Załącznik nr 8 do SWZ –
projektowane postanowienia umowy

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WIiPS/…-W/2026

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Łowiczu pomiędzy:
Miastem Łowicz, Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 834-18-82-502, REGON 750148621
reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta Łowicza – Mariusza Siewierę przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Łowicza – Arkadiusza Podsędka**
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

***……prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą w …… przy ul. ……, kod pocztowy: ……, miejscowość: ……, NIP: ……, REGON: ……, PESEL: ……, zamieszkałym w …… przy ul. ……, kod pocztowy: ……, miejscowość: ……**

***……prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą w …… przy ul. ……, kod pocztowy: ……, miejscowość: ……, NIP: ……, REGON: ……, PESEL: ……, zamieszkałym w …… przy ul. ……, kod pocztowy: ……, miejscowość: …… oraz**
***……prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą w …… przy ul. ……, kod pocztowy: ……, miejscowość: ……, NIP: ……, REGON: ……, PESEL: ……, zamieszkałym w …… przy ul. ……, kod pocztowy: ……, miejscowość: …… - prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą …… z siedzibą w …… przy ul. ……, kod pocztowy: ……, miejscowość: ……, NIP: ……, REGON: ……**

***…… z siedzibą w …… przy ul. ……, kod pocztowy: ……, miejscowość: ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……, …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……, NIP: ……, REGON……**
reprezentowanym przez:
.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą".**

o następującej treści:

Oświadczenia stron

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową", została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp".

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja zaplecza technicznego do obsługi taboru Miejskiego Zakładu Komunikacji w Łowiczu"**, w ramach projektu pn.: „Zakup zeroemisyjnego taboru autobusowego dla Miejskiego Zakładu Komunikacji w Łowiczu wraz z infrastrukturą służącą do ładowania taboru" zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj-wybuduj, z wyjątkiem zakresu wskazanego w ust. 4 pkt 7 lit. f.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac, robót, dostaw, usług, opracowań i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie rzeczowym ujętym w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji warunków zamówienia.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
   1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń;
   2) opracowanie ekspertyzy technicznej dachu w zakresie oceny nośności, stanu technicznego oraz stanu pokrycia dachowego,
   3) uzyskanie, w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektu;
   4) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego przy realizacji zamówienia,
   5) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
   6) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia;
   7) wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, dostaw i uruchomień obejmujących:
      a) modernizację istniejącego budynku warsztatowego,
      b) modernizację miejsc postojowych pod elektryczne autobusy,
      c) utwardzenie terenu wokół miejsc postojowych,
      d) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp,

e) montaż stacji naprawczych dla rowerów na obszarze gm. wiejskiej Łowicz oraz montaż błękitno-zielonej infrastruktury na obszarze miasta Łowicza,
f) budowę zadaszenia miejsc postojowych autobusów miejskich – wiaty,

8) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskiego lub innych wymaganych stosownymi przepisami;
9) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowego użytkowania i eksploatacji obiektu;
10) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego zgodne z prawem użytkowanie obiektu;
11) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń, wymaganych przepisami prawa.

5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych:
   1) modernizacja budynku warsztatu istniejącego:
      a) docieplenie dachu,
      b) docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem tynków na elewacji,
      c) wymianę stolarki drzwiowej,
      d) wymianę stolarki okiennej,
      e) modernizacja ścian, sufitów i posadzek wewnątrz budynku,
      f) naprawę posadzki wewnątrz budynku,
      g) wymianę okładzin ściennych i posadzek w kanale roboczym wzdłuż hali wewnątrz budynku,
      h) wymianę urządzeń sanitarnych w istniejącej łazience,
      i) dostawę i montaż szafek ubraniowych dla pracowników,
      j) dostawę i montaż wyposażenia warsztatu,
      k) wymianę i modernizacja instalacji elektrycznej wewnątrz i na zewnątrz budynku,
      l) wymianę lamp oświetleniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku,
   2) modernizacja miejsc postojowych pod elektryczne autobusy:
      a) rozbiórkę istniejącej nawierzchni pod stanowiska postojowe,
      b) utwardzenie terenu pod stanowiska postojowe,
      c) wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnych do obsługi stacji ładowania wraz z linią zasilającą,
      d) wykonanie odwodnienia stanowisk autobusowych,
      e) wykonanie odcinka sieci kanalizacji deszczowej umożliwiającej odwodnienie stanowisk postojowych dla autobusów wraz z przyłączeniem do istniejącej sieci,
      f) wykonanie stanowiskowej sieci wodociągowej z włączeniem do instalacji,
   3) utwardzenie terenu wokół miejsc postojowych stanowiącego podjazdy do stanowisk ładowania kostką brukową,
   4) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp wraz z magazynem energii dostosowanymi do wielkości instalacji, okablowaniem i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej
      a) wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej o której mowa w ust. 4 pkt 1 i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz

opinii (w tym opinie i uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej) niezbędnych do prawidłowego sporządzenia dokumentacji technicznej,
b) przeprowadzenie wizji lokalnej i opracowanie ekspertyzy, o której mowa w ust.4 pkt. 2. W przypadku, gdy wynik wykonanej ekspertyzy wykluczy możliwość posadowienia instalacji na dachu budynku warsztatowego, dopuszcza się zmianę lokalizacji instalacji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
c) dostawę i montaż w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną zestawu instalacji fotowoltaicznej, wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu oraz magazynem energii,
d) montaż inwerterów i pozostałych urządzeń,
e) montaż kompletnego okablowania,
f) montaż zabezpieczeń przepięciowych,
g) doprowadzenie przewodów AC do miejsca istniejącej tablicy bezpiecznikowej budynku oraz przystosowanie jej do podłączenia nowego obwodu,
h) przeprowadzenie pomiarów kontrolnych, prób wydajności instalacji, uruchomienie technologiczne i regulacja instalacji,
i) zastosowanie optymalizatorów mocy,
j) wykonanie instalacji odgromowej (IO) zabezpieczającą wykonane instalacje fotowoltaiczne przed negatywnymi skutkami wyładowań atmosferycznych (jeśli jest możliwość, należy w tym celu rozbudować instalację odgromową),
k) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w 2 egz.),
l) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi,
m) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej PGE na podstawie wytycznych dostępnych na stronie internetowej zakładu,
n) monitorowanie statusu złożonego zgłoszenia co najmniej do momentu przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej (w razie potrzeby –opracowanie poprawek dla złożonych dokumentów zgłoszeniowych),
o) konfiguracja aplikacji systemu nadzoru i monitorowania umożliwiającego zdalny odczyt danych obejmujących, m.in.: ilość wyprodukowanej energii.
p) mikroinstalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. Zamawiający wymaga w szczególności zaprojektowania i wykonania instalacji jako hybrydowej, która w razie zaniku prądu sieciowego przełączy bazę MZK w tryb zasilania z magazynu energii.

