Zamawiający:

Gmina Ładzice

97-561 Ładzice, ul. Wyzwolenia 36
tel. +48 (44) 684 08 95, fax: +48 (44) 684 08 22
NIP: 772–22–61–328, REGON: 590648155

Specyfikacja Warunków Zamówienia

dla zamówienia o nazwie

„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne o jakich stanowi art. 3 w/w ustawy

- nr sprawy: ZPP.271.6.2026

Zatwierdził:
WÓJT

/-/ Ewelina Lis

Ładzice, dnia 23 czerwca 2026 r.

Rozdział 1.

Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiającym jest Gmina Ładzice

ul. Wyzwolenia 36

97-561 Ładzice

tel. +48 (44) 684 08 95, fax: +48 (44) 684 08 22

Adres poczty elektronicznej: gmina@ladzice.pl

NIP: 772–22–61–328,

REGON: 590648155

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://ezamowienia.gov.pl

adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl oraz dodatkowo (tylko informacyjnie) na https://www.bip.ladzice.pl

Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-613ed82e-d998-4d63-a9e2-5d798a96cd2b

Link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-613ed82e-d998-4d63-a9e2-5d798a96cd2b

Wykonawca składa ofertę przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl

Rozdział 2.

Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2

ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwaną w dalszej części ustawą. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji (przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji) w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, co oznacza wybór trybu podstawowego, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy. Szczegółowe informacje dotyczące prowadzenia negocjacji zawiera rozdział 26 SWZ.
3. Postępowanie prowadzone jest dla wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny.
4. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego, Wykonawców i w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
5. Postępowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia realizowane jest z wykorzystaniem środków pochodzących z przyznanej pomocy w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w następstwie nieprzyznania Zamawiającemu środków publicznych na sfinansowanie zamówienia pochodzących z dofinansowania.

Rozdział 3.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kolejnego etapu budowy budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie, realizowane w ramach zadania pn. „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”
2. Budynek świetlicy wiejskij będący przedmiotem zamówienia położony jest na dz. nr ewid. 23/2 obręb Józefów.
3. W ramach realizacji zamówienia przewidziane zostało wykonanie robót budowlanych polegających na:

1) wykonaniu elewacji (roboty przygotowawcze, docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie parapetów zewnętrznych, podbitki dachowej);
2) Wykonaniu schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych z barierami,
3) Prace wykończeniowe – gruntowanie, malowanie i ścian i sufitów, wykonanie posadzek z płytek – przygotowanie oraz ułożenie płytek, tynki, gładzie gipsowe na ścianach, montaż drzwi wewnętrznych, wykończenie łazienek.

4. W ramach realizacji zamówienia przewidziana została także dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń:
   1) łazienek – kompletne wyposażenie,
   2) kuchni – kompletna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD.
   3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne,
5. Wykonanie i montaż tablic szklanych z dystansami z regulaminem obiektu..
6. Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiącymi dodatki do SWZ, z zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem przepisów ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zgodnie z zasadami określonymi w przepisach budowlanych i techniczno-budowlanych, w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi,
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dodatki do SWZ tj:
   1) Opis przedmiotu zamówienia – dodatek nr 4,
   2) Projekt budowlany – branża konstrukcyjno-architektoniczna – dodatek nr 4a,
   3) Projekt budowlany – branża sanitarna – dodatek nr 4b,
   4) Projekt budowlany – branża elektryczna – dodatek nr 4c,
   5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dodatek nr 4d,
   6) Wzór/ projekt umowy – dodatek nr 7 do SWZ.
   7) Dodatkowo – jedynie pomocniczo, Zamawiający udostępnia przedmiar robót - dodatek nr 4e (ze względu na charakter wynagrodzenia – ryczałt – przedmiar robót ma wyłącznie znaczenie poglądowe).
8. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

1) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
2) 45262500-6 Roboty murarskie
3) 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
4) 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
5) 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
6) 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
7) 45324000-4 Tynkowanie
8) 45442100-8 Roboty malarskie

9. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne", to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, każdemu systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych, występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne". Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, użyto nazwy materiału(-ów) lub urządzenia(-eń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność

z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

Zamawiający wskazuje, że obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 Pzp.

Rozdział 4.

Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferta częściowa stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.
3. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Postępowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia realizowane jest z wykorzystaniem środków pochodzących z przyznanej pomocy w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR. Ponadto roboty realizowane w ramach przedmiotowego zamówienia z reguły są przedmiotem zainteresowania przedsiębiorców stanowiących małe lub średnie przedsiębiorstwa oraz są możliwe do zrealizowania przez przedsiębiorców z sektora MŚP.

Brak podziału zamówienia na części jest uzasadniony charakterem oraz zakresem planowanych robót budowlanych i dostaw, które tworzą funkcjonalnie i technologicznie powiązaną całość. Przedmiot zamówienia obejmuje zarówno wykonanie robót elewacyjnych, schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami, prac wykończeniowych wewnętrznych, jak również dostawę i montaż wyposażenia łazienek,

kuchni, oświetlenia oraz tablic szklanych. Poszczególne elementy zamówienia są wzajemnie zależne organizacyjnie, technicznie i czasowo, a ich realizacja wymaga skoordynowanego prowadzenia prac przez jednego wykonawcę.

