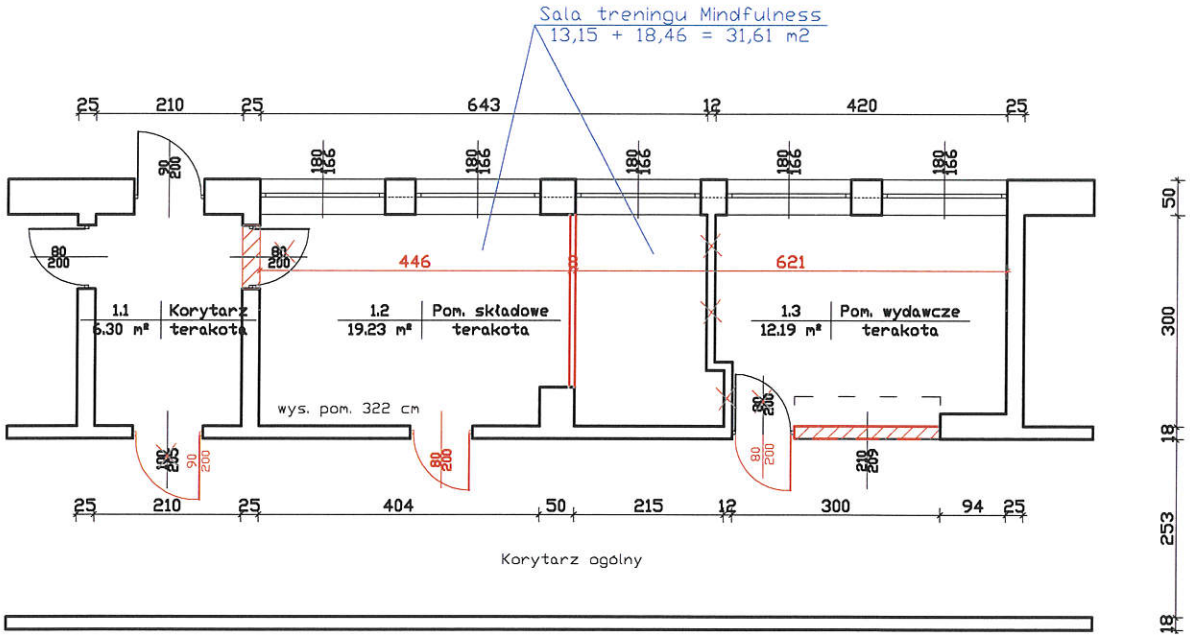
Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża):	Budowlana
Inwestycja	Adaptacja pomieszczeń na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Strzałkowie Budynek Przedszkola "Kubuś Puchatek" A i D Roboty remontowe
Adres:	Al. Prymasa Wyszyńskiego 10 62-420 Strzałkowo
Kody CPV:	45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45421131-1 - Instalowanie drzwi 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Inwestor:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Strzałkowie Al. Prymasa Wyszyńskiego 10 62-420 Strzałkowo
Sporządził: Data opracowania:	Leszek Michalak 17-07-2026 r.

Inwestor

Wykonawca

mgr inż. Leszek Michalak
Upr. bud. do kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr GP. 7342-13/96



Korytarz ogólny

OZNACZENIA:

80/200 drzwi do wykonania

ścianka działowa gr. 8 cm z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym

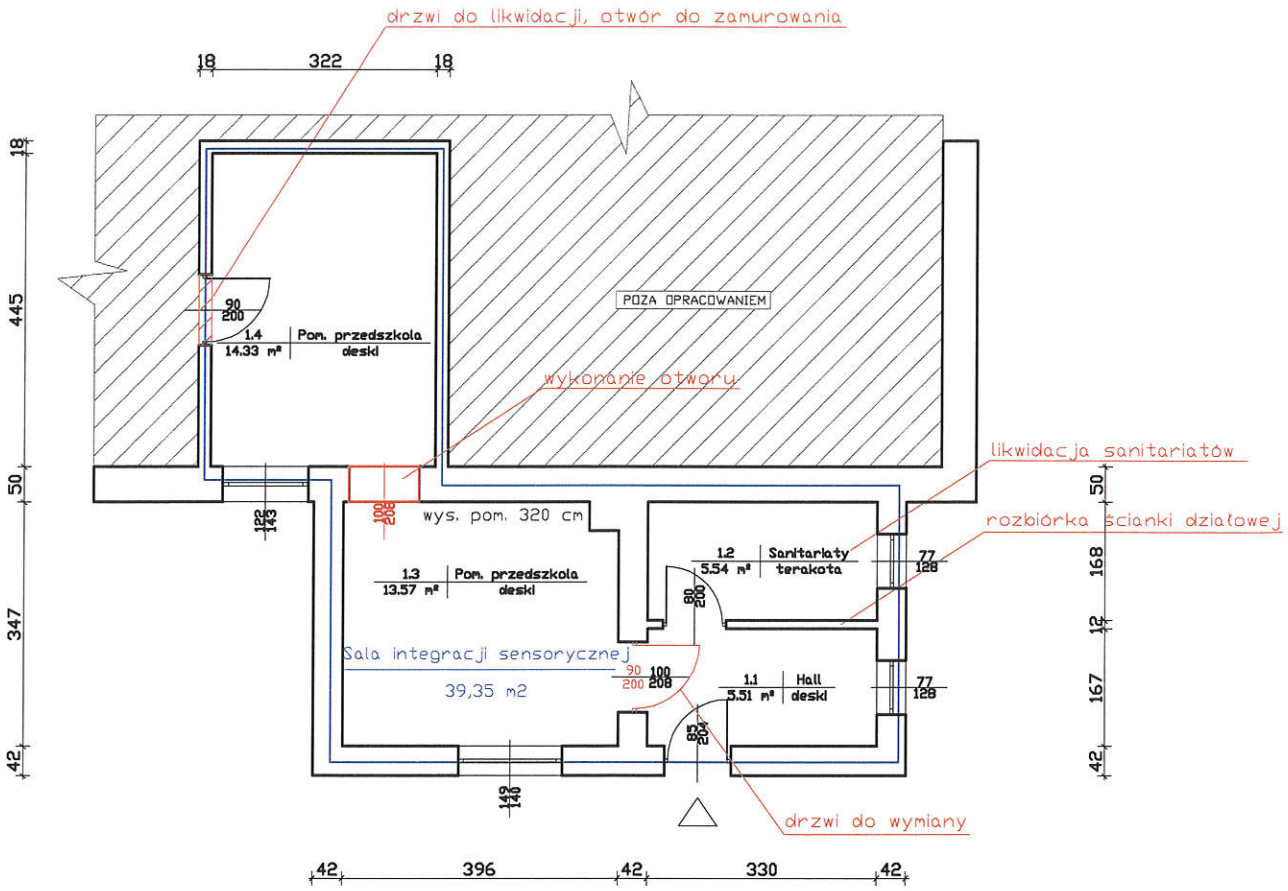
otwory do zamurowania

80/200 elementy do rozbiórki

Roboty we wszystkich pomieszczeniach:

1) Roboty rozbiórkowe tynków i okładzin
2) Roboty rozbiórkowe podłóg i stolarki drzwiowej
3) Tynkowanie, okładziny ścian, szpachlowanie i malowanie
4) Podłogi na gruncie z ociepleniem i posadzki z wykładziny zgrzewalnej
5) Wymiana i przebudowa instalacji elektrycznej
6) Wymiana i przebudowa instalacji wod-kan. i co.

MIPRO BIURO TECHNICZNE	NAZWA ADRES OBIEKTU	Budynek A - Zespół S-P w Strzałkowie Al. Prymasa Wyszyńskiego 10	
	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	INWENTARYZACJA I PRZEBUDOWA SALA TRENINGU MINDFULNESS	SKALA 1 : 100
ul. Lawendowa 5 62-405 Ląd	WYKONAŁ	mgr inż. Leszek Michalak Upr. bud. nr [illegible]	RYS. NR 1



Roboty we wszystkich pomieszczeniach:

1) Roboty rozbiórkowe tynków i okładzin
2) Roboty rozbiórkowe podłóg
3) Tynkowanie, okładziny ścian, szpachlowanie i malowanie
4) Podłogi na gruncie z ociepleniem i posadzki z wykładziny zgrzewalnej
5) Wymiana i przebudowa instalacji elektrycznej
6) Wymiana i przebudowa instalacji wod-kan. i co.