5) montaż stacji naprawczych dla rowerów na obszarze gm. wiejskiej Łowicz oraz montaż błękitno-zielonej infrastruktury na obszarze miasta Łowicza:

a) dostawa i montaż samoobsługowych stacji naprawy rowerów na obszarze gm. wiejskiej Łowicz,
b) wyposażenie stacji naprawczych dla rowerów,
c) dostawę i montaż błękitno-zielonej infrastruktury w wybranych lokalizacjach na obszarze miasta Łowicz i gm. wiejskiej Łowicz (spośród wskazanych w PFU działek docelowo na etapie realizacji po uzgodnieniu z Zamawiającym zostanie wybranych 6 lokalizacji).

6) budowa zadaszenia miejsc postojowych autobusów miejskich – wiaty zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ

3. Ponadto w ramach przedmiotu umowy Wykonawca:
1) opracuje i zatwierdzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jego sporządzenie jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa;
2) zorganizuje i zabezpieczy plac oraz zaplecze budowy, w tym poniesie koszty mediów, ogrodzenia terenu budowy, uporządkowania terenu po budowie. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca,
3) wykonana roboty budowlane i montażowe na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę (zakres przedmiotu umowy wskazany w ust. 4 pkt 7 lit. a-e),
4) wykona roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ i zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 29.04.2026 r. (zakres przedmiotu umowy wskazany w ust. 4 pkt 7 lit. f),
5) poniesie koszty usunięcia ewentualnych kolizji, o ile takie wystąpią. Wykonawca dokona uzgodnienia dokumentacji usunięcia kolizji z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów,
6) poniesie koszty związane z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli zaistnieje taka konieczność
7) uiści opłaty na rzecz PGE Dystrybucja S.A. niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
8) zapewni wymagane nadzory właścicielskie oraz specjalistyczne lub inne wymagane stosownymi przepisami,
9) będzie utrzymywał czystość dróg, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały,
10) będzie prowadził prawidłową gospodarkę odpadami powstającymi w ramach prowadzonych robót budowlanych. Opłaty środowiskowe w tym za składowanie, odbiór i transport odpadów poniesie Wykonawca,
11) zabezpieczy znajdujące się na terenie budowy materiały przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
12) zapewni pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji inwestycji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

13) naprawi lub pokryje koszty napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych,
14) wypłaci odszkodowania za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót budowlanych właścicielom działek, na których doszło do tych zniszczeń oraz innym podmiotom, które poniosą szkodę w związku z realizacją niniejszego zamówienia,
15) dokona stosownych uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia,
16) wykona wszelkie inne roboty, prace i czynności nieobjęte niniejszą SWZ, a konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na sztukę budowlaną.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i warunki jego realizacji określają:
   1) oferta Wykonawcy,
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   3) Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ,
   4) projekt budowlany stanowiący załącznik nr 10 do SWZ,
   5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 11 do SWZ.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność dokumentacji projektowej, zgodność dokumentacji projektowej z PFU, SWZ, umową i przepisami prawa, uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń i zezwoleń, prawidłową realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie rezultatu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać również te prace, roboty, dostawy, usługi, opracowania i czynności, które nie zostały wyraźnie wskazane w umowie, SWZ, PFU, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, lecz są konieczne do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy, osiągnięcia wymaganego rezultatu oraz uzyskania możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, o ile obowiązek ich wykonania wynika z dokumentów zamówienia, przepisów prawa, decyzji, uzgodnień, zasad wiedzy technicznej lub charakteru formuły „zaprojektuj i wybuduj”.
7. Przy realizacji umowy strony zobowiązują się wykonywać swoje obowiązki z najwyższą starannością, mając w szczególności na uwadze potrzebę optymalnej realizacji celów.
8. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn.: „Zakup zeroemisyjnego taboru autobusowego dla Miejskiego Zakładu Komunikacji w Łowiczu wraz z infrastrukturą służącą do ładowania taboru” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD.03 Fundusze Europejskie dla mobilnego Łódzkiego, Działanie FELD.03.01 Mobilność miejska.

§2
Termin wykonania umowy

1. Wymagany termin wykonania całości przedmiotu umowy: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaję się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad istotnych. W takim

przypadku, do biegu terminu, za który naliczane są kary umowne, nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i po zawiadomieniu Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.

3. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu umowy zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§3
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) współpraca z Wykonawcą,
2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy protokolarnie, w terminie 7 dni liczonych od dnia podpisania umowy w zakresie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, a dla pozostałych robót w terminie 7 dni liczonych od zatwierdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 9 umowy,
3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do podjęcia i zrealizowania przez Wykonawcę czynności objętych zakresem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, takich jak uzyskiwanie warunków, opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, itp.,
5) dokonywanie odbiorów dokumentacji projektowej, robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
6) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną dokumentacją projektową, niniejszą umową, a także wskazówkami Zamawiającego i zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
   2) zapoznanie się z terenem inwestycji, warunkami lokalizacyjnymi, archeologicznymi oraz uwzględnienie ich przy projektowaniu i realizacji robót;
   3) zapewnienie wykonania prac projektowych, czynności nadzoru autorskiego, kierowania budową i robotami przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje, uprawnienia i przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego – o ile wymagane;
   4) zapewnienie odpowiedniej liczby osób, sprzętu, narzędzi, urządzeń, materiałów, zasobów technicznych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania umowy;

5) bieżąca współpraca z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, właściwymi organami, gestorami sieci;
6) udział w naradach, spotkaniach koordynacyjnych, odbiorowych związanych z realizacją umowy oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy. Narady i spotkania będą organizowane w miarę potrzeb, zwoływane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Miejscem organizowania i prowadzenia narad będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce prowadzenia robót budowlanych (plac budowy),
7) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, stanowisk, zgód, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych do należytego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,
8) dokonanie wszystkich czynności formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji (uzgodnienia, zgłoszenia, nadzory, itp.),
9) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo przed wystąpieniem o inne decyzje, uzgodnienia, pozwolenia lub zatwierdzenia, jeżeli dokumentacja ta ma stanowić podstawę takiego wystąpienia. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność, prawidłowość, zgodność z PFU, SWZ, umową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
10) uwzględnienie uzasadnionych uwag Zamawiającego, Inspektora Nadzoru albo właściwych organów do dokumentacji projektowej, o ile uwagi te są zgodne z umową, SWZ, PFU, przepisami prawa, decyzjami, uzgodnieniami lub zasadami wiedzy technicznej;
11) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonymi w § 3 pkt 2 niniejszej umowy, przy czym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na wprowadzenie na przekazany plac budowy Wykonawcy robót wyłonionego w ramach oddzielnego postępowania przetargowego na wymianę i rozbudowę istniejącego przyłącza SN wraz z budową stacji transformatorowej. Zasady wprowadzenia na przekazany plac budowy zostaną uzgodnione pomiędzy kierownikami budowy przy udziale Zamawiającego,
12) pełnienie nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych, a także w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej, wyjaśnienia rozwiązań projektowych albo prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z umowy;
13) niezwłoczne wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, uzupełnianie dokumentacji projektowej oraz opracowywanie rozwiązań zamiennych lub dokumentacji zamiennej, jeżeli będzie to konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji;
14) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
15) stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom SWZ, PFU, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Na wszystkie materiały, wyroby i urządzenia, przed ich wbudowaniem, należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z

obowiązującymi przepisami oraz uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru na ich wbudowanie. Wykonawca nie może zastosować produktu lub usługi ICT o których mowa w art. 33 ust.4 i art. 67b ust. 15 ustawy z 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa,

16) przedkładanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru, przed wbudowaniem albo zastosowaniem, wymaganych dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów, urządzeń, instalacji, systemów i wyposażenia, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, kart technicznych, raportów z badań, instrukcji, dokumentacji producenta albo innych dokumentów wymaganych przepisami prawa lub dokumentami zamówienia;
17) uzyskanie akceptacji Zamawiającego albo Inspektora Nadzoru dla materiałów, wyrobów, urządzeń, instalacji, systemów i wyposażenia, jeżeli obowiązek uzyskania takiej akceptacji wynika z umowy, PFU, dokumentacji projektowej albo polecenia Zamawiającego wydanego zgodnie z umową;
18) ponoszenie odpowiedzialności:
    a) za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy;
    b) za zapewnienie dostaw właściwiej jakości urządzeń, maszyn, wyposażenia i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji niezbędnej przy odbiorze oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,
20) zawiadamianie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku braku takiego zawiadomienia Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć roboty, umożliwić ich sprawdzenie, a następnie przywrócić je do stanu zgodnego z dokumentacją, na własny koszt, jeżeli roboty zostały zakryte bez wymaganego odbioru,
21) zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowości do przeprowadzenia prób, badań, pomiarów, regulacji, odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz zapewnienie sprzętu, narzędzi, materiałów, dokumentów i personelu niezbędnych do ich przeprowadzenia
22) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p. poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie ich prowadzenia lub mających związek z prowadzonymi pracami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
24) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
25) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu

umowy, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentami zamówienia oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu umowy,
26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechania części robót, zmiany rozwiązań projektowych albo wystąpienia o zmianę decyzji, uzgodnień, pozwoleń lub zezwoleń, w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
27) uporządkowanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. W przypadku nieuporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych,
28) usuwanie wad, usterek, braków i niezgodności stwierdzonych w toku realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w terminach określonych umową albo wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z umową;
29) umożliwienie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, właściwym organom, gestorom sieci, jednostkom kontrolującym oraz osobom przez nich upoważnionym wstępu na teren budowy i dostępu do dokumentów związanych z realizacją umowy, w zakresie niezbędnym do wykonywania ich uprawnień;
30) zgłaszanie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
31) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
32) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2, na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu robót,
33) na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru składanie pisemnych informacji o stopniu realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
34) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w trakcie czynności odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
35) zrealizowanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w zakresie dostępności architektonicznej, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
36) przestrzeganie w trakcie realizacji umowy zasady DNSH. Zasada DNSH („nie czyń poważnej szkody”; ang. „Do No Significant Harm”) jest zasadą dotyczącą niewspierania ani nieprowadzenia działalności gospodarczej, która powoduje znaczące szkody (poważne szkody, posiada znaczący negatywny wpływ) dla któregokolwiek z celów środowiskowych takich jak:
    a) łagodzenie zmian klimatu,
    b) adaptacja do zmian klimatu,
    c) zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
    d) gospodarka o obiegu zamkniętym,

e) zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontroli,
f) ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

37) prowadzenie i udostępnianie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentacji potwierdzającej zgodność realizacji przedmiotu umowy z zasadą DNSH. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów, środków i technologii spełniających kryteria DNSH. W celu potwierdzenia przestrzegania zasady DNSH w czasie realizacji umowy wykonawca przedłoży, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenie dotyczące spełniania zasad „DNSH", stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram musi zawierać kategorie kosztów niezbędne do przeprowadzenia rozliczeń w ramach uzyskanej przez Zamawiającego dotacji zewnętrznej.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu.
6. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo–finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Harmonogram rzeczowo–finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Aktualizacja harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu końcowego określonego w §2 ust. 2 umowy bez zmiany umowy.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu końcowego zakończenia umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
9. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Do zmiany harmonogramu mają zastosowanie przepisy umowy dotyczące jego zatwierdzenia. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo–finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo–finansowy i jest wiążący dla stron.
10. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót lub terminowi końcowemu wykonania umowy,

Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.

11. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
12. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie określonego w harmonogramie rzeczowo–finansowym terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót, do zwrotu poniesionych kosztów oraz waloryzacji wynagrodzenia w tym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym w terminach określonych niniejszą umową.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
16. Przed przystąpieniem do robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji o przebiegu innych sieci, które mogą zostać uszkodzone podczas wykonywania robót.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy oraz punktów osnowy geodezyjnej jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy - odbioru końcowego robót). Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeżeli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
18. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§5
Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
   1) wykonywanie robót ziemnych,
   2) wykonywanie robót murarskich, tynkarskich i malarskich.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 w zakresie realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wykonujących czynności wskazane ust. 1, inną osobą lub innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy, określone w SWZ. W takim przypadku postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów

   − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. j umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, zwanych w dalszej części umowy „państwami trzecimi niebędącymi stronami umów międzynarodowych". Wskazany z zdaniu pierwszym zakaz dotyczy również dalszych Podwykonawców.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umownych, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zastąpienia, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wezwania, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy pochodzącego z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą pochodzącym z państw członkowskich Unii Europejskiej lub pochodzącym z państw trzecich będących stronami Porozumieniem Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub innymi umowami międzynarodowymi gwarantującymi na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są mu znane.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in.:
   1) oznaczenie stron umowy,
   2) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
   3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN,
   4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy,
   5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
   6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z uwzględnieniem zapisów wskazanych w ust. 17,
   7) zakaz powierzenia wykonania części przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
    1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17;
    2) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
    3) postanowienia umowy uzależniają uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłatę za realizację przedmiotu umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
    4) przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
    5) nie zawiera zapisów dotyczących zakazu, o którym mowa w ust. 9 pkt 7,
    6) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących przedłożenia tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
    7) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie

określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 13 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 8-15.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia bez względu na jej wartość.
19. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia ust. 18 i 19 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§7
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§8
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:
   1) Pani/Pan …… – Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej,
   2) Pani/Pan …… – Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej,
   3) Pani/Pan …… – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji umowy są:
   1) Pani/Pan ……., posiadający uprawnienia …… …… bez ograniczeń, nr uprawnień …… - Kierownik budowy,
   2) Pani/Pan ……., posiadający uprawnienia …… …… bez ograniczeń, nr uprawnień …… - Kierownik robót elektrycznych,
   3) Pani/Pan …… – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające kwalifikacje tej osoby. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 3, musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§9
Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia, uzyskał potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji robót.
2. Ustalone przez strony wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zostało określone na podstawie dokumentacji przetargowej. W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględnił również wszelkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w PFU, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ.

