z innych obowiązków i odpowiedzialności wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
38. Szczegółowe wymagania techniczne dotyczące poszczególnych rodzajów odbiorów, prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i rozruchów określa PFU. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego paragrafu a PFU w zakresie procedury odbiorowej stosuje się postanowienia Umowy.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy oraz ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za jego wady na zasadach określonych w Umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Gwarancja obejmuje cały Przedmiot Umowy jako kompletne rozwiązanie techniczne, obejmujące wszystkie wykonane roboty, dostarczone i zamontowane materiały, urządzenia, instalacje, wyposażenie, systemy oraz inne elementy wchodzące w jego skład.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności: prawidłowość wykonania Przedmiotu Umowy oraz jego trwałość, kompletność i przydatność do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem; zgodność z Umową, PFU, zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami; prawidłowe funkcjonowanie wszystkich elementów Przedmiotu Umowy jako kompletnego rozwiązania technicznego; osiągnięcie parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i jakościowych wymaganych Umową i PFU.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną wobec Zamawiającego przez cały okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2, niezależnie od okresów gwarancji udzielonych przez producentów materiałów, urządzeń, wyposażenia lub innych komponentów zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Krótszy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę okres gwarancji producenta materiału, urządzenia, wyposażenia lub innego komponentu nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność gwarancyjną za dany materiał, urządzenie, wyposażenie lub inny komponent przez cały okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Jeżeli gwarancja producenta materiału, urządzenia, wyposażenia lub innego komponentu jest dłuższa niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta oraz wszelkie informacje niezbędne do skorzystania z tej gwarancji po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również roboty, prace, dostawy i inne świadczenia wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne osoby lub podmioty, którymi Wykonawca posłużył się przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wady istniejące w chwili odbioru Przedmiotu Umowy oraz wady ujawnione w okresie gwarancji, jeżeli wynikają z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy, w szczególności z wad Dokumentacji Projektowej, robót budowlanych, zastosowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia, technologii, montażu, konfiguracji lub wykonania.
10. Zamawiający, w okresie gwarancji, ma prawo zwołać, nie częściej niż raz w każdym roku obowiązywania gwarancji, przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć na własny koszt. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół zawierający w szczególności wykaz stwierdzonych wad i usterek oraz terminy ich usunięcia.
11. W przypadku ujawnienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę w sposób określony w Umowie. Zgłoszenie powinno zawierać, w miarę możliwości, opis stwierdzonej wady lub usterki oraz informacje umożliwiające jej identyfikację. Zamawiający może dokonać zgłoszenia wady lub usterki w każdym czasie w okresie gwarancji, bez obowiązku zachowania dodatkowego terminu od dnia jej wykrycia.
12. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania zgłoszonej wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od dnia i godziny skutecznego zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Umowa, PFU lub charakter danej awarii lub usterki wymagają krótszego terminu reakcji.
13. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszoną wadę lub usterkę w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego zgłoszenia, chyba że ze względu na charakter, zakres lub technologię usunięcia wady konieczne jest zastosowanie innego terminu, uzgodnionego z Zamawiającym.
14. W przypadku wad lub usterek uniemożliwiających albo istotnie ograniczających eksploatację Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, a także w przypadku awarii mogącej powodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska, mienia, ciągłości odbioru ścieków lub prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zabezpieczające i rozpocząć usuwanie przyczyny awarii, niezależnie od terminów określonych w ust. 12 i 13.
15. Wszelkie czynności wykonywane w ramach gwarancji i rękojmi są nieodpłatne i nie mogą powodować dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego. Wykonawca ponosi w szczególności koszty dojazdu, transportu, diagnostyki, badań, pomiarów, odkrywek, demontażu, montażu, materiałów, części zamiennych, urządzeń, robocizny oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego ustalenia przyczyny i usunięcia wady.
16. Jeżeli usunięcie wady wymaga wymiany elementu, materiału, urządzenia lub jego części, Wykonawca zobowiązany jest zastosować element, materiał lub urządzenie o parametrach technicznych,

funkcjonalnych, użytkowych i jakościowych nie niższych niż wymagane Umową, PFU i Dokumentacją Projektową.

