PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

Zamawiający:

MIASTO RADOMSKO

97-500 Radomsko ul. Tysiąclecia 5 tel. 44 685-45-10

SPECYFIKACJA

WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z zm.),o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne o jakich stanowi art. 3 w/w ustawy, pod nazwą:
„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

ZATWIERDZIŁ

z up. Prezydenta Miasta

/-/

Monika Andrysiak

Z-ca Prezydenta Miasta

Radomsko, dnia 21 października 2026 r.

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

Część I

Obligatoryjne postanowienia specyfikacji warunków zamówienia

Rozdział 1

Nazwa i adres Zamawiającego

1.1 Zamawiającym jest:

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

NIP 772-22-61-587 REGON 590648238

tel. 44 685 45 10, 44 685 45 71

adres strony internetowej prowadzonego postępowania - link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-63eb5b66-1025-4286-98f4-97d6841a1b77

adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia):
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-63eb5b66-1025-4286-98f4-97d6841a1b77

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

oraz dodatkowo na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radomska: na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radomska: https://bip.radomsko.pl

Identyfikator (ID) postępowania na platformie e-Zamówienia: ocds-148610-63eb5b66-1025-4286-98f4-97d6841a1b77

ofertę należy złożyć na Platformie e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/ szczegóły w rozdziale 11.

Rozdział 2

Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z zm.), zwanej dalej ustawą, w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

2.2 Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji.

2.3 Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego, Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

2.4 Zamówienie objęte jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

Rozdział 3

Opis przedmiotu zamówienia

3.1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na 3 części:

1) część nr 1 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”
2) część nr 2 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”
3) część nr 3 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku”

3.2 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

3.3.Opis części zamówienia:

3.3.1 część nr 1 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku przy ul. Narutowicza 1, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych.
Ze względu na fakt, iż budynek Muzeum Regionalnego wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych, szczegółowy zakres robót budowlanych, wybór rozwiązań projektowych technologicznych i technicznych musi zostać określony i uzgodniony z konserwatorem zabytków.

2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem/wzorem umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
a) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9a do SWZ,
b) Program Funkcjonalno-Użytkowy – stanowiący dodatek nr 10 do SWZ.

4) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, w tym w projekcie/wzorze umowy i Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

5) Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
<u>Główny przedmiot:</u>
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowe przedmioty:
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

71240000-2 Usługi architektoniczne

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

6) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub

dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

7) Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ze zm.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracownika budowlanego na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów,

kierownika budowy, kierowników robót budowlanych poszczególnych branż, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń.

Postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy, zostały określone we wzorze umowy.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;
3) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Na etapie realizacji umowy Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązany będzie zgodnie z § 14 wzoru umowy dot. części nr 1 zamówienia złożyć stosowne dowody (oświadczenia lub dokumenty).

3.2.2 część nr 2 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”

1) Przedmiotem części nr 2 zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku przy ul. Narutowicza 4, znajdującego się w otoczeniu zabytkowej części budynku biblioteki wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych.

---

2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem/wzorem umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

Ze względu na fakt, iż budynek biblioteki przylega bezpośrednio do budynku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych, dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z konserwatorem zabytków.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

a) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9b do SWZ

b) Program Funkcjonalno-Użytkowy - stanowiący dodatek nr 11 do SWZ.

4) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, w tym w projekcie/wzorze umowy i Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

5) Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowe przedmioty:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0- Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

6) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność

lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

7) Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ze zm.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracownika budowlanego na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót budowlanych poszczególnych branż, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń.

Postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy, zostały określone we wzorze umowy.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;
3) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Na etapie realizacji umowy Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązany będzie zgodnie z § 14 wzoru umowy dot. części nr 2 zamówienia złożyć stosowne dowody (oświadczenia lub dokumenty).

3.2.3 część nr 3 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku”

1) Przedmiotem części nr 3 zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku przy ul. Brzeźnickiej 5.

2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem/ wzorem umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

---

a) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9c do SWZ,

b) Program Funkcjonalno-Użytkowy - stanowiący dodatek nr 12 do SWZ.

4) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, w tym w projekcie/ wzorze umowy i Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

5) Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowe przedmioty:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45161215-4 - Pokrywanie dachów panelami słonecznymi

6) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety

potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

7) Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ze zm.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracownika budowlanego na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót budowlanych poszczególnych branż, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń, materiału roślinnego.

Postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy, zostały określone we wzorze umowy.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;
3) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Na etapie realizacji umowy Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązany będzie zgodnie z § 14 wzoru umowy dot. części nr 3 zamówienia złożyć stosowne dowody (oświadczenia lub dokumenty).

3.3 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy:

1) dot. część nr 1 zamówienia:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy polegających na powtórzeniu podobnych usług, robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. m. in. polegających na zaprojektowaniu, na wykonaniu robót przygotowawczych i rozbiórkowych, wykonaniu robót ogólnobudowlanych, wykończeniowych, robót branży sanitarnej, elektrycznej, dostawy i montażu wyposażenia, nawierzchni z drobnowymiarowych elementów pod warunkiem, że wartość tych zamówień nie przekroczy łącznie wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego – część nr 1 zamówienia

(2 709 559,43 zł netto), a Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na ich realizację, po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą.

2) dot. część nr 2 zamówienia:
Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy polegających na powtórzeniu podobnych usług, robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. m. in. polegających na zaprojektowaniu, na wykonaniu robót przygotowawczych i rozbiórkowych, wykonaniu robót ogólnobudowlanych, wykończeniowych, robót branży sanitarnej, elektrycznej, dostawy i montażu wyposażenia, nawierzchni z drobnowymiarowych elementów pod warunkiem, że wartość tych zamówień nie przekroczy łącznie wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego – część nr 2 zamówienia (2 150 267,75 zł netto), a Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na ich realizację, po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą.

3) dot. część nr 3 zamówienia:
Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy polegających na powtórzeniu podobnych usług, robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. m. in. polegających na zaprojektowaniu, na wykonaniu robót przygotowawczych i rozbiórkowych, wykonaniu robót ogólnobudowlanych, wykończeniowych, robót branży sanitarnej, elektrycznej, dostawy i montażu wyposażenia, nawierzchni z drobnowymiarowych elementów pod warunkiem, że wartość tych zamówień nie przekroczy łącznie wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego – część nr 3 zamówienia (1 430 210,54 zł netto), a Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na ich realizację, po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą.

3.4 Zamawiający przewidział, że istnieje możliwość, że o udzielenie zamówienia będzie ubiegał się podmiot, który był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia wartości szacunkowej zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający podjął następujące środki mające na celu zapobieżeniu zakłócenia uczciwej konkurencji w przypadku, o którym mowa w art. 85 ust. 1 ustawy:

1) na stronie internetowej prowadzonego postępowania opublikował wszelkie dokumenty jakimi dysponuje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia tj. dokumenty wymienione w pkt 3.2 SWZ,

2) wyznaczył dłuższy termin na złożenie ofert,

3) ujawnia wartość szacunkową zamówienia , która wynosi:

Część nr 1 zamówienia: wartość zamówienia podstawowego 5 419 118,85 zł netto+ wartość zamówienia podobnego 2 709 559,43 zł netto= 8 128 678,28 zł netto,

Część nr 2 zamówienia: wartość zamówienia podstawowego 4 300 535,50 zł netto+ wartość zamówienia podobnego 2 150 267,75 zł netto= 6 450 803,25 zł netto,

Część nr 3 zamówienia: wartość zamówienia podstawowego 2 860 421,08 zł netto+ wartość zamówienia podobnego 1 430 210,54 zł netto = 4 290 631,62 zł netto.

Rozdział 4

Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie:

1) część nr 1 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”

do dnia 31 grudnia 2027r.,

2) część nr 2 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku” do dnia 31 grudnia 2027r.,

3) część nr 3 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku” do dnia 31 grudnia 2027r.

Podanie terminów wykonania poszczególnych części zamówienia poprzez wskazanie dat wykonania zamówienia wynika z umowy o dofinansowanie zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

Rozdział 5
Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu;
2) spełniają określone przez Zamawiającego w pkt 5.2 SWZ warunki udziału w postępowaniu.

5.2 O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki udziału w postepowaniu, dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

4) zdolności technicznej lub zawodowej

Określenie warunków:

dot. Części nr 1 zamówienia:

4.1.1 wymagane jest posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane (zamówienia – umowy) o łącznej wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł netto (bez podatku VAT), polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie lub rozbudowie budynku/-ów, obejmujące roboty w branżach budowlanej i sanitarnej i elektrycznej, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie lub rozbudowie budynku/-ów, obejmującej roboty w branżach budowlanej i sanitarnej i elektrycznej, o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł netto,

z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących wyżej określonych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

dot. Części nr 2 zamówienia:

4.1.2. wymagane jest posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane (zamówienia – umowy) o łącznej wartości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł netto (bez podatku VAT), polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku/-ów, obejmujące roboty w branżach budowlanej i sanitarnej i elektrycznej, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku/-ów, obejmującej roboty w branżach budowlanej i sanitarnej i elektrycznej, o wartości co najmniej 1 800 000,00 zł netto, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących wyżej określonych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

dot. Części nr 3 zamówienia:

4.1.3. wymagane jest posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane (zamówienia – umowy) o łącznej wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł netto (bez podatku VAT), polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku/-ów obejmujące roboty w branżach budowlanej i sanitarnej i elektrycznej, w tym co najmniej jednej roboty

polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku/-ów, obejmującej roboty w branżach budowlanej i sanitarnej i elektrycznej, o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł netto, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących wyżej określonych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

4.2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

dot. Części nr 1 zamówienia:

4.2.1) Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej :

1) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności architektonicznej - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach

członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm) oraz doświadczenie, tj. po uzyskaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej opracowała na stanowisku Projektanta (z wyłączeniem projektanta sprawdzającego, asystenta) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 projekt budowlany obejmujący roboty w budynku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych,

i

2) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

i

3) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej- posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

i

4) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej elektrycznej- posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22

grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm)

i

5) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm). Kierownik budowy zobowiązany jest zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, być uprawniony do kierowania robotami prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych, tj. oprócz w/w uprawnień musi posiadać wymagane doświadczenie tj. że przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

i

6) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

i

7) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

dot. Części nr 2 zamówienia:
4.2.2) Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej :
1) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności architektonicznej - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE oraz doświadczenie, tj. po uzyskaniu uprawnień budowlanych w

specjalności architektonicznej opracowała na stanowisku Projektanta (z wyłączeniem projektanta sprawdzającego, asystenta) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 projekt budowlany obejmujący roboty w budynku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych,

i

2) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

i

3) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej- posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

i

4) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej elektrycznej- posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

i

5) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych bez ograniczeń,

i

6) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. Kierownik budowy zobowiązany jest zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, być uprawniony do kierowania robotami prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych, tj. oprócz w/w uprawnień musi posiadać wymagane doświadczenie, tj. że przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

i

7) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

i

8) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

i

9) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,

określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im

uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

dot. Części nr 3 zamówienia:

4.2.3) Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej:

1) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności architektonicznej - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

i

2) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

i

3) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej sanitarnej- posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

i

4) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej elektrycznej- posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

i

5) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

i

6) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

i

7) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

Uwagi dot. części 1, 2 i 3 zamówienia:

1) Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.

2) Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część zamówienia nie jest zobowiązany wykazać się różnymi osobami dla każdej z części zamówienia.

Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu, dotyczące części 1, 2 i 3 zamówienia, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej , nie określił poziomów zdolności, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1235), z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności.

5.3 Zamawiający wskazuje, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ustawy, Wykonawca lub minimum jeden Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie lub minimum jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu wskazane w odniesieniu do poszczególnych części zamówienia w pkt 5.2 ppkt 4.1.1 / ppkt 4.1.2 / ppkt 4.1.3 SWZ - dotyczy to konieczności wykazania doświadczenia wynikającego z powtarzalności wykonanych robót budowlanych tj. wykonania minimum 2 robót budowlanych (zamówień-umów) przez jednego Wykonawcę/ jeden podmiot.

5.4 Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5 Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy.

5.6 Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców, wobec których zachodzi podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy tj. :
1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy);

5.7 Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy.

5.8 Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z zm.).

5.9 Wykluczenie, o którym mowa w pkt 5.8 SWZ następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z zm.).

5.10 W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z zm.) zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy odpowiednio do etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5.11 Wykonawca, nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 5.6 SWZ (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy) jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,

b) zreorganizował personel,

c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5.12 Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.11, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.11, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

5.13 Zamawiający na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania żąda jedynie oświadczenia, o którym mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415), tj.: oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 5a do SWZ (zgodnie z pkt 10.3.1 ppkt 1) SWZ).

5.14 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział 6
Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów,
na zasadach określonych w art. 118 ustawy

6.1 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących: zamówień na roboty budowlane lub usługi.

6.2 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

6.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy określonych w rozdziale 5 SWZ mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.4 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

6.5 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

6.6 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6.7 Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z pkt 10.1 SWZ (art. 125 ust. 1 ustawy) .

6.8 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 6.4, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6.9 Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
6.10 Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 10.3.1 SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec

tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania -z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 5b do SWZ.

Rozdział 7
Podwykonawcy, dostawcy
dotyczy każdej z trzech części przedmiotu zamówienia oddzielnie

7.1 Wykonawca odpowiednio dla każdej z trzech części przedmiotu zamówienia może powierzyć wykonanie części (zakresu) zamówienia podwykonawcom.
7.2 Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani .
Wówczas w/w informacje Wykonawca wskazuje w pkt 10 formularza ofertowego stanowiącego dodatek nr 1 do SWZ.
Jeżeli Wykonawca nie będzie przewidywał przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, wówczas nie uzupełnia pkt 10 formularza ofertowego stanowiącego dodatek nr 1 do SWZ.
7.3 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7.5 W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców.

7.6 Projekt/wzór umowy stanowiący odpowiednio dodatek nr 9a, 9b i 9c do SWZ określa w szczególności wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, informacje dot. zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, zasady wypłaty wynagrodzenia, kar umownych.

Rozdział 8

Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

8.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (w ramach oferty wspólnej).

8.2 Oferta Wykonawców, o których mowa w pkt 8.1 powinna spełniać następujące wymagania:

1) Wykonawcy występujący wspólnie (w tym spółka cywilna) są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

2) pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:

a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;

b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;

c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;

3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub przez Wykonawców udzielających pełnomocnictwa jeżeli wyznaczają pełnomocnikiem jednego z Wykonawców spośród siebie. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców;

4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 10.1 ppkt 4 (art. 125 ust. 1) SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi , do realizacji których te zdolności są wymagane.

6) Wykonawcy wspólnie składający ofertę, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór przedmiotowego oświadczenia stanowi dodatek nr 4 do SWZ.

7) oświadczenia, o których mowa w pkt 10.3.1 ppkt 1 SWZ składa każdy z Wykonawców osobno;

8) w odniesieniu do warunków określonych w pkt 5.2 SWZ wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno), z tym zastrzeżeniem, że warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.2 ppkt 4.1.1, 4.1.2. i 4.1.3. SWZ – wiedza i doświadczenie – Wykonawca winien spełnić w sposób określony w pkt 5.3 SWZ.

9) Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do SWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, Pełnomocnik wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z zastrzeżeniem ppkt 4), ppkt 7);

10) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, przy użyciu Platformy e-Zamówienia;

11) Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

8.3 Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

8.4 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty lub usługi. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia,

kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zastosowanie mają zapisy pkt 8.2 ppkt 5 SWZ (art. 117 ustawy).

Rozdział 9
Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej

Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, wymaga złożenia oświadczeń, o których mowa w pkt 10.1 oraz 10.3.1 SWZ.

Rozdział 10
Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego

10.1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie składania ofert, w sposób oraz formie określonych w Rozdziałach 11, 14, 16 SWZ następujące oświadczenia i dokumenty:

1) wypełniony formularz ofertowy o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym dodatek nr 1 do SWZ,

2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu przez Wykonawcę w zakresie wskazanym przez zamawiającego, które stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki

dowodowe - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 2a do SWZ – należy dołączyć do oferty,

3) oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego, które stanowi dowód potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 3a do SWZ – należy dołączyć do oferty,

4) oświadczenia, o których mowa w pkt 10.1 ppkt 2 i 3 SWZ w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) - składa każdy z Wykonawców - z wykorzystaniem wzorów stanowiących dodatki nr 2a i 3a do SWZ – należy dołączyć do oferty.

Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

5) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, usługi, dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – zgodnie z pkt 8.2 ppkt 6) SWZ - dołączyć do oferty w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 4 do SWZ,

6) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji

podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca składa niniejsze oświadczenia wraz z oświadczeniami, o którym mowa w pkt 10.1 ppkt 2 i 3 SWZ - z wykorzystaniem wzorów stanowiących dodatki nr 2b i 3b do SWZ.
W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w/w oświadczenia, składa każdy z tych podmiotów.

7) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby - Wykonawca składa wraz z ofertą ten dokument – z możliwością wykorzystania wzoru stanowiącego dodatek nr 8 do SWZ.
W/w zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą,

8) pełnomocnictwo/-a - do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (w tym spółka cywilna), podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, określające jego zakres i

podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub tego podmiotu – Wykonawca składa wraz z ofertą ,

9) przedmiotowe środki dowodowe - Zamawiający nie wymaga złożenia.

10.2 Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

10.3 Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

10.3.1 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 5a do SWZ.

W/w oświadczenie w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) - składa każdy z Wykonawców osobno.

2) W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie

wymienione w pkt 10.3.1. ppkt 1 podmiotu udostępniającego te zasoby - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 5b do SWZ .

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w/w oświadczenie, składa każdy z tych podmiotów.

10.3.2 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości , daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 6 do SWZ,

Uwaga :

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w/w wykaz, powinien dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Okresy wyrażone w latach, o których mowa w pkt 10.3.2 ppkt 1 lit. a SWZ liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

a) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy - z wykorzystaniem odpowiednio wzoru określonego w dodatku nr 7a, 7b, 7c do SWZ.

10.4 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

10.5 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacjom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.

10.6 Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

10.7 Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

Rozdział 11

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej w tym składanie ofert

11.1 Postanowienia ogólne – Komunikacja (nie dotyczy składania ofert):

1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl

2) Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): podany w Rozdziale 1 SWZ.
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: Podany w rozdziale 1 SWZ

5) Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są: Agnieszka Węglewska lub Olga Gielec – Wydział Zamówień Publicznych numer telefonu 44 685 45 71.

6) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy postępowanie o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, prowadzi się pisemnie.

7) Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

8) Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcami z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

9) Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert.

10) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

11) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

12) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

13) Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452), sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w szczególności w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 773), zwanego dalej rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

14) Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452), przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

15) Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”) na Platformie e-Zamówienia (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): podany w Rozdziale 1 SWZ.

Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r.,

poz. 2452) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód), mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

16) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia pod adresem https://ezamowienia.gov.pl oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia czyli wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zgodnie z rozdziałem 15 SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

17) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu na Platformie e-Zamówienia pod adresem https://ezamowienia.gov.pl w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

18) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

19) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia - https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu

20) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu Infolinia Platformy e-Zamówienia – 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez

formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.

21) W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@radomsko.pl (maksymalny rozmiar przesyłanych plików 20 MB), z wyłączeniem składania ofert.

22) Jeżeli wykonawca lub zamawiający przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

23) Korespondencja w postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to że wszelka korespondencja w języku obcym winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.

11.2 Opis sposobu składania oferty

1) Ofertę należy złożyć za pomocą Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): podany w Rozdziale 1 SWZ.

2) Złożenie oferty wymaga, aby Wykonawca posiadał aktywowane konto na Platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy druku Formularza ofertowego przygotowanego i udostępnionego przez Zamawiającego jako dodatek nr 1 do SWZ na Platformie e-Zamówienia.

3) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód).

4) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

5) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski” na Platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż

ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

6) Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (z wykorzystaniem druku stanowiącego dodatek nr 1 do SWZ) w pierwszym polu : „Wypełniony formularz oferty”, a w kolejnym polu : „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

7) Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

8) Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód). Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód), mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności

od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Po podpisaniu nie należy modyfikować plików.

9) System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Jeśli będzie brakowało podpisu system poinformuje o tym w trakcie składania dokumentów, zostaną one przyjęte przez Platformę mimo braku podpisu. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

10) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

11) Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

12) Pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/ dostępna jest Instrukcja Interaktywna „Oferta, wnioski i prace konkursowe”,

13) Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę” na Platformie e-Zamówienia. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji Interaktywnej „ Oferta, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na stronie: https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

Rozdział 12

Wymagania dotyczące wadium

12.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

1) część nr 1 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”: 27 000,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy złotych i 00/100);

2) część nr 2 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”: 21 500,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych i 00/100);

3) część nr 3 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku”: 14 300,00 zł (czternaście tysięcy trzysta złotych i 00/100).

12.2 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wskazanym w pkt 16.2 SWZ.

12.3 Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S. A.
Nr rachunku: 59 1020 3352 0000 1302 0265 3475
z dopiskiem: Wadium – „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym część nr ……. zamówienia”

Uwaga:
Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

12.4 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

12.5 Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie, o której mowa w pkt 12.3 ppkt 2-4 wówczas Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej wystawiony na rzecz Zamawiającego (przed upływem terminu określonego w pkt 16.2 niniejszej SWZ).

Dokument ten musi zachować ważność przez okres związania ofertą.

W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, że zobowiązuje się on do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.

