UMOWA nr …….

zawarta w dniu …… w Sokołowie Małopolskim, pomiędzy:

Gminą Sokołów Małopolski z siedzibą przy ulicy Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski NIP: 517-01-21-981, REGON: 690 582 134; reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Kraskę – Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski,
przy kontrasygnacie
Pani Moniki Lichoty – Skarbnika Gminy i Miasta Sokołów Małopolski

a

……, reprezentowany przez …….
zwanym dalej **„Wykonawcą".**

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym ustawy Prawo zamówień publicznych (RG.ZP.271.8.2026), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku OSP w Turzy".**

2. Szczegółowy zakres robót budowalnych objęty przedmiotem zamówienia obejmuje docieplenie przegród zewnętrznych, fundamentów oraz ułożenie kostki. Do upływu daty, o której mowa w § 2 ust 1 Wykonawca musi: wykonać fizycznie całkowicie przedmiot umowy, dostarczyć całą dokumentację odbiorową.

§ 2
Termin realizacji

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się 40 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia…..… r.**
2. Za przestoje i ewentualne przedłużenie realizacji robót z winy Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, który będzie odnotowany w protokole odbioru końcowego należy rozumieć datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 3
Kontakty

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: …… tel. …….., e-mail: ……

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Joanna Szypuła, tel.17 77 29 019 w 21 e-mail: joanna.szypula@e-sokolow-mlp.pl ; Katarzyna Chromińska tel. 17 77 29 019 wew. 21 e-mail katarzyna.chrominska@e-sokolow-mlp.pl.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, wymienionych w ust. 1 i 2 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony.

§ 4
Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu. **Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,**
b) przystąpienia do odbioru robót zgodnie postanowieniami umowy.
c) odebrania przedmiotu po stwierdzeniu jego należytego wykonania.
2. Zamawiający ma prawo:
a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
b) zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy przerwania robót budowlanych wykonywanych nieprawidłowo lub w sposób niezgodny z umową oraz mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądać usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będące pod wpływem alkoholu,

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ i SWZ. Zastosowane materiały i wyposażenie, powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym legalnym pochodzeniu.
2. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych doprowadzi teren budowy i przylegające do niej tereny do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren ten powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.

3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót budowlanych.
4. Zamawiający zapewnia współpracę z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót budowlanych uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
6. Wykonawca zabezpieczy budowę przed dostępem osób trzecich, w tym przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego.
8. Wystąpienie szkody na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu. Na tę okoliczność Zamawiający i Wykonawca spiszą stosowny protokół i wyznaczą termin usunięcia szkody i ewentualnych skutków szkody. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia terenu, np. sieci, Wykonawca przystąpi natychmiast do usunięcia awarii. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń lub awarii przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, lub nieprzystąpienie do natychmiastowej naprawy, Zamawiający wykona naprawy na swój koszt, a kosztami obciąży Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, wszystkich osób wykonujących przy realizacji tego zamówienia czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

§ 6
Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni roboczych**, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, projekty umów z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.** Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do **zgłaszania pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
   a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż wymagany dla Wykonawcy w przedmiotowej umowie;
   c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
   d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
   e) będzie zawierać postanowienia, które będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
4. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni roboczych** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, a także projektu zmian do umowy, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
5. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie **później jednak niż na 3 dni robocze przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane**, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
6. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni roboczych** od daty złożenia u Zamawiającego kopii umowy, oznaczać będzie akceptację tej umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni**

od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1.

8. **Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.**
9. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 7** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 7**.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców **oświadczenia**, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
12. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
13. W przypadku niezłożenia oświadczeń, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
14. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych.
15. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
16. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
17. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:

    1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo

powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

2) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,

3) szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,

4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

5) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,

6) terminy i zasady dokonywania odbioru,

7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 oraz ust. 17 powyżej.

18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
19. Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.

§ 7
Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do czynności odbiorowych jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji odbiorowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będzie w szczególności: zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (deklaracje, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne),
3. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.

4. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
   − w terminie 30 dni od stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wady lub usterek, odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia i zachowaniu swoich praw wynikających z gwarancji - na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wady i braki, (mało istotne), oraz takie , które nie będą uniemożliwiać przystąpienia do użytkowania przedmiotu umowy nie będą podstawą odmowy odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia wad i braków, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wyznaczy realny termin na ich usunięcie i po uchybieniu tego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w §11 ust.1, pkt 1), c).
7. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, lub takich, które będą uniemożliwiać przystąpienie do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i braków, z jednoczesnym rozpoczęciem naliczania kar umownych, na zasadach określonych w §11 ust.1, pkt 1), b).

§ 8
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela **…… miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od daty protokołu, w którym Zamawiający akceptuje dokonanie odbioru końcowego.**
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy ,w którym zaakceptowano odbiór .
3. Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Zamawiający dokona odbioru tych robót, w terminie do 5 dni roboczych od dnia ww. zgłoszenia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót sporządzonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 4**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i usterki, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy jest odpowiednio protokół z ostatniego

przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości: wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: …… złotych brutto, słownie złotych: ……
   -wartość netto: …… zł,
   -podatek VAT 23%: …… zł.
3. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych SWZ oraz dokumentami pomocniczymi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Wynagrodzenie należy się wyłącznie za prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty lub dostawy.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……..w Banku …….. w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 10
Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia będzie na podstawie jednej faktury.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, podpisanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury Faktura wystawiona będzie po zakończeniu realizacji inwestycji po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu zamówienia. Dowodami zapłaty tego wynagrodzenia są łącznie: protokół lub inny dokument potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, faktura lub rachunek potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, ewentualnie potwierdzenie zapłaty w inny sposób. Dowody te mogą być złożone w kopii za zgodność

z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Regulowanie opłat. Strony ustalają następujące zasady rozliczania i regulowania wynagrodzenia:

   Dane do faktury:

   Gmina Sokołów Małopolski

   ul. Rynek 1

   36-050 Sokołów Małopolski

   NIP: 517-01-21-981

   ODBIORCA/PŁATNIK

   Urząd Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim

   ul. Rynek 1

   36-050 Sokołów Małopolski

   NIP: 814-12-58-727

7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF,. Za datę wystawienia faktury uważa się dzień jej przesłania do KSeF W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest zobowiązany do wskazania w fakturze danych Odbiorcy/Płatnika wraz z identyfikatorem podatkowym NIP: 814-12-58-727, a także do wypełnienia pola „Rola" jako „JST odbiorca". W przypadku niedostępności KSeF, faktury będą wystawiane w formie przewidzianej przepisami.

8. Prawidłowe wskazanie danych, o których mowa w ust. 6, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF.

9. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej przyjmuje się dzień nadania numeru KSeF, ujawniony w UPO jako „data przyjęcia dokumentu do systemu MF". Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia następnego po tym dniu.

10. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF w trybie offline lub w okresie niedostępności systemu, termin płatności biegnie od dnia następnego po dniu nadania numeru KSeF, po obowiązkowym dosłaniu dokumentu do systemu. Przekazy informacyjne poza KSeF nie inicjują rozpoczęcie biegu terminu, do czasu nadania numeru KSeF

11. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wszelkich zmianach w zakresie danych wymaganych do prawidłowej obsługi faktur w KSeF.

12. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa dotyczących zasad wystawiania faktur w KSeF lub wprowadzenia dodatkowych wymagań technicznych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania procedur fakturowania do nowych

wymogów; wszelkie zmiany w sposobie fakturowania wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów nie wymagają aneksowania niniejszej Umowy.

13. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy drugiej Strony.

14. Za nieterminowe regulowanie należności przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki ustawowe za niezapłacone w terminach faktury płacone będą na podstawie noty odsetkowej.

15. Ewentualne załączniki do faktury KSeF, stanowiące np. cenniki, protokoły odbioru, gwarancje itp. będą przesyłane drugiej Stronie poza systemem KSeF e-mailem na adres ugim@sokolow-mlp.pl (format PDF, JPG), równocześnie z doręczeniem faktury ustrukturyzowanej, dla której przyjmuje się dzień nadania numeru KSeF, ujawniony

    w UPO jako „data przyjęcia dokumentu do systemu MF". o wystawionej faktury lub faktury korygującej.