17. Usunięcie wady uważa się za skuteczne po przywróceniu Przedmiotu Umowy lub jego elementu do stanu zgodnego z Umową, PFU, zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami prawidłowej eksploatacji, a także po potwierdzeniu wykonania naprawy przez Zamawiającego.
18. Jeżeli Wykonawca:
    1)nie przystąpi do usuwania wady lub usterki w wymaganym terminie;
    2)nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub uzgodnionym terminie;
    3)usunie wadę lub usterkę w sposób nienależyty;
    Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania obowiązku w dodatkowym odpowiednim terminie, może powierzyć usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji, rękojmi oraz innych postanowień Umowy.
19. W przypadkach wymagających niezwłocznej interwencji ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska, mienia, ciągłości odbioru ścieków lub prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może podjąć niezbędne działania zabezpieczające albo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu bez uprzedniego wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Koszty takich działań ponosi Wykonawca, jeżeli przyczyna zdarzenia jest objęta jego odpowiedzialnością z tytułu gwarancji lub rękojmi.
20. Usunięcie wady uważa się za skuteczne po przywróceniu Przedmiotu Umowy lub jego elementu do stanu zgodnego z Umową, PFU, zatwierdzoną Dokumentacją Projektową i wymaganiami prawidłowej eksploatacji oraz po potwierdzeniu wykonania naprawy przez Zamawiającego.
21. W przypadku wymiany wadliwego elementu na nowy okres gwarancji dla wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia jego odbioru przez Zamawiającego. W przypadku dokonania istotnej naprawy okres gwarancji dla naprawionego elementu biegnie na nowo od dnia odbioru wykonanej naprawy. W pozostałych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części.
22. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień wynikających z rękojmi za wady ani innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy i przepisów prawa.
23. Wykonawca nie może uzależniać wykonania obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi od uprzedniego dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń wobec producenta, dostawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innego podmiotu.
24. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:

1. odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
2. w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w niniejszej Umowie.

§ 9. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności do Dokumentacji Projektowej oraz stanowiących jej część lub powstałych w toku realizacji Umowy map, wykresów, rysunków, planów, schematów, raportów, ekspertyz, analiz, obliczeń, zestawień, modeli, opracowań cyfrowych oraz innych opracowań, zwanych dalej łącznie „Utworami”.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, obejmujących w szczególności:
    1)utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną oraz poprzez zapis w pamięci komputerów, serwerach, na nośnikach danych i w systemach teleinformatycznych;
    2)wprowadzanie Utworów do pamięci komputerów, serwerów, sieci informatycznych, systemów elektronicznego obiegu dokumentów, baz danych oraz innych systemów teleinformatycznych;
    3)sporządzanie egzemplarzy Utworów oraz ich części w dowolnej liczbie i dowolnym formacie;
    4)wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem oraz przekazywanie egzemplarzy Utworów lub ich kopii;
    5)publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie i prezentowanie Utworów;
    6)publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym za pośrednictwem Internetu, Biuletynu Informacji Publicznej, platform zakupowych oraz innych systemów teleinformatycznych;

7)wykorzystywanie Utworów w postępowaniach administracyjnych, sądowych, kontrolnych, audytowych oraz w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych;
8)przekazywanie Utworów organom administracji publicznej, gestorom sieci, Inspektorowi Nadzoru, wykonawcom, podwykonawcom, projektantom, rzeczoznawcom, ekspertom oraz innym podmiotom uczestniczącym w realizacji, eksploatacji, utrzymaniu, remoncie, przebudowie, rozbudowie, modernizacji, odtworzeniu lub likwidacji inwestycji;
9)wykorzystywanie Utworów w całości lub w części do realizacji, eksploatacji, utrzymania, naprawy, remontu, przebudowy, rozbudowy, modernizacji, odtworzenia lub likwidacji inwestycji;
10)dokonywanie zmian, uzupełnień, aktualizacji, adaptacji, przeróbek, modyfikacji i innych zmian Utworów oraz łączenie ich z innymi utworami lub opracowaniami;

