

temat / obiekt / część:

**OPINIA TECHNICZNA DO ROZBIÓRKI BUDYNKU
USŁUGOWEGO
PRZY UL. NASTROJOWEJ W SZCZECINIE**

adres:

**DZIAŁKA NR 33/7 OBRĘB 4152
IDENTYFIKATOR BUDYNKU 326201_1.4152.80_BUD
70-789 SZCZECIN UL. NASTROJOWA**

inwestor:

**SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O.O.
70-302 SZCZECIN UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 1A**

Oświadczam, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.34 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

ARCHITEKTONICZNO-BUD.

faza:

OPINIA TECHNICZNA

miejsce/data:

SZCZECIN 27.07.2026

	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektowała:	mgr inż. Alina Żmudzka	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0172/PWBKB/18	

Projektant
mgr inż. Alina Żmudzka
nr. upr. ZAP/0172/PWBKB/18
do projektowania i kierowania
robót budowlanymi

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa

II. Opis techniczny

III. Informacja dotycząca sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

IV. Dokumenty

1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz pismo stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta.

2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz pismo stwierdzające przygotowanie zawodowe sprawdzającego

3. Oświadczenie projektanta

V. Rysunki

Plan sytuacyjny skala 1:500

Rzut przyziemia skala 1:50 (wyciąg z istniejącej dokumentacji inwestora)

VI. Dokumentacja fotograficzna

II. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Stadium : Opinia techniczna do celów zgłoszenia rozbiórki

Obiekt : budynek handlowo usługowo

Adres : ul. Nastrojowa (brak numer policyjnego) identyfikator budynku

326201_1.4152.80_BUD , 70-780 Szczecin

Działka : 33/7 obręb 4152

Inwestor : Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Sp. z o.o.

Adres : ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a, 70-330 Szczecin

Branża : Budowlana

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego przy ul. Nastrojowej w Szczecinie, wschodnia część działki 33/7. Zgodnie z wytycznymi inwestora rozbiórka dotyczy budynku niepodpiwniczony, parterowego. Obecnie obiekt nie jest użytkowany.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu
2. Projekt rozbiórki

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, nie jest też zlokalizowany w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską. Budynek stoi 4m od granicy działki drogowej nr 33/3.

3. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora.
2. Wizja lokalna wykonana w lipcu 2026 r w czasie której wykonano dokumentację fotograficzną i pomiary.

4. Lokalizacja obiektu

Budynek jest zlokalizowany przy zbiegu ulic Nastrojowej i Nowy Zjazd w Szczecinie. Budynek jest wolnostojący. Minimalne odległości od granicy działki drogowej 33/3 to 4m , od budynku przy Nastrojowej 3 to 10,6m.

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Opis ogólny

Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony. Budynek przeznaczony był na działalność handlowo- usługową. Obecnie budynek jest nieużytkowany z uwagi na zły stan techniczny.

5.2. Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury

Wysokość nadziemnej części budynku: ok. 3,1 m – 3,6 m

Kubatura : 161,00 m³

Powierzchnia zabudowy : ok.55,08 m²

5.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty: Fundamenty z podwaliny betonowej szer. 20,00 cm.

Ściany zewnętrzne: z płyt warstwowych wzmocnianych szkieletem z kształtowników stalowych. Płyty wykonane z Metalplastu Isotherm SCc80 z rdzeniem styropianowym z okładziną z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm pokryta powłoką poliestrową.

Ściany działowe: płyty warstwowe wykonane z Metalplastu Isotherm SCc80 z rdzeniem styropianowym z okładziną z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm pokryta powłoką poliestrową.

Dach: z płyt warstwowych Metalplast Isotherm Ds. 140 o gr. 100 mm z rdzeniem styropianowym z okładziną z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm.

Stolarka

Stolarka okienna: z profili stalowych z szybą zespoloną

Stolarka drzwiowa : drzwi wejściowe profile stalowych z szybą zespoloną

Brama wjazdowa do garażu : drewniana, dwuskrzydłowa

Do obiektu doprowadzona instalacja elektryczna, wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacyjna.

6. Ocena stanu istniejącego

6.1. Ocena stanu technicznego elementów budynku

Budynek w stanie technicznym dostatecznym.

7. Technologia rozbiórki

7.1. Zakres rozbiórki

Rozbiórce podlega konstrukcja parterowego budynku usługowego wraz z fundamentem.

