CRU.....

Egzemplarz Nr .....

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr.....
zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 851-030-94-10, REGON: 811684232, którą reprezentuje:
…….. - Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Stala - Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Oświatowych
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

…
…
w imieniu której działa:
.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych pn. **„Wymiana stolarki okiennej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczecinie” – etap I** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zw. dalej „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne
§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację robót budowlanych pn. **„Wymiana stolarki okiennej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczecinie” – etap I**, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Przedmiot umowy w ramach etapu I obejmuje wymianę stolarki okiennej, o symbolu: 301, 302, 303, 304, 305 / 306, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
   1) dokumentacja techniczna pn. „Wymiana stolarki okiennej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczecinie” z listopada 2021 r., opracowana przez Spółkę BIASTUDIO Sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinie (70-470) przy Al. Wojska Polskiego 9, na którą składają się:
      - Projekt techniczny wraz z programem prac konserwatorskich, informacją BIOZ,
      - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
      - Kosztorys inwestorski,
      - Decyzja nr 2377/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
      - Decyzja nr 623/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. zmieniająca decyzję nr 2377/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
   2) optymalizacja dokumentacji pn. „Wymiana stolarki okiennej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczecinie” opracowana przez BIASTUDIO Sp. z o.o., ul. Osikowa 22, 71-015 Szczecin w maju 2024 r., na którą składa się:

- Projekt techniczny wraz z programem prac konserwatorskich, informacją BIOZ,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Decyzja nr 1049/2024 z dnia 5 lipca 2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
4) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
5) Oferta Wykonawcy.

4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych" należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca, oświadcza, że zapoznał się dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3 pkt 1 – 4 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie ……
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach uprawnień nadanych mu ustawą oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektor nadzoru nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych. Umowa określająca m. in. zakres umocowania inspektora nadzoru do działania w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, zamieszczona jest w rejestrze umów znajdującym się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: Barbara Morawska.

§ 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
   1) Kierownik budowy – …… .
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą osobistą obecność Kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych, co powinno być potwierdzone w szczególności codziennym wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej radzie budowy.
4. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, osoby, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia kierownika budowy. W takiej sytuacji, osoba ustanowiona przez Zamawiającego będzie pełnić powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 5 umowy.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 poniżej, stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 16.
7. W przypadku krótkotrwałej przeszkody, nieprzekraczającej jednorazowo 2 tygodni, w sprawowaniu funkcji przez osobę wskazaną w ust. 1, spowodowanej w szczególności chorobą lub urlopem - Wykonawca może ustanowić zastępcę danej osoby (dalej: zastępca). Ustanowienie zastępcy następuje na wniosek Wykonawcy złożony w formie dokumentowej i wymaga zgody Zamawiającego. Wyznaczenie zastępcy nie stanowi zmiany umowy, o której mowa w ust. 6 zdanie drugie.

8. Zastępca, o którym mowa w ust. 7, musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Wskazanie jako zastępcy osoby nieposiadającej odpowiednich uprawnień spowoduje naliczenie kary umownej przewidzianej w § 15 ust. 1 pkt 5 umowy.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
   2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzany Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
   3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
   4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
   5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany dla Wykonawcy niniejszą umową;
   6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
   7) zapis umożliwiający przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
   1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
   2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
   4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
   5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;

6) przewidujących obowiązek zapłaty przez odpowiednio Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kar umownych:
   a) nieprzewidzianych rodzajowo w niniejszej umowie lub
   b) których stosunek w porównaniu do kar umownych przewidzianych dla odpowiednio Wykonawcy albo Podwykonawcy jest wyższy niż stosunek wynagrodzenia odpowiednio Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wynagrodzenia odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy (stosunek nominalnej kwoty kary umownej przewidzianej w umowie podwykonawczej/o dalsze podwykonawstwo w odniesieniu do kar umownych przewidzianych odpowiednio w niniejszej umowie/umowie o podwykonawstwo nie może być wyższy niż stosunek wynagrodzenia odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy do wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy).

