Załącznik nr 4

Projektowane Postanowienia Umowy

UMOWA NR .....

o wykonanie robót budowlanych

Umowa dotyczy zamówienia pn. ***Rozwój infrastruktury sportowej poprzez wykonanie pumptracku modułowego na terenie sportowo-rekreacyjnym w Przasnyszu - w formule „zaprojektuj i wybuduj"***

Dnia ..... r. w Przasnyszu pomiędzy Miastem Przasnysz

adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

NIP: 761-15-25-385 REGON: 550667876

reprezentowanym przez Łukasza Chrostowskiego – Burmistrza Przasnysza

z kontrasygnatą finansową Iwony Domańskiej – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym",

a

.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:

……

reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. .....
2. .....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą", łącznie zwanymi „Stronami", a odrębnie „Stroną".

zawarto umowę o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania Nr ..... prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia umowy.

Zamawiający oświadcza, że zadanie finansowane jest ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu" oraz z budżetu Miasta Przasnysz.

§ 1.

Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji

1. **Przedmiot umowy**

1.1 Przedmiotem umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem, w zależności od wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego pozwolenia na budowę albo dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, a następnie wykonanie na jej podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: *Rozwój infrastruktury sportowej poprzez wykonanie pumptracku modułowego na terenie sportowo-rekreacyjnym w Przasnyszu* - w formule „zaprojektuj i wybuduj", w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz

załącznikami, w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

1.2 Przedmiot umowy obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonywanie wszelkich czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wynikających z niniejszej umowy.

1.3 Zakres przedmiotu umowy co do dokumentacji projektowej wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. W zależności od wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę albo dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli wykonanie robót na podstawie zgłoszenia jest prawnie dopuszczalne. Na etapie wykonania robót budowlanych zakres przedmiotu umowy określać będzie zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, z uwzględnieniem warunków wynikających z uzyskanego pozwolenia na budowę albo dokonanego zgłoszenia robót budowlanych, stosownie do właściwego trybu realizacji robót i wymagań obowiązujących przepisów prawa.

1.4 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, a także z zakresem rzeczowym dotyczącym dokumentacji projektowej i robót budowlanych określonym w PFU i SOPZ oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do zastosowania właściwego trybu formalnoprawnego realizacji robót budowlanych, tj. uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia robót budowlanych, stosownie do wymagań i możliwości wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

1.5 Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę w etapie „Projektuj", obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz, w zależności od właściwego trybu realizacji inwestycji, warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę albo wymaganiami wynikającymi z dokonanego zgłoszenia robót budowlanych i obowiązujących przepisów prawa.

1.6 Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

1.7 Wykonawca opracowując projekty budowlane i wykonawcze zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów, a także prac mających na celu przygotowanie terenu inwestycyjnego służącego celowi jego przeznaczenia oraz wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj", dlatego elementy nie opisane w PFU, a konieczne z uwagi m.in. na warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż. itp. muszą być uwzględnione zarówno przez Projektanta na etapie projektowania, jak i Wykonawcę na etapie wykonawstwa.

1.8 Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.

1.9 Zakres i sposób wykonania robót określają:

1) Oferta Wykonawcy
2) SWZ, w tym PFU i Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
3) Dokumentacja projektowa, opracowana przez Wykonawcę w ramach etapu „Projektuj"
4) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1.10. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie robót zamiennych, tj.: wynikających ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub zmian w dokumentacji projektowej uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, w szczególności gdy zmiany te będą wprowadzały rozwiązania nowocześniejsze albo będą ekonomicznie uzasadnione dla Zamawiającego. Zmiany te nie spowodują zmiany ceny, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

1.11. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie wykonanie robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot zamówienia czyli nie ujętych w dokumentacji projektowej ani w SWZ wyłącznie w przypadku, gdy ich wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, z zastrzeżeniem zapisów § 19 ust.2.2 pkt 1.