Tym samym, wadium musi zabezpieczać ofertę w sposób dający Zamawiającemu pewność pełnego zaspokojenia jego roszczeń zarówno co do ich maksymalnego zakresu, jak również bezwarunkowej i nieodwołalnej ich realizacji na pierwsze pisemne żądanie wzywające do zapłaty, w przypadku wystąpienia okoliczności ustawowych uprawniających do zatrzymania wadium.

12.6 Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym część nr ……. zamówienia”

12.7 Zamawiający będzie dokonywał zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 98 ustawy.

Rozdział 13
Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni i trwa do 09 grudnia 2026 r.

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział 14

Opis sposobu przygotowywania oferty , wycofania oferty

oraz przygotowania innych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego

14.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

14.2 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

14.3 Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.

14.4 Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

14.5 Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę” na Platformie e-Zamówienia. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji Interaktywnej „ Oferta, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na stronie: https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/

14.6 Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:

1) oferta musi zostać sporządzona w języku polskim;
2) ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
3) oferta oraz wszystkie wymagane dokumenty lub oświadczenia (również te złożone na załączonych do SWZ wzorach) muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotów składających te dokumenty lub oświadczenia;
4) oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy,

przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 ze zm.) i podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5) informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ppkt 4, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym SWZ;
6) dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym SWZ;
7) Zamawiający informuje iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85 z późn zm.), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

Brak stosownego zastrzeżenia wraz z wykazaniem, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie traktowany jako jednoznaczna zgoda na włączenie całości przekazanych informacji do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.

Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z

dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

8) podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski;
9) w przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach (zwane dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania), zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca (zwane "upoważnionymi podmiotami), jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument;
10) w przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;
11) poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 10, dokonuje w przypadku:

a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą,

b) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

c) innych dokumentów - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;

12) poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 10, może dokonać również notariusz;
13) przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ppkt 10-12 oraz w ppkt 15-17, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału;
14) podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
15) w przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem

osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;

16) poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 15, dokonuje w przypadku:

a) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;

b) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

c) pełnomocnictwa – mocodawca;

17) poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ppkt 15, może dokonać również notariusz;

18) w przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

14.7 Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 z zm.), składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem

osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy.

Rozdział 15

Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz modyfikacja treści specyfikacji warunków zamówienia

15.1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia: podany w Rozdziale 1 SWZ poprzez zastosowanie „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia (wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia).

15.2 Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa pkt 15.1, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców
z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

15.3 W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 15.1, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

15.4 Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt 15.3, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

15.5 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ
oraz dodatkowo na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radomska - stronie Zamawiającego https://bip.radomsko.pl

15.6 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.

15.7 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ
oraz dodatkowo na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radomska - stronie Zamawiającego https://bip.radomsko.pl

15.8 W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.

15.9 Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ ,

na której została udostępniona SWZ, oraz dodatkowo na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radomska - stronie Zamawiającego https://bip.radomsko.pl.

15.10 W przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ oraz dodatkowo na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Radomska - stronie Zamawiającego https://bip.radomsko.pl

Rozdział 16
Termin składania i otwarcia ofert

16.1 Wykonawca składa ofertę za pomocą Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl
link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia:
podany w Rozdziale 1 SWZ.
Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu złożenia oferty zawarto w rozdziale 11 SWZ.
16.2 Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 10 listopada 2026r. do godz. 09:00.
16.3 Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

16.4 Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

16.5 Otwarcie ofert nastąpi na Platformie e-Zamówienia dnia 10 listopada 2026r. o godz. 09:30, jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

16.6 W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu, którego następuje otwarcie ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 16.5, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

16.7 Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie E-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ

16.8 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postepowania podany w Rozdziale 1 SWZ informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Dodatkowo tylko informacyjne Zamawiający zamieści również w/w informacje na Biuletynie Informacji Publicznej - stronie Zamawiającego https://bip.radomsko.pl

Rozdział 17

Opis sposobu obliczenia ceny oraz dane dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert jakie Wykonawca zobowiązany jest podać

17.1 Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z dodatkami.

17.2 Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SWZ wraz z dodatkami, powinien w ustalonej przez siebie cenie ryczałtowej dla każdej z trzech części zamówienia oddzielnie uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania zamówienia, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie, w tym w szczególności koszty związane z formą wynagrodzenia, dopełnieniem obowiązków wynikających ze wzorów umów, Programów funkcjonalno-użytkowych, specyfikacji warunków zamówienia, koszty rękojmi za wady i gwarancji, przepisów prawnych. Zaoferowane przez Wykonawcę wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy, a także rękojmi za wady i gwarancji.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

17.3 Obowiązującym Strony wynagrodzeniem, jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień zawartych we wzorze/projekcie umowy dot. danej części zamówienia.

17.4 Wykonawca w formularzu u ofertowym poda w zależności od tego na którą/-e z części zamówienia składa ofertę:
1) Część nr 1 zamówienia pn. Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez:
modernizację: Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”:

a) wynagrodzenie ryczałtowe - cenę ryczałtową brutto (z podatkiem VAT- stawka podatku 23%) za wykonanie całości przedmiotu części nr 1 zamówienia obliczoną w następujący sposób:

---

cena ryczałtowa netto bez VAT za wykonanie całości przedmiotu na część nr 1 zamówienia + należny podatek VAT= cena ryczałtowa brutto z VAT za wykonanie całości przedmiotu na część nr 1 zamówienia

b) zadeklarowany okres gwarancji na wykonany cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia …… licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia– podać w pełnych miesiącach.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji Wykonawcy (kryterium oceny ofert G) na wykonany przedmiot zamówienia , w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia, wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 60 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach.
Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

2) Część nr 2 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez:
modernizację: Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”:

a) wynagrodzenie ryczałtowe - cenę ryczałtową brutto (z podatkiem VAT- stawka podatku 23%) za wykonanie całości przedmiotu części nr 2 zamówienia obliczoną w następujący sposób:
cena ryczałtowa netto bez VAT za wykonanie całości przedmiotu na część nr 2 zamówienia+ należny podatek VAT= cena ryczałtowa brutto z VAT za wykonanie całości przedmiotu na część nr 2 zamówienia

b) zadeklarowany okres gwarancji na wykonany cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, z wyłączeniem dźwigu osobowego i kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) …… licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia– podać w pełnych miesiącach.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji Wykonawcy (kryterium oceny ofert G) na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, z wyłączeniem dźwigu osobowego i kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją), wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 60 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach.
Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

3) Część nr 3 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację: Miejskiego Domu Kultury w Radomsku”:

a) wynagrodzenie ryczałtowe - cenę ryczałtową brutto (z podatkiem VAT- stawka podatku 23%) za wykonanie całości przedmiotu części nr 3 zamówienia obliczoną w następujący sposób:
cena ryczałtowa netto bez VAT za wykonanie całości przedmiotu na część nr 3 zamówienia+ należny podatek VAT= cena ryczałtowa brutto z VAT za wykonanie całości przedmiotu na część nr 3 zamówienia

b) zadeklarowany okres gwarancji na wykonany cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia z wyłączeniem zieleni, kompletnej instalacji fotowoltaicznej i kompletnej instalacji klimatyzacji …… licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia– podać w pełnych miesiącach.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji Wykonawcy (kryterium oceny ofert G) na wykonany cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia z wyłączeniem zieleni, kompletnej instalacji fotowoltaicznej i kompletnej instalacji klimatyzacji, wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 60 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach.
Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

17.5 Dla porównania ofert Zamawiający dla każdej części zamówienia oddzielnie:
1) Część nr 1 zamówienia pn. Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez:
modernizację: Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”:
a) cenę ryczałtową brutto obejmującą podatek od towarów i usług (z VAT) za wykonanie całości przedmiotu części nr 1 zamówienia – wg przypisanej wagi kryterium Ceny (C) tj. 80 %

i

b) zadeklarowany okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia- wg przypisanej wagi kryterium Okres gwarancji Wykonawcy (G) 20 %,

2) Część nr 2 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację: Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”:

a) cenę ryczałtową brutto obejmującą podatek od towarów i usług (z VAT) za wykonanie całości przedmiotu części nr 2 zamówienia – wg przypisanej wagi kryterium Ceny (C) tj. 80 %

i

b) zadeklarowany okres gwarancji na wykonany cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia z wyłączeniem dźwigu osobowego i kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia- wg przypisanej wagi kryterium Okres gwarancji Wykonawcy (G) 20 %,

3) Część nr 3 zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację: Miejskiego Domu Kultury w Radomsku”:

a) cenę ryczałtową brutto obejmującą podatek od towarów i usług (z VAT) za wykonanie całości przedmiotu części nr 3 zamówienia – wg przypisanej wagi kryterium Ceny (C) tj. 80 %

i

b) zadeklarowany okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia z wyłączeniem zieleni, kompletnej instalacji fotowoltaicznej i kompletnej instalacji klimatyzacji licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia- wg przypisanej wagi kryterium Okres gwarancji Wykonawcy (G) 20 %,

17.6 Zamawiający informuje, że w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), zgodnie z zapisami w art. 108a Ustawy, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP).

17.7 Dotyczy części nr 1, nr 2, nr 3 zamówienia: Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w niej ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie wykonawca ma obowiązek:

1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

17.8 Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014r. o

informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o denominacji złotego (Dz. U. Nr 84, poz. 386).

17.9 Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

17.10 Zamawiający zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy, poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie,
2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział 18

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

18.1 Kryteria oceny ofert i waga tych kryteriów :

Dotyczy części nr 1 , nr 2, nr 3 zamówienia:

Kryterium oceny ofert	Waga kryterium
Cena (C)	80,00%
Okres gwarancji Wykonawcy (G)	20,00 %

18.2 Sposób oceniania ofert :

18.2.1 Część nr 1 zamówienia :

1. w kryterium cena (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba Cn
zdobytych (C) = ---------- x 100 x waga kryterium 80 %
punktów Cb

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

80% – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 80%.

2. W kryterium okres gwarancji Wykonawcy (G) na wykonany cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najwyższy wskaźnik (okres gwarancji), zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba Gb
zdobytych (G) = ---------- x 100 x waga kryterium 20%
punktów Gm

Gdzie:

Gb – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie

Gm – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (24)

100 – wskaźnik stały

20 % – procentowe znaczenie kryterium Okres gwarancji Wykonawcy

---

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 20%.

UWAGA:

1) Za każdy zadeklarowany miesiąc okresu gwarancji ponad 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:

36 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 0 pkt,

37 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 1 pkt,

38 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 2 pkt,

39 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 3 pkt,

40 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 4 pkt,

.....

60 m-ce okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 24 pkt.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 60 miesiące. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.
Warunki gwarancji Wykonawcy określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru/projektu umowy stanowiącego dodatek nr 9a do SWZ.

18.2.2 Część nr 2 zamówienia :

1. w kryterium cena (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (C) punktów} = \frac{Cn}{Cb} \times 100 \times \text{waga kryterium } 80\,\%$$

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

80% – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 80%.

2. W kryterium okres gwarancji Wykonawcy (G) na wykonany cały przedmiot zamówienia, tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia z wyłączeniem dźwigu osobowego i kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacji), w którym

---

Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najwyższy wskaźnik (okres gwarancji), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (G) punktów} = \frac{Gb}{Gm} \times 100 \times \text{waga kryterium } 20\%$$

Gdzie:

Gb – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie

Gm – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (24)

100 – wskaźnik stały

20 % – procentowe znaczenie kryterium Okres gwarancji Wykonawcy

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 20%.

UWAGA:

1) Za każdy zadeklarowany miesiąc okresu gwarancji ponad 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:

36 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 0 pkt,

37 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 1 pkt,

38 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 2 pkt,
39 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 3 pkt,
40 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 4 pkt,
.....
60 m-ce okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 24 pkt.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 60 miesiące. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.
Warunki gwarancji Wykonawcy określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru/projektu umowy stanowiącego dodatek nr 9b do SWZ.

18.2.3 Część nr 3 zamówienia :
1. w kryterium cena (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba Cn

zdobytych (C) = ---------- x 100 x waga kryterium 80 %

punktów Cb

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

80% – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 80%.

2. W kryterium okres gwarancji Wykonawcy (G) na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia z wyłączeniem zieleni, kompletnej instalacji fotowoltaicznej i kompletnej instalacji klimatyzacji, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najwyższy wskaźnik (okres gwarancji), zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba Gb

zdobytych (G) = ---------- x 100 x waga kryterium 20%

punktów Gm

Gdzie:

Gb – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie

Gm – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (24)

---

100 – wskaźnik stały

20 % – procentowe znaczenie kryterium Okres gwarancji Wykonawcy

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 20%.

UWAGA:

1) Za każdy zadeklarowany miesiąc okresu gwarancji ponad 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:

36 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 0 pkt,

37 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 1 pkt,

38 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 2 pkt,

39 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 3 pkt,

40 m-cy okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 4 pkt,

.....

60 m-ce okresu gwarancji to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 24 pkt.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 60 miesiące. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.
Warunki gwarancji Wykonawcy określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru/projektu umowy stanowiącego dodatek nr 9c do SWZ.

18.3 Za najkorzystniejszą dla każdej Części zamówienia osobno zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

18.4 Oferty będą oceniane dla każdej z trzech części zamówienia oddzielnie w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryterium. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

18.5 Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

18.6 Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia dla każdej z trzech części zamówienia oddzielnie określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot każdej z części zamówienia odpowiednio w Programach funkcjonalno-użytkowych, umowach i dlatego zastosował w zakresie poszczególnych części zamówienia kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60 %.

Rozdział 19

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

19.1 Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy. Termin zawarcia umowy może ulec zmianie w przypadku skorzystania przez któregoś z Wykonawców ze środków ochrony prawnej. O nowym terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

19.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

19.3 Wraz z pismem informującym o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy szczegółowe informacje na temat wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym wysokość kwot oraz terminy ich trwania.

Rozdział 20

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

20.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego dalej „Zabezpieczeniem”) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

20.2 Zabezpieczenie ustala się dla każdej Części zamówienia osobno w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

20.3 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia Zabezpieczenia przed zawarciem umowy. Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy .

20.4 Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S.A.
Nr rachunku: 59 1020 3352 0000 1302 0265 3475
z dopiskiem: Zabezpieczenie „ Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” część nr …… zamówienia
Uwaga: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

20.5 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:

1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

20.6 Jeżeli Zabezpieczenie będzie wnoszone w formie, o której mowa w pkt 20.4 ppkt 2 – 5 SWZ wówczas Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty należności, do których zobowiązany jest z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy

przez Wykonawcę na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty. Gwarancja jest bezwarunkowa, gdy wypłata z gwarancji uzależniona jest jedynie od złożenia gwarantowi przez beneficjenta żądania zapłaty w formie określonej w gwarancji oraz oświadczenia, iż osoba za którą gwarant udzielił gwarancji, nie wywiązała się z zobowiązań wobec beneficjenta. Natomiast, gdy gwarancja zawiera klauzulę „zobowiązujemy się bezwarunkowo do zapłaty” oraz wskazane są, poza oświadczeniem beneficjenta, dodatkowe dokumenty, gwarancję taką uznaje się za bezwarunkową, tylko jeżeli złożenie tych dokumentów nie stanowi warunku, od którego gwarant uzależnia zapłatę, ale jedynie traktowane są jako dokumenty informacyjne. Wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w pkt 20.4 ppkt 2 – 5 SWZ (innych niż pieniądzu) powinno umożliwić realizację gwarantowanych w Prawie zamówień publicznych uprawnień zamawiającego, tak samo jak wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu.

20.7 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

20.8 Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy – nie dotyczy.

20.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia– nie dotyczy.

20.10 Wypłata, o której mowa w pkt 20.9 SWZ, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia– nie dotyczy.

20.11 Zwrot Zabezpieczenia odbędzie się w następujący sposób:

1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

20.12 Zamawiający nie przewiduje dokonywania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

20.13 W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 20.4 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Nie dopuszcza się zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.

20.14 W zależności od formy wniesienia zabezpieczenia stosowne zapisy zostaną wprowadzone do umowy.

Rozdział 21

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

21.1 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawarte zostały we wzorze/projekcie umowy stanowiącym odpowiednio dodatek nr 9a do niniejszej SWZ (dot. części nr 1 zamówienia), dodatek nr 9b do niniejszej SWZ (dot. części nr 2 zamówienia), dodatek nr 9c do niniejszej SWZ (dot. części nr 3 zamówienia).

21.2 Wykonawca akceptuje treść wzoru/projektu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiącym odpowiednio dodatek nr 9a do niniejszej SWZ (dot. części nr 1 zamówienia), dodatek nr 9b do niniejszej SWZ (dot. części nr 2 zamówienia), dodatek nr 9c do niniejszej SWZ (dot. części nr 3 zamówienia), oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego.

21.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. Postanowienia dotyczące dopuszczalnych zmian umowy, zostały określone we wzorze/projekcie umowy stanowiącym odpowiednio dodatek nr 9a do niniejszej SWZ (dot. części nr 1 zamówienia), dodatek nr 9b do niniejszej SWZ (dot. części nr 2 zamówienia), dodatek nr 9c do niniejszej SWZ (dot. części nr 3 zamówienia) oraz w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy oraz art. 455 ust. 2 ustawy.

21.4 Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia umowy zobowiązany jest wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz dostarczyć dokumenty potwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz doświadczenie określone w pkt 5.2 ppkt 4.2 SWZ oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.

21.5 Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia umowy zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.

Rozdział 22

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

22.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

22.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

22.3 Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

22.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

22.5 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

22.6 Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1.

22.7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 22.5 i 22.6 SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

22.8 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

22.9 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego "sądem zamówień publicznych".

22.10 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

22.11 Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

22.12 Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej zostały szczegółowo określone w Dziale IX ustawy.

Rozdział 23

Dodatkowe postanowienia

23.1 Nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.

23.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

23.3 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

23.4 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

23.5 Zamawiający nie przewiduje wymagania zatrudnienia, o którym mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.

23.6 Zamawiający nie przewiduje wymagania dotyczącego możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.

23.7 Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych).

23.8 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

23.9 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

23.10 Zamawiający nie przewiduje wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
23.11 Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy - Zamawiający nie precyzuje wymagań.

Rozdział 24
Informacja dotycząca RODO

24.1. Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
1) administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Radomsko, 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, telefon: 44 685 45 00, 44 685 45 10, 44 685 45 20; e-mail: um@radomsko.pl;
2) z inspektorem ochrony danych lub zastępcą inspektora ochrony danych w Gminie Miasto Radomsko można się kontaktować pod adresem *e-mail:* abi@radomsko.pl , telefonicznie pod numerem telefonu 44 685 44 72, 44 685 45 20 lub pisemnie na adres siedziby;
3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części znak PZP.271.1.28.2026 prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z zm.) o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne o jakich stanowi art. 3 w/w ustawy;

4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dokumentacja z realizacji zadania, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub na podstawie umów zawartych z Administratorem,

5) dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i przepisów wykonawczych do niej, a także przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2009r. o finansach publicznych i przepisów wykonawczych do niej, w tym dot. Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych **;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

10) Pani/Pana dane osobowe pozyskujemy od Wykonawców (w tym potencjalnych Wykonawców) Podmiotów trzecich, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców na każdym etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

* Wyjaśnienie: W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do zamawiającego.

** Wyjaśnienie: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do zamawiającego.

*** Wyjaśnienie: W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

24.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Odstępstwa od zasady pełnej jawności postępowania uregulowane są przepisami Prawa zamówień publicznych.

24.3. Zamawiający informuje, że stosuje przepisy RODO do przetwarzania wszystkich danych osobowych, które pozyskał w ramach prowadzonego w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym danych osobowych uzyskanych od wykonawcy dot. innych osób np. osób, których dane służą do wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wskazanych np. jako Podwykonawca.

24.4. Zamawiający informuje, że obowiązek stosowania przepisów RODO spoczywa także na Wykonawcy, a w tym obowiązek informacyjny w stosunku do osób trzecich, których dane osobowe Wykonawca pozyskuje w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach lub innych dokumentach w postępowaniu.

24.5. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu, na potwierdzenie czego składa stosowne oświadczenie zawarte w treści Formularza ofertowego stanowiącego Dodatek nr 1 do SWZ.

24.6. W związku ze współfinansowaniem przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 projekt pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” - umowa o dofinansowanie nr FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 Zamawiający Miasto Radomsko i Instytucja Zarządzająca Zarząd Województwa Łódzkiego są odrębnymi Administratorami danych osobowych wskazanych w art. 87 ustawy z dnia

28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 zgodnie z art. 88 tej ustawy.
W niezbędnym zakresie dane osobowe, będą przekazywane Zarządowi Województwa Łódzkiego na podstawie art. 90 ust 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, do celów dotyczących realizacji zadań Zarządu Województwa Łódzkiego związanych z dofinansowaniem projektu zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 25
Wykaz dodatków
Dodatki:
nr 1 - druk formularza ofertowego,
nr 2a - druk oświadczenia dotyczący podstaw wykluczenia z postępowania- dot. Wykonawcy,
nr 2b - druk oświadczenia dotyczącego podstaw wykluczenia z postepowania- dot. Podmiotu udostępniającego swoje zasoby,
nr 3a - druk oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postepowaniu- dot. Wykonawcy,
nr 3b - druk oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postepowaniu-dot. Podmiotu udostępniającego swoje zasoby,
nr 4 - druk oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, usługi, dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
nr 5a - druk oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu , o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - dot. Wykonawcy
nr 5b - druk oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu ,o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - dot. Podmiotu udostępniającego swoje zasoby,
nr 6 - druk wykazu robót,

PZP.271.1.28.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

---

nr 7a – druk oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy dot. części nr 1 zamówienia,

nr 7b – druk oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy dot. części nr 2 zamówienia,

nr 7c – druk oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy dot. części nr 3 zamówienia,

nr 8 - wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby,

nr 9a – wzór/projekt umowy dot. części 1 zamówienia,

nr 9b – wzór/projekt umowy dot. części 2 zamówienia,

nr 9c – wzór/projekt umowy dot. części 3 zamówienia,

nr 10 –Program Funkcjonalno-Użytkowy (dotyczy części nr 1 zamówienia),

nr 11- Program Funkcjonalno-użytkowy z załącznikami (dotyczy części nr 2 zamówienia),

nr 12 - Program Funkcjonalno-użytkowy (dotyczy części nr 3 zamówienia),

nr 13- korespondencja z WUOZ w Łodzi (dotyczy części nr 1 zamówienia)- załączona jedynie informacyjnie i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia,

nr 14- korespondencja z WUOZ w Łodzi (dotyczy części nr 2 zamówienia)- załączona jedynie informacyjnie i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowe dodatki stanowią integralną część niniejszej SWZ.