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kompletnej kopii umowy w siedzibie Zamawiającego – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów

o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego

o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
27. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco tabelaryczny wykaz zawierający zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z dokumentów zamówienia, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
   2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji technicznej, wewnętrznego dziennika budowy;
   3) wystawienie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, na pisemny wniosek Wykonawcy, stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
   4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z dokumentów zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy;
   2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz Projektu organizacji budowy;
   3) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
      a) wniosków materiałowych WM,
      b) protokołów częściowego odbioru robót;
      c) końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;
   4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
   5) szczelne wygrodzenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci/młodzieży;
   6) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   7) przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia nieczystości); zaplecze powinno posiadać: pomieszczenie dla potrzeb między innymi prowadzenia narad, wyposażone m.in. w: stół z krzesłami (na min. 8

osób), regał na dokumentację, wieszak na odzież wierzchnią; wymagany jest również dostęp do drukarki, kopiarki i internetu,
8) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, a także robót rozbiórkowych i porządkowych;
9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
10) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy; harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy należy wykonać zgodnie z wymogami SWZ;
11) w przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
12) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba (Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca lub inny podmiot, któremu Wykonawca powierzył realizację prac objętych przedmiotem umowy);
13) prowadzenie wszelkich prac głośnych, pylących oraz innych uciążliwych, w godzinach określonych w dokumentach zamówienia oraz w terminach każdorazowo uzgadnianych, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, z dyrekcją placówki;
14) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
15) w przypadku dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót budowlanych gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony uzyskanie zezwolenia od ZDiTM w Szczecinie na wjazd pojazdów o większym tonażu, jeżeli zajdzie taka konieczność;
16) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
17) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
18) zgłoszenie do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
19) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
20) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
21) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
22) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;

23) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
24) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorom nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
25) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
26) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
27) w razie konieczności, uzyskanie w imieniu Zamawiającego i dostarczenie mu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy odpowiednio:
    - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
    - pozytywnego stanowiska organów w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym albo potwierdzenia niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo
    - pisemnego stanowiska organu nadzoru budowlanego o braku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zawiadomienia o zakończeniu budowy,

    a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych,
28) dostarczenie Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy:
    a) kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
        - oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
            - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i przepisami,
            - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
        - dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej – 1 egz. oraz w formie elektronicznej – 2 egz. płyty CD lub pendrive, w formacie PDF. Przez formę elektroniczną rozumie się skan papierowej postaci dokumentacji odpowiednio opieczętowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy), potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru inwestorskiego,
        - protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
        - protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
        - oryginałów i kopii wewnętrznego dziennika budowy,
        - deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    b) zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT;
    c) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektu budowlanego,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
- projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,

29) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
30) usuwanie wad w terminach zgodnych z umową;
31) pokrycie kosztów mediów zużytych w celu lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym całkowite rozliczenie finansowe z placówką za zużyte media wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy oraz funkcjonowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego;
32) prowadzenie prac w sposób umożliwiający normalną ciągłą i niezakłóconą pracę dydaktyczną przedmiotowej placówki oświatowej;

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
   1) roboty związane z montażem stolarki okiennej.
5. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaże Zamawiającemu pisemny wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnej aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 6, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 4 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części – jeżeli:
   1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 14 dni;
   2) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa dłużej niż 14 dni;
   3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo–terminowo–finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
   4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;
   5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   6) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
   7) zmienią się okoliczności związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy wykonanie poszczególnych robót, dostaw lub usług okaże się zbędne, nie będzie leżało w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części – w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczaniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy – w całości albo w części:

1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
2) Zamawiający wyznaczy termin dokonania inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy; o wyznaczonym terminie inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej w formie dokumentowej oraz nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem inwentaryzacji; w razie niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczony termin inwentaryzacji robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego, jednostronnego dokonania inwentaryzacji i sporządzenia stosownego protokołu;
3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy,
6) postanowienia umowy przewidziane w § 6 ust. 2 pkt 26 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy:
   1) postanowienia umowy przewidziane w § 11 dotyczące odbioru końcowego oraz wystawienia i płatności faktury stosuje się odpowiednio do robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy (odnośnie których Zamawiający nie odstąpił od umowy),
   2) postanowienia przewidziane w § 6 ust. 2 pkt 28 i 29 oraz w § 12, dotyczące rękojmi i gwarancji, stosuje się odpowiednio do robót nieobjętych odstąpieniem od umowy, przy czym odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz okres gwarancji rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru robót, odnośnie których nie odstąpiono od umowy (włącznie z tym dniem).
5. Protokół inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, stanowić będzie m. in. podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. W sytuacji, gdy protokół ten zawierać będzie także ocenę jakości wykonanych robót, stanowił on będzie jednocześnie odpowiednio protokół odbioru robót albo protokół potwierdzający brak odbioru robót, odnośnie których nie odstąpiono od umowy.
6. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 200 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Zarówno w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z umownego, jak i z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, wg swego wyboru, w całości, jak i w części.