7.2. Warunki ogólne rozbiórki

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na bliskość miejsc parkingowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia na terenie przyległym.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez zrzut bezpośredni. Nie wolno obalać ścian przez podkopywanie. Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować.

7.3. Harmonogram rozbiórki

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Ogrodzenie i przygotowanie placu budowy. Teren rozbiórki ogrodzić.
2. Odłączenie od sieci miejskich wszystkich instalacji występujących w budynku. Instalacje powinny być odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Należy dokonać odpowiednich wpisów w dzienniku robót.

3. Demontaż instalacji wraz z osprzętem.

Zdemontować wszystkie instalacje wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z osprzętem. Demontaż instalacji przeprowadzić w razie konieczności z lekkich, przestawnych rusztowań ustawionych na posadzce lokalu.

4. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej

Prace rozbiórkowe drzwi zewnętrznych i okien prowadzić bezpośrednio z poziomu otaczającego terenu. Zdemontować skrzydła okienne i drzwiowe wraz z ościeżnicami.

5. Demontaż obróbek blacharskich, oświetlenia zewnętrznego, rynien, rur spustowych, lekkich elementów obudowy. Demontaż prowadzić bezpośrednio z poziomu otaczającego teren (o ile elementy występują).

6. Usunięcie pokrycia dachu.

Usunąć pokrycie dachu zwracając szczególną uwagę na oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych. Następnie usunąć płyty warstwowe za pomocą dźwigu lub podnośnika koszowego.

Rozbiórkę prowadzić etapami. Do kolejnych etapów rozbiórki można przystąpić dopiero po uzyskaniu bezpiecznego dostępu. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników usuwających elementy konstrukcji dachowej pod jej nierozzebraną częścią.

7. Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych

Ściany zewnętrzne rozbierać warstwami z lekkich, przestawnych rusztowań ustawionych na zewnątrz lub posadzce. Odkręcić wkrętów mocujące płyty warstwowe do konstrukcji i zdejmować całe panele.

8. Rozbiórkę elementów konstrukcji stalowej prowadzić etapami. Demontaż przez cięcie palnikiem lub rozkręcanie stalowych słupów i ramiaków pawilonu.

9. Rozbiórka fundamentów

Ściany podmurówki oraz wylewki podłogowej rozebrać do głębokości ok. 30cm poniżej poziomu przylegającego terenu wraz z demontażem ewentualnych fundamentów (nie wykonywano odkrywki). Gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

10. Uporządkowanie terenu

Teren w miejscu rozebranego budynku należy uporządkować i wyrównać do poziomu otaczającego terenu.

UWAGA.

Roboty rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością i zachowaniem zasad bhp. Należy zwrócić uwagę, że obszar prowadzenia robót rozbiórkowych jest terenem zamieszkałym.

7.4. Materiały porozbiórkowe

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się

specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, drewno, papa, stal, aluminium, stolarka drzwiowa. W przypadku stali i aluminium, konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z inwestorem. Na wszystkie wywiezione materiały rozbiórkowe muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

8. Warunki wykonywania robót rozbiórkowych

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz. 1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401). Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia.

Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewożenia na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku powinien być wygrodzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim

zadaszeniem. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane. Krawędzie dachu oraz otwory w stropach muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).

W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a opinią, należy niezwłocznie skontaktować się z inwestorem. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPRACOWAŁA:



mgr inż. Alina Żmudzka

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0172/PWBKB/18

III. Informacja dotycząca sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

temat / obiekt / część:

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

**ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO
PRZY UL. NASTROJOWEJ W SZCZECINIE**

adres:

**DZIAŁKA NR 33/7 OBREB 4152
IDENTYFIKATOR BUDYNKU 326201_1.4152.80_BUD
70-789 SZCZECIN UL. NASTROJOWA**

inwestor:

**SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O.O.
70-302 SZCZECIN UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 1A**

imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. Alina Żmudzka

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0172/PWBKB/18

1. Podstawa opracowania

- Opinia techniczna rozbiórki budynku usługowego;
- RMI z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót 10 budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003).
- RMB i PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr13 poz.93
- RMP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMP i PS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U Nr 37, poz.138.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje rozbiórkę parterowego budynku handlowo-usługowego. Budynek należy rozebrać do poziomu otaczającego terenu.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wraz z osprzętem
- demontaż krat stalowych, stolarki drzwiowej , okiennej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy, następnie demontaż płyt warstwowych dachowych
- rozbiórka poszycia ścian z płyt warstwowych
- rozbiórka konstrukcji stalowej dachu oraz ścian
- rozbiórka posadzek i fundamentów
- wywiezienie i utylizacja elementów pochodzących z rozbiórki- uporządkowanie terenu