Radomsko, dnia 21 października 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta

/-/

Monika Andrysiak

Z-ca Prezydenta Miasta

Dodatek nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Do:

Zamawiający:

Miasto Radomsko

97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5

tel. 44-685-45-10

Ofertę składa:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

Województwo:..... Powiat:.....

Tel.. .....

e-mail:.....

REGON: .....

NIP:.....

nr KRS (Krajowy Rejestr Sądowy) .....* lub wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej *

będący mikroprzedsiębiorstwem *

będący małym przedsiębiorstwem *

będący średnim przedsiębiorstwem *

a w przypadku braku spełniania przesłanek definicji ustawowej, oświadczam że jestem:

dużym przedsiębiorstwem *

Uwaga:

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 ze zm).

Osoba upoważniona do kontaktów.....

* niepotrzebne skreślić

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne, pod nazwą: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury" z podziałem na trzy części przedkładam (-y) niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

1. Oferuję/oferujemy wykonanie całego przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

1.1 część nr 1* pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku":

netto ……..+ należny podatek VAT ……% = ……. zł brutto
brutto: słownie złotych .....

1.2 część nr 2* pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku":

netto ……..+ należny podatek VAT ……% = ……. zł brutto
brutto: słownie złotych .....

1.3 część nr 3* pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku":

netto ……..+ należny podatek VAT ……% = ……. zł brutto
brutto: słownie złotych .....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami, uzyskaliśmy wszelkie informacje

* niepotrzebne skreślić

i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty. Przyjmujemy przekazane dokumenty bez zastrzeżeń, oferujemy roboty budowlane, dostawy i usługi odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego i zobowiązujemy się do wykonania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami w nich zawartymi.

3. Wykonawca udziela :

3.1. część nr 1* zamówienia pn.: Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację: Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku":

a) gwarancji na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia na okres .....miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia , na warunkach określonych w załączniku nr 1 do wzoru/projektu umowy stanowiącego dodatek nr 9a do SWZ - (kryterium oceny ofert G wypełnić zgodnie z Rozdziałem 18 SWZ),

3.2. część nr 2* zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację: Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku":

a) gwarancji na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, z wyłączeniem dźwigu osobowego i kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) na okres .....miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do wzoru/projektu umowy stanowiącego dodatek nr 9b do SWZ - (kryterium oceny ofert G wypełnić zgodnie z Rozdziałem 18 SWZ),

b) gwarancji na dźwig osobowy i kompletną instalację wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) na okresy podane w treści załącznika nr 1 do wzoru/projektu umowy stanowiącego dodatek nr 9b do SWZ i zgodnie z jego z treścią.

3.3. część nr 3* zamówienia pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację: Miejskiego Domu Kultury w Radomsku":

* niepotrzebne skreślić

a) gwarancji na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia z wyłączeniem zieleni, kompletnej instalacji fotowoltaicznej i kompletnej instalacji klimatyzacji na okres .....miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do wzoru/projektu umowy stanowiącego dodatek nr 9c do SWZ - (kryterium oceny ofert G wypełnić zgodnie z Rozdziałem 18 SWZ),

b) gwarancji na kompletną instalację fotowoltaiczną i kompletną instalację klimatyzacji na okresy podane w treści załącznika nr 1 do wzoru/projektu umowy stanowiącego dodatek nr 9c do SWZ i zgodnie z jego z treścią,

c) gwarancji na wykonane prace dotyczące zieleni na okresy podane w treści załącznika nr 1 do wzoru/projektu umowy stanowiącego dodatek nr 9c do SWZ i zgodnie z jego z treścią.

4. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami wzoru-projektu umowy dot. części nr 1* lub części nr 2* lub części nr 3* zamówienia stanowiącego dodatek do SWZ .

5. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla każdej z części zamówienia.

6. Wadium na :

CZĘŚĆ nr 1 ZAMÓWIENIA* w wysokości 27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych i 00/100) zostało wniesione w formie .....

CZĘŚĆ nr 2 ZAMÓWIENIA* w wysokości 21 500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) zostało wniesione w formie .....

CZĘŚĆ nr 3 ZAMÓWIENIA* w wysokości 14 300,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych 00/100) zostało wniesione w formie .....

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto:

.....

* niepotrzebne skreślić

lub na adres e-mail: .....

Jesteśmy świadomi, że wniesione przez nas wadium nie podlega zwrotowi w okolicznościach, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

7. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, zobowiązujemy się do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla każdej z części zamówienia.

8.Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9. Oświadczamy, że wzór/projekt umowy dot. części nr 1* lub części nr 2* lub części nr 3* zamówienia załączony do SWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Akceptujemy także zawarte we wzorze/projekcie umowy warunki płatności.

10. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: (jeżeli dotyczy*):

Część nr 1 zamówienia*:

Lp.	Zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy
1		
2		
3		

* niepotrzebne skreślić

Część nr 2 zamówienia*:

Lp.	Zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy
1		
2		
3		

Część nr 3 zamówienia*:

Lp.	Zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy
1		
2		
3		

11. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej *(jeżeli dotyczy*)*:

Nazwisko, imię.....

Stanowisko .....

Telefon .....

e-mail .....

12.Zgodnie z treścią art. 225 ust. 2 ustawy , INFORMUJEMY, że:

12.1. dla Części nr 1 zamówienia*

a) wybór oferty nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,

* niepotrzebne skreślić

b) wybór oferty będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)*: .....
Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... zł netto.
Zgodnie z wiedzą Wykonawcy, zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług.....%

12.2. dla Części nr 2 zamówienia*

a) wybór oferty nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,

b) wybór oferty będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)*: .....
Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... zł netto.
Zgodnie z wiedzą Wykonawcy, zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług.....%

12.3. dla Części nr 3 zamówienia*

a) wybór oferty nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,

b) wybór oferty będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)*: .....
Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... zł netto.

* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z wiedzą Wykonawcy, zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług……%

13. Oświadczam, że stosuję przepisy RODO, a w szczególności wypełniam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

14. Niniejsza oferta zawiera następujące dokumenty - załączniki :

1) .....
2) .....
3) .....
4) .....
5) .....

Dodatek nr 2a do SWZ (składa każdy z Wykonawców)

Zamawiający:

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

tel. 44 685 45 10

NIP: 772 - 22 - 61 – 587

(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP)

reprezentowany przez:

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy (składa każdy z Wykonawców)

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej: ustawą Pzp) w zakresie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 514 z zm).

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

część nr …. Zamówienia

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania określone w art. ……. ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli nie mają zastosowania w/w podstawy wykluczenia należy wskazać ,,nie dotyczy'')

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:

- ……,
- ……,
- ……..,

(należy podać dowody, że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.514 z zm.).
5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dodatek nr 2b do SWZ

Zamawiający:

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

tel. 44 685 45 10

NIP: 772 - 22 - 61 – 587

(pełna nazwa, adres)

Podmiot udostępniający swoje zasoby

……

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP)

reprezentowany przez:

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Podmiotu udostępniającego swoje zasoby

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej: ustawą Pzp) dotyczące braku podstaw do wykluczenia na podstawie na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.514 z zm.).

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

część nr …. Zamówienia

ja niżej podpisany, reprezentując w/w podmiot, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania określone w art. ……. ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli nie mają zastosowania w/w podstawy wykluczenia należy wskazać ,,nie dotyczy'')

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:

- ……,
- ……,
- ……,

(należy podać dowody, że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Podmiotu)

4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 514 z zm.).
5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dodatek nr 3a do SWZ

Zamawiający:

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

tel. 44 685 45 10

NIP: 772 - 22 - 61 – 587

(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:

……..

……..

……..

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP)

reprezentowany przez:

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy (składa każdy z Wykonawców)

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej: ustawą Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

część nr …. Zamówienia

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale 5 pkt 5.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu.

2. Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale 5 pkt 5.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu, polegam na zdolnościach następującego/-ych podmiotu/-ów udostępniającego/-ych zasoby: ……
.....
w następującym zakresie: ……
…… *
(wskazać podmiot (firma, NIP, adres) i podać zakres udostępnianych zasobów odpowiednio dot. każdego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* niepotrzebne skreślić

Dodatek nr 3b do SWZ

Zamawiający:

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

tel. 44 685 45 10

NIP: 772 - 22 - 61 – 587

(pełna nazwa, adres)

Podmiot udostępniający swoje zasoby

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP)

reprezentowany przez:

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Podmiotu udostępniającego swoje zasoby

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej: ustawą Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

część nr …. Zamówienia

ja niżej podpisany, reprezentując w/w podmiot, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale 5 pkt 5.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu w zakresie, w jakim udostępniam swoje zasoby.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dodatek nr 4 do SWZ

Zamawiający:

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

tel. 44 685 45 10

NIP: 772 - 22 - 61 – 587

(pełna nazwa, adres)

Oświadczenie

o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia

(dotyczy podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jako wykonawcy składający ofertę wspólną (konsorcjum*/ spółka cywilna*) na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

część nr …. Zamówienia

JA/MY

.....

(imię i nazwisko osoby/ osób upoważnionej/-ych do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

w imieniu Wykonawcy

.....

(wpisać nazwy/ firmy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Oświadczamy, że następujące roboty budowlane*, usługi*, dostawy* wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

* niepotrzebne skreślić

Wykonawca:.....wykona:.....

Wykonawca:.....wykona:.....

* niepotrzebne skreślić

Dodatek nr 5a do SWZ

(składa każdy z Wykonawców)

Zamawiający:

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

tel. 44 685 45 10

NIP: 772 - 22 - 61 – 587

(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, NIP)

reprezentowany przez:

……

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy (składa każdy z Wykonawców)

o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,

o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej: ustawą Pzp) dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. DZ.U. z 2025r. poz. 514 z zm.).

o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

część nr …. Zamówienia

Ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, co następuje:

I. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp wskazanych przez Zamawiającego w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu są nadal aktualne

II. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 514 z zm.) wskazanych przez Zamawiającego w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu są nadal aktualne.

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dodatek nr 5b do SWZ

Zamawiający:

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

tel. 44 685 45 10

NIP: 772 - 22 - 61 – 587

(pełna nazwa, adres)

Podmiot udostępniający swoje zasoby

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, NIP)

reprezentowany przez:

……

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Podmiotu udostępniającego swoje zasoby

o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,

o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej: ustawą Pzp) dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z zm.)

o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

część nr …. Zamówienia

Ja niżej podpisany, reprezentując w/w podmiot, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych:

I. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp wskazanych przez Zamawiającego w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu są nadal aktualne.

II. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 514 z zm.) wskazanych przez Zamawiającego w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu są nadal aktualne.

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dodatek nr 6 do SWZ

.....

(nazwa wykonawcy)

.....

(adres)

....

(numer tel) (e-mail)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części

część nr …. Zamówienia

Doświadczenie zawodowe

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie

LP	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Daty wykonania zamówienia	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego

		netto (bez VAT) za które Wykonawca był odpowiedzialny	Data rozpoczęcia (dd/mm/rr)	Data zakończenia (dd/mm/rr)	zamówienia	roboty zostały wykonane
1	2		3	4	5	6

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w/w wykaz, powinien dotyczyć robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

Dodatek nr 7a do SWZ

Zamawiający:
Miasto Radomsko
ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
tel. 44 685 45 10
NIP: 772 - 22 - 61 – 587
(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:
……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP)

reprezentowany przez:
……
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie
na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury" z podziałem na trzy części

część nr 1 Zamówienia - „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku"

ja niżej podpisany, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe w tym wymagane uprawnienia budowlane oraz doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Dodatek nr 7b do SWZ

Zamawiający:
Miasto Radomsko
ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
tel. 44 685 45 10
NIP: 772 - 22 - 61 – 587
(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:
……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP)

reprezentowany przez:
……
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie
na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą

Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury" z podziałem na trzy części
część nr 2 Zamówienia – „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku"

ja niżej podpisany, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe w tym wymagane uprawnienia budowlane oraz doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Dodatek nr 7c do SWZ

Zamawiający:
Miasto Radomsko
ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
tel. 44 685 45 10
NIP: 772 - 22 - 61 – 587
(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:
……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP)

reprezentowany przez:
……
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie
na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury" z podziałem na trzy części
część nr 3 Zamówienia -„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku"

ja niżej podpisany, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Dodatek nr 8 do SWZ

ZOBOWIĄZANIE

do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Działając w imieniu i na rzecz :

……

(pełna nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

……

(adres siedziby podmiotu udostępniającego zasoby)

NIP ..... REGON……..

zobowiązuję się zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

……

(nazwa wykonawcy)

nw. zasobów na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizacje radomszczańskich instytucji kultury” z podziałem na trzy części część nr …. Zamówienia

Zamawiający: Miasto Radomsko

Oświadczam, że:

a) udostępniam w/w Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie :

……

* niepotrzebne skreślić

b) sposób wykorzystania udostępnionych zasobów będzie następujący:

……

c) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy w/w zasobów:

……

d) czy podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą

TAK*/ NIE*

e) w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą. :

……

……

* niepotrzebne skreślić

Dodatek nr 9a do SWZ

część nr 1 zamówienia
UMOWA NR CRU- ……. /…….. (wzór/projekt)

Zawarta w dniu ……. r. w Radomsku, pomiędzy
Miastem Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97- 500 Radomsko, NIP 772-22-61-587 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:
…….
a

…….
zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez
…… - …….

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm. o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ww. ustawy, pod nazwą: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: Modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”- część nr 1 zamówienia w ramach projektu: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację radomszczańskich instytucji kultury”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, zgodnie z umową nr FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 z dnia 31 października 2025 r., zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj – wybuduj” przedmiot umowy polegający na zaprojektowaniu i wykonaniu modernizacji budynku Muzeum Regionalnego w Radomsku przy ul. Narutowicza 1, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej w skrócie PFU, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
   Ze względu na fakt, iż budynek Muzeum Regionalnego wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych, szczegółowy zakres robót budowlanych, wybór rozwiązań projektowych technologicznych i technicznych musi zostać określony i uzgodniony z konserwatorem zabytków.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, kosztorysów; szczegółowo określonej w § 6 ust. 1 umowy, spełniającej wymagania i obejmującej cały zakres zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i niniejszej umowie. Dokumentacja zostanie sporządzona w oparciu o uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia konserwatora zabytków poparte przeprowadzeniem niezbędnych badań i ekspertyz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń na prowadzenie prac remontowych, konserwatorskich, instalacyjnych i wykończeniowych przy obiekcie, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
   2) wykonanie robót budowlanych wg zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
   3) wyposażenie obiektu zgodnie z PFU;
   4) uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub złożenia w PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót.

UWAGA:

1. Modernizowany budynek znajduje się w granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 91 ul. Narutowicza, której zarządcą jest GDDKiA.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy także w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy m.in:
   1) Pełna obsługa geodezyjna inwestycji;
   2) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń, w tym przeprowadzenie badań konserwatorskich, uzyskanie uzgodnień oraz decyzji zezwalających na prowadzenie badań, czy prac konserwatorskich, robót budowalnych przy zabytku od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;
   3) Realizacja robót i prac zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego i konserwatora zabytków dokumentacją oraz zgodnie z umową;
   4) Zakup, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych urządzeń, sprzętu, wyposażenia zgodnie z PFU;
   5) Wykonanie obowiązków zawartych w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach; w tym również tych które zostaną wystosowane przez gestorów sieci i zarządców dróg w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
   6) Prowadzenie dziennika budowy;
   7) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
   8) Przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej;
   9) uzyskanie kompletu dokumentów w tym decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji przedmiotu umowy, przy czym podstawą do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest uprzednie dokonanie odbioru technicznego robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego (odbiór techniczny nie jest tożsamy z odbiorem końcowym inwestycji);
   10) wykonanie wraz z dostawą i montażem tablicy informacyjno-promocyjnej. Przed wykonaniem tablicy wymagane jest uzgodnienie jej projektu z konserwatorem zabytków i Zamawiającym. Jednostronną tablicę promocyjno-informacyjną o wymiarach 120 cm x 60 cm należy zamontować w miejscu wskazanym przez konserwatora zabytków, w porozumieniu z Zamawiającym. Montaż tablicy musi gwarantować trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowników terenu, na którym zostanie posadowiona. Treść tablicy należy wydrukować na folii samoprzylepnej, zabezpieczonej laminatem

UV. Tablicę należy zamontować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przedstawienie Zamawiającemu projektu tablicy informacyjnej w formacie .jpg do akceptacji. Akceptacja Zamawiającego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od przekazania projektu tablicy. Przed umieszczeniem tablicy informacyjnej Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń administracyjnych dotyczących umieszczenia tablicy.

Tablicę informacyjno-promocyjną należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

– Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji;

– Kartą Wizualizacji Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027;

– Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027.

Termin wykonania tablicy: 30 dni od dnia zawarcia umowy. Za termin wykonania tablicy Zamawiający uznaje dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tablicy informacyjnej.

11) opracowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji wbudowanych urządzeń oraz dokonanie przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń;

12) sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku wykonanego w oparciu o wykonane roboty i dokumentację powykonawczą;

13) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia właściwego zarządcy drogi.

5. Przedmiot umowy należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem i zgodnie z zachowaniem zasad DNSH („Do No Significant Harm”, czyli „ nie czyń poważnych szkód”), wpisanej do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje oraz zgodnie z inicjatywą Komisji Europejskiej Nowy Europejski Bauhaus (NEB)

6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera poza postanowieniami niniejszej umowy Program Funkcjonalno – Użytkowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym co najmniej w zakresie określonym w PFU.
8. Prace będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane na terenie czynnego obiektu, dlatego też roboty należy przeprowadzić w sposób nieutrudniający korzystanie z obiektu i nieuciążliwy dla pracowników i użytkowników z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.

§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do dnia 31.12.2027 r. od dnia zawarcia umowy w następujących etapach:

1) Etap I: wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 6 ust 1, spełniającej wymagania zawarte w PFU oraz zgodnej z zapisami niniejszej umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji w tym z konserwatorem zabytków, wraz z zatwierdzeniem przez Zamawiającego tej dokumentacji i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - o wartości nie większej niż 5% wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
2) Etap II: pozostały zakres przedmiotu umowy - zakończenie całości przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, usług, dostawy i montażu i ich odbiór wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami i kartami gwarancyjnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia 31.12.2027 r.

2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu odbioru częściowego, stwierdzającego wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej określonej w § 6 ust. 1 w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazanie Zamawiającemu kopii złożonego do właściwego organu architektoniczno-budowlanego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie

zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem załączników.

3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie wszystkich robót, prac, dostaw, usług wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych oraz kart gwarancyjnych producenta na wbudowane materiały i urządzenia i uzyskanie w tym terminie zgodnie z przepisami prawa wymaganych decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania obiektu. Sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy przez przedstawicieli Nadzoru Budowlanego, nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji publicznej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, konserwatora zabytków, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 1. Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich,

2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji projektowej określonej w § 6, w tym do zaakceptowanej wcześniej przez Zamawiającego w/w dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian,

3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

4) Zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych,

c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, odkrycia niewybuchów, niewypałów.

Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia robót w pozostałym zakresie, tj. na obszarze, na którym nie występują okoliczności wskazane w pkt 4).

5) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

d) zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,

6) przyczyn określonych w § 9 niniejszej umowy,

7) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżyca, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

8) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez

Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu; Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu, intensywne opady śniegu lub gradu, zamarznięcie gruntu i rozmięknięcie gruntu, panujące ujemne temperatury, uniemożliwiające wykonywanie prac zgodnie z technologią ich wykonania, a w konsekwencji konieczność przerwania robót,

9) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 9 umowy, tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.
7. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 4 – wymaga zmiany niniejszej umowy – z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym wykonania inwestycji, który Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania zobowiązany jest zaakceptować, albo wnieść do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu i złożyć

harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania, w przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 5 dni, harmonogram uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.

9. Na etapie realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, mogą być dokonywane zmiany w/w harmonogramu. Do wprowadzenia tych zmian stosuje się odpowiednio ust. 8. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy.
10. Podstawą do zmiany terminu umowy nie może być okoliczność braku lub dostępności materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, chyba że Wykonawca udowodni, że zamówił wyżej wymienione materiały lub urządzenia w odpowiednim czasie.