3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§10
Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ……), podatek VAT ……% w kwocie …… zł, kwota netto …… zł (słownie: ……).
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go w całości za umówioną cenę.

§11
Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w częściach, na postawie faktury częściowej i faktury końcowej. Wartość poszczególnych części zostanie ustalona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. Płatność zostanie dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
   1) pierwsza część wynagrodzenia w wysokości 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, zostanie wypłacona po zrealizowaniu pierwszego etapu, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – faktura częściowa,
   2) druga część wynagrodzenia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego – faktura końcowa.
3. Strony postanawiają, że faktura, w której ujęte zostanie wynagrodzenie za budowę zadaszenia miejsc postojowych autobusów miejskich – wiaty, pod rygorem odmowy jej przyjęcia, musi zawierać dwie odrębne pozycje:
   1) wynagrodzenie za budowę zadaszenia miejsc postojowych autobusów miejskich – wiaty,
   2) wynagrodzenie za budowę …… (wpisać odpowiednio zakres wykonanych robót wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego w okresie rozliczeniowym).
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej oraz faktury końcowej będzie protokół odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 14 umowy, podpisany przez Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi z budżetu Miasta Łowicza z działu ……, rozdział ……, §… „……”.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur wyłączenie w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:
   1) Podmiot 2 jako Zamawiający/Nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 1050003811,
   2) Podmiot 3 jako Odbiorca: Miasto Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 8341882502
      Rola - wartość “10” (członek grupy VAT – odbiorca),
   3) Podmiot 3 – Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 8340006833
      Rola - wartość “8” (jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, tj. od daty przydzielenia numeru KSeF fakturze wystawionej zgodnie z ust. 6.
10. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz tryb awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takim przypadku wizualizację faktury przekazywanej poza KSeF Wykonawca prześle na adres e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl.
11. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura elektroniczna będzie wystawiona w formacie pdf oraz doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktury elektronicznej w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system (numer KSeF).
13. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
14. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl.
15. Platformy Elektronicznego Fakturowania nie zastępuje KSeF jako reżimu „podatkowego” faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (tj. o statusie faktury ustrukturyzowanej decyduje przesłanie do KSeF i nadanie numeru KSeF).
16. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub

usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) oraz akty wykonawcze.

17. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawiony do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w § 14, naliczonych Wykonawcy.
18. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy będą w szczególności protokół odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu. W przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może uznać za wystarczające inne dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia, w szczególności kopie faktur lub rachunków, potwierdzenia przelewów, protokoły odbioru oraz wyjaśnienia Wykonawcy dotyczące przyczyn braku możliwości uzyskania oświadczenia.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 16, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w części odpowiadającej kwocie, co do której Wykonawca nie wykazał zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia

zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .
27. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

§12
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ……. zł (słownie: ……) co stanowi 5% wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w …….
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
   1) 70% jako zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania,
   2) 30% Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§13
Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony przewidują następujące odbiory:
   1) odbiór dokumentacji projektowej,
   2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   3) odbiór częściowy stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 umowy,
   4) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktur końcowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 umowy. Odbiór końcowy stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy,
   5) odbiór pogwarancyjny.
2. Przedmiotem odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będzie dokumentacja projektowa wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, pozwoleniami, zatwierdzeniami lub innymi dokumentami właściwych organów.
3. Do zgłoszenia dokumentacji projektowej do odbioru Wykonawca załącza, odpowiednio do zakresu odbioru:
   1) kompletną dokumentację projektową w 3 egzemplarzach i formatach określonych w PFU;
   2) oświadczenie projektantów o wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową, PFU, przepisami prawa, decyzjami, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej oraz celem, któremu dokumentacja ma służyć;
   3) oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   4) zestawienie uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń i stanowisk właściwych organów;
   5) dokumenty potwierdzające uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń lub stanowisk właściwych organów, w tym właściwych organów ochrony zabytków, jeżeli są wymagane;
   6) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo inny dokument wymagany prawem do rozpoczęcia robót budowlanych,
   7) oświadczenie, że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich i nie jest obciążona prawami osób trzecich w zakresie uniemożliwiającym korzystanie z niej przez Zamawiającego zgodnie z umową.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2 dokonywane będą przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy i jednoczesne zawiadomienie Inspektora nadzoru w formie pisemnej lub mailowej.
5. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, będzie zakres robót ustalony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu i ocenie kompletności przedłożonej dokumentacji odbiorowej oraz jakości i ilości wykonanych robót budowlanych objętych tym odbiorem. Zgłoszenie do odbioru częściowego dokonywane jest przez Wykonawcę pismem skierowanym do Zamawiającego, z wnioskiem o dokonanie odbioru, niezależnie od obowiązku potwierdzenia gotowości do odbioru przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru w dzienniku budowy.

6. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, będzie wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i/lub zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ do dokonanego zgłoszenia.
7. Po zakończeniu etapu objętego odbiorem kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru w formie wpisu w dzienniku budowy oraz w formie mailowej lub pisemnej, a w przypadku dokumentacji projektowej w formie mailowej lub pisemnej, gotowość do odbioru.
8. Do zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca załączy wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, odpowiednio do zakresu objętego odbiorem, w tym w szczególności:
   1) dziennik budowy z dokonanymi wpisami potwierdzającymi wykonanie części robót zgłaszanych do odbioru częściowego,
   2) protokoły wymaganych prób, testów, odbiorów technicznych, jeżeli takie próby, testy i odbiory wystąpiły,
   3) atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
   4) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków i odbioru robót, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami,
   5) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu.
9. Do zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca załączy:
   1) dziennik budowy z dokonanymi wpisami potwierdzającymi wykonanie robót zgłaszanych do odbioru końcowego,
   2) projekty techniczne z uwzględnieniem zmian dokonanych przez projektanta i sprawdzonych przez projektanta sprawdzającego, o ile to sprawdzenie jest wymagane – jeśli takie zmiany zaistniały,
   3) dodatkową dokumentację, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
   5) protokoły wymaganych prób, testów, odbiorów technicznych, jeżeli takie próby, testy i odbiory wystąpiły,
   6) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, instalacji, systemów i wyposażenia, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, karty techniczne, instrukcje, dokumentację producenta, raporty z badań albo inne dokumenty wymagane przepisami prawa, dokumentacją projektową lub umową,
   7) instrukcje użytkowania, eksploatacji, konserwacji i serwisowania urządzeń, instalacji, systemów i wyposażenia- jeśli dotyczy,
   8) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z ofertą, projektem budowlanym i specyfikacją techniczną warunków i odbioru robót, pozwoleniem na budowę i/lub zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami,
   9) oświadczenie o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,

10) inwentaryzację powykonawczą − 2 egz. w formie papierowej lub oświadczenie geodety wraz ze szkicami inwentaryzacji o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i przedłożeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do zasobów kartograficznych właściwej jednostki,
11) potwierdzenie odbioru wykonanych sieci, usuniętych kolizji (wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energetyka, teletechnika, oświetlenie drogowe – w zakresie w jakim dotyczy inwestycji) - jeśli dotyczy,
12) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
13) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub/oraz zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z zapisami stosownych decyzji i obowiązujących przepisów prawa (o ile będzie wymagane zgodnie z przepisami art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu przez ten organ,
14) wykaz wymaganych przeglądów – jeżeli dotyczy,
15) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu.