16. Zasady dokonywania rozliczeń częściowych i końcowego:
    1) Do wniosku o odbiór częściowy i końcowy Wykonawca przedstawia potwierdzone przez Zamawiającego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
    2) Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
    3) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, na wezwanie Zamawiającego oraz dokonuje korekt wynagrodzenia uzgodnionych z Zamawiającym.
    4) Jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 3, będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy.

17. Rozliczenie z Podwykonawcami:
    1) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców), Wykonawca składając fakturę, która obejmuje zakres robót wykonany przez Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców), dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) w protokole stanowiącym podstawę do wystawienia faktury potwierdzonym przez Zamawiającego, Wykonawcę Podwykonawcę i (dalszych Podwykonawców).
    2) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszym Podwykonawców) wskazanych w ust. 5.
    3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikający z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

18. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy będą potrącane z faktur Wykonawcy.

§ 11
Kary umowne

1. Kary umowne za zwłokę:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 2**,

b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

c) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek , o których mowa w § 7 ust. 6 stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

d) za nieprzedłożenie w terminie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **500 zł.**, za każdy dzień zwłoki,

e) za nieprzedłożenie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **500 zł.**, za każdy dzień zwłoki,

f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **500 zł.**, za każdy dzień zwłoki,

g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości **500 zł.**, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia,

h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 19**, bez udziału Zamawiającego – w wysokości **500 zł.**, za każdy dzień wykonywania robót przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

i) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2000,00 zł.**

3. Kary określone w **ust. 1** i **2**, z wyłączeniem **ust. 1 lit. a),** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony **wynosi 30 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 2** umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
6. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy.

9. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
10. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy przy wykonywaniu czynności określonych w § 5 ust 9 niniejszej umowy – w wysokości 600,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

§ 12
Zmiany umowy

1. Termin realizacji robót może ulegnąć przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
   2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika robót do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
   3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   4) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
   5) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
2. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1, muszą być zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 2 dni od momentu ich wystąpienia.
3. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Wynagrodzenie, może zostać zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności:
   1) o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b Pzp., czyli w przypadku:
      a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka,
      b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
      d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,

2) stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp., czyli w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przypadku gdy okres realizacji niniejszą umowę przekroczył 6 m-cy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 1 lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w żeglowności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokości płacy minimalnej.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności

Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d) niniejszego paragrafu, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d) niniejszego paragrafu.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia, i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia o których mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne według wskaźnika cen produkcji budowlano montażowej, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie pomiędzy dniem składania ofert, a dniem składania wniosku. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
12. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 4 pkt 2 uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 16%.
13. Wniosek o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin zmiany wynagrodzenia) oraz po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez prezesa głównego urzędu statycznego obwieszczenia w sprawie zmian cen produkcji budowlano – montażowej. Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż co 4 miesiące.
14. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy.
15. Zamawiający określa maksymalną wartości łącznych zmian wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 439 ust. 2 Pzp. do 10% wynagrodzenia umownego.
16. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie art. 439 ust. 1-3 Pzp. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia – przysługującego Podwykonawcom z

którymi zawarto umowę w zakresie gdzie dokonano zmiany.

18. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
   b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
   c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2,
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2 i ust. 3.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3.

7. Zakres prac należycie wykonanych przez Wykonawcę zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru tych prac.

§ 14
RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, dalej „RODO", informuje się, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sokołów Małopolski
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Piotr Rafiński.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu ofertowego odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp";
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący jego nienaruszalność;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do aft. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO:
   a) prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. I lit. c RODO.

§ 15
Ustalenia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony umowy zobowiązują się zgodnie aby dokonać ewentualnie korekt zapisów umowy w formie aneksu umowy jeśli jej zapisy zawierają błędy pisarskie, nieścisłości lub inne przypadkowe, kierując się uzyskaniem celu w jakim wprowadzono pierwotny zapis umowny.
7. Wykonawca Oświadcza, że przystępując do podpisania umowy nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego na podstawie okoliczności wskazanych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* .
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**