§ 3. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
   1) ustawa Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi,
   2) kodeks cywilny;
   3) Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
   4) Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
   5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
   6) obowiązujące normy, w tym normy branżowe;
   7) katalogi nakładów rzeczowych,
   8) inne przepisy i wytyczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
   1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
   2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
   3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa;

4) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;

5) udzielanie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy, należącej do zakresu kompetencji Zamawiającego w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, w każdej fazie inwestycji, zgodnie z opracowaną wykonawczą dokumentacją, wymaganiami przepisów w tym przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej;

2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego wykonania inwestycji w terminie do 7 dni od zawarcia umowy. W harmonogramie należy uwzględnić odrębną pozycję zawierającą wydatki na dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku wykonywania zadania przy udziale podwykonawcy/ów lub dalszego/-ych podwykonawcy/-ów w harmonogramie należy wskazać zakres podwykonawstwa i jego wartość, a w przypadku zmiany zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy/-ów należy harmonogram uaktualnić i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni od planowanej zmiany, jednak nie później niż wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 10.

3) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;

4) Przygotowanie na swój koszt pełnej dokumentacji formalno-prawnej, technicznej, uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, wykonanie ekspertyz, opracowań i innych dokumentów, które są lub okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w każdej fazie realizacji inwestycji;

5) Przejęcie protokolarne od Zamawiającego terenu budowy;

6) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji;

7) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zorganizować teren budowy oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania, włącznie z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu i budowy a w szczególności realizujących prace na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz utrzymywanie porządku na terenie budowy przez cały okres realizacji prac. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

8) Wykonawca jest gospodarzem terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu protokolarnego oddania Zamawiającemu w zakresie robót wykonywanych przez siebie jak i zleconych podwykonawcom, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

a) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową,
b) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
c) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego.

9) Zapewnienie pełnej kontroli jakości robót i jakości materiałów, a w tym przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski oraz wymagane również przez konserwatora zabytków zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji ich niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU

oraz zgodne z wytycznymi konserwatora zabytków. Zamawiający zobowiązuje się podjąć decyzje w tym przedmiocie bez zbędnej zwłoki;

10) wykonywanie obowiązków i zaleceń zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dokonanie właściwych prób, badań zgodnie z wymogami powyższej dokumentacji technicznej, prawa budowlanego, obowiązujących norm i norm branżowych oraz przepisów branżowych;

11) zapewnienie odpowiedniej kadry z wymaganymi uprawnieniami;

12)Zapewnienie sprzętu, urządzeń, środków transportu spełniających wymagania norm technicznych;

13) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling, w procesie realizacji prac budowlanych zobowiązany jest zastosować standardy selektywnej zbiórki odpadów, minimalizowanie odpadów, odzysk materiałów lub ich recyckling (przekazanie do recyklingu);

14) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów oraz rozwiązań technologicznych najwyższej jakości, energooszczędne, zapewniające długoletnie funkcjonowanie, trwałość i odporność na zmienne warunki atmosferyczne, a także redukujące negatywny wpływ na środowisko dzięki możliwości użycia recyklingowanych materiałów;

15) Wykonawca zobowiązany jest przygotować w imieniu Zamawiającego wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskać decyzje zezwalające na eksploatację wymaganych zainstalowanych urządzeń;

16) poniesienie kosztów za media w tym energii elektrycznej, wody, płyny;

17) Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem odbioru technicznego, dokonać rozruchu urządzeń, dostarczyć instrukcje obsługi w języku polskim wraz z odpowiednim przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników oraz zapewnić gwarancję dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;

18) Wykonawca zobowiązuje się do dozorowania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót;

19) dostawę wyposażenia składającego się na przedmiot umowy,

20) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli będzie konieczne),

21) Wykonawca ma obowiązek każdorazowo informować dyrektora Muzeum Regionalnego w Radomsku, z odpowiednim wyprzedzeniem, o planowanych pracach mogących powodować czasowe wyłączenie mediów lub utrudnienie w dostępie do infrastruktury, nie później niż na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego do sprawdzania jakości, rozliczania i odbioru robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego. O każdej zmianie Przedstawicieli, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
3. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
4. Zamawiający/Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.
5. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
7. Komisja odbioru/Przedstawiciele Zamawiającego poświadcza/ją usunięcie wad.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej/innemu wykonawcy/ lub też według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią/innego wykonawcę/ zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 5. PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP oraz doświadczenie w przypadku projektanta w specjalności architektonicznej oraz kierownika budowy.
2. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy, posiadający wymagane uprawnienia:

1) projektant w specjalności architektonicznej - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. Wymagane jest posiadanie przez projektanta doświadczenia, tj. po uzyskaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej opracował na stanowisku Projektanta (z wyłączeniem projektanta

sprawdzającego, asystenta) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu co najmniej 1 projekt budowlany obejmujący roboty w budynku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych,

2) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

3) projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej- posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

4) projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej- posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących

przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

5) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. Kierownik budowy zobowiązany jest zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, być uprawniony do kierowania robotami prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, tj. posiadać co najmniej 18 -miesięczne doświadczenie w udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

6) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

7) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

8) Osoby posiadające uprawnienia, wykształcenie, doświadczenie w specjalnościach nie wymienionych powyżej, a koniecznych dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Uwaga: Dopuszcza się, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.

3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy w zakresie prac projektowych/dokumentacji projektowej - Koordynatorem całości prac projektowych (Głównym Projektantem) będzie projektant w specjalności architektonicznej.

4. Zamawiający ma obowiązek przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane doświadczenie tej osoby. W przypadku niezaakceptowania tej osoby przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wykonawca ma obowiązek wskazania osoby spełniającej wymogi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowane na te stanowiska nowe osoby spełniają warunki (w tym posiadają kwalifikacje zawodowe, a w przypadku projektanta-architekta oraz kierownika budowy również doświadczenie) wymagane w ust. 2 oraz złoży w terminie nie dłuższym

niż 14 dni od wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany osoby, uprawnienia budowlane tych osób, zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.

7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby (osób) wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, ale wymaga akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni w realizacji umowy udział osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia i zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje wskazane w ust. 2 oraz pozostałe osoby z kadry technicznej będą posiadać aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja projektowa :

1) Podstawę do opracowania dokumentacji projektowej stanowi PFU;
2) Dokumentacja, o której mowa w § 1 zostanie wykonana w rozbiciu na poszczególne branże i ilości egzemplarzy:

a) Projekt budowlany składający się z: Projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – po 4 egzemplarze każdy;

b) Projektu budowlanego - 3 egz. - w zakresie: Projektu technicznego wielobranżowego;

c) Projektu wykonawczego wielobranżowego - 3 egz. - w zakresie obejmującym zakres projektu budowlanego oraz zakres robót/prac do wykonania nie objętych pozwoleniem na budowę,

d) kosztorysy szczegółowe obejmujące cały zakres przedmiotu umowy - 2 egz.

e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

f) wersja elektroniczna dokumentacji w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD/DVD lub pendrive w odpowiednim formacie, tj. np.: .odt lub .doc, .xls, .pdf i .dwg - 2 egz.;

Wszystkie tomy dokumentacji winny być złożone w pudełkach archiwizacyjnych o rozmiarze grzbietu do 12 cm. Na pudełku należy wypisać całą jego zawartość.

3) Jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika konieczność sporządzenia innych dokumentów niewymienionych w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do ich opracowania. Będąca przedmiotem umowy dokumentacja ma spełniać warunki zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktami wykonawczymi,
b) obowiązujących Polskich i Europejskich Norm, zasad wiedzy technicznej,
c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
f) określeniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odnośnie dostosowania do wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii obowiązujących od dnia 1 stycznia 2021 r.

g) ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

h) katalogami nakładów rzeczowych,

i) innymi przepisami, wytycznymi dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

4) Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów.

5) Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie PDF) wszelką korespondencję wysyłaną przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów, dot. opracowywanej dokumentacji projektowej - nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po jej wysłaniu lub otrzymaniu.

6) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

8) Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,

9) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Jakość, parametry i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU;

10) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego rozwiązań projektowych;
11) Podstawą odbioru dokumentacji projektowej inwestycji stanowiącej przedmiot umowy będą protokoły odbiorów podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych sprawdzi przekazaną dokumentację;
12) W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja lub jej część posiada błędy lub jest niekompletna, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w terminie 10 dni roboczych, przekaże poprawioną dokumentację, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. W przypadku nieprzekazania poprawionej dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający nie podpisuje protokołu odbioru;
13) Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 3 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek. Działania te nie powodują wydłużenia wcześniej wyznaczonego terminu poprawienia dokumentacji;
14) Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
15) Wykonawca zapewni nadzór autorski - z dniem rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.

2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1) Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, na którą Wykonawca uzyska pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę;

2) Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego obiektów zawartych w dokumentacji projektowej i wykonania ich inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę doręczyć dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych. Zamawiający niezwłocznie, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, przekaże Wykonawcy teren budowy, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami ujętymi w § 2 ust. 1,
5) Wykonawca jest zobowiązany do organizowania na terenie placu budowy minimum 1 (jednej) w miesiącu narady koordynacyjnej (rady budowy) z obowiązkowym udziałem Zamawiającego, inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, a także w razie potrzeby Kierowników robót, nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb;
6) Wykonawca jest zobowiązany do sprzątania na bieżąco ulic, placów i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – natychmiastowe ich naprawienie na własny koszt i ryzyko;
7) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego;
8) Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewni stałą obecność na terenie budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracą pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie;

9) Wykonawca zobowiązany jest informować inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;

10) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski zestawienia materiałów, wyrobów i elementów przeznaczonych do wbudowania;

11) Wszystkie materiały i elementy wbudowane lub użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymogi określone w przepisach o wyrobach budowlanych lub o ogólnym bezpieczeństwie produktów, posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami i winny być przed wbudowaniem przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego w danej branży oraz Przedstawicielowi Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty wystawione przez producenta, zapewniające udzielenie gwarancji producenta elementów, o których mowa w § 16. W zakresie kolorystyki materiałów lub produktów lub elementów Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzyskać zgodę Konserwatora Zabytków i Zamawiającego. Brak zgody uniemożliwia użycie takich produktów, materiałów, urządzeń do realizacji zdania. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

12) Sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi skutkiem wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych:

a) materiały pochodzące z rozbiórki: elementy betonowe, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu, uznane przez Zamawiającego za nieprzydatne, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy. Po dokonaniu oględzin przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Materiały uznane przez Zamawiającego za przydatne, Wykonawca zobowiązany jest przewieźć w miejsce wskazane na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km. Pozostałe

materiały, uznane za nieprzydatne, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

b) pozyskany podczas robót złom jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć w miejsce wskazane na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km,

c) Elementy betonowe z rozbieranych nawierzchni nadające się do wbudowania są własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km.

13) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń i przedłożyć Zamawiającemu ich pozytywne wyniki. Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Do zakresu prac i materiałów należy również przewidzieć koszty zapewnienia mediów w tym paliw, płynów potrzebnych do wykonania wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń;

14) Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zabezpieczenia oraz zaplecze własne na terenie prowadzonych prac bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Miejsce prowadzenia prac oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, z uwzględnieniem zmian terenu, jakie wiążą się z przeprowadzonymi pracami;

15) Osobnym odbiorom będą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy;

16) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy;

17) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie oraz wszystkie niezbędne dokumenty odbiorowe w szczególności: dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 -1egz. oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokoły odbiorów technicznych, protokoły z kontroli, świadectwa jakości, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, atesty, dokumenty w treści §1 ust 4, dokumenty gwarancyjne pochodzące od producentów urządzeń oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
18) Z czynności końcowego odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru;
19) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego;
20) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzeniem Wykonawcy, bądź też pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów w uzupełniającym zakresie;
b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §13 ust. 1;
- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

21) Po wykonaniu etapu I zostanie dokonany odbiór częściowy. Z czynności odbioru dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru. Odbiór dokumentacji odbędzie się w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia usług do odbioru.

22) Odbiór dokumentacji określonej w § 2 ust.1 pkt 1 odbędzie się w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia usług do odbioru.

23) Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację wykonawczą w tym: projekty budowlane, projekty wykonawcze, techniczne, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy szczegółowe, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:
netto (bez podatku VAT): ..... zł
słownie: ..... złotych
brutto (z podatkiem VAT w wysokości 23%): ..... zł
słownie: ..... złotych

Uwaga: Cena za wykonanie całości dokumentacji określonej w § 6 ust. 1 (m.in. projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami, operatami itp.) nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy .

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy, udzielenie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 9.

   Koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgłoszenia robót niewymagających wydania pozwolenia na budowę, specyfikacji technicznych, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty sprowadzenia sprzętu, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, na czas prowadzenia robót, koszty zabezpieczenia terenu robót przed napływem wód deszczowych oraz wysokim stanem wód gruntowych (odwodnienia wykopów), ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, istniejącymi instalacjami w budynku, wywozu materiałów

pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej w 2 egz., koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących dokumentacji projektowej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy. Do kosztów ponoszonych przez Wykonawcę należą koszty mediów w tym energii elektrycznej, wody, a także paliw, potrzebnych do wykonania robót, wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, koszty przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń.

4. Zakres rzeczowy zadania wynika z umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi dodatkami.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, określonym w § 9 umowy, tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania części usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
   1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 20 %;
   2) prawo do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy przy czym każdej ze stron przysługuje prawo do żądania zmiany maksymalnie 2 razy w trakcie trwania umowy;
   3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi łącznie 5,0% wynagrodzenia netto określonego na podstawie złożonej oferty. Ewentualne zmiany wynagrodzenia wykonawcy nie mają wpływu na określenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia;
   4) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o wskaźnik ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej na podstawie art. 17 ust. 4 i 6

ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia przez Stronę wniosku o zmianę wynagrodzenia;

5) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o następujący wzór:

wzór: (A x B%) x 20% = C

gdzie:

A – wskazana w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) lit. d) wartość robót, usług pozostałych do wykonania w okresie objętym wnioskiem;

B – wartość wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt 4 powyżej,

C – wartość, o którą wynagrodzenie zostanie zmienione

6) powyższy wzór ma zastosowanie także do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy ceny produkcji budowlano - montażowej obniżą się (ogłoszony wskaźnik obniży się w stosunku do wskaźnika za poprzedni kwartał).

7) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać; wniosek nie może dotyczyć wynagrodzenia za roboty i usługi wykonane przed dniem jego złożenia.

8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów lub kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

c) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie może zostać zmienione również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. B ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)
   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
9. W razie wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, 3 lub 4 Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i złożyć Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie zawierające sposób wyliczenia nowych cen. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie może żądać zmiany umowy w oparciu o treść ust. 6 i 8 na podstawie tych samych okoliczności.

§ 8. PŁATNOŚĆ

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcową odpowiednio do wykonanych i odebranych usług i robót budowlanych wg poniżej określonych zasad:

   1) dopuszcza się fakturowanie częściowe, tj.: do 6 faktur częściowych o łącznej wartości nie większej niż 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 ;

   2) fakturę końcową na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy oraz dostarczeniu uzyskanej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/ zawiadomienia o zakończeniu robót.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu każdego odrębnego protokołu odbioru usług, robót (częściowego albo końcowego całego przedmiotu umowy) przez przedstawiciela Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych usług, robót sporządzonym przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - terminowo-finansowym.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury sporządzonym przez Wykonawcę zestawieniu wartości wszystkich wykonanych usług, robót budowlanych, prac, dostawy i montażu urządzeń, wyposażenia i przeszkolenia pracowników, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe.

4. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy określą rzeczywiste wykonanie i procentowe zaawansowanie w danym okresie rozliczeniowym, każdego z wykonanych elementów robót. Wartość poszczególnych faktur będzie obliczana w oparciu o zaakceptowany harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy przedłożony przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 i przedstawiona w formie rozliczenia rzeczowo- - finansowego uwzględniającego stan

zaawansowania robót. Rozliczenie rzeczowo- finansowe będzie załącznikiem do protokołu odbioru robót.

5. Zapłata w/w faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 8, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3, § 10 ust. 15 i 22, § 13 ust. 3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, który figuruje w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej.

6. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres ustawowe odsetki za opóźnienie

8. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, dołączyć szczegółowe rozliczenie (zestawienie) rzeczowo - terminowo - finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę (-ów) lub dalszego Podwykonawcę(-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku

umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

9. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 8 oraz 10.

10. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień wystawienia faktury oświadczenia, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 2 umowy.

11. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

12. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ze zmian. może, ale nie jest obowiązany wysyłać zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępne na stronie https://brokerpefexpert. efaktura.gov.pl

13. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający odbierze ustrukturyzowane faktury bez względu na sposób wystawienia zarówno w systemie KSeF jak i PEF.
W przypadkach, w których przepisy prawa nie przewidują obowiązku korzystania z KSeF lub korzystanie z tego systemu jest czasowo niemożliwe, podstawowym sposobem przekazywania faktur oraz dokumentów rozliczeniowych jest forma elektroniczna – na adres e-mail Zamawiającego: um@radomsko.pl.
Dane do faktury (KSeF):
Nabywca: Miasto Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, NIP: 772-226-15-87.
Odbiorca: Urząd Miasta Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, NIP: 772-100-41-96.

Numer umowy CRU- …/…….

14. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług , a w szczególności Wykonawca zgodnie z zapisami art. 108a w/w ustawy jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

§ 9. ROBOTY LUB USŁUGI DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE

1. Jeżeli konieczność wykonania usług lub robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót i/lub usług dodatkowych. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych lub robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót i/lub usług. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu

do umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót innych lub wykraczających poza określone w PFU lub wynikających z uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości tych usług lub robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie powierzenia Wykonawcy przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, badań archeologicznych, prac archeologicznych. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy.

9. Dla oszacowania wartości robót lub usług opisanych w ust. 4, 5, 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu przyjęte zostaną ceny nie wyższe niż z kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokości narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego szczegółowego kosztorysu, kosztorysu różnicowego przedłożonego przez Wykonawcę. Szczegółowy kosztorys, kosztorys różnicowy przedłożony przez Wykonawcę podlega weryfikacji inspektora nadzoru. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych.

W przypadkach, o których mowa w ust. 2-6, należy potwierdzić wystąpienie usług lub robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§ 10. PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2) złożyć harmonogram.

/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:

1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust.1,

2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 3 ust. 3 pkt. 2,

3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,

4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

5) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od:

a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,

c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane , w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia .

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu umowy w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4 pkt 4,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy, przedkłada także Wykonawcy.
12. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w ust. 11.
13. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
14. Przepisy ust. 2–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnie uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
22. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy ust. 21.
23. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w ust. 15 i 22, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury lub rachunku potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):
    1) protokołu odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą,
    2) zestawienia rzeczowo - terminowo - finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
24. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

26. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrażonej w formie pisemnej.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w/w ustawy oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli wobec w/w podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
28. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców. Zamawiający żąda także podania informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy

z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

30. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace - wskazanego w złożonym przez Wykonawcę harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy.

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową wywołanych działaniem własnym, bądź podwykonawców.

3.Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikłymi ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót. Jeżeli Zamawiający stwierdzi powyższy fakt, ma on prawo do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ……*zł słownie:……złotych i 00/100* w formie ……...na okres od dnia ……..
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w kwocie ……*zł (słownie: ……..)* stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

w formie ……. zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów w terminach określonych w § 2 ust.1 umowy , karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 10 ust. 13 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego dowodu, o którym mowa w § 14 ust. 2 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności - w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek - za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
9) z tytułu niezłożenia w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu do przedłożenia w/w dokumentu,
10) z tytułu niedokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom w sposób określony w § 7 ust. 7 - w wysokości 0,08 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie,
11) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu w terminie dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 23) w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia rozpoczęcia.

2. Łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 1 nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, pkt 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 14. WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
   Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych lub usług związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
   Rodzaj czynności (związanych z realizacją zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracownika budowlanego na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów,

kierownika budowy, kierowników robót budowlanych poszczególnych branż, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
   1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne na dzień wystawienia faktury, oświadczenie o którym mowa w ust. 2 pkt 2.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do

przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy;

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.;

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

4)Wykonawca w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

5) przerwa w wykonywaniu usług lub robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

6) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Programem funkcjonalno-użytkowym, wytycznymi, zleceniami konserwatora zabytków, przepisami prawa, wiedzą techniczną lub niniejszą umową;

7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi, zleceniami konserwatora zabytków, wiedzą techniczną lub niniejszą umową;

8) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

10) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;

11) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie listy osoby/osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, doświadczenie, zgodnie z § 5 umowy.

2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 16. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji szczegółowo określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej objętej umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, tj. na okres …. miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.

5. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
6. Przed upływem okresu rękojmi za wady przeprowadzony będzie przegląd wykonanych robót lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które obciążają Wykonawcę.
7. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (bez dodatkowych opłat, kosztów) :

   a) świadczenia usług serwisowych;

   b) zapewnienia dokonywania przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy w każdym roku instalacji wentylacji mechanicznej wykonane przez Wykonawcę;

   c) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;

   d) usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;

   e) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,

   f) przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.

8. W okresie rękojmi za wady, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 12 ust. 3 umowy.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
11. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
12. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
13. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
14. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

§ 17. PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
2. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego całości dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na

Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji,
   2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera,
   3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
   6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
   7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
   8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
   9) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.
4. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.

6. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, które mogą wywołać niekorzystne skutki dotyczące istoty dokumentacji i przychodów z jej wykorzystania.
7. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.
8. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp., odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca:
   1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania umowy o zamówienie oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,
   2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:
      a) uzyskał na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
      b) dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.
10. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:

a) oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy,

b) oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 18. DOKUMENTY TWORZĄCE UMOWĘ

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) gwarancja Wykonawcy;
2) klauzule informacyjne RODO;
3) wzór oświadczenia autora dokumentacji;
4) wzór oświadczenia Wykonawcy;
5) harmonogram rzeczowo - terminowo – finansowy;
6) SWZ z dodatkami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ;
7) Program Funkcjonalno-Użytkowy PFU;
8) oferta Wykonawcy.

2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

1) umowa;
2) SWZ z dodatkami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ;
3) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
4) oferta Wykonawcy.

§ 19. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej ,,Rozporządzeniem" lub ,,RODO") oraz ustawy z 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy, jak również po jej zakończeniu do zachowania w tajemnicy wszelkich pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od osób z nim współpracujących oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób zamierzony lub przypadkowy w formie ustnej, pisemnej czy elektronicznej (dane poufne).
3. Wskazane w ust. 1 oraz ust. 2 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Jeżeli w związku ze współfinansowaniem przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 – projekt o nazwie: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację radomszczańskich instytucji kultury", zgodnie z umową nr FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 z dnia 31 października 2025 r. Zamawiający Miasto Radomsko i Instytucja Zarządzająca Zarząd Województwa Łódzkiego są odrębnymi Administratorami danych osobowych wskazanych w art. 87 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 zgodnie z art. 88 tej ustawy.

W niezbędnym zakresie dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie będą przekazywane Zarządowi Województwa Łódzkiego na podstawie art. 90 ust 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o

zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, do celów dotyczących realizacji zadań Zarządu Województwa Łódzkiego związanych z dofinansowaniem projektu zgodnie z przepisami prawa.

5. Integralną częścią umowy są klauzule informacyjne stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy.

§ 20.

1. W związku z realizacją zamówienia związanego z projektem współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, Priorytet FELD.06 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację radomszczańskich instytucji kultury", nr umowy FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 z dnia 31 października 2025 r. Wykonawca:

1) oświadcza, że udziela Instytucjom zaangażowanym we wdrażanie, audyt lub kontrolę realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w szczególności Instytucji Zarządzającej co oznacza Zarząd Województwa Łódzkiego, wyjaśnień, wglądu we wszystkie dokumenty związane bezpośrednio z zakresem niniejszej umowy, w tym dokumentów finansowych związanych z przedmiotową umową, całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, w posiadaniu której jest Wykonawca, umów zawartych z podwykonawcami, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego, przez cały okres ich przechowywania, w tym również okres archiwizacji;

2) oświadcza, że w/w dokumenty są przechowywane przez: …… pod adresem …….. a w przypadku archiwizacji będą przechowywane przez: …… pod adresem ……..;

3) zobowiązuje się do przechowywania, w tym archiwizacji, dokumentacji związanej z przedmiotową umową przez okres pięciu lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzającą dokonała ostatniej płatności na rzecz Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia tego okresu. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją przedmiotowej umowy w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z

oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych, w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zmianie terminu przechowywania w formie pisemnej. Wykonawca ma świadomość, że okres trwałości Projektu wynosi pięć lat. Zmiana terminu przechowywania nie wymaga aneksu do umowy;

4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminami, o których mowa w pkt 3, zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania lub archiwizacji dokumentów związanych z przedmiotową umową w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 10 ust. 22 niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.
5. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr CRU- ……../…… z dnia ….. …….. r.

GWARANCJA

dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego

pn. „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”- część nr 1 zamówienia

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Miasto Radomsko zwane dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest …….. będący Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr *CRU-……/……. z dnia …….. r.* na wykonanie zadania pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku” część nr 1 zamówienia

1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.

1.3. Termin gwarancji Wykonawcy na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia wynosi ..... miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji

rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

1.4. W przypadku usunięcia przez Gwaranta wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa:

1) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 1.3 - …. miesięcy,

1.5. Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556^1 § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

1.6. Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminie upływu okresów, o których mowa w niniejszej Gwarancji jeżeli wady były zgłoszone przed upływem terminu.

1.7. Gwarancja obejmuje bezpłatne (bez dodatkowych opłat, kosztów):

1) świadczenia usług serwisowych;

a) zapewnienia dokonywania przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela producentów, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądów w każdym roku instalacji wentylacji mechanicznej wykonane przez Wykonawcę;

b) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;

c) usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;

d) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,

e) przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta,

1.8. Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.7. ponosi Wykonawca.

1.9. W okresie gwarancji, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.

1.10. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń, instalacji zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, instalacji, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

1.11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń" mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

1.12. Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń" nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

1.13. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

1.14. Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejsze gwarancji, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

1.15. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku wykonania przeglądów w uzgodnionym terminie lub serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji, usuwania wad lub usterek, Zamawiający może

zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do :

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);

e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1. Wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy oraz wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.2 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.4. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający może

też – według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

4.5. W przypadku, gdy Gwarant odmówi usunięcia wady lub też nie usunie jej w sposób wskazany w niniejszej Gwarancji oraz w przypadku wskazanym w pkt. 2.1 c), d) i e) powyżej, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 12 ust.3 Umowy.

5. Komunikacja

5.1. Wszelką korespondencję do:

a) Zamawiającego należy wysyłać na adres:

97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5 z dopiskiem:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”- część nr 1 zamówienia ,

b) Gwaranta należy wysyłać na adres: ……. z dopiskiem:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: modernizację Muzeum Regionalnego im. Stanisława Sankowskiego w Radomsku”- część nr 1 zamówienia

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego ze zm. oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.

6.2 Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie

w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do umowy nr CRU- ...../…… z dnia ….. …….. r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

w związku z zawarciem umowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Radomsko, z siedzibą 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, tel. 44 685 45 00;
2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby, telefonicznie: 44 6854472, 44 6854520 lub poprzez pocztę elektroniczną: abi@radomsko.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy o dzieło (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości oraz związanych z udostępnianiem i aktualizacją informacji o umowach w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy o dzieło; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy o dzieło;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu

przedawnienia roszczeń; dane osobowe zawarte w informacjach o umowach udostępnionych w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych będą dostępne w tym rejestrze przez okres wynikający z przepisów ustawy o finansach publicznych, tj. przez 5 lat od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać;

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych; ponadto odbiorcą danych może być także minister właściwy do spraw finansów publicznych jako podmiot zapewniający funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest Centralny Rejestr Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, a także osoby korzystające z publicznego dostępu do informacji o umowach udostępnionych w tym rejestrze – w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych;
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
   - prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO)
   - prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO)
   - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
     - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej
     - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych
     - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń

- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości;

9. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO);
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.

Załącznik nr 3 do wzoru /projektu umowy nr CRU- ……../…… z dnia ….. …….. r.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez
Instytucję Zarządzającą Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
2021-2027

Wzór klauzuli informacyjnej RODO dla wykonawców/podwykonawców projektu (art. 14 RODO)

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO") uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8, tel.: 42 663 30 00, e-mail: info@lodzkie.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozliczenia projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, a także w celach archiwizacyjnych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
    a) art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z:
        a. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu

Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;

b. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Regionalnego i Funduszu Spójności;
c. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
d. ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;
e. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5. Przetwarzane dane to:
   a) Imię i nazwisko/nazwa instytucji, NIP, REGON, data zawarcia umowy, kwota, na którą zawarto umowę.
6. Źródło Pani/Pana danych: Dane pozyskujemy bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację Programu, w tym w szczególności od Beneficjenta i Partnera.
7. Odbiorcami/kategoriami odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą:
   a) Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego
   b) podmioty, które na zlecenie Beneficjenta uczestniczą w realizacji projektu;
   c) użytkownicy stron internetowych dotyczących zamówień publicznych.
8. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzająca dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Beneficjent zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej.
9. Posiada Pani/Pan prawo do:
   a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;
d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 21 RODO;
e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie https://uodo.gov.pl/).

OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy [____] *(nazwa, firma Wykonawcy)*, wykonaliśmy dokumentację projektową.

2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:

   1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji;

   2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera;

   3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

   4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

   5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych;

   6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;

   7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji;

   8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;

   9) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.

3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

_____ _____

miejscowość, data *podpis*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [____] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [__] o nr [____], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:

- jakiejkolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,

- jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,

- jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.

7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy.
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

_____ _____

miejscowość, data *podpis*

Dodatek nr 9b do SWZ

części nr 2 zamówienia

UMOWA NR CRU- /…….(wzór/projekt)

Zawarta w dniu ……. r. w Radomsku, pomiędzy
Miastem Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97- 500 Radomsko, NIP 772-22-61-587 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:
…….
a

…….
zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez
…… - …….

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm. o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ww. ustawy, pod nazwą: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: Modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”- części nr 2 zamówienia, w ramach projektu: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację radomszczańskich instytucji kultury”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, zgodnie z umową nr FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 z dnia 31 października 2025 r., zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj – wybuduj” przedmiot umowy polegający na zaprojektowaniu i wykonaniu modernizacji budynku Miejskiej Biblioteki

Publicznej w Radomsku przy ul. Narutowicza 4, znajdującego się w otoczeniu zabytkowej części budynku biblioteki wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej w skrócie PFU, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

   Ze względu na fakt, iż budynek biblioteki przylega bezpośrednio do budynku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych, dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z konserwatorem zabytków.

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

   1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, kosztorysów; szczegółowo określonej w § 6 ust. 1 umowy, spełniającej wymagania i obejmującej cały zakres zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i niniejszej umowie. Dokumentacja zostanie sporządzona w oparciu o uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia konserwatora zabytków z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń na prowadzenie prac remontowych w otoczeniu obiektu zabytkowego, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane.

   2) wykonanie robót budowlanych wg zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;

   3) wyposażenie obiektu zgodnie z PFU;

   4) uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub złożenia w PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub pismo o braku obowiązku zgłoszenia zakończenia robót.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy także w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy m.in:

   1) Pełna obsługa geodezyjna inwestycji;

2) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, w tym wykonanie dokumentacji geotechnicznej i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń, w tym uzyskanie uzgodnień oraz decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowalnych w otoczeniu zabytku od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających wydania pozwolenia na budowę;
3) Realizacja robót i prac zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego i konserwatora zabytków dokumentacją oraz zgodnie z umową;
4) Zakup, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych urządzeń, sprzętu, wyposażenia zgodnie z PFU;
5) zabezpieczenie na czas budowy drzew w parku otaczającym budynek;
6) Wykonanie obowiązków zawartych w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach, w tym również tych, które zostaną wystosowane przez gestorów sieci i zarządców dróg w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
7) Prowadzenie dziennika budowy;
8) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
9) Przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej,
10) Uzyskanie kompletu dokumentów w tym decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji przedmiotu umowy, przy czym podstawą do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest uprzednie dokonanie odbioru technicznego robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego (odbiór techniczny nie jest tożsamy z odbiorem końcowym inwestycji);
11) opracowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji wbudowanych urządzeń oraz dokonanie przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń;
12) uzyskanie kompletu dokumentów - zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji zainstalowanych urządzeń – o ile wymagane przepisami, w szczególności Urzędu Dozoru Technicznego;
13) sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku wykonanego w oparciu o wykonane roboty i dokumentację powykonawczą;

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera poza postanowieniami niniejszej umowy Program Funkcjonalno – Użytkowy.

6. Przedmiot umowy należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem i zgodnie z zachowaniem zasady DNSH („Do No Significant Harm", czyli „ nie czyń poważnych szkód"), wpisanej do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje oraz zgodnie z inicjatywą Komisji Europejskiej Nowy Europejski Bauhaus (NEB)

7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym co najmniej w zakresie określonym w PFU.

8. Prace będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane na terenie czynnego obiektu, dlatego też roboty należy przeprowadzić w sposób nieutrudniający korzystanie z obiektu i nieuciążliwy dla pracowników i użytkowników z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.

UWAGA:

1. Przedmiot umowy dotyczy budynku Biblioteki przylegającego od strony wschodniej do zabytkowej części budynku Biblioteki i nie obejmuje zabytkowej części budynku Biblioteki.

§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do dnia 31.12.2027 r. od dnia zawarcia umowy w następujących etapach:

1) Etap I: wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 6 ust 1, spełniającej wymagania zawarte w PFU oraz zgodnej z zapisami niniejszej umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji w tym z konserwatorem zabytków, wraz z zatwierdzeniem przez Zamawiającego tej dokumentacji i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - o wartości nie większej niż 5% wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

2) Etap II: pozostały zakres przedmiotu umowy - zakończenie całości przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, usług, dostaw i montażu i ich odbiór wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami i kartami gwarancyjnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia 31.12.2027 r.

2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu odbioru częściowego, stwierdzającego wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej określonej w § 6 ust. 1 w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazanie Zamawiającemu kopii złożonego do właściwego organu architektoniczno-budowlanego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem załączników.

3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie wszystkich robót, prac, usług wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych oraz kart gwarancyjnych producenta na wbudowane materiały i urządzenia i uzyskanie w tym terminie zgodnie z przepisami prawa wymaganych decyzji i zezwoleń, w tym Urzędu Dozoru Technicznego niezbędnych do użytkowania obiektu. Sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy przez przedstawicieli Nadzoru Budowlanego, nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji publicznej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, konserwatora zabytków, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich

rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 1. Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich,

2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji określonej w § 6, w tym do zaakceptowanej wcześniej przez Zamawiającego w/w dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian,

3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

4) Zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, badań archeologicznych, prac archeologicznych, badań stratygraficznych,

b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych,

c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, odkrycia niewybuchów, niewypałów.

Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia robót w pozostałym zakresie tj. na obszarze, na którym nie występują okoliczności wskazane w pkt 4).

5) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

d) zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,

6) przyczyn określonych w § 9 niniejszej umowy,

7) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżyca, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

8) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu; Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu, intensywne opady śniegu lub gradu, zamarznięcie gruntu i rozmięknięcie gruntu, panujące ujemne temperatury, uniemożliwiające wykonywanie prac zgodnie z technologią ich wykonania, a w konsekwencji konieczność przerwania robót,

9) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.

6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 9 umowy, tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.

7. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 4 – wymaga zmiany niniejszej umowy – z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym wykonania inwestycji, który Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania zobowiązany jest zaakceptować, albo wnieść do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu i złożyć harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania, w przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 5 dni, harmonogram uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Na etapie realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, mogą być dokonywane zmiany w/w harmonogramu. Do wprowadzenia tych zmian stosuje się odpowiednio ust. 8. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy.
10. Podstawą do zmiany terminu umowy nie może być okoliczność braku lub dostępności materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, chyba że Wykonawca udowodni, że zamówił wyżej wymienione materiały lub urządzenia w odpowiednim czasie.

§ 3. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
   1) ustawa Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi,
   2) kodeks cywilny;
   3) Prawo budowlane;
   4) Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

6) obowiązujące normy, w tym normy branżowe;

7) katalogi nakładów rzeczowych,

8) inne przepisy i wytyczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;

3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa;

4) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;

5) udzielanie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy, należącej do zakresu kompetencji Zamawiającego w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, w każdej fazie inwestycji, zgodnie z opracowaną wykonawczą dokumentacją, wymaganiami przepisów w tym przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej;

2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego wykonania inwestycji w terminie do 7 dni od zawarcia umowy. W harmonogramie należy uwzględnić odrębną pozycję zawierającą wydatki na dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku wykonywania zadania przy udziale podwykonawcy/ów lub dalszego/-ych podwykonawcy/-ów w harmonogramie należy wskazać zakres podwykonawstwa i jego wartość, a w przypadku zmiany

zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy/-ów należy harmonogram uaktualnić i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni od planowanej zmiany, jednak nie później niż wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 10.

3) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;

4) Przygotowanie na swój koszt pełnej dokumentacji formalno-prawnej, technicznej, uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, wykonanie ekspertyz, opracowań i innych dokumentów, które są lub okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w każdej fazie realizacji inwestycji;

5) Przejęcie protokolarne od Zamawiającego terenu budowy;

6) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji;

7) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zorganizować teren budowy oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania, włącznie z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu i budowy a w szczególności realizujących prace na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz utrzymywanie porządku na terenie budowy przez cały okres realizacji prac. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

8) Wykonawca jest gospodarzem terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu protokolarnego oddania Zamawiającemu w zakresie robót wykonywanych przez siebie jak i zleconych podwykonawcom, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

a) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową,

b) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego,

c) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego.

9) Zapewnienie pełnej kontroli jakości robót i jakości materiałów, a w tym przeprowadzanie pomiarów

i badań materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski oraz wymagane również przez konserwatora zabytków zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji ich niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU oraz zgodne z wytycznymi konserwatora zabytków. Zamawiający zobowiązuje się podjąć decyzję w tym przedmiocie bez zbędnej zwłoki;

10) wykonywanie obowiązków i zaleceń zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dokonanie właściwych prób, badań zgodnie z wymogami powyższej dokumentacji technicznej, prawa budowlanego, obowiązujących norm i norm branżowych oraz przepisów branżowych;

11) zapewnienie odpowiedniej kadry z wymaganymi uprawnieniami;

12) zapewnienie sprzętu, urządzeń, środków transportu spełniających wymagania norm technicznych;

13) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling, w procesie realizacji prac budowlanych zobowiązany jest zastosować standardy selektywnej zbiórki odpadów, minimalizowanie odpadów, odzysk materiałów lub ich recyckling (przekazanie do recyklingu);

14) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów oraz rozwiązań technologicznych najwyższej jakości, energooszczędne, zapewniające długoletnie funkcjonowanie, trwałość i odporność na zmienne warunki atmosferyczne, a także redukujące negatywny wpływ na środowisko dzięki możliwości użycia recyklingowanych materiałów;

15) Wykonawca zobowiązany jest przygotować w imieniu Zamawiającego wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskać decyzje zezwalające na eksploatację wymaganych zainstalowanych urządzeń, w szczególności przez Urząd Dozoru Technicznego;

16) poniesienie kosztów za media w tym energii elektrycznej, wody, płyny;

17) Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem odbioru technicznego, dokonać rozruchu urządzeń, dostarczyć instrukcje obsługi w języku polskim wraz z odpowiednim przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników oraz zapewnić gwarancję dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;

18) Wykonawca zobowiązuje się do dozorowania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót;

19) dostawę wyposażenia składającego się na przedmiot umowy,

20) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli będzie konieczne).

21) Wykonawca ma obowiązek każdorazowo informować dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku, z odpowiednim wyprzedzeniem, o planowanych pracach mogących powodować czasowe wyłączenie mediów lub utrudnienie w dostępie do infrastruktury, nie później niż na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego do sprawdzania jakości, rozliczania i odbioru robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego. O każdej zmianie Przedstawicieli, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.

3. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
4. Zamawiający/Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.
5. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
7. Komisja odbioru/Przedstawiciele Zamawiającego poświadcza/ją usunięcie wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej/innemu wykonawcy/ lub też według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią/innego wykonawcę/ zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 5. PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP oraz doświadczenie w przypadku projektanta w specjalności architektonicznej oraz kierownika budowy.
2. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy, posiadający wymagane uprawnienia:

1) projektant w specjalności architektonicznej - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. Wymagane jest posiadanie przez projektanta doświadczenia, tj. po uzyskaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej opracował na stanowisku Projektanta (z wyłączeniem projektanta sprawdzającego, asystenta) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu co najmniej 1 projekt budowlany obejmujący roboty w budynku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych,

2) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

3) projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej- posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

4) projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej- posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

5) projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

6) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. Kierownik budowy zobowiązany jest zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, być uprawniony do kierowania robotami prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, tj. posiadać co najmniej 18 - miesięczne doświadczenie w udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

7) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

8) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

9) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

10) Osoby posiadające uprawnienia, wykształcenie, doświadczenie w specjalnościach nie wymienionych powyżej, a koniecznych dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Uwaga: Dopuszcza się, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.

3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy w zakresie prac projektowych/dokumentacji projektowej - Koordynatorem całości prac projektowych (Głównym Projektantem) będzie projektant w specjalności architektonicznej.

4. Zamawiający ma obowiązek przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 6 wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane doświadczenie tej osoby. W przypadku niezaakceptowania tej osoby przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wykonawca ma obowiązek wskazania osoby spełniającej wymogi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie

(wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowane na te stanowiska nowe osoby spełniają warunki (w tym posiadają kwalifikacje zawodowe, a w przypadku projektanta-architekta oraz kierownika budowy również doświadczenie) wymagane w ust. 2 oraz złoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany osoby, uprawnienia budowlane tych osób, zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby (osób) wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, ale wymaga akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni w realizacji umowy udział osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia i zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje wskazane w ust. 2 oraz pozostałe osoby z kadry technicznej będą posiadać aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja projektowa:

1) Podstawę do opracowania dokumentacji projektowej stanowi PFU;

2) Dokumentacja, o której mowa w § 1 zostanie wykonana w rozbiciu na poszczególne branże i ilości egzemplarzy:

a) Projekt budowlany składający się z: Projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – po 4 egzemplarze każdy;

b) Projektu budowlanego - 3 egz. - w zakresie: Projektu technicznego wielobranżowego;

c) Projektu wykonawczego wielobranżowego - 3 egz. - w zakresie obejmującym zakres projektu budowlanego oraz zakres robót/prac do wykonania nie objętych pozwoleniem na budowę,

d) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku i audyt energetyczny - 2 egz.

e) kosztorysy szczegółowe obejmujące cały zakres przedmiotu umowy - 2 egz.