3. Autorskie prawa majątkowe do każdego Utworu lub wyodrębnionej części Utworu przechodzą na Zamawiającego z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego. W przypadku przekazania Zamawiającemu Utworu lub jego części do wykorzystania przy realizacji, eksploatacji lub utrzymaniu Przedmiotu Umowy przed dokonaniem formalnego odbioru, autorskie prawa majątkowe w zakresie niezbędnym do takiego wykorzystania przechodzą na Zamawiającego najpóźniej z chwilą przekazania Utworu lub jego części Zamawiającemu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest uzależnione od zapłaty wynagrodzenia za dany Utwór lub część Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, w szczególności na dokonywanie ich zmian, uzupełnień, aktualizacji, adaptacji, przeróbek, modyfikacji oraz innych opracowań, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez osoby trzecie.
6. Zamawiający jest uprawniony do powierzania dokonywania zmian, uzupełnień, aktualizacji, adaptacji, przeróbek, modyfikacji i innych opracowań Utworów dowolnie wybranym osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub twórców Utworów.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa, aby twórcy Utworów nie wykonywali autorskich praw osobistych w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów zgodnie z Umową. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od twórców, w zakresie prawnie dopuszczalnym, odpowiednie zobowiązania dotyczące niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmiotów działających na jego rzecz uprawnień wynikających z autorskich praw osobistych w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z Utworów.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
1)przysługują mu albo będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do Utworów w zakresie umożliwiającym ich przeniesienie na Zamawiającego zgodnie z Umową;
2)Utwory nie będą naruszać praw autorskich, praw własności przemysłowej ani innych praw osób trzecich;
3)prawa przenoszone na Zamawiającego nie będą obciążone prawami ani roszczeniami osób trzecich;
4)uzyska od twórców, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz innych podmiotów uczestniczących w tworzeniu Utworów wszelkie prawa, zgody, zezwolenia i upoważnienia niezbędne do wykonania niniejszego paragrafu;
5)korzystanie przez Zamawiającego z Utworów zgodnie z Umową nie będzie wymagało uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy, twórców ani innych osób, z zastrzeżeniem praw osób trzecich wyraźnie ujawnionych Zamawiającemu przed zastosowaniem danego rozwiązania.
9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw własności intelektualnej w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, podjąć wszelkie działania niezbędne do ochrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami oraz naprawić poniesioną przez Zamawiającego szkodę w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa.
10. Jeżeli do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wykorzysta elementy, do których nie może przenieść autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, w szczególności standardowe oprogramowanie, komponenty, systemy, moduły lub inne rozwiązania osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy, prawo do korzystania z tych elementów w zakresie niezbędnym do pełnego, zgodnego z przeznaczeniem i niezakłóconego korzystania, eksploatacji, utrzymania, diagnostyki, naprawy, modernizacji, rozbudowy i przebudowy Przedmiotu Umowy przez cały okres jego użytkowania.
11. Prawa, o których mowa w ust. 10, powinny być zapewnione Zamawiającemu w zakresie umożliwiającym korzystanie z Przedmiotu Umowy niezależnie od dalszego istnienia stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego przed zastosowaniem elementu, o którym mowa w ust. 10, o:
    1)nazwie i rodzaju zastosowanego rozwiązania;
    2)producencie lub dostawcy;
    3)zasadach korzystania;
    4)okresie obowiązywania licencji;
    5)wszelkich ograniczeniach licencyjnych;
    6)kosztach związanych z utrzymaniem licencji;
    7)sposobie zapewnienia Zamawiającemu możliwości dalszej eksploatacji rozwiązania po zakończeniu realizacji Umowy.
13. Zastosowanie rozwiązania powodującego ograniczenie praw Zamawiającego w stosunku do wymagań Umowy, PFU lub Dokumentacji Projektowej wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku zastosowania oprogramowania, systemów sterowania, automatyki, transmisji danych, systemów telemetrycznych, monitoringu lub wizualizacji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu prawa i faktyczne możliwości niezbędne do ich zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji, utrzymania, diagnostyki, serwisowania, naprawy, aktualizacji, konfiguracji i modernizacji, w zakresie dopuszczalnym dla zastosowanego rozwiązania.
16. W ramach obowiązku, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w szczególności: dokumentację techniczną i eksploatacyjną;
17. Jeżeli dla prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy konieczne jest korzystanie z rozwiązania osoby trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu odpowiednie prawa licencyjne lub inne prawa do korzystania z tego rozwiązania przez okres niezbędny do zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji Przedmiotu Umowy.
18. W przypadku gdy dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy konieczne jest przekazanie Zamawiającemu danych administracyjnych, dostępów, haseł, kodów, kluczy licencyjnych lub innych informacji, ich przekazanie stanowi element wykonania Przedmiotu Umowy i warunek jego prawidłowego odbioru w zakresie, w jakim są one niezbędne do korzystania z danego rozwiązania.
19. Wynagrodzenie określone w § 5 Umowy obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu:
    1)przeniesienia autorskich praw majątkowych;
    2)udzielenia zezwoleń i upoważnień;
    3)przeniesienia praw do wykonywania zależnych praw autorskich;
    4)zapewnienia praw do korzystania z elementów osób trzecich;
    5)przekazania dokumentacji, danych, kodów, haseł, licencji i innych uprawnień wymaganych Umową.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
3. Niezależnie od przypadków przewidzianych w przepisach prawa oraz innych postanowieniach Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
    1)Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy albo nie podjął realizacji danego etapu Przedmiotu Umowy i nie rozpoczął jego wykonywania pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
    2)Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, przerwał realizację Przedmiotu Umowy lub danego etapu jego realizacji i nie wznowił jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
    3)Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, PFU, zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej i nie usunął stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w terminie dodatkowym wyznaczonym zgodnie z § 6 ust. 6 Umowy;
    4)Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub istotnego etapu realizacji określonego w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym przez okres przekraczający 20 dni, a z okoliczności wynika, że terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest zagrożone;
    5)Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nie przedłożył, nie uzupełnił lub nie poprawił Dokumentacji Projektowej albo nie usunął jej wad lub niezgodności w wyznaczonym terminie, a uchybienie to uniemożliwia lub istotnie utrudnia dalszą realizację Przedmiotu Umowy;