1.12. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach realizacji przedmiotu umowy, do dokonania analizy obowiązujących przepisów prawa oraz charakteru i zakresu planowanych robót budowlanych i na tej podstawie ustalenia właściwego trybu formalnoprawnego realizacji inwestycji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie i przeprowadzenie właściwej procedury oraz zapewnienie możliwości zgodnego z prawem rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.

2. Wymagania dla materiałów

2.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej (etap „Projektuj") wskazanej w załącznikach do niniejszej umowy w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową.

2.2 Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych (etap „Buduj") zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno–Użytkowym oraz wykonanej na etapie „Projektuj" dokumentacji projektowej.

2.3 Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w SWZ.

2.4 Na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.3. powyżej.

2.5 Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w normach i specyfikacjach technicznych.

2.6 W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

2.7 Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego

2.8 Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w PFU i wykonanej na jego podstawie dokumentacji projektowej.

2.9 Wszystkie użyte przez Wykonawcę zamontowane materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zamontowane materiały Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze dokumenty gwarancyjne w języku polskim**.**

3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

3.1 Materiały z rozbiórki *(jeśli takie wystąpią)* Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

3.2 Zamawiający nie wskaże miejsca składowania nadmiaru gruntu z wykopów. Powyższe leży po stronie wykonawcy.

3.3 Materiały z rozbiórki i nadmiar gruntu winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1537 z późn. zm.)

4. Podwykonawstwo - Zgodnie z ofertą wykonawcy w postępowaniu nie występuje*/występuje* podmiot trzeci, z którego zasobów wykonawca korzysta w celu wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu, w związku z czym, skreśla się wszystkie postanowienia dotyczące podmiotu trzeciego udostępniającego wykonawcy swoje zasoby. (*niepotrzebne skreślić)

4.1 Podmiot trzeci …….. *(nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego w zakresie doświadczenia i kwalifikacji personelu Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim doświadczenie i kwalifikacje personelu podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie

zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu na podstawie art. 108, art.109 ust. 1 oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4.2 Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia: ……

4.3 Wykonawca bez zgody zmawiającego nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie.

4.4 Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy.

4.5 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

4.6 Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja inwestycji przebiegała bez zakłóceń.

4.7 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.

4.8 **Wymagania dla Umowy Podwykonawstwa**

(1) Umowa podwykonawstwa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

(2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą roboty odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.

(3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

(4) Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.

(5) Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

(6) Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.

(7) W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.

(8) Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.

(9) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.

(10) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

(11) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
(12) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
(13) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
(14) Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.
(15) Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa o roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 4 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy.
(16) Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, chyba że wartość tej umowy przekracza 50 000 zł.
(17) W ciągu 3 dni roboczych od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:
a) niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w dokumentach zamówienia;
b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w 4.8. pkt 13)
c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP
(18) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
(19) Jeżeli termin o którym mowa w art. 464 ust. 2 PZP zawarty w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
(20) Każda zmiana umowy podwykonawstwa musi być wprowadzona zgodnie z wymaganiami przewidzianymi dla Umowy Podwykonawstwa.

4.9 **Warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om**

(1) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy/dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w pkt. 4.8.
(2) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy przez Zamawiającego.
(3) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
(4) Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4.10 **Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy**

(1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

(2) Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.

(3) W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum, wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami, w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.

(4) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

(5) Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

(6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

(7) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

(8) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

(9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 14. ust. 1. pkt. 1.7.

(10) Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w pkt. (7) powyżej.

(11) Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

(12) Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależytym wykonaniu umowy przez wykonawcę względem zamawiającego, w związku z czym wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu tej zapłaty.

§ 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości: …… złotych **brutto** (słownie: **…… zł …….. gr brutto**), w tym wartość netto …….. zł; podatek VAT.... %: …….. zł.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która stanowi załącznik do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami (PFU, SWZ) co do zakresu zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne i stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów realizacji zamówienia w tym nadzoru autorskiego i wynagrodzenia z tytułu praw autorskich majątkowych, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie.

3. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikające z wymogów wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.
4. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ i załącznikach do SWZ, w szczególności z PFU, wynikające wprost z SWZ, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego wykonanie przedmiotu umowy, przekazania obiektów do użytkowania oraz przekazanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie od właściwych organów a także koszty towarzyszące takie jak np.: koszty uzgodnień, opinii, opłat związanych z uzyskaniem decyzji, zgłoszenia budowy, pomiarów, badań, ekspertyz, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych porządkowych, koszty ubezpieczenia OC, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych robót niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.

§3.

Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności

1. Fakturowania częściowego nie przewiduje się.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność ekonomiczną, a także niezbędne środki finansowe lub też zapewnienie finansowania realizowanego przedmiotu umowy w czasie poprzedzającym wypłatę pełnego wynagrodzenia, którego wypłata nastąpi po wykonaniu inwestycji.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi e-fakturę z zastosowaniem następujących danych:
   Nabywca - Podmiot 2:
   Miasto Przasnysz
   ul. Jana Kilińskiego 2
   06-300 Przasnysz
   NIP: 761-15-25-385

   Odbiorca – Podmiot 3:
   Urząd Miasta w Przasnyszu
   ul. Jana Kilińskiego 2
   06-300 Przasnysz
   NIP: 761-10-77-805
   W strukturze faktury ustrukturyzowanej należy wskazać jednostkę jako: **Podmiot3 – rola 8 (odbiorca JST).**
8. Załączniki do faktury, które nie mogą zostać przesłane w formacie ustrukturyzowanym (np. szczegółowe protokoły, kosztorysy), Wykonawca dostarczy w formie elektronicznej na adres e-mail …… powołując się na numer umowy.
9. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Do faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będą dowody zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 4 powyżej.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wymagalne wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
13. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.
Gwarancja jakości i rękojmia na wady

1. Zgodnie z punktem …. Oferty Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres …… od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami (Gwarancja Jakości) a także, że roboty w trakcie

całego okresu gwarancji zachowają niepogorszone gwarantowane parametry techniczne zgodnie z Umową. Poprzez Gwarancję wykonawca jako gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.

4. Gwarancją objęte są wszystkie roboty oraz materiały i urządzenia wykonane na podstawie Umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
5. Istniejące wady będą stwierdzane protokołem, sporządzonym po dokonaniu oględzin. O dacie oględzin, Zawiadamiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Nieobecność Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego nie wstrzymuje przeprowadzenia oględzin i nie wpływa na ważność sporządzonego protokołu.
6. Termin usunięcia stwierdzonych podczas oględzin wad przedmiotu umowy ustala się w protokole. Brak porozumienia w tej kwestii upoważnia Zamawiającego do wyznaczenia terminu na usunięcie wad, przy uwzględnieniu możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować w szczególności naprawę bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy.
8. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu gwarancyjnego dla pumptracka zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta urządzeń. Koszty serwisu obejmują również dojazdy do i z miejsca wybudowania obiektu oraz wykonanie usługi serwisowej zgodnie z wymaganiami przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu niezbędnego do przeprowadzenia:
   - przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i wykonanie czynności konserwacyjnych,
   - szczegółowego przeglądu i wykonania czynności konserwacyjnych przed końcem gwarancji producenta urządzeń oraz zlecenie – w miarę potrzeb - wykonania napraw gwarancyjnych,
   - naprawy gwarancyjne na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej urządzeń.
9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu Wykonawca zobowiązany będzie do:
   1) usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego;
   2) ich odpowiedniego zabezpieczenia, w przypadku gdy ich usunięcie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych), w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego, a następnie ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zawiadamiającym zgodnie z pkt. 4 i 5
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia, okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu wymienionego w § 18.
11. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia **z tytułu rękojmi za wady.**
12. Wykonawca udziela 5-letniej rękojmi na wykonane roboty budowlane. Okres rękojmi liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
13. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
14. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
15. Wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji usuwane będą bezpłatnie.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresach określonym w ust. 1 i 10, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
17. Jeśli wada kwalifikuje się do usunięcia Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wady. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy terminu usunięcia wady wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Jeśli wada nie kwalifikuje się do usunięcia to:

a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części robót, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 w przypadku gwarancji oraz po okresie wskazanym w ust. 12 w przypadku rękojmi, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
21. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