III. Termin wykonania
§ 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **150 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w dniu, w którym kierownik budowy dokona wpisu do wewnętrznego dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, który to wpis zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz w którym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, w siedzibie Zamawiającego tj. Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest

możliwe po wykonaniu całości robót przewidzianych w umowie. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie zostaną dokonane tego samego dnia, za dzień wykonania umowy uznaje się dzień, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
3. Ust. 2 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Zamawiający odmówi odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy z uwagi na brak zakończenia robót lub wady istotne.
4. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich robót objętych zakresem niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę ……. zł łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: ……. 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w dokumentach zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Kosztorys Ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.
3. Załącznikiem nr 3 do umowy jest harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (szą) zawierać wzmiankę o tym, że Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 27 oraz dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. a tiret pierwsze, drugie i piąte. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 27 lub dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. a tiret pierwsze, drugie i piąte, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak

złożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 27 lub dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. a tiret pierwsze, drugie i piąte, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego robót.

4. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wyznaczonym na odbiór, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będzie integralną część protokołu końcowego odbioru robót.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że brak przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lub dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. a tiret trzecie, czwarte i szóste, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia lub wymaganych elementów dokumentacji odbiorowej, jest wykonany nienależycie.
6. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
7. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
9. Oprócz złożenia faktury końcowej, Wykonawca, w celu otrzymania płatności końcowej zobowiązany jest także przekazać Zamawiającemu:
   1) oświadczenie Wykonawcy wskazujące podstawę zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy (wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 4),
   2) oświadczenie kierownika o wbudowanych materiałach,
   2) dokument(y) stwierdzający(e) sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przekazanie Zamawiającemu:
    1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
    2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
    3) protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,

    oraz

    4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
    5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz

6) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,

lub

7) innych niż wskazane w pkt 4 – 6 powyżej dokumentów, które potwierdzać będą płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,

- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-7 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
12. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
        a) „Podmiot2” (Nabywca) - dane Zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851 030 94 10
        b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin NIP 851 316 29 18
        c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8”- Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
    2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „WarunkiTransakcji”— informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „**Umowa nr WIiRO-I ……../2026”.**
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
15. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 13 lub 14 powyżej, w tym z pominięciem któregokolwiek z elementów, o których mowa w ust. 13 uprawnia Zamawiającego do:
    1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
    2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 13 i 14,

    - co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
16. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 13 i 14 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 12 oraz dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych, zgodnie z ust. 9-10 powyżej, oświadczeń i dokumentów. Z zastrzeżeniem ust. 17 poniżej, jeżeli faktura oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie zostaną otrzymane przez Zamawiającego tego samego dnia, termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym, liczony będzie od dnia, w którym ostatnie z ww. oświadczeń i dokumentów zostaną otrzymane przez Zamawiającego.

17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
18. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem". Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
19. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Płatnikiem faktury będzie Gmina Miasto Szczecin. Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej 8510309410, adres: ul. Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja
§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **…… miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem). W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że wady stwierdzone podczas odbioru końcowego, o ile nie będą one stanowić podstawy do odmowy odbioru, objęte są rękojmią, w konsekwencji zastosowanie mają do nich wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu rękojmi oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z tego tytułu.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **….. miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem). Ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Rękojmia i gwarancja obejmują także odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, może reprezentować także jednoosobowo Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego w Szczecinie, zw. dalej „Dyrektorem".
5. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy co najmniej w formie dokumentowej.
8. Wady ujawnione w trakcie odbioru końcowego, o ile Zamawiający nie skorzysta z innych uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów lub niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy.
9. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie, na koszt własny.
10. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 8 lub ust. 9, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
11. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

12. W sytuacji, gdy zwłoka w usunięciu wady przekroczy 30 dni, sytuacja taka zostanie potraktowana jako „brak usunięcia wady” (nie usunięcie wady). W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie zostanie naliczona kara umowna za zwłokę w usunięciu wady, lecz kara umowna za brak usunięcia wady.
13. Zarówno w przypadku zwłoki w usunięciu wad(y), jak i braku usunięcia wad(y), przez Wykonawcę, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo usunięcia wad(y) we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
14. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
15. Wyżej wymieniony ust. 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
16. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
17. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić może Dyrektor.
18. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art.656 kc).
19. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. Zabezpieczenie
§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …… zł (słownie złotych: ……. 00/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
   2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.