3.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji poza obiektem przeznaczonym do rozbiórki znajdują się: budynki mieszkalny wielorodzinne.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: Brak

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych

- Roboty wykonywane na zamieszkałym i użytkowanym terenie
- Roboty rozbiórkowe dotyczące budynku nieużytkowanego
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości do 5,0 m.
- Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości do 8 m.
- Roboty wykonywane przy użyciu rusztowań, podnośników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz, zgodnie z art.21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych. Roboty winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia

budowlane. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zakresie objętym planem „ bioz” zgodnie z RMI

7. Zalecenia, jakich należy przestrzegać w trakcie realizacji powyższych robót rozbiórkowych:

- 7.1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji.
- 7.2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt odłączony został od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (jeżeli występują)
- 7.3. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- 7.4. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 7.5. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 7.6. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego elementu konstrukcji.
- 7.7. Gromadzenie gruzu i innych materiałów z rozbiórki na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

8. Zabezpieczenie placu budowy:

1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem budynku wygrodzić taśmami białą czerwonymi i tablicami ostrzegawczymi.
3. Przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn lub w budynku w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jest zabronione.
4. Przebywanie osób postronnych w obrębie terenu zagrożonego upadkiem jest zabronione.
5. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek materiałów porozbiórkowych z rozkruszonych elementów winien odbywać się bezpośrednio na przygotowane środki transportowe.
6. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem.
8. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

9. Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy:

1. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadek z wysokości, oparzenia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
3. Zapewnienie zaplecza socjalnego (WC, szatnia, umywalka).

10. Pierwsza pomoc

1. Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika, wyposażony w przenośną apteczkę.
2. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
3. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.
4. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg i wjazdów nie wolno zastawiać.

11. Obowiązki pracowników i personelu nadzorczego wynikające z Ustawy Kodeks Pracy art. 234,235.

1. Pracownik zobowiązany jest: - znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, - wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, - dbać o należyty stan powierzonych maszyn, narzędzi i sprzętu, niezwłocznie, - zawiadamiać o zauważonym na budowie wypadku przy pracy lub zagrożeniu, życia i zdrowia ludzkiego. 2. Kierownik zobowiązany jest: - organizować pracę na budowie w sposób zapewniający BHP, - zapewnić przestrzeganie na budowie przez pracowników przepisów i zasad BHP.

12. Uwagi końcowe:

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich. W tym celu przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać szczegółowe zdjęcia elewacji, fundamentów oraz wnętrza nieruchomości na działce nr 16, 34/3 (zwłaszcza przy ścianie graniczącej z wyburzanym budynkiem). Należy wykonać osłony z specjalnych siatek ochronnych i rusztowań zabezpieczających przed pyłem, gruzem oraz spadającymi elementami. Przy rozbiórce fundamentów nie wolno naruszyć fundamentu nieruchomości sąsiedniej. W miejscu rozebranego budynku należy odtworzyć ogrodzenie pomiędzy działką nr 16 a 12.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i wykonać dokumentację geodezyjną pozostawionych elementów konstrukcyjnych budynku .

OPRACOWAŁA:

.....

mgr inż. Alina Żmudzka

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0172/PWBKB/18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 206 z późn. zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant opinii technicznej pod nazwą:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU USŁUGOWEGO

PRZY UL. NASTROJOWEJ W SZCZECINIE

DZIAŁKA NR 33/7 OBRĘB 4152

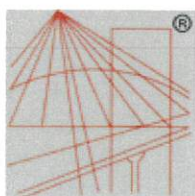
IDENTYFIKATOR BUDYNKU 326201_1.4152.80_BUD

Zleceniodawca: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Oświadczam, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
mgr inż. Alina Żmudzka
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0172/PWBKB/18





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-GGX-NHK-J73 *

Pani Alina ŻMUDZKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0178/19
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

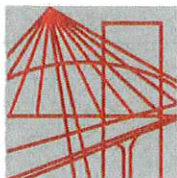
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 12:45:11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2018 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0047(5)/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Alina Żmudzka

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 21 sierpnia 1980 r. w Nowogardzie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny ZAP/0172/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.**

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK



Otrzymują:

1. Pani Alina Żmudzka
ul. Lipowa 8, 72-200 Nowogard
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa

V. RYSUNKI

VI. Dokumentacja fotograficzna