§ 5.
Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do **30.11.2026 r.**
2. Zamawiający przekaże, a Wykonawca przejmie teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę albo, w przypadku gdy realizacja robót budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o ile przepisy prawa wymagają takiego zgłoszenia, lub od dnia spełnienia innych wymaganych przepisami prawa warunków umożliwiających zgodne z prawem rozpoczęcie robót budowlanych.
3. Przez zakończenie robót rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 6.
Odbiór robót

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie dokonywany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.
2. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się zakończenie wszystkich robót, w tym robót poprawkowych zaleconych podczas kontroli budowy i odbiorów technicznych oraz przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 poniżej.
   Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży:
   1) dziennik budowy (w przypadku konieczności jego prowadzenia) wraz z oświadczeniem o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową oraz, w zależności od zastosowanego trybu realizacji robót budowlanych, z warunkami pozwolenia na budowę albo wymaganiami wynikającymi z dokonanego zgłoszenia robót budowlanych, a także z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami;
   2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z klauzulą przyjęcia mapy inwentaryzacyjnej do zasobu geodezyjno kartograficznego,
   3) dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) zawierający wyniki badań laboratoryjnych, wyniki pomiarów kontrolnych, prób technicznych przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, aprobaty techniczne / deklaracje zgodności z normami dotyczące wbudowanych materiałów w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność,
   4) dokumenty zainstalowania wyposażenia,
   5) atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty gwarancyjne zastosowanych materiałów,
   6) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/,

7) instrukcje eksploatacyjne.

4. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (ostateczny**) zostanie przeprowadzony nie wcześniej niż na 14 dni przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji (zależnie od tego, który z nich jest dłuższy, a w przypadku gdy oba są takie same – przed upływem obu tych okresów)*(niepotrzebne skreślić), który – zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi …….. , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .

5. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

6.1 Jeśli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.

6.2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
2) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 7.

Wykonanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie, oraz do uzyskania lub dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, zgłoszeń i innych dokumentów lub czynności formalnoprawnych niezbędnych do zgodnego z prawem rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.
2. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcję rozwiązań projektowych.
3. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w ilości egzemplarzy, w wersji i formatach określonych w SWZ i PFU.
4. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, również tymi wskazanymi w ofercie.
5. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.
6. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
8. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po zatwierdzeniu Zamawiającego, co może nastąpić po uprzednim przedstawieniu oświadczenia producenta o zgodności z dokumentacją i przepisami.
9. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonane części dokumentacji w tym opracowania, opisy, rysunki itp.
11. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona cześć dokumentacji projektowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce, z zastrzeżeniem że:

1) przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził część dokumentacji projektowej Wykonawcy z upływem terminu 7 dni roboczych od dnia przedłożenia części dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie,
2) w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeśli Zamawiający tego terminu nie wskaże – w terminie 7 dni roboczych.

12. Jeśli po podpisaniu Umowy okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację.
13. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonane części dokumentacji w wersji elektronicznej lub papierowej w zależności od żądania Zamawiającego.

§ 8.
Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzoną dokumentację projektową w zakresie wskazanym w PFU i wynikającym z uzgodnień z Zamawiającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i zgodami oraz dowodami dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa czynności formalnoprawnych niezbędnych do zgodnego z prawem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z umową, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania kompletnej dokumentacji projektowej.

§ 9.
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) przysługiwać mu będą wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowe;
   2) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej nie będą w żaden sposób ograniczone czasowo lub terytorialnie ani obciążone na rzecz osób trzecich;
   3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nie będzie naruszać praw osób trzecich;
   4) sporządzona dokumentacja projektowa nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nie będzie obciążona jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wytworzonej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji projektowej, w pełnym nieograniczonym czasowo ani terytorialnie zakresie do korzystania przez Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej lub jej części, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną;
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacja projektowa została utrwalona - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4) korzystania z dokumentacji projektowej w dowolny sposób, w nieograniczonej liczbie kopii oraz przez nieograniczoną liczbę osób;
   5) stosowania w innych utworach rozwiązań z dokumentacji projektowej w całości lub części, w sposób bezpośredni lub poprzez zmodyfikowanie lub powiązanie z innymi utworami;

6) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub innej dowolnej zmiany, w tym: uzupełniania, skracania, przeróbki oraz sporządzenia nowej wersji;
7) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
8) dokonywania zmiany albo modyfikacji dokumentacji projektowej, jej treści lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione albo zmodyfikowane;
9) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
10) sporządzania w wersjach obcojęzycznych, bez ograniczeń;
11) dowolnego opracowania i przetwarzania całości lub części, w tym adaptacji, modyfikacji, łączenia, mieszania z innymi utworami lub ich częściami, wykorzystywania jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez Zamawiającego i inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą;
12) wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji
13) wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celach promocji inwestycji;
14) wykorzystania dokumentacji projektowej lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego.

3. Strony zgodnie postanawiają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wyłącznie dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy na potrzeby przedmiotowej inwestycji i konkretnej lokalizacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie obejmuje rozwiązań, materiałów, dokumentacji, technologii, know-how ani innych elementów opracowanych, posiadanych lub wykorzystywanych przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy, niezależnie od ich formy utrwalenia, w szczególności konstrukcji i geometrii modułów, dokumentacji produkcyjnej, technologii wykonania, know-how oraz rozwiązań katalogowych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nastąpi bezwarunkowo z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których przekazano dokumentację projektową Zamawiającemu.
6. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany dokonywane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem włączeń wskazanych w ust. 3.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, że dokumentacja projektowa nie została już wykorzystana przez osoby trzecie, a także, że nie narusza ono jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich lub praw z rejestracji znaków towarowych, wzorów przemysłowych i wzorów zdobniczych.
8. W przypadku pociągnięcia Zamawiającego do jakiejkolwiek odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia z tego tytułu wszelkich ciężarów oraz zwolnienia Zamawiającego z tejże odpowiedzialności.
9. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich (Podwykonawców), którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
10. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w szczególności do korzystania z utworów zależnych na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.

11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej nastąpi bezwarunkowo z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.
12. Celem rozwiania ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tym związanych, w tym także na rzecz podmiotów trzecich.

§ 10.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
    1) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
    2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
    3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru,
    4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski Wykonawca sprawuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 11.

Wykonanie robót budowlanych

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie PFU, niniejszej umowy i odebraną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty, pozwolenia, decyzje oraz realizowane roboty.
3. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do:
    1) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
    2) wyznaczenia do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie, z tym zastrzeżeniem, że zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być wykonana zgodnie z niniejszą umową;
    3) zmiany na żądanie Zamawiającego osób kierujących i nadzorujących robotami w razie wykonywania przez nich obowiązków w sposób nieprawidłowy;
    4) korzystania wyłącznie ze sprawnych techniczne maszyn i urządzeń. Na każde żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, Podwykonawców;
    5) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
    6) uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia;
    7) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
    8) wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
    9) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;

10) utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
11) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi;
12) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne;
13) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;
14) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
15) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;
16) sporządzania do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych;
17) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym Podwykonawców, kontrahentów, itp.) do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót;
18) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
19) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
20) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu;
21) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
22) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
24) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót;
25) posiadania i okazywania na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 ust. 1 umowy,
26) sporządzenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli jest wymagane
27) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach.

§ 12.
Zasady współpracy

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe.