4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy je wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – Gmina Miasto Szczecin Bank PKO BP nr 47 1020 4795 0000 9802 0277 8504**.**
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
   1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
6. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia – okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
7. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*
9. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

* *Ust. 7 i 8 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.*

VIII. Ubezpieczenie
§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody wyrządzone w związku realizacją Umowy, przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 2.000.000,00 PLN (dwa miliony) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
   1) Okres ubezpieczenia: pełny czas realizacji zadania, to jest od daty podpisania Umowy do daty przejęcia zakończonego zadania przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
   2) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
   3) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z minimalnymi limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
      a) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
      b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
      c) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego,

d) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
e) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
f) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego (jeśli dotyczy),
g) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
h) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej.

2. Udziały własne, franszyzy, limity i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem i okresem realizowanej Umowy, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowania przedmiotu umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. § 7 ust. 6 niniejszej umowy stosuje się.

IX. Kary umowne
§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości **…… %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
   2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdą wadę, w wysokości 500 złotych, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20.000 zł ogółem;
   3) za brak usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każda wadę w wysokości 10.000 zł lecz nie więcej niż 50.000 zł ogółem;
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy; w sytuacji, gdy odstąpienie dotyczyło będzie części umowy, kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym zostanie naliczona od kwoty wynagrodzenia, która

byłaby należna Wykonawcy zgodnie z umową za realizację przedmiotu umowy w zakresie, w jakim nastąpiło odstąpienie od umowy;

5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (na zasadach określonych w niniejszej umowie) w wysokości 12.000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 24.000 zł;
6) za brak uczestnictwa Kierownika budowy w zwołanej radzie budowy w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 16.000 zł;
7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł;
8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
10) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł;
11) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lub 13 niniejszej umowy polegające na braku wygrodzenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia wygrodzeniu miejsca realizacji robót lub niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pylących lub innych uciążliwych, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 20.000 zł;
12) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000 zł;
13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lub 26 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 30.000 zł;
14) za niedostarczenie w terminie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. b niniejszej umowy, w wysokości 1.000 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20.000 zł;
15) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. b), c) za każdy dokument, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1.000 zł, lecz nie więcej niż 50.000 zł;
16) w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 32 tj. prowadzenia prac w sposób umożliwiający normalną ciągłą i niezakłóconą pracę dydaktyczną przedmiotowej placówki oświatowej za każdy przypadek 1.000 zł, lecz nie więcej niż 20.000 zł;
17) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5.000 zł;

18) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 20.000 zł;
19) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 5.000 zł.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w tym również utraconych dotacji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
8. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
9. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że wykonanie prawa odstąpienia od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie znosi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zastrzeżonych w umowie kar umownych.

XI. Zmiany umowy
§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
   1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
   2) zmianie wynagrodzenia;
   3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
   4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
   5) zmianie osoby wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
   1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
   2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;

3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
   a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
   b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
   c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
   d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
   1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
   2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
      a) stawka roboczogodziny „R" – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
      b) koszty pośrednie „Kp" – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
      c) zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
      d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
      e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym; w sytuacji braku wyszczególnienia w kosztorysie pozycji, o którą ma zostać ograniczony zakres prac, postanowienia lit. a – e oraz g stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przyjęte zostaną ceny/stawki/nakłady i in. z dnia składania ofert albo (w przypadku braku cen/stawek/nakładów i in. z dnia składania ofert) z okresu najbardziej zbliżonego do dnia składania ofert,

g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

5. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych sytuacjach i na niżej wskazanych warunkach:
   1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,
   2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące lub mające realizować na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie lub stosowane dotychczas standardowo w relacjach handlowych pomiędzy Wykonawcą, a tymi podmiotami, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza wprowadzenie płatności częściowej(-ych), z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe, po upływie których będą dokonywane odbiory częściowe będą nie krótsze niż jeden miesiąc. W takim przypadku łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 75 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy,
   3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy, który obejmuje roboty wykonane do chwili zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych.
6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
   1) wystąpienia konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
   2) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   3) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
   4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
      a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
      b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;

c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,

5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie;
6) ograniczenia zakresu robót, w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót, na zasadach określonych w ust. 4.