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

g) wersja elektroniczna dokumentacji w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD/DVD lub pendrive w odpowiednim formacie, tj. np.: .odt lub .doc, .xls, .pdf i .dwg - 2 egz.;

Wszystkie tomy dokumentacji winny być złożone w pudełkach archiwizacyjnych o rozmiarze grzbietu do 12 cm. Na pudełku należy wypisać całą jego zawartość.

3) Jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika konieczność sporządzenia innych dokumentów niewymienionych w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do ich opracowania. Będąca przedmiotem umowy dokumentacja ma spełniać warunki zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktami wykonawczymi,

b) obowiązujących Polskich i Europejskich Norm, zasad wiedzy technicznej,

c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

f) określeniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odnośnie dostosowania do wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii obowiązujących od dnia 1 stycznia 2021 r.

g) ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

h) katalogami nakładów rzeczowych,

i) innymi przepisami, wytycznymi dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

4) Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów.

5) Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie PDF) wszelką korespondencję wysyłaną przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów, dot. opracowywanej dokumentacji projektowej - nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po jej wysłaniu lub otrzymaniu.

6) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

8) Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi

Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,

9) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Jakość, parametry i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU;
10) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego rozwiązań projektowych;
11) Podstawą odbioru dokumentacji projektowej inwestycji stanowiącej przedmiot umowy będą protokoły odbiorów podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych sprawdzi przekazaną dokumentację;
12) W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja lub jej część posiada błędy lub jest niekompletna, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w terminie 10 dni roboczych, przekaże poprawioną dokumentację, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. W przypadku nieprzekazania poprawionej dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający nie podpisuje protokołu odbioru;
13) Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 3 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek. Działania te nie powodują wydłużenia wcześniej wyznaczonego terminu poprawienia dokumentacji;
14) Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
15) Wykonawca zapewni nadzór autorski - z dniem rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.

2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1) Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, na którą Wykonawca uzyska pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokona zgłoszenia robót niewymagających wydania pozwolenia na budowę.
2) Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego obiektów zawartych w dokumentacji projektowej i wykonania ich inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę doręczyć dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych. Zamawiający niezwłocznie, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, przekaże Wykonawcy teren budowy, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami ujętymi w § 2 ust. 1,
5) Wykonawca jest zobowiązany do organizowania na terenie placu budowy minimum 1 (jednej) w miesiącu narady koordynacyjnej (rady budowy) z obowiązkowym udziałem Zamawiającego, inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, a także w razie potrzeby Kierowników robót, nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb;
6) Wykonawca jest zobowiązany do sprzątania na bieżąco ulic, placów i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – natychmiastowe ich naprawienie na własny koszt i ryzyko;
7) Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewni stałą obecność na terenie budowy

w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracą pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie;

8) Wykonawca zobowiązany jest informować inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;

9) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski zestawienia materiałów, wyrobów i elementów przeznaczonych do wbudowania;

10) Wszystkie materiały i elementy wbudowane lub użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymogi określone w przepisach o wyrobach budowlanych lub o ogólnym bezpieczeństwie produktów, posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami i winny być przed wbudowaniem przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego w danej branży oraz Przedstawicielowi Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty wystawione przez producenta, zapewniające udzielenie gwarancji producenta elementów, o których mowa w § 16. W zakresie kolorystyki materiałów lub produktów lub elementów Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzyskać zgodę Konserwatora Zabytków i Zamawiającego. Brak zgody uniemożliwia użycie takich produktów, materiałów, urządzeń do realizacji zdania. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

11) Sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi skutkiem wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych:

a) materiały pochodzące z rozbiórki: elementy betonowe, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu, uznane przez Zamawiającego za nieprzydatne, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy. Po dokonaniu oględzin przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego materiały uznane przez Zamawiającego za przydatne, Wykonawca zobowiązany jest przewieźć w miejsce wskazane na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km. Pozostałe materiały, uznane za nieprzydatne, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

b) pozyskany podczas robót złom jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć w miejsce wskazane na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km,

d) Elementy betonowe z rozbieranych nawierzchni nadające się do wbudowania są własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km.

12) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń i przedłożyć Zamawiającemu ich pozytywne wyniki. Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Do zakresu prac i materiałów należy również przewidzieć koszty zapewnienia mediów w tym paliw potrzebnych do wykonania wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń;
13) Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zabezpieczenia oraz zaplecze własne na terenie prowadzonych prac bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Miejsce prowadzenia prac oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, z uwzględnieniem zmian terenu, jakie wiążą się z przeprowadzonymi pracami;
14) Osobnym odbiorom będą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy;

15) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy;
16) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie oraz wszystkie niezbędne dokumenty odbiorowe w szczególności: dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 -1egz. oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokoły odbiorów technicznych, protokoły z kontroli, świadectwa jakości, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, atesty, dokumenty w treści §1 ust 4 pkt 12) i 13), świadectwo charakterystyki energetycznej, dokumenty gwarancyjne pochodzące od producentów urządzeń oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
17) Z czynności końcowego odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru;
18) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego;
19) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,

a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzeniem Wykonawcy, bądź też pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów w uzupełniającym zakresie;

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 ust. 1;
- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

20) Po wykonaniu etapu I zostanie dokonany odbiór częściowy. Z czynności odbioru dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru. Odbiór dokumentacji odbędzie się w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia usług do odbioru.

21) Odbiór dokumentacji określonej w § 2 ust.1 pkt 1 odbędzie się w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia usług do odbioru.

22) Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację wykonawczą w tym: projekty budowlane, projekty wykonawcze, techniczne, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy szczegółowe, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:

netto (bez podatku VAT): ..... zł

słownie: ..... złotych

brutto (z podatkiem VAT w wysokości 23%): ..... zł

słownie: ..... złotych

Uwaga: Cena za wykonanie całości dokumentacji określonej w § 6 ust. 1 (m.in. projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami, operatami itp.) nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy, udzielenie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 9.

   Koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgłoszenia robót niewymagających wydania pozwolenia na budowę, specyfikacji technicznych, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty sprowadzenia sprzętu, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, na czas prowadzenia robót, koszty zabezpieczenia terenu robót przed napływem wód deszczowych oraz wysokim stanem wód gruntowych

(odwodnienia wykopów), ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, istniejącymi instalacjami w budynku, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej w 2 egz., koszty opracowania charakterystyki energetycznej budynku oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących dokumentacji projektowej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy. Do kosztów ponoszonych przez Wykonawcę należą koszty mediów w tym energii elektrycznej, wody, a także paliw, potrzebnych do wykonania robót, wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, koszty przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń.

4. Zakres rzeczowy zadania wynika z umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi dodatkami.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, określonym w § 9 umowy, tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania części usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
   1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 20 %;
   2) prawo do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy przy czym każdej ze stron przysługuje prawo do żądania zmiany maksymalnie 2 razy w trakcie trwania umowy;
   3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi łącznie 5,0% wynagrodzenia netto określonego na podstawie

złożonej oferty. Ewentualne zmiany wynagrodzenia wykonawcy nie mają wpływu na określenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia;

4) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o wskaźnik ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej na podstawie art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia przez Stronę wniosku o zmianę wynagrodzenia;

5) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o następujący wzór:

wzór: (A x B%) x 20% = C

gdzie:

A – wskazana w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) lit. d) wartość robót, usług pozostałych do wykonania w okresie objętym wnioskiem;

B – wartość wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt 4 powyżej,

C – wartość, o którą wynagrodzenie zostanie zmienione

6) powyższy wzór ma zastosowanie także do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy ceny produkcji budowlano - montażowej obniżą się (ogłoszony wskaźnik obniży się w stosunku do wskaźnika za poprzedni kwartał).

7) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać; wniosek nie może dotyczyć wynagrodzenia za roboty i usługi wykonane przed dniem jego złożenia.

8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów lub kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym

wnioskiem;

c) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie może zostać zmienione również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. B ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku zmiany:

   1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
9. W razie wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, 3 lub 4 Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i złożyć Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie zawierające sposób wyliczenia nowych cen. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy

otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

10. Wykonawca nie może żądać zmiany umowy w oparciu o treść ust. 6 i 8 na podstawie tych samych okoliczności.

§ 8. PŁATNOŚĆ

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcową odpowiednio do wykonanych i odebranych usług i robót budowlanych wg poniżej określonych zasad:

   1) dopuszcza się fakturowanie częściowe , tj.: do 6 faktur częściowych o łącznej wartości nie większej niż 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 ;

   2) fakturę końcową na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy oraz dostarczeniu uzyskanej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/ zawiadomienia o zakończeniu robót.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu każdego odrębnego protokołu odbioru usług, robót (częściowego albo końcowego całego przedmiotu umowy) przez przedstawiciela Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych usług, robót sporządzonym przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - terminowo-finansowym.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury sporządzonym przez Wykonawcę zestawieniu wartości wszystkich wykonanych usług, robót budowlanych, prac, dostawy i montażu urządzeń, wyposażenia i przeszkolenia pracowników, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe.

4. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy określą rzeczywiste wykonanie i procentowe zaawansowanie w danym okresie rozliczeniowym, każdego z wykonanych elementów robót. Wartość poszczególnych faktur będzie obliczana w oparciu o zaakceptowany harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy przedłożony przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 i przedstawiona w formie rozliczenia rzeczowo- - finansowego uwzględniającego stan zaawansowania robót. Rozliczenie rzeczowo- finansowe będzie załącznikiem do protokołu odbioru robót.

5. Zapłata w/w faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 8, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3, § 10 ust. 15 i 22, § 13 ust. 3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, który figuruje w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej.

6. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres ustawowe odsetki za opóźnienie

8. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, dołączyć szczegółowe rozliczenie (zestawienie) rzeczowo - terminowo - finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę (-ów) lub dalszego Podwykonawcę(-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub

dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

9. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 8 oraz 10.

10. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień wystawienia faktury oświadczenia, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 2 umowy.

11. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

12. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ze zmian. może, ale nie jest obowiązany wysyłać zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępne na stronie https://brokerpefexpert. efaktura.gov.pl

13. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający odbierze ustrukturyzowane faktury bez względu na sposób wystawienia zarówno w systemie KSeF jak i PEF.
W przypadkach, w których przepisy prawa nie przewidują obowiązku korzystania z KSeF

lub korzystanie z tego systemu jest czasowo niemożliwe, podstawowym sposobem przekazywania faktur oraz dokumentów rozliczeniowych jest forma elektroniczna – na adres e-mail Zamawiającego: um@radomsko.pl.

Dane do faktury (KSeF):

Nabywca-Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3): Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko,

NIP: 772-226-15-87.

Odbiorca– Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3) ROLA 8 - JST: Urząd Miasta Radomsko

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, NIP: 772-100-41-96.

Numer umowy CRU- …/……..

14. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług , a w szczególności Wykonawca zgodnie z zapisami art. 108a w/w ustawy jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

§ 9. ROBOTY LUB USŁUGI DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE

1. Jeżeli konieczność wykonania usług lub robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót i/lub usług dodatkowych. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych lub robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót i/lub usług. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót innych lub wykraczających poza określone w PFU lub wynikających z uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości tych usług lub robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie powierzenia Wykonawcy przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, badań archeologicznych, prac archeologicznych, badań stratygraficznych. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy.

9. Dla oszacowania wartości robót lub usług opisanych w ust. 4, 5, 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu przyjęte zostaną ceny nie wyższe niż z kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę na etapie

sporządzania dokumentacji projektowej, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokości narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego szczegółowego kosztorysu, kosztorysu różnicowego przedłożonego przez Wykonawcę. Szczegółowy kosztorys, kosztorys różnicowy przedłożony przez Wykonawcę podlega weryfikacji inspektora nadzoru. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-6, należy potwierdzić wystąpienie usług lub robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§ 10. PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2) złożyć harmonogram.

/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:

1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust.1,

2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 3 ust. 3 pkt. 2,

3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,

4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

5) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od:

a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,

c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane , w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia .

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu umowy w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4;
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4 pkt 4,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy, przedkłada także Wykonawcy.

12. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w ust. 11.
13. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
14. Przepisy ust. 2–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnie uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
22. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy ust. 21.
23. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w ust. 15 i 22, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury lub rachunku potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):

1) protokołu odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą,

2) zestawienia rzeczowo - terminowo - finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.

24. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

26. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrażonej w formie pisemnej.

27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w/w ustawy oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli wobec w/w podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie

określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

28. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców. Zamawiający żąda także podania informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
30. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace - wskazanego w złożonym przez Wykonawcę harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy.

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową wywołanych działaniem własnym, bądź podwykonawców.

3. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikłymi ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót. Jeżeli Zamawiający stwierdzi powyższy fakt, ma on prawo do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część

wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ……*zł słownie:……złotych i 00/100* w formie ……..na okres od dnia ……..
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w kwocie ……*zł (słownie: ……..)* stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ……. zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów w terminach określonych w § 2 ust.1 umowy , karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
   6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
   7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 10 ust. 13 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   8) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego dowodu, o którym mowa w § 14 ust. 2 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności - w wysokości 1 500,00 zł za każdy przypadek - za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej

samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),

9) z tytułu niezłożenia w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu do przedłożenia w/w dokumentu,

10) z tytułu niedokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom w sposób określony w § 7 ust. 7 - w wysokości 0,08 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie,

11) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu w terminie dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 22) w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia rozpoczęcia,

2. Łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 1 nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, pkt 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 14. WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli

wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych lub usług związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności (związanych z realizacją zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracownika budowlanego na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót budowlanych poszczególnych branż, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
   1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne na dzień wystawienia faktury, oświadczenie o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.
6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy;

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.;

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

4)Wykonawca w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

5) przerwa w wykonywaniu usług lub robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

6) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z PFU, wytycznymi, zaleceniami konserwatora zabytków, przepisami prawa, wiedzą techniczną lub niniejsza umową;

6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi, zaleceniami konserwatora zabytków, wiedzą techniczną lub niniejszą umową;

7) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

9) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;

10) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie listy osoby/osób, które będą uczestniczyć

w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, doświadczenie, zgodnie z § 5 umowy.

2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

   3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 16. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji szczegółowo określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej objętej umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia z wyłączeniem dźwigu osobowego i kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, tj. na okres …. miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na: dźwig osobowy i kompletną instalację wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji udzielanej przez producenta na to urządzenie, tj. na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
6. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
7. Przed upływem okresu rękojmi za wady przeprowadzony będzie przegląd wykonanych robót lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które obciążają Wykonawcę.

8. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (bez dodatkowych opłat, kosztów) :

   a) świadczenia usług serwisowych;

   b) zapewnienia dokonywania przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy w każdym roku instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) wraz z urządzeniami tej instalacji wykonane przez Wykonawcę;

   c) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni bezpłatnie reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;

   d) usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;

   e) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,

   f) przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych na obiekcie, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.

9. W okresie rękojmi za wady, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 12 ust. 3 umowy.
11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa

odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.

12. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
13. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
14. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
15. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

§ 17. PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
2. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego całości dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji,
   2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera,

3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,

6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,

8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,

9) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.

4. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.
6. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, które mogą wywołać niekorzystne skutki dotyczące istoty dokumentacji i przychodów z jej wykorzystania.
7. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.

8. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp., odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca:
   1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania umowy o zamówienie oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,
   2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:
      a) uzyskał na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
      b) dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.
10. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:
    a) oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
    b) oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 18. DOKUMENTY TWORZĄCE UMOWĘ

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) gwarancja Wykonawcy;

2) klauzule informacyjne RODO;

3) wzór oświadczenia autora dokumentacji;

4) wzór oświadczenia Wykonawcy;

5) harmonogram rzeczowo - terminowo – finansowy;

6) SWZ z dodatkami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ;

7) Program Funkcjonalno-Użytkowy PFU;

8) oferta Wykonawcy.

2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

1) umowa;

2) SWZ z dodatkami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ;

3) Program Funkcjonalno-Użytkowy;

4) oferta Wykonawcy.

§ 19. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej ,,Rozporządzeniem” lub ,,RODO”) oraz ustawy z 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy, jak również po jej zakończeniu do zachowania w tajemnicy wszelkich pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od osób z nim współpracujących oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób zamierzony lub przypadkowy w formie ustnej, pisemnej czy elektronicznej (dane poufne).

3. Wskazane w ust. 1 oraz ust. 2 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.

5. W związku ze współfinansowaniem przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 – projekt o nazwie: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację radomszczańskich instytucji kultury”, zgodnie z umową nr FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 z dnia 31 października 2025 r. Zamawiający Miasto Radomsko i Instytucja Zarządzająca Zarząd Województwa Łódzkiego są odrębnymi Administratorami danych osobowych wskazanych w art. 87 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 zgodnie z art. 88 tej ustawy.

   W niezbędnym zakresie dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie będą przekazywane Zarządowi Województwa Łódzkiego na podstawie art. 90 ust 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, do celów dotyczących realizacji zadań Zarządu Województwa Łódzkiego związanych z dofinansowaniem projektu zgodnie z przepisami prawa.

6. Integralną częścią umowy są klauzule informacyjne stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy.

§ 20.

1. W związku z realizacją zamówienia związanego z projektem współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, Priorytet FELD.06 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację radomszczańskich instytucji kultury”, nr umowy FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 z dnia 31 października 2025 r. Wykonawca:

1) oświadcza, że udziela Instytucjom zaangażowanym we wdrażanie, audyt lub kontrolę realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w szczególności Instytucji Zarządzającej co oznacza Zarząd Województwa Łódzkiego, wyjaśnień, wglądu we wszystkie dokumenty związane bezpośrednio z zakresem niniejszej umowy, w tym dokumentów finansowych związanych z przedmiotową umową, całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, w posiadaniu której jest Wykonawca, umów zawartych z podwykonawcami, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego, przez cały okres ich przechowywania, w tym również okres archiwizacji;

2) oświadcza, że w/w dokumenty są przechowywane przez: …… pod adresem …….. a w przypadku archiwizacji będą przechowywane przez: …… pod adresem ……..;

3) zobowiązuje się do przechowywania, w tym archiwizacji, dokumentacji związanej z przedmiotową umową przez okres pięciu lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzającą dokonała ostatniej płatności na rzecz Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia tego okresu. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją przedmiotowej umowy w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych, w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zmianie terminu przechowywania w formie pisemnej. Wykonawca ma świadomość, że okres trwałości Projektu wynosi pięć lat. Zmiana terminu przechowywania nie wymaga aneksu do umowy;

4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia

lub zaprzestania działalności przed terminami, o których mowa w pkt 3, zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania lub archiwizacji dokumentów związanych z przedmiotową umową w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 21.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 10 ust. 22 niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.
5. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr CRU- ……/…… z dnia ….. …….. r.

GWARANCJA

dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego

pn. „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”- część nr 2 zamówienia

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Miasto Radomsko zwane dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest …….. będący Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr CRU-……/…….. z dnia …….. r. na wykonanie zadania pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”- część nr 2 zamówienia

1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.

1.3. Termin gwarancji Wykonawcy na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia z wyłączeniem dźwigu osobowego i kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) wynosi ..... miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym

bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 1.4.

1.4. Termin gwarancji Wykonawcy na dźwig osobowy i kompletną instalację wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) wynosi nie mniej niż 60 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

1.5. Gwarant oświadcza, że na:

a) dźwig osobowy została udzielona gwarancja producenta wynosząca minimum 60 miesięcy,
b) kompletną instalację i urządzenia wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) została udzielona gwarancja producenta wynosząca minimum 60 miesięcy,

licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

1.6 W przypadku usunięcia przez Gwaranta wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa:

1) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 1.3 - …. miesięcy,
2) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 1.4 - 60 miesięcy.

1.7. Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556^1 § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy

z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

1.8. Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminie upływu okresów, o których mowa w niniejszej Gwarancji jeżeli wady były zgłoszone przed upływem terminu.

1.9. Gwarancja obejmuje bezpłatne (bez dodatkowych opłat, kosztów):

1) świadczenie usług serwisowych;

a) zapewnienie dokonywania przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela producentów, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy rocznie instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia (klimatyzacją) wraz z urządzeniami tej instalacji wykonane przez Wykonawcę;

b) w przypadku zgłoszenia reklamacji, że Wykonawca zapewni reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;

c) usunięcie wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;

d) wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,

e) przeglądy zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych na obiekcie, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta,

1.10. Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.9. ponosi Wykonawca.

1.11. W okresie gwarancji, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.

1.12. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń, instalacji zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych

urządzeń, instalacji, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

1.13. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń" mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

1.14. Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń" nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

1.15. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

1.16. Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejsze gwarancji, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

1.17. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku wykonania przeglądów w uzgodnionym terminie lub serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji, usuwania wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do :

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);

e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1. Wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy oraz wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.2 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.4. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający może też – według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

4.5. W przypadku, gdy Gwarant odmówi usunięcia wady lub też nie usunie jej w sposób wskazany w niniejszej Gwarancji oraz w przypadku wskazanym w pkt. 2.1 c), d) i e) powyżej, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 12 ust.3 Umowy.

5. Komunikacja

5.1. Wszelką korespondencję do:

a) Zamawiającego należy wysyłać na adres:

97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5 z dopiskiem:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”,

b) Gwaranta należy wysyłać na adres: ……. z dopiskiem:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku”- część nr 2 zamówienia

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego ze zm. oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.