MIPRO BIURO TECHNICZNE	NAZWA ADRES OBIEKTU	Budynek D – Zespół S-P w Strzałkowie Al. Prymasa Wyszyńskiego 10	
	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	INWENTARYZACJA I PRZEBUDOWA SALA INTEGRACJI SENSORYCZNEJ	SKALA 1 : 100
ul. Lawendowa 5 62-405 Ląd	WYKONAŁ	mgr inż. Leszek Michalak Upr. bud. nr GP.7342-18/98	RYS. NR 1

Przedmiar

Lp.	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
1	100	SALA TRENINGU MINDFULNESS	m2		31,61
		31,61	m2	31,61	
1.1	101	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	m3		4,00
		4,00	m3	4,00	
1.1.1	KNR 4-01 0354-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - demontaż stolarki drzwiowej	m2		3,20
		2*0,80*2,00	m2	3,20	
1.1.2	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek terakotowych i gresowych	m2		37,72
		6,30+19,23+12,19	m2	37,72	
1.1.3	KNR 4-01 0212-0100	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - skucie podbudowy betonowej	m3		3,77
		37,72*0,10	m3	3,77	
1.1.4	KNR 4-01 0348-0300	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		10,11
		3,14*3,22	m2	10,11	
1.1.5	KNR 4-01 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		0,37
		0,90*2,30*0,18	m3	0,37	
1.1.6	KNR 4-01 0701-0500	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach wraz z okładziną z płytek ceramicznych	m2		88,11
		{1.2 Pom. składowe} 2*(6,43+3,00+0,55)*3,22-(0,80*2,00+3*1,80*1,66)	m2	53,71	
		{1.3 Pom. wydawcze} 2*(4,20+3,00)*3,22-(0,80*2,00+2,10*2,09+2*1,80*1,66)	m2	34,40	
1.1.7	KNR 4-02 0235-0600	Demontaż umywalki	kpl.		2,00
		2,00	kpl.	2,00	
1.1.8	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu bez względu na kategorię	m3		4,00
		4,00	m3	4,00	
1.1.9	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		4,000
		4,00	m3	4,000	
1.1.10	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km. Docelowo transport na 10 km. Krotność = 9	m3		4,000
		4,00	m3	4,000	
1.2	102	ROBOTY MUROWE	m3		1,75
		1,75	m3	1,75	
1.2.1	KNR 2-02 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych SBN	m		2,40
		2*1,20	m	2,40	
1.2.2	KNR 4-01 0304-0100	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/	m3		1,71
		2*0,90*2,05*0,25+2,10*2,09*0,18	m3	1,71	
1.3	103	ŚCIANKI DZIAŁOWE	m2		7,89
		7,89	m2	7,89	
1.3.1	KNNR 2 1702-0100	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych. Ścianki na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe	m2		7,89
		2,45*3,22	m2	7,89	
1.4	104	TYNKI, OKŁADZINY I MALOWANIE	m2		132,69
		132,69	m2	132,69	
1.4.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		63,76
		2*(2,10+3,00)*3,22-(2*0,80*2,00+2*0,90*2,00)	m2	26,04	
		6,30+19,23+12,19	m2	37,72	
1.4.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań)	m2		63,76
		63,76	m2	63,76	
1.4.3	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2		63,76
		63,76	m2	63,76	
1.4.4	KNNR 2 0801-0300	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m2		76,13
		{1.1 Korytarz} 0,90*2,05	m2	1,84	
		{1.2 Sala treningu} (2*4,46+3,00)*3,22-(0,80*2,00+2*1,80*1,66)	m2	30,81	
		{1.3 Sala treningu} (2*6,21+3,00)*3,22+2,10*2,09-(0,80*2,00+3*1,80*1,66)	m2	43,48	