7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1-6 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osoby sprawującej samodzielne funkcje techniczne, o której mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowa proponowana osoba musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osoby wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
9. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 pkt 2 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.
10. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do

akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

11. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
    1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
    2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
13. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. Przetwarzanie danych osobowych
§ 17

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO.
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
    1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, tel. 91 435-12-71, e-mail: wiiro@um.szczecin.pl
    2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować telefonicznie: 91 42 45 702 oraz mailowo: iod@um.szczecin.pl.
    3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy.
    4) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, brak podania danych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.
    5) Przetwarzaniem objęte są następujące kategorie danych osobowych:
        a) kierownika budowy: imię i nazwisko, dane kontaktowe – nr telefonu, adres e-mail, data urodzenia, adres zamieszkania oraz nr ewidencyjny uprawnień,
        b) przedstawiciela Wykonawcy: imię i nazwisko, dane kontaktowe - nr telefonu, adres e-mail,
        c) podwykonawców i osób zatrudnionych przez podwykonawców: imię i nazwisko, dane osobowe wynikające z: oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; umowy o pracę zatrudnionego pracownika; zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy, dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
        d) osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę: imię i nazwisko, dane osobowe wynikające z: oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; umowy o pracę zatrudnionego pracownika; zaświadczenia właściwego oddziału ZUS,

potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy; dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
- które pozyskaliśmy od Wykonawcy.

6) Odbiorcami danych będą podmioty świadczące usługi IT oraz usługi bankowe na rzecz Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7) Dane będą przetwarzane do czasu trwania umowy, a także przez okres niezbędny do obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy, a następnie przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:
prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,
a także
prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
9) W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

3. Wykonawca:
1) oświadcza, że:
a) spełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie,
b) poinformował osoby fizyczne, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie:
— o fakcie przekazania ich danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
— o tym, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
— o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2,
2) zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

XIII. Postanowienia końcowe
§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na właściwość sądu, o której mowa w poprzednim zdaniu.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „sile wyższej" należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.
6. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
   1) ze strony Zamawiającego:
      a) Barbara Morawska – WIiRO tel. 91 435-11-29 , e-mail: bmorawska@um.szczecin.pl,
   2) ze strony Wykonawcy:
      a) ……., tel. ……, email: ……..

   Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
    1) Zamawiający: e-mail: wiiro@um.szczecin.pl, tel. 91 435 12 71,
    2) Wykonawca: e-mail: ……., tel. ……., nr fax-u: ----------,
11. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
12. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
13. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o placówce, należy przez to rozumieć placówkę oświatową określona w § 1 ust. 1.
14. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:
załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy

załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo–terminowo-finansowy
załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Kierownika Budowy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Agnieszka Wygoda

Signed by /
Podpisano przez:
Agnieszka Wygoda

Date / Data: 2026-06-25 09:54

Załącznik nr 1 do umowy

Data……., Miejscowość……

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
...
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....
...

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

……..……
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (*nr/z dnia*)

……..
……..
……..

za wykonane, w ramach inwestycji pn. **„Wymiana stolarki okiennej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Szczecinie" – etap I** w terminie od dnia …… do dnia ……, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło ……,

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru z dnia…….

2) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru z dnia…….

3) ….

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – […..] wynoszą razem […….. zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego …… (nazwa

Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług)* realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń**.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
   [……]
   [……]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. **„Wymiana stolarki okiennej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Szczecinie" – etap I** nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

……
(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Kierownika budowy do odbioru robót

Dotyczy: Umowy nr ….. z dnia… na ……..

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY
DO ODBIORU ROBÓT

Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia …do dnia…….
na postawie

_____

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia …do dnia… zostały wykonane:

   1) zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 3 ww. umowy.

      ew. – zgodnie z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3 ww. umowy:
      - …….
      - …….*

      **Niewłaściwe należy skreślić*

   2) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

   3) przy zastosowaniu wyłącznie wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 3 ww. umowy, powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających znak CE i B, a stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem częściowym materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń) znajdują się w biurze Kierownika Budowy i stanowić będą element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. a ww. umowy.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia … do dnia… dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.