10. Inspektor nadzoru lub Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego albo końcowego, dokona weryfikacji kompletności zgłoszenia oraz dokumentów odbiorowych. W przypadku stwierdzenia braków, niekompletności, nieprawidłowości lub wad dokumentów Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia lub poprawienia, wyznaczając odpowiedni termin.
11. Zgłoszenie odbioru częściowego albo końcowego uważa się za skuteczne z dniem przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia zawierającego dokumenty wymagane do danego odbioru.
12. Po stwierdzeniu kompletności zgłoszenia i dokumentów odbiorowych Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego albo końcowego, nie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia kompletności zgłoszenia.
13. Odbiór częściowy i końcowy przeprowadza komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy, pomimo prawidłowego zawiadomienia o terminie odbioru, nie wstrzymuje czynności odbiorowych.
14. Z czynności odbioru częściowego albo końcowego sporządza się protokół zawierający w szczególności: datę odbioru, zakres objęty odbiorem, ustalenia dokonane w toku odbioru, wykaz stwierdzonych wad lub braków, kwalifikację wad jako istotnych albo nieistotnych, terminy usunięcia wad.

15. Jeżeli w toku odbioru częściowego albo końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
16. Przez wadę istotną Strony rozumieją wadę uniemożliwiającą użytkowanie obiektu albo jego części zgodnie z przeznaczeniem, uniemożliwiającą uzyskanie lub utrzymanie wymaganych decyzji, pozwoleń, zgód, odbiorów, certyfikatów lub dokumentów wymaganych umową.
17. Jeżeli w toku odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, Zamawiający może dokonać odbioru z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia tych wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym w protokole odbioru.
14. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania obiektu albo jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, z uwzględnieniem charakteru, znaczenia i skutków stwierdzonych wad.
15. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu albo jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru oraz żądać ponownego wykonania wadliwego zakresu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru. Zamawiający dokona sprawdzenia usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, chyba że z uwagi na charakter wad konieczny będzie dłuższy termin.
17. Odbiór końcowy uważa się za dokonany z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych odbiór końcowy może zostać dokonany z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu na ich usunięcie.
18. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji oraz termin zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym w protokole odbioru, w okresie rękojmi albo w okresie gwarancji, Zamawiający może, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprzednie wezwanie nie jest wymagane w przypadku konieczności niezwłocznego usunięcia wady lub usterki z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa, ryzyko powstania szkody, konieczność zapobieżenia awarii albo konieczność zachowania ciągłości użytkowania obiektu.

§14
Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc w stosunku do umownego terminu ich wykonania określonego w §2 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek,
c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5% należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niewypłaconego wynagrodzenia brutto wynikającego z każdej wystawionej faktury lub rachunku, za każdy taki przypadek.
e) za dokonanie płatności podwykonawcy po terminie umownym, kara umowna wskazana w lit.d) nie zostanie naliczona. Zamawiający naliczy w tym przypadku Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,04% należnego niewypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie liczony od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy taki przypadek,
f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 17 i ust. 19, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
i) za naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zakazów określonych w § 6 ust. 2 umowy dotyczących powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
j) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w § 5 umowy dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ustawy Pzp.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.

3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia.

§15
Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres …… miesięcy.
2. Jeżeli dokumenty gwarancyjne producenta przewidują dłuższy okres gwarancyjny, Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usuwać wszelkie wady, usterki, awarie i niezgodności przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji, w tym również dokonywać niezbędnych napraw, wymian, regulacji, ponownych uruchomień, sprawdzeń, prób i pomiarów, jeżeli są one konieczne do przywrócenia zgodności przedmiotu umowy z umową, dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wymaganiami producentów. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach zawiadomi Wykonawcę w terminie do 2 dni od powzięcia informacji o ich ujawnieniu. Zawiadomienie nastąpi drogą elektroniczną (e-mail). Strony ustalają, że zawiadomienia będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres ……..
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jest zobowiązany do:
   1) pisemnego przyjęcia od Zamawiającego wszystkich ujawnionych usterek przedmiotu zamówienia,
   2) usunięcia wad i usterek w terminie do 30 dni od dnia ich zgłoszenia i postawienia wykonanych prac usunięcia usterek do odbioru Zamawiającemu. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail ……),
   3) niezwłocznego naprawienia lub zrekompensowania straty lub szkody wynikającej z wad materiałów użytych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy na 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji. W czynnościach zobowiązany jest uczestniczyć Wykonawca. Nieobecność Wykonawcy, pomimo prawidłowego zawiadomienia, nie wstrzymuje dokonania odbioru pogwarancyjnego.
7. Wszelkie wady i usterki zgłoszone w wyniku odbioru pogwarancyjnego Wykonawca usunie w terminie 30 dni lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 5 pkt 2 i ust. 7 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 - 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez

przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem gwarancji.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, 9 i 10 jeżeli wada została zgłoszona przed upływem właściwego okresu.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§16
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Niezależnie od możliwości wprowadzenia zmian umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:
   1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
      a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),
      b) wystąpienie warunków atmosferycznych, a w szczególności opady deszczu, śniegu lub temperatura powietrza, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią ich wykonania, normami lub innymi przepisami, wprowadzającymi konieczność występowania konkretnych minimalnych warunków atmosferycznych lub wymóg wstrzymania robót w przypadku występowania konkretnych zjawisk atmosferycznych. Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na którą prace zostały wstrzymane,

c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezinwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
d) jeżeli zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
e) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub szczegółowej specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i projektanta,
f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i projektanta,
g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
h) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót uzgodniony przez strony umowy i Inspektora nadzoru. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
i) pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie

dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane zgodnie z wpisem Inspektor Nadzoru do dziennika budowy,

j) opóźnień w uzyskaniu pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa,

k) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa lub gdy zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane zgodnie z wpisem Inspektor Nadzoru do dziennika budowy,

l) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,

m) w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,

2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót. Zakres zmian zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,

b) pojawienia się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji. Zakres zmian zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,

c) zmiany przepisów prawa, powodującej konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych. Zakres zmian zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,

d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk

archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Brak możliwości wykonania pełnego zakresu umowy lub zmiana sposobu jej wykonania powinna zostać ustalona na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta.