6.2 Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie

w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do projektu umowy nr CRU- ……../……..z dnia ….. …….. r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

w związku z zawarciem umowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Radomsko, z siedzibą 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, tel. 44 685 45 00;
2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby, telefonicznie: 44 6854472, 44 6854520 lub poprzez pocztę elektroniczną: abi@radomsko.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy o dzieło (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości oraz związanych z udostępnianiem i aktualizacją informacji o umowach w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy o dzieło; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy o dzieło;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń; dane osobowe zawarte w informacjach o umowach udostępnionych w

Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych będą dostępne w tym rejestrze przez okres wynikający z przepisów ustawy o finansach publicznych, tj. przez 5 lat od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać;

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych; ponadto odbiorcą danych może być także minister właściwy do spraw finansów publicznych jako podmiot zapewniający funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest Centralny Rejestr Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, a także osoby korzystające z publicznego dostępu do informacji o umowach udostępnionych w tym rejestrze – w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych;
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
   - prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO)
   - prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO)
   - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
     - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej
     - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych
     - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
   - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w

jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości;

9. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO);
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.
11. Pani/Pana dane osobowe pozyskujemy od Wykonawców (w tym potencjalnych Wykonawców) Podmiotów trzecich, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców na każdym etapie realizacji umowy.

Załącznik nr 3 do projektu umowy nr CRU- ……../…….z dnia ….. …….. r.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez
Instytucję Zarządzającą Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
2021-2027

Wzór klauzuli informacyjnej RODO dla wykonawców/podwykonawców projektu (art. 14 RODO)

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO") uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8, tel.: 42 663 30 00,
   e-mail: info@lodzkie.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozliczenia projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, a także w celach archiwizacyjnych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
   a) art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z:
      a. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060
         z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu

Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;

b. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Regionalnego i Funduszu Spójności;
c. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
d. ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;
e. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5. Przetwarzane dane to:
   a) Imię i nazwisko/nazwa instytucji, NIP, REGON, data zawarcia umowy, kwota, na którą zawarto umowę.
6. Źródło Pani/Pana danych: Dane pozyskujemy bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację Programu, w tym w szczególności od Beneficjenta i Partnera.
7. Odbiorcami/kategoriami odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą:
   a) Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego
   b) podmioty, które na zlecenie Beneficjenta uczestniczą w realizacji projektu;
   c) użytkownicy stron internetowych dotyczących zamówień publicznych.
8. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzająca dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Beneficjent zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej.
9. Posiada Pani/Pan prawo do:
   a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;
d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 21 RODO;
e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie https://uodo.gov.pl/).

Załącznik nr 4 do projektu umowy nr CRU- ……../…… z dnia ….. …….. r.

OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy [____] *(nazwa, firma Wykonawcy)*, wykonaliśmy dokumentację projektową.

2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:

   1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji;

   2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera;

   3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

   4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

   5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych;

   6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;

   7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji;

   8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;

   9) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.

3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

_____ _____

miejscowość, data *podpis*

Załącznik nr 5 do projektu umowy nr CRU- ……../…… z dnia ….. …….. r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [____] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [__] o nr [____], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:

- jakiejkolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,

- jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,

- jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.

7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy.

9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

_____ _____

miejscowość, data *podpis*

Dodatek nr 9c do SWZ

część nr 3 zamówienia

UMOWA NR CRU- ….. /….. (projekt)

Zawarta w dniu ……. r. w Radomsku, pomiędzy Miastem Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, NIP 772-22-61-587 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez: …….

a

…….

zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez

…… - …….

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm. o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne o jakich stanowi art. 3 w/w ustawy, pod nazwą: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: Modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku" część nr 3 zamówienia, w ramach Projektu „ Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację radomszczańskich instytucji kultury" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021 - 2027, zgodnie z umową nr FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 z dnia 31 października 2025 r., zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj - wybuduj" przedmiot umowy polegający na wykonaniu zadania pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: Modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku".
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, Programem Funkcjonalno - Użytkowym zwanym dalej w skrócie PFU oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku przy ul. Brzeźnickiej 5:

1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, kosztorysów; szczegółowo określonej w § 6 ust. 1 umowy, spełniającej wymagania i obejmującej cały zakres zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej w skrócie PFU oraz w zapisach niniejszej umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli będą wymagane), zgodnie z § 6,

2) wykonanie robót budowlanych wg zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

3) wyposażenie obiektu zgodnie z PFU,

4) uzgodnienie zakresu dokumentacji projektowej oraz zakresu robót budowlanych z konserwatorem zabytków – jeżeli będą wymagane; zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska inwestycja zlokalizowana jest w strefie „E" ochrony ekspozycji, budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 13/2011,

5) uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli będą wymagane).

4. Do obowiązków Wykonawcy należy także w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy m.in:
   1) Pełna obsługa geodezyjna inwestycji: wytyczenie, obsługa geodezyjna i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
   2) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich uzgodnień, warunków technicznych, decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli będą wymagane),
   3) Realizacja robót i prac zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i umową.
   4) Zakup, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych urządzeń, sprzętu, wyposażenia zgodnie z PFU.
   5) W przypadku wystąpienia gruntów niezagęszczalnych i/lub nie nośnych należy przewidzieć wymianę gruntu na zagęszczalny i/lub nośny lub zastosować inne rozwiązanie zapewniające prawidłowe posadowienie obiektów.
   6) Wykonanie nowych nasadzeń i terenów zielonych, zabiegów pielęgnacyjnych.
   7) Wykonanie obowiązków zawartych w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach; w tym również tych które zostaną wystosowane przez Konserwatora Zabytków, gestorów sieci i zarządców dróg w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
   8) Prowadzenie dziennika budowy.
   9) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
   10) Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
   11) Uzyskanie kompletu dokumentów w tym decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji przedmiotu umowy, przy czym podstawą do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest uprzednie dokonanie odbioru technicznego robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego (odbiór techniczny nie jest tożsamy z odbiorem końcowym inwestycji).

12) wykonanie wraz z dostawą i montażem tablicy informacyjno-promocyjnej. Przed wykonaniem tablicy wymagane jest uzgodnienie jej projektu z Zamawiającym. Jednostronną tablicę promocyjno-informacyjną o wymiarach 120 cm x 60 cm wraz z konstrukcją należy zamontować w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Montaż tablicy musi gwarantować trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowników terenu, na którym zostanie posadowiona. Treść tablicy należy wydrukować na folii samoprzylepnej, zabezpieczonej laminatem UV.

Tablicę informacyjno-promocyjną należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

– Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji;

– Kartą Wizualizacji Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027;

– Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027.

Termin wykonania tablicy: 30 dni od dnia zawarcia umowy. Za termin wykonania tablicy Zamawiający uznaje dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tablicy informacyjnej.

13) Opracowanie instrukcji użytkowania eksploatacji wbudowanych urządzeń, obiektu oraz dokonanie przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń.

14) Uzyskanie kompletu dokumentów - zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji zainstalowanych urządzeń – o ile wymagane przepisami,

15) Sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku wykonanego w oparciu o wykonane roboty i dokumentację powykonawczą.

16) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia właściwego zarządcy drogi.

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera niniejsza umowa oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym co najmniej w zakresie określonym w PFU.

7. Przedmiot umowy należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem i zgodnie z zachowaniem zasad DNSH („Do No Significant Harm", czyli „ nie czyń poważnych szkód"), wpisanej do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje oraz zgodnie z inicjatywą Komisji Europejskiej Nowy Europejski Bauhaus (NEB).
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty na obiekcie czynnym tj. zobowiązany jest zaplanować i prowadzić roboty w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją robót.

§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do dnia 31.12.2027 r. w następujących etapach:

1) Etap I: wykonanie dokumentacji, o której mowa w §6 ust 1, spełniającej wymagania zawarte w PFU oraz zgodnej z zapisami niniejszej umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji, wraz z zatwierdzeniem przez Zamawiającego tej dokumentacji i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – o wartości nie większej niż 5% wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy – w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
2) Etap II: pozostały zakres przedmiotu umowy - zakończenie całości przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, usług, dostawy i montażu i ich odbiór wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami i kartami gwarancyjnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie : do dnia 31.12.2027 r.

2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu odbioru częściowego, stwierdzającego wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (uzgodnionej z Zamawiającym) określonej w § 6 ust. 1 w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będą wymagane) oraz przekazanie Zamawiającemu kopii złożonego do właściwego organu architektoniczno-budowlanego wniosku o

pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem załączników.

3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie wszystkich robót, usług, prac, dostaw z montażem wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych oraz kart gwarancyjnych producenta na wbudowane materiały i urządzenia i uzyskanie w tym terminie zgodnie z przepisami prawa wymaganych decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania obiektu.

Sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy przez przedstawicieli Organu Powiatowego Nadzoru Budowlanego, nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1) Zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji publicznej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, Konserwatora Zabytków jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich.
2) Na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji określonej w § 6, w tym do zaakceptowanej wcześniej przez Zamawiającego w/w dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian.

3) Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.

4) Zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych,

c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, odkrycia niewybuchów, niewypałów.

Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia robót w pozostałym zakresie tj. na obszarze, na którym nie występują okoliczności wskazane w pkt 4).

5) Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

d) zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót.

6) Przyczyn określonych w § 9 niniejszej umowy.

7) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżyca, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

8) Wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od

typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu, intensywne opady śniegu lub gradu, panujące ujemne temperatury, powodujących rozmięknięcie gruntu, zamarznięcie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac zgodnie z technologią ich wykonania, a w konsekwencji konieczność przerwania robót.

9) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

10) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji lub wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty (lub prowadzonymi na podstawie odrębnej umowy) robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.

6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 9 umowy tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.

7. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 4 wymaga zmiany niniejszej umowy – z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym

wykonania inwestycji, który Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania zobowiązany jest zaakceptować, albo wnieść do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu i złożyć harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania, w przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 5 dni, harmonogram uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.

9. Na etapie realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, mogą być dokonywane zmiany w/w harmonogramu. Do wprowadzenia tych zmian stosuje się odpowiednio ust. 8. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy.

10. Podstawą do zmiany terminu umowy nie może być okoliczność braku lub dostępności materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, chyba że Wykonawca udowodni, że zamówił wyżej wymienione materiały lub urządzenia w odpowiednim czasie.

§ 3. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
   1) Ustawa Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
   2) Kodeks cywilny.
   3) Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
   4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
   5) Obowiązujące normy, w tym normy branżowe.
   6) Katalogi nakładów rzeczowych.
   7) Inne przepisy i wytyczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
   1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
   2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

3) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.

4) Zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

5) Udzielanie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy, należącej do zakresu kompetencji Zamawiającego w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy w szczególności:

1) Wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, w każdej fazie inwestycji, zgodnie z opracowaną wykonawczą dokumentacją, wymaganiami przepisów w tym przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.

2) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego wykonania inwestycji w terminie do 7 dni od zawarcia umowy. W harmonogramie należy uwzględnić odrębną pozycję zawierającą wydatki na dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku wykonywania zadania przy udziale podwykonawcy/ów lub dalszego/-ych podwykonawcy/-ów w harmonogramie należy wskazać zakres podwykonawstwa i jego wartość, a w przypadku zmiany zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy/-ów należy harmonogram uaktualnić i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni od planowanej zmiany, jednak nie później niż wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 10.

3) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy.

4) Przygotowanie na swój koszt pełnej dokumentacji formalno-prawnej, technicznej, uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, wykonanie ekspertyz, opracowań i innych dokumentów, które są lub okażą się niezbędne do wykonania

przedmiotu umowy, w każdej fazie realizacji inwestycji.

5) Przejęcie protokolarne od Zamawiającego terenu budowy.

6) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji.

7) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zorganizować teren budowy oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz utrzymywanie porządku na terenie budowy przez cały okres realizacji prac. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

8) Wykonawca jest gospodarzem terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu protokolarnego oddania Zamawiającemu w zakresie robót wykonywanych przez siebie jak i zleconych podwykonawcom, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

a) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową,
b) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
c) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego.

9) Zapewnienie pełnej kontroli jakości robót i jakości materiałów, a w tym przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń

(produktów). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji ich niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU. Zamawiający zobowiązuje się podjąć decyzje w tym przedmiocie bez zbędnej zwłoki.

10) Wykonywanie obowiązków i zaleceń zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dokonanie właściwych prób, badań zgodnie z wymogami powyższej dokumentacji technicznej, prawa budowlanego, obowiązujących norm i norm branżowych oraz przepisów branżowych.

11) Zapewnienie odpowiedniej kadry z wymaganymi uprawnieniami.

12) Zapewnienie sprzętu, urządzeń, środków transportu spełniających wymagania norm technicznych.

13) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling, w procesie realizacji prac budowlanych zobowiązany jest zastosować standardy selektywnej zbiórki odpadów, minimalizowanie odpadów, odzysk materiałów lub ich recyckling (przekazanie do recyklingu).

14) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów oraz rozwiązań technologicznych najwyższej jakości, energooszczędne, zapewniające długoletnie funkcjonowanie, trwałość i odporność na zmienne warunki atmosferyczne, a także redukujące negatywny wpływ na środowisko dzięki możliwości użycia recyklingowanych materiałów.

15) Wykonawca zobowiązany jest przygotować w imieniu Zamawiającego wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskać decyzje zezwalające na eksploatację wymaganych zainstalowanych urządzeń.

16) Poniesienie kosztów za media w tym energii elektrycznej, wody.

17) Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem odbioru technicznego dokonać rozruchu urządzeń, dostarczyć instrukcje obsługi w języku polskim wraz z odpowiednim przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników oraz zapewnić gwarancję dla eksploatacji zamontowanych urządzeń.

18) Wykonawca zobowiązuje się do dozorowania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót.

19) Dostawę wyposażenia składającego się na przedmiot umowy.

20) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu - jeżeli będzie wymagane.

21) Wykonawca ma obowiązek każdorazowo informować dyrektora Miejskiego Domu Kultury w Radomsku, z odpowiednim wyprzedzeniem, o planowanych pracach mogących powodować czasowe wyłączenie mediów lub utrudnienie w dostępie do infrastruktury, nie później niż na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego do sprawdzania jakości, rozliczania i odbioru robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
3. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
4. Zamawiający/Przedstawiciele Zamawiającego ma/ją prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.
5. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady,

z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.

6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
7. Komisja odbioru/Przedstawiciele Zamawiającego poświadcza/ją usunięcie wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej/innemu wykonawcy lub też według własnego wyboru - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią/innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 5. PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
2. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy, posiadające wymagane uprawnienia:
   1) Projektant posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów

budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

2) Projektant posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

3) Projektant posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

4) Projektant posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie

wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

5) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

6) Kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

7) Kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez

ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

8) Osoby posiadające uprawnienia, wykształcenie, doświadczenie w specjalnościach nie wymienionych powyżej, a koniecznych dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Uwaga: Dopuszcza się, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.

3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy w zakresie prac projektowych/dokumentacji projektowej - Koordynatorem całości prac projektowych (Głównym Projektantem) będzie projektant w specjalności architektonicznej.

4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.

5. Przedmiotowy budynek, objęty jest Gminną Ewidencją Zabytków Miasta Radomska, ale w przypadku wymogu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do kierowania robotami osoby spełniające wymogi przewidziane ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowane na te stanowiska nowe osoby spełniają warunki (w tym posiadają kwalifikacje zawodowe), wymagane w ust. 2 oraz złoży, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany osoby, uprawnienia budowlane tych osób, zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby

samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.

7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby (osób) wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, ale wymaga akceptacji Zamawiającego.

10. Wykonawca zapewni w realizacji umowy udział osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia i zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje wskazane w ust. 2 oraz pozostałe osoby z kadry technicznej będą posiadać aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja projektowa:
   1) Podstawę do opracowania dokumentacji projektowej stanowi PFU.
   2) Dokumentacja, o której mowa w § 1 zostanie wykonana w rozbiciu na poszczególne branże i ilości egzemplarzy:
      a) Projekt budowlany składający się z: Projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – po 4 egzemplarze każdy;
      b) Projektu budowlanego - 3 egz. o w zakresie: Projektu technicznego wielobranżowego;

c) Projektu wykonawczego wielobranżowego - 3 egz. - w zakresie obejmującym zakres projektu budowlanego oraz zakres robót/prac do wykonania nie objętych pozwoleniem na budowę,

d) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku - 2 egz.

e) kosztorysy szczegółowe obejmujące cały zakres przedmiotu umowy - 2 egz.

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

g) wersja elektroniczna dokumentacji w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD/DVD lub pendrive w odpowiednim formacie, tj. np.: .odt lub .doc, .xls, .pdf i .dwg - 2 egz.;

Wszystkie tomy dokumentacji winny być złożone w pudełkach archiwizacyjnych o rozmiarze grzbietu do 12 cm. Na pudełku należy wypisać całą jego zawartość.

3) Jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika konieczność sporządzenia innych dokumentów niewymienionych w pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest do ich opracowania. Będąca przedmiotem umowy dokumentacja ma spełniać warunki zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktami wykonawczymi,

b) obowiązujących Polskich i Europejskich Norm, zasad wiedzy technicznej,

c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

f) określeniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odnośnie dostosowania do wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii obowiązujących od dnia 1 stycznia 2021 r.

g) katalogami nakładów rzeczowych,

h) innymi przepisami, wytycznymi dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

4) Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów.

5) Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie PDF) wszelką korespondencję wysyłaną przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów, dot. opracowywanej dokumentacji - nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po jej wysłaniu lub otrzymaniu.

6) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

8) Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych.

9) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Jakość, parametry i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej

materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU.

10) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego rozwiązań projektowych.
11) Podstawą odbioru dokumentacji projektowej inwestycji stanowiącej przedmiot umowy będą protokoły odbiorów podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych sprawdzi przekazaną dokumentację.
12) W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja lub jej część posiada błędy lub jest niekompletna, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w terminie 10 dni roboczych, przekaże poprawioną dokumentację, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. W przypadku nieprzekazania poprawionej dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający nie podpisuje protokołu odbioru.
13) Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 3 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek. Działania te nie powodują wydłużenia wcześniej wyznaczonego terminu poprawienia dokumentacji.
14) Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
15) Wykonawca zapewni nadzór autorski - z dniem rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.

2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:
   1) Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, na którą Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub wykona stosowne zgłoszenie na wykonanie robót niewymagających pozwolenia na budowę – jeżeli będą wymagane,

2) Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego obiektów zawartych w dokumentacji projektowej i wykonania ich inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę doręczyć dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych. Zamawiający niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, przekaże Wykonawcy teren budowy, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami ujętymi w § 2 ust. 1.
5) Wykonawca jest zobowiązany do organizowania na terenie placu budowy minimum 1 (jednej) w miesiącu narady koordynacyjnych (rady budowy) z obowiązkowym udziałem Zamawiającego, inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, a także w razie potrzeby Kierowników robót, nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb.
6) Wykonawca jest zobowiązany do sprzątania na bieżąco ulic, placów i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – natychmiastowe ich naprawienie na własny koszt i ryzyko.
7) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego,
8) Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewni stałą obecność na terenie budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracą pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie.

9) Wykonawca zobowiązany jest informować inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
10) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski zestawienia materiałów, wyrobów i elementów przeznaczonych do wbudowania.
11) Wszystkie materiały i elementy wbudowane lub użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymogi określone w przepisach o wyrobach budowlanych lub o ogólnym bezpieczeństwie produktów, posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami i winny być przed wbudowaniem przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego w danej branży oraz Przedstawicielowi Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty wystawione przez producenta, zapewniające udzielenie gwarancji producenta elementów, o których mowa w § 16. W zakresie kolorystyki materiałów lub produktów lub elementów Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego. Brak zgody uniemożliwia użycie takich produktów, materiałów, urządzeń do realizacji zadania. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
12) Osobnym odbiorom będą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy.
13) Sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi skutkiem wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych:

a) Pozyskany podczas robót złom jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zmagazynować złom na palety transportowe i przewieźć w miejsce wskazane na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km.

b) Elementy betonowe z rozbieranych nawierzchni nadające się do wbudowania zostaną przez Wykonawcę wykorzystane w ramach wykonania nawierzchni określonych w dokumentacji projektowej jako nawierzchnie do wykonania z materiałów z rozbiórki. Pozostałe niewykorzystane elementy betonowe z rozbieranych nawierzchni nadające się do wbudowania są własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Radomska, na odległość nie większą niż 10 km.

c) Elementy betonowe, zanieczyszczenia, gruz, nadmiar gruntu i grunt określony przez Zamawiającego jako nieprzydatne oraz gałęzie i karpina z wycinki drzew, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

14) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń i przedłożyć Zamawiającemu ich pozytywne wyniki. Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Do zakresu prac i materiałów należy również przewidzieć koszty zapewnienia mediów w tym paliw, płynów potrzebnych do wykonania wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń;

15) Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zabezpieczenia oraz zaplecze własne na terenie prowadzonych prac bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Miejsce prowadzenia prac oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, z uwzględnieniem zmian terenu, jakie wiążą się z przeprowadzonymi pracami;

16) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy

udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy. Do odbiorów częściowych mają odpowiednie zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące odbioru końcowego.

17) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) oraz dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach, pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 -1egz. oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym: protokoły odbiorów technicznych, protokoły z kontroli, świadectwa jakości, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, atesty, instrukcje użytkowania i eksploatacji urządzeń, obiektu, świadectwo charakterystyki energetycznej, dokumenty gwarancyjne pochodzące od producentów urządzeń oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

18) Z czynności końcowego odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

19) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

20) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a) Nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy

Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzeniem Wykonawcy, bądź też pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów w uzupełniającym zakresie.

b) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
   - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §13 ust. 1,
   - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

21) Po wykonaniu etapu I zostanie dokonany odbiór częściowy. Z czynności odbioru dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru. Odbiór dokumentacji odbędzie się w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia usług do odbioru.

22) Odbiór dokumentacji określonej w § 2 ust.1 pkt 1 odbędzie się w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia usług do odbioru.

23) Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację wykonawczą w tym: projekty budowlane, projekty wykonawcze, techniczne, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy szczegółowe, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:
   netto (bez podatku VAT): ……. zł
   słownie:……
   brutto (z podatkiem VAT w wysokości 23%): …….. zł
   słownie:……..
   Uwaga: Cena za wykonanie całości dokumentacji określonej w § 6 ust. 1 (m.in. projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego, specyfikacji technicznych, wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami, operatami itp.) nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy, udzielenie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w § 9.
   Koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), zgłoszenia robót niewymagających wydania pozwolenia na budowę, specyfikacji technicznych, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i

porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty sprowadzenia sprzętu, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, na czas prowadzenia robót, koszty zabezpieczenia terenu robót przed napływem wód deszczowych oraz wysokim stanem wód gruntowych (odwodnienia wykopów), ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, istniejącymi instalacjami w budynku, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej w 2 egz., koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących dokumentacji projektowej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy. Do kosztów ponoszonych przez Wykonawcę należą koszty mediów w tym energii elektrycznej, wody, płynów a także paliw, potrzebnych do wykonania robót, wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, koszty przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń.

4. Zakres rzeczowy zadania wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi dodatkami.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, określonym w § 9 umowy, tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania części usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
   1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 20 %.
   2) Prawo do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy przy czym każdej ze stron przysługuje prawo do żądania zmiany maksymalnie 2 razy w trakcie trwania umowy.

3) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi łącznie 5,0% wynagrodzenia netto określonego na podstawie złożonej oferty. Ewentualne zmiany wynagrodzenia wykonawcy nie mają wpływu na określenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia.

4) Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o wskaźnik ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej na podstawie art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia przez Stronę wniosku o zmianę wynagrodzenia.

5) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o następujący wzór:

wzór: (A x B%) x 20% = C

gdzie:

A – wskazana w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) lit. d) wartość robót, usług pozostałych do wykonania w okresie objętym wnioskiem,

B – wartość wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt 4 powyżej,

C – wartość, o którą wynagrodzenie zostanie zmienione.

6) Powyższy wzór ma zastosowanie także do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy ceny produkcji budowlano - montażowej obniżą się (ogłoszony wskaźnik obniży się w stosunku do wskaźnika za poprzedni kwartał).

7) Wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać; wniosek nie może dotyczyć wynagrodzenia za roboty i usługi wykonane przed dniem jego złożenia.

8) Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,

b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów lub kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,

c) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie może zostać zmienione również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. B ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku zmiany:
   1) Stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
   2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
   3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
   4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
9. W razie wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, 3 lub 4, Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i złożyć Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie zawierające sposób wyliczenia nowych cen. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te

były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

10. Wykonawca nie może żądać zmiany umowy w oparciu o treść ust. 6 i 8 na podstawie tych samych okoliczności.

§ 8. PŁATNOŚĆ

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcową odpowiednio do wykonanych i odebranych usług i robót budowlanych wg poniżej określonych zasad:

   1) dopuszcza się fakturowanie częściowe, tj.: do 6 faktur częściowych o łącznej wartości nie większej niż 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 ;

   2) fakturę końcową na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy oraz dostarczeniu uzyskanej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/ zawiadomienia o zakończeniu robót.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu każdego odrębnego protokołu odbioru usług, robót (częściowego albo końcowego całego przedmiotu umowy) przez przedstawiciela Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych usług, robót, prac sporządzonym przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury sporządzonym przez Wykonawcę zestawieniu wartości wszystkich wykonanych usług, robót budowlanych, prac, dostawy i montażu urządzeń, wyposażenia i przeszkolenia pracowników, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe.

4. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy określą rzeczywiste wykonanie i procentowe zaawansowanie w danym okresie rozliczeniowym, każdego z wykonanych elementów robót. Wartość poszczególnych faktur będzie obliczana w oparciu o zaakceptowany harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy przedłożony przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 i przedstawiona w formie rozliczenia rzeczowo-finansowego uwzględniającego stan zaawansowania robót. Rozliczenie rzeczowo- finansowe będzie załącznikiem do protokołu odbioru robót.
5. Zapłata w/w faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 8, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3, § 10 ust. 15 i 22, § 13 ust. 3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, który figuruje w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej.
6. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres ustawowe odsetki za opóźnienie.
8. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, dołączyć szczegółowe rozliczenie (zestawienie) rzeczowo - terminowo - finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę (- ów) lub dalszego Podwykonawcę(-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie

mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

9. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 8 oraz 10.
10. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień wystawienia faktury oświadczenia, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 2 umowy.
11. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.
12. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ze zmianami może, ale nie jest obowiązany wysyłać zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępne na stronie https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl.

Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający odbierze ustrukturyzowane faktury bez względu na sposób wystawienia zarówno w systemie KSeF jak i PEF.

W przypadkach, w których przepisy prawa nie przewidują obowiązku korzystania z KSeF lub korzystanie z tego systemu jest czasowo niemożliwe, podstawowym sposobem przekazywania faktur oraz dokumentów rozliczeniowych jest forma elektroniczna – na adres e-mail Zamawiającego: um@radomsko.pl.

Dane do faktury (KSeF):

Nabywca – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3) Miasto Radomsko

NIP 7722261587

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

Odbiorca – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3) ROLA 8 - JST Urząd Miasta Radomska

NIP 7721004196

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

Numer umowy CRU- …/…

13. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług , a w szczególności Wykonawca zgodnie z zapisami z art. 108a w/w ustawy jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

§ 9. ROBOTY LUB USŁUGI DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE

1. Jeżeli konieczność wykonania usług lub robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót i/lub usług dodatkowych. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych lub robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie,

a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót i/lub usług. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót innych lub wykraczających poza określone w PFU lub wynikających z uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości tych usług lub robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

8. Dla oszacowania wartości robót lub usług opisanych w ust. 4, 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu przyjęte zostaną ceny nie wyższe niż z kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokości narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego szczegółowego kosztorysu, kosztorysu różnicowego przedłożonego przez Wykonawcę. Szczegółowy kosztorys, kosztorys różnicowy przedłożony przez Wykonawcę podlega weryfikacji inspektora nadzoru. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia

kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-6, należy potwierdzić wystąpienie usług lub robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§ 10. PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2) złożyć harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy.
   /W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:
   1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres zamówienia siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:
   1) Zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1.
   2) Kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 3 ust. 3 pkt. 2.

3) Terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne.

4) Terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

5) Zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od:

a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,

c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu umowy w przypadku gdy:
   1) Nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4.
   2) Przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4 pkt 4.
   3) Zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy, przedkłada także Wykonawcy.
12. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w ust. 11.
13. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
14. Przepisy ust. 2–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnie uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
22. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy ust. 21.
23. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w ust. 15 i 22, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury lub rachunku potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):
    1) Protokołu odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą.
    2) Zestawienia rzeczowo - terminowo - finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
24. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

26. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrażonej w formie pisemnej.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w/w ustawy oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli wobec w/w podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
28. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców. Zamawiający żąda także podania informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.

29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
30. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace - wskazanego w złożonym przez Wykonawcę harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy.

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową wywołanych działaniem własnym, bądź podwykonawców.
3. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikłymi ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót. Jeżeli Zamawiający stwierdzi powyższy fakt, ma on prawo do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. w kwocie……. zł (słownie: ……) w formie …….. na okres od dnia …….. r. do dnia ……..r.
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości …… zł (słownie: …….) stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie …… zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
   2) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów w terminach określonych w § 2 ust.1 umowy , karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
6) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
7) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 10 ust. 13 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8) W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego dowodu, o którym mowa w § 14 ust. 2 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności - w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek - za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
9) Z tytułu nie złożenia w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu do przedłożenia w/w dokumentu.
10) Z tytułu nie dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom w sposób określony w § 7 ust. 7 - w wysokości 0,08 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie.
11) Za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu w terminie dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 23 w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia rozpoczęcia.

2. Łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 1 nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, pkt 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 14. WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych lub usług związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Rodzaj czynności (związanych z realizacją zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracownika budowlanego na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót budowlanych poszczególnych branż, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń, materiału roślinnego.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
   1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika.
   2) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
   3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne na dzień wystawienia faktury , oświadczenie o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.
6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

   1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy.

   2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

   3) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,

      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,

      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

   4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

   5) Przerwa w wykonywaniu usług lub robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z PFU, wytycznymi, zaleceniami konserwatora zabytków, przepisami prawa, wiedzą techniczną lub niniejszą umową.

7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi, zaleceniami, wiedzą techniczną lub niniejszą umową.

8) Nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

10) Wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

11) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie listy osoby/osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, zgodnie z § 5 umowy.

2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 16. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji szczegółowo określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej objętej umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne całego przedmiotu umowy w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia z wyłączeniem zieleni, kompletnej instalacji fotowoltaicznej i kompletnej instalacji klimatyzacji, jest równa okresowi gwarancji udzielanej przez Wykonawcę i wynosi …… miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonane prace dotyczące zieleni wynosi 12 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest, w ramach określonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, do: wykonywania prac zapewniających ukorzenienie i wzrost posadzonych roślin w tym: podlewanie, nawożenie, plewienie,

bieżącą pielęgnację i inne zabiegi (w tym m.in. konieczne zabiegi do zwalczania pojawiających się szkodników) zapewniające utrzymanie żywotności wykonanych nasadzeń oraz do przekazania informacji o terminie wymiany roślin uschniętych pisemnie lub drogą elektroniczną (mailową) - bezpośrednie dane kontaktowe zostaną podane po przekazaniu placu budowy.

5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na kompletną instalację fotowoltaiczną i kompletną instalację klimatyzacji udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji udzielanej przez producenta na te materiały i urządzenia, nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 7.

6. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, materiałów przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.

7. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

8. Przed upływem okresu rękojmi za wady przeprowadzony będzie przegląd wykonanych robót lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które obciążają Wykonawcę.

9. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (bez dodatkowych opłat, kosztów):

a) świadczenia usług serwisowych;

b) zapewnienia dokonywania przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy w każdym roku instalacji fotowoltaicznej i instalacji klimatyzacji wykonane przez Wykonawcę;

c) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;

d) usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;

e) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,

f) przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.

10. W okresie rękojmi za wady, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 12 ust. 3 umowy.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
13. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
14. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
15. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.

16. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

§ 17. PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
2. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego całości dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1) Wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji.
   2) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera.
   3) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
   4) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
   5) Udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych.
   6) Wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu.

7) Wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji.
8) Wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
9) Nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.

4. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.
6. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, które mogą wywołać niekorzystne skutki dotyczące istoty dokumentacji i przychodów z jej wykorzystania.
7. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.
8. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp., odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca:
   1) Gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania umowy o zamówienie oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
   2) Zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub

uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:

a) uzyskał na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,

b) dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.

10. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:

1) Oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

2) Oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 18. DOKUMENTY TWORZĄCE UMOWĘ

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1)Gwarancja Wykonawcy.

2)Klauzule informacyjne.

3)Wzór oświadczenia autora dokumentacji.

4)Wzór oświadczenia Wykonawcy.

5)Harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy.

6)SWZ z dodatkami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ.

7)Program Funkcjonalno-Użytkowy.

8)Oferta Wykonawcy.

2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

1)Umowa.

2)SWZ z dodatkami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ.

3)Program Funkcjonalno-Użytkowy.

4)Oferta Wykonawcy.

§ 19. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej ,,Rozporządzeniem" lub ,,RODO") oraz ustawy z 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy, jak również po jej zakończeniu do zachowania w tajemnicy wszelkich pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od osób z nim współpracujących oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób zamierzony lub przypadkowy w formie ustnej, pisemnej czy elektronicznej (dane poufne).
3. Wskazane w ust. 1 oraz ust. 2 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
5. W związku ze współfinansowaniem przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 – projekt o nazwie: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację radomszczańskich instytucji kultury", zgodnie z umową nr FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 z dnia 31 października 2025 r. Zamawiający Miasto Radomsko i Instytucja

Zarządzająca Zarząd Województwa Łódzkiego są odrębnymi Administratorami danych osobowych wskazanych w art. 87 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 zgodnie z art. 88 tej ustawy.

W niezbędnym zakresie dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie będą przekazywane Zarządowi Województwa Łódzkiego na podstawie art. 90 ust 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, do celów dotyczących realizacji zadań Zarządu Województwa Łódzkiego związanych z dofinansowaniem projektu zgodnie z przepisami prawa.

6. Integralną częścią umowy są klauzule informacyjne stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy.

§ 20.

1. W związku z realizacją zamówienia związanego z projektem współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, Priorytet FELD.06 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom pn.: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez modernizację radomszczańskich instytucji kultury”, nr umowy FELD.06.04-IZ.00-0058/24-00 z dnia 31 października 2025 r. Wykonawca:

1) oświadcza, że udziela Instytucjom zaangażowanym we wdrażanie, audyt lub kontrolę realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w szczególności Instytucji Zarządzającej co oznacza Zarząd Województwa Łódzkiego, wyjaśnień, wglądu we wszystkie dokumenty związane bezpośrednio z zakresem niniejszej umowy, w tym dokumentów finansowych związanych z przedmiotową umową, całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, w posiadaniu której jest Wykonawca, umów zawartych z podwykonawcami, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego, przez cały okres ich przechowywania, w tym również okres archiwizacji;

2) oświadcza, że w/w dokumenty są przechowywane przez: …… pod adresem ……..

a w przypadku archiwizacji będą przechowywane przez: …… pod adresem ……..;

3) zobowiązuje się do przechowywania, w tym archiwizacji, dokumentacji związanej z przedmiotową umową przez okres pięciu lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzającą dokonała ostatniej płatności na rzecz Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia tego okresu. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją przedmiotowej umowy w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych, w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zmianie terminu przechowywania w formie pisemnej. Wykonawca ma świadomość, że okres trwałości Projektu wynosi pięć lat. Zmiana terminu przechowywania nie wymaga aneksu do umowy;

4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminami, o których mowa w pkt 3, zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania lub archiwizacji dokumentów związanych z przedmiotową umową w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 10 ust. 22 niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.

5. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr CRU-……/…….. z dnia …… r.

GWARANCJA

dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego

pn. „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: Modernizacja Miejskiego Domu Kultury w Radomsku”- część nr 3 zamówienia

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Miasto Radomsko zwane dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest ……będący Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr CRU-……/…….. z dnia ……. r. na zadaniu: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: Modernizacja Miejskiego Domu Kultury w Radomsku” - część nr 3 zamówienia.

1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.

1.3 Termin gwarancji Wykonawcy na wykonany cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia z wyłączeniem zieleni, kompletnej instalacji fotowoltaicznej i instalacji klimatyzacji wynosi ….. miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji

rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 1.7.

1.4 Okres gwarancji Wykonawcy na kompletną instalację fotowoltaiczną i instalację klimatyzacji jest równy okresowi udzielanej przez producenta gwarancji i wynosi nie mniej niż 60 miesięcy licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 1.7.

1.5 Gwarant oświadcza, że na kompletną instalację fotowoltaiczną i instalację klimatyzacji w tym materiały, urządzenia zostały udzielone gwarancje producenta wynosząca minimum 60 miesięcy, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

1.6 Termin gwarancji Wykonawcy na wykonane prace dotyczące zieleni wynosi 12 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 1.7. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest, w ramach określonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, do: wykonywania prac zapewniających ukorzenienie i wzrost posadzonych roślin w tym: podlewanie, nawożenie, plewienie, bieżącą pielęgnację i inne zabiegi (w tym m. in. konieczne zabiegi do zwalczania pojawiających się szkodników) zapewniające utrzymanie żywotności wykonanych nasadzeń oraz do przekazania informacji o terminie wymiany roślin uschniętych pisemnie lub drogą elektroniczną (mailową) - bezpośrednie dane kontaktowe zostaną podane po przekazaniu placu budowy.

1.7 W przypadku usunięcia przez Gwaranta wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa:

1) dla przedmiotu wskazanego w pkt 1.3 - ……..miesięcy,
2) dla przedmiotu wskazanego w pkt 1.4 – minimum 60 miesięcy,
3) dla przedmiotu wskazanego w pkt 1.6 – 12 miesięcy.

1.8 Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556^1 § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

1.9 Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminie upływu okresów, o których mowa w niniejszej Gwarancji jeżeli wady były zgłoszone przed upływem terminu.

1.10 Gwarancja obejmuje bezpłatne (bez dodatkowych opłat, kosztów):

1) świadczenia usług serwisowych;
2) zapewnienia dokonywania przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy rocznie urządzeń instalacji fotowoltaicznej i instalacji klimatyzacji wykonane przez Wykonawcę;
3) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;
4) usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;
5) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,

6) przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.
7) usługi wskazane w pkt 1.6 dotyczące zieleni.

1.11 Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.10, ponosi Wykonawca.

1.12 W okresie gwarancji, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.

1.13 Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń, instalacji zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, instalacji, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

1.14 Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń" mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

1.15 Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń" nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

1.16 Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

1.17 Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejsze gwarancji, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

1.18 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku wykonania przeglądów w uzgodnionym terminie lub serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji, usuwania wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do :

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad,

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,

c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad,

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad,

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c),

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d),

e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1. Wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy oraz wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.2 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie

wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.3 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.4 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający może też – według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

4.5 W przypadku, gdy Gwarant odmówi usunięcia wady lub też nie usunie jej w sposób wskazany w niniejszej Gwarancji oraz w przypadku wskazanym w pkt. 2.1 c), d) i e) powyżej, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 12 ust. 3 Umowy.

5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

a) Zamawiającego należy wysyłać na adres:

97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5 z dopiskiem:

„Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: Modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku”- część nr 3 zamówienia

b) Gwaranta należy wysyłać na adres:

…….

z dopiskiem: „Wzmocnienie roli kultury w życiu społecznym poprzez: Modernizację Miejskiego Domu Kultury w Radomsku”- część nr 3 zamówienia.

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego ze zm. oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ze zm.

6.2 Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie

w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do umowy nr CRU-……/…… z dnia ……. r.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

w związku z zawarciem umowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Radomsko, z siedzibą 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, tel. 44 685 45 00;
2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby, telefonicznie: 44 6854472, 44 6854520 lub poprzez pocztę elektroniczną: abi@radomsko.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy o dzieło (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości oraz związanych z udostępnianiem i aktualizacją informacji o umowach w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy o dzieło; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy o dzieło;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu

przedawnienia roszczeń; dane osobowe zawarte w informacjach o umowach udostępnionych w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych będą dostępne w tym rejestrze przez okres wynikający z przepisów ustawy o finansach publicznych, tj. przez 5 lat od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać;

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych; ponadto odbiorcą danych może być także minister właściwy do spraw finansów publicznych jako podmiot zapewniający funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest Centralny Rejestr Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, a także osoby korzystające z publicznego dostępu do informacji o umowach udostępnionych w tym rejestrze – w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych;
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
   - prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO)
   - prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO)
   - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
     - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej
     - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych
     - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń

- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości;

9. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO);
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.

Załącznik nr 3 do umowy nr CRU-……/……. z dnia …… r.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez
Instytucję Zarządzającą Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego
2021-2027

Wzór klauzuli informacyjnej RODO dla wykonawców/podwykonawców projektu (art. 14 RODO)

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO") uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8, tel.: 42 663 30 00, e-mail: info@lodzkie.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres
   e-mail: iod@lodzkie.pl lub na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozliczenia projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, a także w celach archiwizacyjnych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
   a) art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z:
      a. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060
         z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu

Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;

b. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Regionalnego i Funduszu Spójności;
c. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
d. ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;
e. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5. Przetwarzane dane to:
   a) Imię i nazwisko/nazwa instytucji, NIP, REGON, data zawarcia umowy, kwota, na którą zawarto umowę.
6. Źródło Pani/Pana danych: Dane pozyskujemy bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację Programu, w tym w szczególności od Beneficjenta i Partnera.
7. Odbiorcami/kategoriami odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą:
   a) Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego
   b) podmioty, które na zlecenie Beneficjenta uczestniczą w realizacji projektu;
   c) użytkownicy stron internetowych dotyczących zamówień publicznych.
8. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzająca dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Beneficjent zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej.
9. Posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;
d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 21 RODO;
e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie https://uodo.gov.pl/).

OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy [____] *(nazwa, firma Wykonawcy)*, wykonaliśmy dokumentację projektową.

2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:

   1) wykorzystania do realizacji niniejszej inwestycji;

   2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera;

   3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

   4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

   5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych;

   6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;

   7) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji;

   8) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;

   9) nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania w internecie.

3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

_____ _____

miejscowość, data *podpis*

Załącznik nr 5 do umowy nr CRU-……/…… z dnia ……. r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [____] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [__] o nr [____], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:

- jakiejkolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,

- jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,

- jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.

7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy.
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz

prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

_____ _____

miejscowość, data *podpis*