2. Wykonawca najpóźniej w dacie przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię uprawnień kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie. Kierownik budowy składa oświadczenia o przyjęciu obowiązków, które Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przekazuje Zamawiającemu. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, uprawnia zamawiającego do przerwania robót z winy wykonawcy, do czasu objęcia kierownictwa budowy/robót przez zatwierdzone osoby.
7. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie …….. odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
8. W przypadku krótkotrwałej przeszkody, nieprzekraczającej jednorazowo 2 tygodni, w sprawowaniu funkcji przez osoby wskazane w ust. 6-8, spowodowanej w szczególności chorobą lub urlopem - Wykonawca może ustanowić zastępcę danej osoby (dalej: zastępca). Ustanowienie zastępcy następuje na wniosek Wykonawcy złożony w formie dokumentowej i wymaga zgody Zamawiającego. Wyznaczenie zastępcy nie stanowi zmiany umowy.
9. Zastępca, o którym mowa w ust. 11, musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Wskazanie jako zastępcy osoby nieposiadającej odpowiednich uprawnień spowoduje naliczenie kary umownej przewidzianej odpowiednio w § 14.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o PFU, wykonaną na jego podstawie dokumentację projektową odebraną przez Zamawiającego oraz zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę albo wymaganiami wynikającymi z dokonanego zgłoszenia robót budowlanych, w zależności od właściwego trybu realizacji robót, a także zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt miejsce - przestrzeń zajmowaną pod tymczasowe zaplecze budowy i składowiska materiałów.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców, w czasie od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odbioru końcowego robót na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
    1) Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
    2) Przedstawianie do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru kart materiałowych oraz certyfikatów potwierdzajacych spełnianie przez materiały, element i urządzenia wymagań normy PN-EN 14974:2019-07 lub normy równoważnej przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem,
    3) niezwłoczne informowanie zamawiającego i inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach,
    4) informowanie inspektora nadzoru i zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
    5) wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

6) w przypadku zniszczenia/uszkodzenia/zasypania lub zanieczyszczenia elementów uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
7) skompletowanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
8) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.
15. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem projektu jest …… tel. ……, e-mail:. …… .
16. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi sprawować będzie Inspektor nadzoru/zespół inspektorów nadzoru* *(niepotrzebne skreślić)* pełniący swoją funkcję na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.
17. Obowiązki Zamawiającego:
    1) przekazanie terenu budowy,
    2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
    3) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 13.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277)
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed planowanym przejęciem terenu robót, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie w zakresie wskazanym w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający nie przekaże terenu budowy do momentu otrzymania wykazu i oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim**. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcom, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie powierzone podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
    5.1. kopie umów o pracę (*zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych)* zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót wymienionych w ust. 1, albo
    5.2. kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów Kodeksu pracy, zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 14.
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych), za każdy dzień zwłoki,

1.2 za spowodowanie przerwy w realizacji robót z winy wykonawcy lub z przyczyn od niego zależnych dłuższej niż 5 dni – w wysokości 2 000 zł za każdy dzień przerwy,

1.3 za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi – w wysokości 2 000 złotych, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,

1.4 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

1.5 za nieprzedłożenie każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

1.6 za niezgłoszenie któregokolwiek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy 10 000 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,

1.7 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto,

1.8 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % niezapłaconej należności brutto,

1.9 za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób - które będą realizować zamówienie - na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości kwoty ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, w przypadku której nie dopełniono wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby,

1.10 za niezłożenie Wykazu osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 13 ust. 2 i/lub 3 albo aktualizacji, o której mowa w § 13 ust. 4 w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,

1.11 z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez zamawiającego w oparciu o art. 456 ustawy pzp.

1.12 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeśli jest on dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy/podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, mimo wezwania Zamawiającego do dokonania tej zmiany – w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia.

1.13 za nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w sytuacji opisanej w § 15 ust. 2 lub 3 - w wysokości 3000,00 zł (trzech tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki ,

2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub wypłaty z wniesionego Zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści w tym również utraty dotacji z powodu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
   1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.

2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

8. Łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy nie przekroczy 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 15.

1. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **…… zł, co stanowi 5%** ceny ofertowej brutto (przy czym kwota zabezpieczenia podlega zaokrągleniu w dół do pełnych złotych), w formie/formach ……
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku należytego wykonania zobowiązań umownych 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, zależnie od tego który z tych okresów jest dłuższy (zwolnienie następuje po upływie okresu dłuższego). Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru ostatecznego.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi i gwarancji ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Jeżeli okres na jaki wniesiono zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

§ 16
Ubezpieczenie oraz środki finansowe

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące odpowiedzialność kontraktową i deliktową, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie wskazanym w wezwaniu, przedłoży do wglądu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, a na żądanie Zamawiającego także dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej.