e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Zakres zmian niezbędnych do wprowadzenia w zakresie realizacji inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta.

f) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zakres zmian niezbędnych do uniknięcia kolizji w ramach prowadzonej inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisanego przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta,

3) w zakresie rozwiązań projektowych, sposobu spełnienia wymagań PFU lub zmian w stosunku do założeń PFU, w tym rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych, instalacyjnych, archeologicznych, zagospodarowania terenu lub dostępności, jeżeli:

a) w toku projektowania okaże się, że dla prawidłowego wykonania umowy, uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń lub zezwoleń albo osiągnięcia rezultatu umowy konieczne lub uzasadnione jest zastosowanie rozwiązań innych niż wskazane albo założone w PFU;

b) zmiana wynika z warunków, zaleceń, wymagań, opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zezwoleń lub stanowisk właściwych organów, jednostek uzgadniających, gestorów sieci, organów ochrony zabytków, nadzoru archeologicznego albo innych podmiotów właściwych dla realizacji inwestycji;

c) zmiana wynika z konieczności dostosowania rozwiązań projektowych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, wymagań przeciwpożarowych, sanitarnych, środowiskowych, dostępnościowych, konserwatorskich, archeologicznych albo wymagań właściwych organów;

d) zmiana jest konieczna lub uzasadniona ze względu na wyniki badań, ekspertyz, analiz, inwentaryzacji, odkrywek, albo innych opracowań wykonanych lub pozyskanych w toku realizacji umowy;

e) zmiana wynika z ujawnienia w PFU, dokumentach zamówienia albo

dokumentach przekazanych Wykonawcy rozbieżności lub niemożliwych do wykonania założeń albo założeń wymagających doprecyzowania, jeżeli zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z jej celem;

f) zmiana polega na zastosowaniu rozwiązania równoważnego, zamiennego albo korzystniejszego dla Zamawiającego względem rozwiązania wskazanego lub założonego w PFU, w szczególności rozwiązania poprawiającego jakość, trwałość, funkcjonalność, bezpieczeństwo, dostępność, efektywność energetyczną, koszty eksploatacji,

4) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
5) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ,
6) zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
7) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,
8) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
9) zmiany będącej wynikiem zmiany przepisów i zasad finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych, w przypadku otrzymania dofinansowania, w zakresie terminów, w tym terminu rzeczowej realizacji projektu, wysokości i warunków płatności.

3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
   1) zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
   2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego - zmiana ta, jeżeli nie wpływa na termin zakończenia umowy, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy – wymagana jest akceptacja Zamawiającego,
   3) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§17
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami wskazanymi w ustawie Pzp lub kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:
   1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac projektowych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
   2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego,
   3) gdy Wykonawca, pomimo zgłoszenia co najmniej jednokrotnych pisemnych i umotywowanych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac projektowych, robót albo innych obowiązków zgodnie z warunkami umownymi, w tym harmonogramem rzeczowo – finansowym, PFU, dokumentacją projektową, SWZ, ofertą Wykonawcy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
   4) niezgodności uniemożliwiające albo istotnie utrudniające uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń lub zezwoleń, rozpoczęcie robót budowlanych, prawidłowe wykonanie robót albo wykorzystanie dokumentacji jako opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia tych wad, braków, sprzeczności lub niezgodności;
   5) gdy Wykonawca nie uzyska wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zezwoleń, w terminach wynikających z umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego;
   6) gdy Wykonawca narusza prawa autorskie lub inne prawa osób trzecich do dokumentacji projektowej albo nie zapewnia Zamawiającemu możliwości korzystania z dokumentacji projektowej w zakresie określonym umową, pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia;
   7) przerwania przez Wykonawcę prac projektowych i/lub robót budowanych i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego,
   8) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, PFU, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i

urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
10) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w §6 umowy,
11) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, pomimo pisemnego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do ich zastąpienia, o którym mowa w §6 ust. 3 umowy,
12) stwierdzenia przez Zamawiającego dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę zakazu, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy,
13) Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.

2. Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminach i na zasadach wskazanych w § 3 pkt 2 umowy mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, bezskutecznego terminu nie krótszego niż 14 dni.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy na etapie wykonywania prac projektowych Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w ciągu 5 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
   2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. Protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, należnego Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej, określnego w harmonogramie rzeczowo-finansowym do umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 18 umowy do wszystkich utworów

wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na etapie po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z § 13 ust. 2 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany – w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie dokumentacji – do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie tej dokumentacji. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
   2) Wykonawca zabezpieczy, uporządkuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową, dokumentację roboczą, korespondencję z organami, uzgodnienia, opinie, warunki, decyzje, pozwolenia, wnioski, analizy, ekspertyzy, mapy, obliczenia, modele, pliki źródłowe oraz inne opracowania i materiały powstałe do dnia odstąpienia od umowy, w zakresie umożliwiającym ich ocenę i ewentualne dalsze wykorzystanie przez Zamawiającego;
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
   5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, chyba że Strony uzgodnią inny sposób zabezpieczenia terenu budowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.
   2) dokonania oceny dokumentacji projektowej, opracowań i materiałów przekazanych przez Wykonawcę w zakresie ich kompletności, prawidłowości, przydatności do dalszego wykorzystania oraz wartości;
   3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, z zastrzeżeniem ust. 11 – 13.
11. W przypadku odstąpienia od umowy po wykonaniu albo odbiorze dokumentacji

projektowej lub jej części, wynagrodzenie za dokumentację projektową albo jej część przysługuje Wykonawcy wyłącznie w zakresie, w jakim dokumentacja ta:

1) została wykonana zgodnie z umową, SWZ, PFU, ofertą Wykonawcy, przepisami prawa, decyzjami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2) została odebrana przez Zamawiającego bez wad istotnych;
3) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
4) nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego jako opis przedmiotu zamówienia lub element opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z art. 99 i art. 101 ustawy Pzp;
5) nie opisuje przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, preferować określonego wykonawcę, producenta, rozwiązanie, produkt, technologię, znak towarowy, patent lub pochodzenie, chyba że jest to dopuszczalne zgodnie z ustawą Pzp i dokumentacja zawiera wymagane wskazanie rozwiązań równoważnych oraz kryteria oceny równoważności;
6) umożliwia Zamawiającemu powierzenie wykonania robót budowlanych innemu wykonawcy bez konieczności istotnego uzupełnienia, poprawienia albo ponownego opracowania dokumentacji projektowej;
7) może być wykorzystana przez Zamawiającego bez naruszenia praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych, praw zależnych albo praw własności przemysłowej.