6)Wykonawca przystąpił do wykonywania robót budowlanych bez wymaganej Dokumentacji Projektowej, wymaganych decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień lub skutecznego zgłoszenia robót, jeżeli były wymagane;
7)Wykonawca zastosował albo zamierza zastosować materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania niezgodne z Umową, PFU lub zatwierdzoną Dokumentacją Projektową i, pomimo wezwania Zamawiającego, nie zaniechał ich zastosowania, nie usunął ich albo nie zastąpił rozwiązaniem zgodnym z Umową w wyznaczonym terminie;
8)Wykonawca zastosował lub wykorzystał produkty z naruszeniem wymagań określonych w Umowie albo, pomimo wezwania Zamawiającego, nie zaprzestał stosowania lub wykorzystywania takiego rozwiązania, nie usunął go albo nie zastąpił rozwiązaniem zgodnym z Umową w wyznaczonym terminie;
9)Wykonawca nie zapewnia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 14 Umowy i nie usunął tego naruszenia pomimo wezwania Zamawiającego oraz bezskutecznego upływu wyznaczonego dodatkowego terminu, chyba że ze względu na charakter naruszenia jego usunięcie nie jest możliwe;
10)Wykonawca powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów ustawy Pzp i nie usunął naruszenia pomimo wezwania Zamawiającego, jeżeli jego usunięcie jest możliwe;
11)Zachodzą przesłanki określone w przepisach ustawy Pzp dotyczących wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
12)Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył obowiązek zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, określony w § 13 ust. 1 Umowy;
13)Wykonawca dokonuje bez zgody Zamawiającego czynności prawnych dotyczących wierzytelności wynikających z Umowy, jeżeli zgoda taka jest wymagana zgodnie z Umową lub przepisami prawa;
14)Dalsze wykonywanie Umowy przez Wykonawcę stało się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po jego stronie.

4. Prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 3 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, a jeżeli Umowa lub wezwanie Zamawiającego przewiduje obowiązek uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu – w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie jego podstawy.
6. Odstąpienie od Umowy może dotyczyć całości Przedmiotu Umowy albo jego niewykonanej części, jeżeli wykonana część Przedmiotu Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego zgodnie z jej przeznaczeniem lub może stanowić podstawę dalszej realizacji inwestycji przez inny podmiot.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, przystąpią do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia, obejmującego w szczególności:
   1)stan zaawansowania Dokumentacji Projektowej;
   2)wykaz opracowań i dokumentów wykonanych lub będących w toku;
   3)stan zaawansowania robót budowlanych;
   4)wykaz wykonanych i odebranych robót;
   5)wykaz robót w toku oraz robót wymagających zabezpieczenia;
   6)wykaz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
   7)stan rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
   8)inne informacje niezbędne do rozliczenia Umowy i zabezpieczenia możliwości dalszej realizacji inwestycji.
8. Niestawiennictwo Wykonawcy lub odmowa udziału w czynnościach, o których mowa w ust. 7, pomimo prawidłowego zawiadomienia, nie wstrzymuje ich przeprowadzenia. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
   1)wstrzymać wykonywanie prac i robót w zakresie objętym odstąpieniem, z wyjątkiem czynności niezbędnych do zabezpieczenia osób, mienia, środowiska oraz wykonanej części Przedmiotu Umowy;
   2)zabezpieczyć przerwane prace i roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
   3)przekazać Zamawiającemu wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentację Projektową, w tym również opracowania nieukończone, materiały robocze, wyniki badań, pomiarów, obliczeń, uzgodnienia, warunki techniczne, decyzje, zgody i inne dokumenty uzyskane lub wytworzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;

4)przekazać Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą dotyczącą wykonanej części robót oraz pozostałą dokumentację związaną z realizacją Umowy;
5)przekazać Zamawiającemu informacje, dane dostępowe i inne elementy niezbędne do korzystania z wykonanej części Przedmiotu Umowy, w zakresie wynikającym z Umowy;
6)usunąć z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza, sprzęt oraz materiały nieprzejęte przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
7)uporządkować i przekazać Zamawiającemu teren budowy.

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót, terenu budowy oraz ich zinwentaryzowania.
3. Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
    1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
    2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 4 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
    3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 ust. 3 i 7, lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
    5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
    6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
    8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
    9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
    10) za niedostosowanie umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, do wymagań określonych w SWZ – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
    11) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 8 ust. 10 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
    12) z tytułu istnienia wad w Przedmiocie Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
    13) za każdy przypadek nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SWZ – w wysokości 500 zł.
4. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie Umowy na osobę trzecią.

12. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:

3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
    1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
    2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
    3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 4 pkt 13.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
20. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
21. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 13. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę, potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny, tj.:
        a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
        b) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;
        c) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    2) żądania wyjaśnienia w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
    3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, nieudzielenia stosownych wyjaśnień lub uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, oprócz naliczenia kary umownej, zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy umową cywilnoprawną.

§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. w kwocie …… zł (słownie: ……), zwane dalej „Zabezpieczeniem".
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a część Zabezpieczenia pozostawiona po wykonaniu Przedmiotu Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości, tj. w kwocie …… zł, zostanie zwrócone albo zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania całego Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
5. Pozostała część Zabezpieczenia, w wysokości 30% jego wartości, tj. w kwocie …… zł, pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona albo zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonego w § 8 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość Zabezpieczenia oraz utrzymanie jego wymaganej wysokości przez cały okres, w którym Zabezpieczenie powinno pozostawać w mocy zgodnie z Umową i przepisami ustawy Pzp.
7. W przypadku gdy okres ważności Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądz nie obejmuje całego okresu, w którym Zabezpieczenie powinno pozostawać w mocy zgodnie z Umową i przepisami ustawy Pzp, w szczególności w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem okresu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, przedłużyć jego okres ważności albo wnieść nowe Zabezpieczenie na okres zapewniający ciągłość Zabezpieczenia oraz obejmujący wymagany okres jego obowiązywania.
8. Jeżeli zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy wymaga zawarcia aneksu i powoduje konieczność przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem aneksu przedłużyć okres ważności Zabezpieczenia albo wnieść nowe Zabezpieczenie na wymagany okres. Spełnienie tego obowiązku stanowi warunek zawarcia aneksu, chyba że dotychczasowe Zabezpieczenie obejmuje cały wymagany okres jego obowiązywania.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, przekracza 5 lat, Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a Zabezpieczenie w innej formie może zostać wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zmieni formę Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 10, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
14. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby dokument Zabezpieczenia pozostawał ważny i skuteczny przez cały wymagany okres oraz umożliwiał Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zabezpieczonych zgodnie z Umową i przepisami ustawy Pzp.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość Zabezpieczenia oraz utrzymanie jego wymaganej wysokości przez cały okres, w którym Zabezpieczenie powinno pozostawać w mocy zgodnie z Umową i przepisami ustawy Pzp.