Lp.	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
1.4.5	KNNR 2 0803-0200	Licowanie powierzchni wewnętrznych ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m2		3,00
		3,00	m2	3,00	
1.4.6	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach	m2		99,17
		26,04+76,13-3,00	m2	99,17	
1.4.7	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach	m2		37,91
		6,30+13,15+18,46	m2	37,91	
1.4.8	KNNR 2 1401-0500	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową, zmywalną	m2		137,08
		99,17+37,91	m2	137,08	
1.5	105	PODŁOGI I POSADZKI	m2		37,91
		37,91	m2	37,91	
1.5.1	KNNR 2 1201-0100	Podkłady betonowe z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego	m3		3,77
		37,72*0,10	m3	3,77	
1.5.2	KNNR 2 0604-0100	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podpodsadzkowa	m2		38,55
		6,30+10,75*3,00	m2	38,55	
1.5.3	KNNR 2 0602-0300	Izolacje poziome z płyt styropianowych XPS gr. 5 cm układnych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe	m2		38,55
		38,55	m2	38,55	
1.5.4	KNNR 2 0604-0100	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podpodsadzkowa	m2		38,55
		38,55	m2	38,55	
1.5.5	KNNR 2 1202-0100	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro grubości 20 mm	m2		38,55
		38,55	m2	38,55	
1.5.6	KNNR 2 1202-0300	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki. Zmiana grubości o 10 mm. Grubość docelowa 50 mm - krotność 3	m2		38,55
		38,55	m2	38,55	
1.5.7	KNNR 2 1208-0100	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny, parkiet. Wylewka korygująco-wyrównująca	m2		38,55
		38,55	m2	38,55	
1.5.8	KNNR 2 1206-0101	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe zgrzewalne z warstwą izolacyjną z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm	m2		41,85
		6,30+13,15+18,46+0,10*(7,70+14,12+17,62)	m2	41,85	
1.5.9	KNNR 2 1206-0700	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		41,85
		41,85	m2	41,85	
1.6	106	STOLARKA	m2		7,28
		7,28	m2	7,28	
1.6.1	KNNR 2 1104-0200	Ościeżnica z MDF, regulowana, przylgowa, wykończona	m2		5,00
		2*0,80*2,00+0,90*2,00	m2	5,00	
1.6.2	KNNR 2 1103-0200	Skrzydła drzwiowe płytowe z MDF wewnętrzne pełne	m2		5,00
		2*0,80*2,00+0,90*2,00	m2	5,00	
1.6.3	KNNR 2 0302-0700	Ściany murowane. Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m		9,10
		5*1,82	m	9,10	
1.7	107	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	kpl.		3,00
		3,00	kpl.	3,00	
1.7.1	KNR-I 0-13 0128-0100 ANALOGIA	Rurociągi z rur wielowarstwowych PERT/AL/PERT łączonych metodą mechaniczną w budynkach niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 18x2.0 mm	m		10,00
		10,00	m	10,00	
1.7.2	KNR-I 0-31 0113-0700	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość otuliny 13 mm, średnica nominalna rurociągu 18 mm	m		10,00
		10,00	m	10,00	
1.7.3	KNNR 4 0132-0312	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25 mm, instalacji wodociągowych z rur z polietylenu	szt.		1,00
		1,00	szt.	1,00	
1.7.4	KNNR 4 0136-0100	Zawory pod baterie z wężykiem o średnicy 15 mm	szt.		6,00
		6,00	szt.	6,00	

Lp.	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
1.7.5	KNNR 4 0137-0200	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		3,00
		3,00	szt.	3,00	
1.7.6	KNR 2-15 0107-0100	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		3,00
		3,00	szt.	3,00	
1.7.7	KNNR 4 0127-0101	Próba szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	próba		1,00
		1,00	próba	1,00	
1.8	108	INSTALACJE KANALIZACYJNE	kpl.		3,00
		3,00	kpl.	3,00	
1.8.1	KNR-BO 12 0356-0500	Mechaniczne przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian do 2 cegły	m3		0,01
		3*0,44*3,14*0,05*0,05	m3	0,01	
1.8.2	KNR 2-15 0205-0200	Rurociąg z rur PVC kanalizacyjnych, połączenie metodą wciskową, średnica rur 50 mm	m		10,00
		10,00	m	10,00	
1.8.3	KNR 2-15 0208-0300	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 50 mm	szt.		3,00
		3,00	szt.	3,00	
1.8.4	KNNR 4 0230-0201	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym	kpl.		3,00
		3,00	kpl.	3,00	
1.9	109	INTALACJA C.O.	kpl.		5,00
		5,00	kpl.	5,00	
1.9.1	KNNR 4 0418-0700	Wymiana grzejników żeliwnych żeberkowych na grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600 mm i długości do 1200 mm	szt.		5,00
		5,00	szt.	5,00	
1.9.2	KNNR 4 0429-0101 ANALOGIA	Rury przyłączne wielowarstwowe o średnicy zewnętrznej 20 mm, do grzejników	kpl.		5,00
		5,00	kpl.	5,00	
1.9.3	KNNR 4 0412-0200	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 20 mm	szt.		5,00
		5,00	szt.	5,00	
1.9.4	KNR 215-0415-06-30	Montaż głowicy termostatycznej	szt		5,00
		5,00	szt	5,00	
1.9.5	KNR 215-0415-04-30	Wykonanie nastawy zaworu grzejnikowego termostatycznego	szt		5,00
		5,00	szt	5,00	
1.10	110	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	m2		37,91
		37,91	m2	37,91	
1.10.1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w tynku	m		24,00
		24,00	m	24,00	
1.10.2	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		24,00
		24,00	m	24,00	
1.10.3	KNNR 5 0205-0200	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12,5 mm2 układane p.t.w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		24,00
		24,00	m	24,00	
1.10.4	KNNR 5 0204-0200	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układane w tynku w podłożu innym niż beton	m		85,00
		85,00	m	85,00	
1.10.5	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm	szt.		18,00
		18,00	szt.	18,00	
1.10.6	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		12,00
		12,00	szt.	12,00	
1.10.7	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		6,00
		6,00	szt.	6,00	
1.10.8	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (panel LED)	kpl.		10,00
		10,00	kpl.	10,00	
1.10.9	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		1,00
		1,00	pomiar	1,00	