12. Jeżeli dokumentacja projektowa albo jej część nie spełnia warunków, o których mowa w ust. 11, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za tę dokumentację albo jej część. Jeżeli dokumentacja projektowa spełnia te warunki jedynie częściowo, Wykonawcy przysługuje wyłącznie odpowiednia część wynagrodzenia odpowiadająca zakresowi dokumentacji przydatnej dla Zamawiającego i możliwej do wykorzystania zgodnie z ust. 11.
13. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową albo jej część w przypadku odstąpienia od umowy jest uzależniona od skutecznego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, udzielenia wymaganych zgód i upoważnień oraz przeniesienia własności egzemplarzy i nośników dokumentacji w zakresie określonym w umowie.

§18
Autorskie prawa majątkowe

1. Przedmiot umowy, w zakresie, w jakim może stanowić utwór lub utwory w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dalej jako „Utwór” lub „Utwory”, zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych oraz udzieleniem zezwolenia na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie praw zależnych do Utworów, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego bez wad istotnych danej Dokumentacji albo jej części oraz zapłaty wynagrodzenia należnego za tę Dokumentację albo jej część, bez konieczności składania przez

Wykonawcę odrębnego oświadczenia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy po wykonaniu albo odbiorze Dokumentacji albo jej części, przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, następuje wyłącznie w zakresie Dokumentacji, za którą Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z § 17 ust. 8 –10 umowy, z chwilą zapłaty tego wynagrodzenia.
4. Do czasu skutecznego przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz udzielenia zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu, z chwilą przekazania Zamawiającemu danego Utworu, nieodpłatnej, niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie licencji tymczasowej na korzystanie z tego Utworu albo elementu Dokumentacji wyłącznie na potrzeby realizacji umowy, weryfikacji, opiniowania, uzgadniania, zatwierdzania, prowadzenia postępowań administracyjnych, występowania do gestorów sieci, organów administracji publicznej i innych właściwych podmiotów.
5. Licencja tymczasowa, o której mowa w ust. 4, obejmuje korzystanie z Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 7, w zakresie niezbędnym do celów określonych w ust. 4, w tym utrwalanie, zwielokrotnianie, wprowadzanie do pamięci komputera, przechowywanie, przekazywanie, udostępnianie osobom i podmiotom uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji Inwestycji oraz organom i instytucjom właściwym dla procesu inwestycyjnego.
6. Licencja tymczasowa wygasa z chwilą skutecznego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz udzielenia zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, do danego Utworu albo elementu Dokumentacji. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia albo odstąpienia od umowy licencja tymczasowa pozostaje w mocy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, rozliczenia umowy, korzystania z dotychczas przekazanych opracowań, kontynuacji procedur administracyjnych oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym Dokumentacji, opracowań projektowych, dokumentacji powykonawczej, materiałów wyjściowych, modeli, wizualizacji, zestawień, obliczeń, analiz, ekspertyz, map, rysunków, opisów, plików źródłowych i edytowalnych, na następujących polach eksploatacji:
   1) wykorzystanie Utworów dla potrzeb przygotowania, realizacji, odbioru, użytkowania, eksploatacji, utrzymania, remontu, przebudowy, rozbudowy, modernizacji, zmiany sposobu użytkowania, promocji i rozliczenia Inwestycji;
   2) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, fotograficzną, zapisu magnetycznego, zapisu elektronicznego oraz w formie plików komputerowych;
   3) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera, systemów informatycznych, systemów teleinformatycznych, serwerów, repozytoriów, chmur obliczeniowych, platform zakupowych, systemów obiegu dokumentów oraz innych narzędzi wykorzystywanych przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz;
   4) przechowywanie, archiwizowanie, kopiowanie, przetwarzanie, wyświetlanie, odtwarzanie, przekazywanie, przesyłanie, udostępnianie i zabezpieczanie

Utworów, w całości lub w części, w dowolnej formie, formacie, systemie lub standardzie;

5) udostępnianie Utworów podmiotom trzecim uczestniczącym w przygotowaniu, realizacji, kontroli, finansowaniu, rozliczeniu, użytkowaniu lub utrzymaniu Inwestycji, w tym projektantom, wykonawcom, podwykonawcom, inspektorom nadzoru, rzeczoznawcom, ekspertom, audytorom, organom administracji publicznej, gestorom sieci, instytucjom kontrolującym i finansującym;
6) wykorzystywanie Utworów jako opisu przedmiotu zamówienia albo elementu opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w tym udostępnianie ich wykonawcom, uczestnikom postępowań, biegłym, doradcom, organom kontrolnym oraz publikowanie w zakresie wymaganym przepisami prawa;
7) publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Zamawiającego, platformie zakupowej, w systemach teleinformatycznych oraz w sieciach zamkniętych;
8) wprowadzanie Utworów albo ich egzemplarzy do obrotu, użyczanie, najem, przekazywanie, udostępnianie, publikowanie i rozpowszechnianie w zakresie związanym z realizacją celów Umowy, Inwestycji albo obowiązków Zamawiającego wynikających z przepisów prawa;
9) wykorzystywanie Utworów w materiałach informacyjnych, promocyjnych, edukacyjnych, sprawozdawczych, kontrolnych, konsultacyjnych, prezentacjach multimedialnych, publikacjach, materiałach prasowych oraz podczas otwartych spotkań, konsultacji, narad, prezentacji i wydarzeń dotyczących Inwestycji;
10) korzystanie z Utworów w całości lub w części jako podstawy albo materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych, dokumentacji zamiennej, dokumentacji uzupełniającej, dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz, opinii, kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznych lub innych dokumentów związanych z Inwestycją.

8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do Utworów, w tym prawo do dokonywania i zlecania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek, uzupełnień, aktualizacji, modyfikacji, korekt, tłumaczeń, połączeń z innymi utworami oraz korzystania i rozporządzania takimi opracowaniami na polach eksploatacji wskazanych w ust. 7.
9. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych na osoby trzecie, udzielania licencji, sublicencji, upoważnień oraz zgód na korzystanie z Utworów, ich części albo opracowań, w zakresie niezbędnym do realizacji celów Umowy, Inwestycji, wykonywania obowiązków Zamawiającego, prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, realizacji robót budowlanych, użytkowania, utrzymania, remontu, przebudowy, rozbudowy albo modernizacji obiektu.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że on oraz twórcy Utworów nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Utworów w sposób ograniczający lub utrudniający Zamawiającemu korzystanie z Utworów zgodnie z Umową. Wykonawca

zobowiązuje się zapewnić, że twórcy Utworów upoważnią Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych w zakresie niezbędnym do korzystania z Utworów zgodnie z umową, w szczególności do decydowania o sposobie oznaczania autorstwa, dokonywania zmian, nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, zachowania integralności Utworów oraz pierwszego udostępnienia Utworów publiczności, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa.