16. Zmiana formy Zabezpieczenia, jego przedłużenie albo wniesienie nowego Zabezpieczenia nie wymaga zmiany Umowy, pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia, jego wymaganej wysokości oraz zakresu zabezpieczonych roszczeń.

§ 15. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
   1) zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
      a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać.
      b) kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
         - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;
         - wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
         - wystąpienie opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
         - wystąpienie sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robot, w tym prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne, itp.),
         - ujawnienie w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej;
         - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
      c) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
      d) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
      e) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
      f) kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni;
      g) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
      h) wystąpienia robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
      i) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron,
      j) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
      k) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
      l) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
      m) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- przy czym zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;

2) gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca, w sytuacji określonej w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
3) jeżeli zmiana dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych usług, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność bądź znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego,
   c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
4) zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą koleją zmianą nie przekracza 40% wartości pierwotnej umowy.

4. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna także, gdy:
   1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
   2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT - w takiej sytuacji zmianie mogą ulec zapisy dotyczące wynagrodzenia,
   3) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę - w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
   4) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
   1) stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

   - Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, na zasadach określonych w ust. 7 - 11. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w tym przypadku, wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie

przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom bezpośrednio wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a nową wysokością składek na ubezpieczenie społeczne.
10. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zwiększeniem wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat przez Wykonawcę przed zmianą gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
11. W przypadkach określonych w ust. 8 - 10 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia, zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2 - 4 niniejszego paragrafu, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4 niniejszej paragrafu mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
    2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części

wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot umowy.

12. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy według następujących zasad:
    1) jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski" (Wskaźnik) ulegnie zmianie o co najmniej 4% w okresie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy, o ile Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zmianę. Kolejna waloryzacja możliwa będzie po upływie 5 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Zamawiający dopuszcza maksymalną zmianę wynagrodzenia o nie więcej niż 4% w stosunku do ceny oferty;
    2) Wykonawca, który na podstawie niniejszego ustępu występuje o podwyższenie wynagrodzenia zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu rzeczywisty wpływ zmiany Wskaźnika na koszt wykonania umowy, w szczególności przedstawić Zamawiającemu szczegółowe wyliczenia, potwierdzające zasadność wprowadzenia zmian do umowy. Zamawiający dokona analizy twierdzeń oraz wyliczeń Wykonawcy potwierdzających zasadność wprowadzenia zmiany do umowy, w przypadku negatywnej oceny twierdzeń lub wyliczeń, wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub dokonania stosownych zmian;
    3) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w niniejszym ustępie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot;
    4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli umowę z podwykonawcą zawarto na usługi z okresem obowiązywania przekraczającym 6 miesięcy.
13. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
    1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    2) Zamawiający może przedłożyć propozycje zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
14. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian, o których mowa w ust. 6, wraz z tą propozycją przedłoży:
    1) opis proponowanych zmian,
    2) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 7-13.
15. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem

§ 18. Klauzula dot. Informacji publicznej i zgody na przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej. Zgoda nie obejmuje informacji, których obowiązek udostępniania wynika z przepisów prawa.

Zachowałem treść, a uporządkowałem przede wszystkim wcięcia, odstępy, numerację, litery i podpunkty tak, aby cały §16–18 miał jednolity układ.