§ 17
Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
   1.1 Wykonawca nie rozpoczął realizacji zgodnie z przedmiotową umową w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

1.2 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Programem-Funkcjonalno użytkowym, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

1.3 Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa,

1.4 Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości kontraktu (brutto),

2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po przesłaniu lub otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
   2) Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy.
   3) Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.
   4) Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
   5) W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

§ 19

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 454 i 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są następujące:

   2.1. Zmiany zakresu podwykonawstwa poprzez:

   1) wskazanie innych podwykonawców

2) rezygnację z podwykonawców,
3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Postanowienia § 1 ust. 4 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

2.2. Zmiana wynagrodzenia:

1. w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i zostaną spełnione łącznie warunki opisane w art. 455 ust. 1 pkt. 3) oraz w sytuacji określonej art. 455 ust 2 ustawy Pzp – to wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania. Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Roboty, o których mowa powyżej Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie ustalone w oparciu o kalkulację sporządzoną na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego i wskaźników cenotwórczych (R; Kz; Kp; Z) nie wyższych od podanych w ofercie oraz cen materiałów (M), sprzętu (S) i transportu (T) nie wyższych od średnich publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud" w kwartale poprzedzającym miesiąc sporządzenia kalkulacji.

2.3. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

1. zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 2.2. ppkt. 1) niniejszego paragrafu, o czas niezbędny na wykonanie zleconych robót,
2. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
3. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;

2.4. Inne zmiany*:*

1. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, że:
   A) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
   B) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 455 ust. 1 pkt. 2 Pzp;
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2.4. pkt 1 powyżej podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2.4. pkt 1 Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia podwykonawców.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2.4. pkt 1 ppkt A Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
5. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 2.4. pkt 1-4, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.

3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 %, wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Zmiany wymienione postanowieniami § 19 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Oczywiste omyłki pisarskie, zmiany danych teleadresowych i zmiany rachunku bankowego nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy. O zmianach takich strony informują się pisemnie.

§ 20

Ochrona danych osobowych i powierzenie ich przetwarzania

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
2. Burmistrz Przasnysza – jako administrator danych osobowych (dalej: administrator danych) **w celu realizacji Umowy Nr …….. z dnia ……..** (dalej – „Umowa") zawartej pomiędzy Zamawiającym – Miastem Przasnysz a Wykonawcą - **……..,** powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE", dalej „rozporządzenie".
3. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe osób realizujących Umowę, o której mowa w ust. 2 powyżej, w tym pracowników, osób wskazanych w dokumentacji projektowej, postępowaniu w zakresie: imion, nazwisk, nr telefonu, adres e-mail. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 3 i ust. 9.
5. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność administratora danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich administratora.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej administratorowi danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez administratora danych, poniesionych przez administratora danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
7. Burmistrz Przasnysza - jako administrator danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których zakres określono w ust. 2-4 powyżej, a których administratorem jest Burmistrz Przasnysza. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone na ten podmiot te same obowiązki, które spoczywają na Wykonawcy z mocy postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie wywiązania się przez ten podmiot z obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec administratora danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące powierzenia przetwarzania danych obowiązują na okres realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 i wygasają z dniem zakończenia jej realizacji, lub rozwiązania jej przez strony lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron. Wygaszenie prawa Wykonawcy do przetwarzania danych zobowiązuje wykonawcę do niezwłocznego skutecznego usunięcia danych osobowych, w tym również wszelkich kopii z systemu informatycznego i nośników, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego
6. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca. / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych – kwalifikowanych (ze wskazaniem znacznika czasu), osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.*(*niepotrzebne skreślić).

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
…….	**……..**
(podpis i pieczęć)	(podpis i pieczęć)

Kontrasygnata finansowa
Skarbnika Miasta: .....