11. Wykonawca zapewnia, że będą mu przysługiwać prawa niezbędne do wykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa zależne, zgody i upoważnienia twórców, a korzystanie przez Zamawiającego z Utworów zgodnie z Umową nie będzie naruszać praw osób trzecich, dóbr osobistych, praw autorskich, praw pokrewnych, praw własności przemysłowej ani innych praw.
12. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać osobom trzecim licencji, sublicencji, zgód ani upoważnień do korzystania z Utworów w zakresie, który mógłby ograniczać, utrudniać albo wyłączać korzystanie przez Zamawiającego z Utworów zgodnie z umową.
13. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem z Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w dopuszczalnym prawem zakresie, przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego, jeżeli będzie to prawnie możliwe, oraz pokryć wszelkie uzasadnione koszty, szkody, odszkodowania, zadośćuczynienia, ugody, opłaty, koszty obsługi prawnej i inne należności poniesione przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, o ile roszczenia te wynikają z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
14. Wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie zezwoleń, zgód i upoważnień, o których mowa w niniejszym paragrafie, korzystanie z Utworów na wszystkich wskazanych polach eksploatacji, wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie praw zależnych, przeniesienie własności egzemplarzy oraz nośników, na których Utwory zostały przekazane, a także za udzielenie licencji tymczasowej, o której mowa w ust. 4.
15. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu Utwory w formatach, liczbie egzemplarzy oraz na nośnikach określonych w PFU, w tym w formatach edytowalnych i źródłowych, jeżeli są wymagane zgodnie z PFU.

§19
Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy przez okres pięciu lat od dnia 31 grudnia, roku, w którym IZ FEŁ2027 dokonała ostatecznej płatności na rzecz Zamawiającego w zakresie projektu, w ramach którego wykonywana jest niniejsza umowa. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Bieg okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym,

jest wstrzymywany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej, o czym Zamawiający poinformuje na pisemnie Wykonawcę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o miejscu przechowywania dokumentacji związanej z realizacja niniejszej umowy, przez co rozumie się również miejsce archiwizacji dokumentów związanych z realizacja niniejszej umowy.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy w szczególności: całej korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy, w posiadaniu której jest Wykonawca, umów, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego, dokumentacji związanej z procedurą wyboru Wykonawcy.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3., Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
7. Zapisy ust.1-6 stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§20
Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane,

ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§21
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
   1) oferta Wykonawcy,
   2) dokumenty zamówienia,
   3) wyjaśnienia Zamawiającego w trakcie postępowania,
   4) harmonogram rzeczowo-finansowy,
   5) wykaz osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi,
   6) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

W imieniu Zamawiającego: **W imieniu Wykonawcy:**

Załącznik nr 1 do umowy
nr WIiPS/…-W/2026
z dnia …… 2026 roku

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA ZASAD „DNSH"
(„Nie czyń poważnych szkód")

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „Nie czyń poważnych szkód" (DNSH) dla celów środowiskowych wynikającą z art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18.06.2020 r. oraz warunków określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) oraz z zapisami dla danego typu projektu, w ramach którego realizowany jest projekt, zawartymi w analizie pn. Ocena DNSH typów przedsięwzięć realizowanych w ramach programu regionalnego FEŁ 2021-2027. W szczególności Wykonawca oświadcza i zapewnia, że działania realizowane w ramach realizacji przedmiotu umowy nie będą powodowały znaczących szkód dla żadnego z celów środowiskowych, o których mowa w art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do prowadzenia i udostępniania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentacji potwierdzającej zgodność realizacji przedmiotu umowy z zasadą DNSH, w tym dowodów na stosowanie technologii i rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie materiałów, środków i technologii zgodnych z zasadą DNSH, w tym eliminowania stosowania substancji i technologii uznanych za szkodliwe dla środowiska, w zakresie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa unijnego i krajowego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dostarczany do Zamawiającego przedmiot umowy, w tym sposób jego produkcji, transportu i utylizacji nie powodują znaczących szkód dla środowiska, zgodnie z definicją art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zaoferowany przedmiot umowy spełnia wymogi dotyczące efektywnego wykorzystania zasobów, ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko w całym cyklu jego życia. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawca potwierdza, że przedmiot umowy spełnia następujące wymogi środowiskowe:
   a) jest wykonany z materiałów, które nadają się do recyklingu lub pochodzą z recyklingu w jak największym stopniu,
   b) nie zawierają substancji uznanych za szczególnie niebezpieczne (SVHC) w rozumieniu rozporządzenia REACH (WE) nr 1907/2006,
   c) posiadają energooszczędne systemy sterowania i napędu, które ograniczają zużycie energii elektrycznej,
   d) są zaprojektowane w sposób umożliwiający ich łatwą naprawę i wydłużenie cyklu życia,
   e) są pakowane w sposób minimalizujący odpady, przy użyciu materiałów biodegradowalnych lub nadających się do ponownego przetworzenia.

5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się niezwłocznie do dostarczenia dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań określonych w ust. 4 powyżej, w szczególności poprzez złożenie oświadczeń, informacji i dokumentów, jak niżej:
   a) deklaracji zgodności z normami środowiskowymi i unijnymi oraz krajowymi regulacjami dotyczącymi zrównoważonego rozwoju,
   b) certyfikatów ekologicznych np. ISO 14001 lub certyfikatów równoważnych,
   c) karty charakterystyki materiałów użytych do produkcji,
   d) informacji o śladzie węglowym produktu (jeżeli jest dostępna).

……..
Data, podpis

Załącznik nr 2do umowy
nr WIiPS/…-W/2026
z dnia …… 2026 roku

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w umowach wprowadzanych do Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łowicza, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łowiczu, Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, z którym można skontaktować się pod wskazanym adresem lub za pośrednictwem adresu email: umlowicz@um.lowicz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących danych osobowych pod adresem email: iod@um.lowicz.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powyżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
   1) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie ustawy Pzp,
   2) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, m.in. zapewnienie sprawnego nabywania towarów i usług oraz efektywnego, przejrzystego wydatkowania środków publicznych,
   3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora – ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
5. Podane przez Panią/Pana dane mogą być przekazywane: osobom lub podmiotom zainteresowanym, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp; Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych jako Administratorowi Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na którego platformie prowadzone są postępowania; organom administracji publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi na rzecz Administratora, w szczególności bankom, podmiotom świadczącym usługi informatyczne, hostingu usług internetowych, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla Administratora.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres

wynikający z przepisów prawa: dla protokołu zgodnie z art. 78 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych; dla pozostałych dokumentów przez okres oznaczony kategorią archiwalną oraz przedawnienia roszczeń wynikających z zawartych umów.

7. Posiada Pan/Pani:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
10. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
12. Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym w formie profilowania, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
13. Jednocześnie Zamawiający informuje o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób

fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Jeżeli Wykonawca pozyska takie dane w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu składa oświadczenie w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Zapoznałam/em się z informacjami:

……, ……
data, podpis