Lp.	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
1.10.10	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		3,00
		3,00	pomiar	3,00	
2	200	SALA INTEGRACJI SENSORYCZNEJ	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.1	201	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	m3		6,00
		6,00	m3	6,00	
2.1.1	KNR 4-01 0354-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - demontaż stolarki drzwiowej	m2		4,80
		3*0,80*2,00	m2	4,80	
2.1.2	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek terakotowych i gresowych	m2		5,54
		5,54	m2	5,54	
2.1.3	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z desek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		33,410
		5,51+13,57+14,33	m2	33,410	
2.1.4	KNR 4-01 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		1,04
		1,00*2,08*0,50	m3	1,04	
2.1.5	KNR 4-01 0212-0100	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - skucie podbudowy betonowej	m3		3,90
		38,95*0,10	m3	3,90	
2.1.6	KNR 4-01 0348-0300	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		10,56
		3,30*3,20	m2	10,56	
2.1.7	KNR 4-01 0701-0500	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach wraz z okładziną z płytek ceramicznych	m2		123,30
		{1.2 Pom. integracji sensorycznej} 2*(3,47+3,30)*3,20-(0,85*2,04+1,00*2,08+0,77*1,28)	m2	38,53	
		{1.3 Pom. integracji sensorycznej} 2*(3,47+3,96)*3,20-(2*1,00*2,08+1,49*1,40)	m2	41,31	
		{1.4 Pom. integracji sensorycznej} 2*(3,22+4,45)*3,20-(1,00*2,08+0,90*2,00+1,22*1,43)	m2	43,46	
2.1.8	KNR 4-02 0235-0600	Demontaż umywalki	kpl.		3,00
		3,00	kpl.	3,00	
2.1.9	KNR 4-02 0235-0800	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		3,000
		3,00	kpl.	3,000	
2.1.10	KNR 4-01 0106-0100	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		3,935
		39,35*0,10	m3	3,935	
2.1.11	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3		6,00
		6,00	m3	6,00	
2.1.12	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		6,000
		6,00	m3	6,000	
2.1.13	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km. Docelowo transport na 10 km. Krotność = 9	m3		6,000
		6,00	m3	6,000	
2.2	202	ROBOTY MUROWE	m3		0,42
		0,42	m3	0,42	
2.2.1	KNR 2-02 0126-0500	Ułożenie nadproży prefabrykowanych SBN	m		4,80
		4*1,20	m	4,80	
2.2.2	KNR 4-01 0304-0100	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/	m3		0,35
		0,95*2,05*0,18	m3	0,35	
2.3	203	TYNKI, OKŁADZINY I MALOWANIE	m2		161,45
		161,45	m2	161,45	
2.3.1	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod tynkowanie poprzez gruntowanie ścian preparatem wzmacniającym	m2		125,10
		{1.2 Pom. integracji sensorycznej} 2*(3,47+3,30)*3,20-(0,85*2,04+1,00*2,08+0,77*1,28)	m2	38,53	
		{1.3 Pom. integracji sensorycznej} 2*(3,47+3,96)*3,20-(2*1,00*2,08+1,49*1,40)	m2	41,31	
		{1.4 Pom. integracji sensorycznej} 2*(3,22+4,45)*3,20-(1,00*2,08+1,22*1,43)	m2	45,26	