§ 19. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Wójt Gminy Goleszów.
2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:

1) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),
2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),
3) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
4) Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
5) Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
6) Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
7) Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
8) W przypadku, gdy realizacja umowy wiąże się, z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że z postanowień Umowy lub przepisów prawa wynika, że dana zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Przewidziane w Umowie przypadki i warunki jej zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Postanowienia te nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych przepisów prawa właściwych ze względu na Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Z zastrzeżeniem przypadków, dla których Umowa lub przepisy prawa przewidują szczególny sposób komunikacji albo wymagają zachowania określonej formy, korespondencja związana z realizacją Umowy będzie kierowana na następujące adresy:
   1) Zamawiający: ……..
   2) Wykonawca: …….
8. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się, w formie dokumentowej, o każdej zmianie danych, o których mowa w ust. 7. Zmiana tych danych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
9. Do czasu poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, o której mowa w ust. 7, korespondencję skierowaną na ostatni wskazany adres pocztowy lub adres poczty elektronicznej uważa się za skierowaną prawidłowo.
10. Strony dopuszczają komunikację w formie dokumentowej, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej, chyba że Umowa lub przepisy prawa wymagają dla danej czynności formy pisemnej, elektronicznej lub innej formy szczególnej. Komunikacja w formie dokumentowej nie zastępuje formy szczególnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
11. Postanowienia ust. 10 nie naruszają szczególnych zasad dotyczących:

1)zgłaszania awarii, wad i usterek;
2)fakturowania i doręczania faktur;
3)składania oświadczeń o odstąpieniu od Umowy;
4)zmiany Umowy;
5)innych czynności, dla których Umowa określa odrębny sposób komunikacji lub doręczenia.

13. Nagłówki paragrafów mają charakter porządkowy i nie wpływają na wykładnię postanowień Umowy.
14. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. Językiem Umowy oraz językiem komunikacji związanej z jej realizacją jest język polski.
15. Jeżeli osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, nie posiadają znajomości języka polskiego w stopniu umożliwiającym prawidłową realizację obowiązków, komunikację z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru lub innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego albo zapewnienie bezpieczeństwa wykonywanych prac, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na własny koszt, udział osoby zapewniającej skuteczną komunikację w języku polskim. Koszt realizacji tego obowiązku jest objęty wynagrodzeniem, o którym mowa w § 2 pkt 3 Umowy.
16. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony podejmą działania zmierzające do zastąpienia takiego postanowienia postanowieniem zgodnym z prawem, możliwie najpełniej realizującym jego pierwotny cel gospodarczy i prawny.
17. Umowę sporządzono w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, albo zawarto w formie elektronicznej poprzez opatrzenie jej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej nie sporządza się jej egzemplarzy w formie pisemnej.
18. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i pozostałymi załącznikami;
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 3 – Wykaz Cen;
Załącznik nr 4 – zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy;

Wykonawca Zamawiający

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Kinga Hanusek-Bąk
Data: 2026.09.15 12:41:14 CEST

KARTA GWARANCYJNA

1. GWARANTEM jest _____
2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, zwana dalej Zamawiającym.

§ 1 Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje zamówienie określone w Umowie nr IK.272.__.2026 z dnia //2026 r. oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizacje wszystkich zobowiązań, o których mowa w §2 ust. 2.
3. Termin gwarancji wynosi _____ miesiące od daty odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 §1 k.c.

§ 2 Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
    1. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
    2. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
    3. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
3. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3).

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3 Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się minimum co dwa lata w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta w formie pisemnej, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

§ 4 Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

a) zwykłym, o którym mowa w §5 ust. 1, lub
b) awaryjnym, o którym mowa w §5 ust. 2.

§ 5 Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Usuwanie wad powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w §4, Gwarant zobowiązany jest:
    1. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa §4 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
    2. usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, bez zbędnej zwłoki od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 pkt 1), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: _____
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, tel.: 33 47 90 510, fax.: 33 47 90 516, e-mail: urzad@goleszow.pl
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Kartę Gwarancyjną sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

.....

data i podpis Wykonawcy