Lp.	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
2.3.2	KNNR 2 0801-0300	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m2		125,10
		125,10	m2	125,10	
2.3.3	KNNR 2 0803-0200	Licowanie powierzchni wewnętrznych ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m2		3,00
		3,00	m2	3,00	
2.3.4	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach	m2		122,10
		125,10-3,00	m2	122,10	
2.3.5	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.3.6	KNNR 2 1401-0500	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową, zmywalną	m2		161,45
		122,10+39,35	m2	161,45	
2.4	204	PODŁOGI I POSADZKI	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.4.1	KNNR 2 1201-0100	Podkłady betonowe z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego	m3		5,90
		39,35*0,15	m3	5,90	
2.4.2	KNNR 2 0604-0100	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podpodsadzkowa	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.4.3	KNNR 2 0602-0300	Izolacje poziome z płyt styropianowych XPS gr. 7 cm układnych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.4.4	KNNR 2 0604-0100	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podpodsadzkowa	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.4.5	KNNR 2 1202-0100	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro grubości 20 mm	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.4.6	KNNR 2 1202-0300	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki. Zmiana grubości o 10 mm. Grubość docelowa 50 mm - krotność 3	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.4.7	KNNR 2 1208-0100	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny, parkiet. Wylewka korygująco-wyrównująca	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.4.8	KNNR 2 1206-0101	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe zgrzewalne z warstwą izolacyjną z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm	m2		43,24
		39,35+0,10*(11,69+12,86+14,34)	m2	43,24	
2.4.9	KNNR 2 1206-0700	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		43,24
		43,24	m2	43,24	
2.5	205	STOLARKA	m2		2,89
		2,89	m2	2,89	
2.5.1	KNNR 2 1104-0200	Ościeżnica z MDF, regulowana, przylgowa, wykończona	m2		1,80
		0,90*2,00	m2	1,80	
2.5.2	KNNR 2 1103-0200	Skrzydła drzwiowe płytowe z MDF wewnętrzne pełne	m2		1,80
		0,90*2,00	m2	1,80	
2.5.3	KNNR 2 0302-0700	Ściany murowane. Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m		4,37
		1,25+1,52+2*0,80	m	4,37	
2.6	206	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	kpl.		3,00
		3,00	kpl.	3,00	
2.6.1	KNR-I 0-13 0128-0100 ANALOGIA	Rurociągi z rur wielowarstwowych PERT/AL/PERT łączonych metodą mechaniczną w budynkach niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy 18x2.0 mm	m		15,00
		15,00	m	15,00	
2.6.2	KNR-I 0-31 0113-0700	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość otuliny 13 mm, średnica nominalna rurociągu 18 mm	m		15,00
		15,00	m	15,00	
2.6.3	KNNR 4 0132-0312	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25 mm, instalacji wodociągowych z rur z polietylenu	szt.		1,00
		1,00	szt.	1,00	

Lp.	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
2.6.4	KNNR 4 0136-0100	Zawory pod baterie z wężykiem o średnicy 15 mm	szt.		6,00
		6,00	szt.	6,00	
2.6.5	KNNR 4 0137-0200	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		3,00
		3,00	szt.	3,00	
2.6.6	KNR 2-15 0107-0100	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		3,00
		3,00	szt.	3,00	
2.6.7	KNNR 4 0127-0101	Próba szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	próba		1,00
		1,00	próba	1,00	
2.7	207	INSTALACJE KANALIZACYJNE	kpl.		3,00
		3,00	kpl.	3,00	
2.7.1	KNR-BO 12 0356-0500	Mechaniczne przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian do 2 cegły	m3		0,01
		4*0,44*3,14*0,05*0,05	m3	0,01	
2.7.2	KNR 2-15 0205-0200	Rurociąg z rur PVC kanalizacyjnych, połączenie metodą wciskową, średnica rur 50 mm	m		15,00
		15,00	m	15,00	
2.7.3	KNR 2-15 0208-0300	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 50 mm	szt.		3,00
		3,00	szt.	3,00	
2.7.4	KNNR 4 0230-0201	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym	kpl.		3,00
		3,00	kpl.	3,00	
2.8	208	INTALACJA C.O.	kpl.		4,00
		4,00	kpl.	4,00	
2.8.1	KNNR 4 0418-0700	Wymiana grzejników żeliwnych żeberkowych na grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600 mm i długości do 1200 mm	szt.		4,00
		4,00	szt.	4,00	
2.8.2	KNNR 4 0429-0101 ANALOGIA	Rury przyłączne wielowarstwowe o średnicy zewnętrznej 20 mm, do grzejników	kpl.		4,00
		4,00	kpl.	4,00	
2.8.3	KNNR 4 0412-0200	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 20 mm	szt.		4,00
		4,00	szt.	4,00	
2.8.4	KNR 215-0415-06-30	Montaż głowicy termostatycznej	szt		4,00
		4,00	szt	4,00	
2.8.5	KNR 215-0415-04-30	Wykonanie nastawy zaworu grzejnikowego termostatycznego	szt		4,00
		4,00	szt	4,00	
2.9	209	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	m2		39,35
		39,35	m2	39,35	
2.9.1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w tynku	m		26,00
		26,00	m	26,00	
2.9.2	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		26,00
		26,00	m	26,00	
2.9.3	KNNR 5 0205-0200	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12,5 mm2 układane p.t.w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		26,00
		26,00	m	26,00	
2.9.4	KNNR 5 0204-0200	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układane w tynku w podłożu innym niż beton	m		96,00
		96,00	m	96,00	
2.9.5	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm	szt.		18,00
		18,00	szt.	18,00	
2.9.6	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		12,00
		12,00	szt.	12,00	
2.9.7	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		6,00
		6,00	szt.	6,00	
2.9.8	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (panel LED)	kpl.		12,00
		12,00	kpl.	12,00	

Lp.	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
2.9.9	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 1,00	pomiar pomiar	 1,00	1,00
2.9.10	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) 3,00	pomiar pomiar	 3,00	3,00

mgr inż. Leszek Michalak
Upr. bud. do kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr GP. 7342-13/96

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja dwóch pomieszczeń na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Strzałkowie na potrzeby utworzenia sali do zajęć z treningu Mindfulness i sali integracji sensorycznej w miejscowości Strzałkowo, przy al. Prymasa Wyszyńskiego 10, na działce ew. nr 508/2.

2) Stan istniejący

Działka nr 508/2 położona w Strzałkowo, przy al. Prymasa Wyszyńskiego 10 jest zabudowana kompleksem budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, w którym znajdują się min. budynki A i D. Działka to typowe tereny szkolne z wewnętrznym placem, terenami zieleni i obiektami sportowymi.

3) Zakres inwestycji

Inwestycja zakłada dwóch pomieszczeń na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Strzałkowie na potrzeby utworzenia sali do zajęć z treningu Mindfulness na parterze budynku A i sali integracji sensorycznej na parterze budynku D.

Podstawowy zakres robót obejmuje dla każdej sali:

- rozbiórkę podłóg, tynków wewnętrznych, ścianek działowych, stolarki drzwiowej, urządzeń sanitarnych i osprzętu elektrycznego z usunięciem i wywozem gruzu,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych, uzupełnienie ścian i wykonanie nadproży prefabrykowanych SBN,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych i okładzin z płytek ceramicznych,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych podłóg z ociepleniem i posadzką z wykładziny PVC zgrzewalnej z wywinięciem na ścianę,
- montaż nowej stolarki drzwiowej i podokienników prefabrykowanych,
- gipsowanie tynków i malowanie pomieszczeń,
- przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej z montażem umywalek,
- wymianę grzejników na stalowe dwupłytowe,
- przebudowę instalacji elektrycznej wraz z montażem lamp energooszczędnych LED,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

4) Podstawy kalkulacji kosztorysowej

Kosztorys sporządzono na podstawie średnich cen w budownictwie w oparciu o notowania ogólnopolskie Sekocenbud na I kw. 2026 r. z uwzględnieniem cen na lokalnym rynku budowlanym. Do obliczeń przyjęto:

- stawkę roboczogodziny kosztorysowej – R = 35,36 zł
- koszty pośrednie – Kp = 68,90 % od (R+S)
- zysk – Z = 12,30 % od (R+S+Kp)
- koszty zakupy – ujęte w cenie materiałów.

mgr inż. Leszek Michalak
Upr. bud. do kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr GP. 7342-13/96