Podział zamówienia na części mógłby skutkować trudnościami koordynacyjnymi pomiędzy różnymi wykonawcami, zwiększeniem ryzyka opóźnień oraz powstaniem sporów dotyczących odpowiedzialności za wykonanie poszczególnych etapów robót. Mogłoby to również prowadzić do zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, wynikających m.in. z konieczności angażowania kilku wykonawców, organizacji odrębnych placów budowy oraz koordynacji harmonogramów prac.

Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie ogranicza konkurencji oraz zapewnia równy dostęp do udziału w postępowaniu podmiotom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Zakres zamówienia odpowiada standardowemu profilowi działalności wykonawców funkcjonujących na rynku robót budowlano-wykończeniowych i wyposażenia obiektów.

Ponadto podział zamówienia na części wiązałby się z ryzykiem braku złożenia ofert na jedną lub więcej części zamówienia, co mogłoby uniemożliwić kompleksową realizację inwestycji oraz terminowe wykonanie przedsięwzięcia zgodnie z warunkami umowy o dofinansowanie.

Rozdział 5.

Informacja na temat możliwości składania ofert wariantowych

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Rozdział 6.

Informacja na temat przewidywanego zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy.

Rozdział 7.

Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową

1. Przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

Rozdział 8.

Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy**

Rozdział 9.

Projekt umowy

1. Projekt umowy zawiera dodatek nr 7 do SWZ.
   1) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w dodatku nr 7 do SWZ.
   2) Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy.
2. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w Rozdziale 29 SWZ.

Rozdział 10.

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z dodatkiem nr 1 do SWZ.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (Rozdział 3 SWZ, dodatek nr 4 do SWZ), Projektu budowlanego branża konstrukcyjno-architektoniczna, sanitarna,

elektryczna (dodatki nr 4a-4c do SWZ), Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (dodatek nr 4d do SWZ). Ze względu na charakter wynagrodzenia – ryczałt – przedmiar robót (dodatek nr 4e do SWZ) pełni funkcję pomocniczą i ma wyłącznie znaczenie poglądowe – cena ryczałtowa. Cena ta będzie stała i nie może się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiącej dodatek nr 7 do SWZ.

3. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
   1) netto
   2) VAT
   3) łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto.
4. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
5. Wykonawca, składając ofertę (na formularzu oferty stanowiącym dodatek nr 1 do SWZ) informuje Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:
   1) nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
   2) wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
   3) stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Rozdział 11.

Informacja na temat możliwości rozliczania się w walutach obcych

1. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

Rozdział 12.

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej w tym składanie ofert

1. Postanowienia ogólne – Komunikacja z wyłączeniem składania ofert:

1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl
2) Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): **podany w Rozdziale 1 SWZ.**
   Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy").
4) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **podany w Rozdziale 1 SWZ.**
5) Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są: Aleksandra Kipigroch, Ilona Banasiewicz, Referat Zamówień Publicznych, Inwestycji i Planowania Przestrzennego, tel. 44 684 08 95.
6) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy postępowanie o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, prowadzi się pisemnie.
7) Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452).
8) Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcami z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej.

9) Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert.

10) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".

11) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

12) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

13) Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452), sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773), zwanego dalej rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

14) Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452), przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik),
lub
b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji").

15) Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji") pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód), mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

16) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia pod adresem https://ezamowienia.gov.pl oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia czyli wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zgodnie z rozdziałem 15 SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
17) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu na Platformie e-Zamówienia pod adresem https://ezamowienia.gov.pl w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
18) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
19) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia - https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu
20) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
21) W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: gmina@ladzice.pl (maksymalny rozmiar przesyłanych plików 15 MB), z wyłączeniem składania ofert.
22) Jeżeli wykonawca lub zamawiający przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
23) Korespondencja w postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to że

wszelka korespondencja w języku obcym winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Opis sposobu składania oferty

1) Ofertę należy złożyć za pomocą Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.

Link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia: podany w Rozdziale 1 SWZ.

2) Złożenie oferty wymaga, aby Wykonawca posiadał aktywowane konto na Platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy druku Formularza ofertowego przygotowanego i udostępnionego przez Zamawiającego jako dodatek nr 1 do SWZ. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski", widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

3) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód).

4) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

5) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski" na Platformie e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę" system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij" i „upuść") służące do dodawania plików.

6) Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (z wykorzystaniem druku stanowiącego dodatek nr 1 do SWZ) w pierwszym polu : „Wypełniony formularz oferty", a w kolejnym polu :„Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę" Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą,

7) Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa". Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa

należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

8) Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód). Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r., poz. 2452) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód), mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Po podpisaniu nie należy zmieniać nazw plików. Po podpisaniu nie należy modyfikować plików.

9) System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

10) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

11) Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

12) Pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/ dostępna jest Instrukcja Interaktywna „Oferta, wnioski i prace konkursowe",

13) Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski" używając przycisku „Wycofaj ofertę" na Platformie e-Zamówienia.

Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji Interaktywnej „ Oferta, wnioski i prace konkursowe" dostępnej na stronie: https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/

Rozdział 13.

Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji warunków zamówienia

1. Treść SWZ wraz z dodatkami zamieszczona jest na stronie prowadzonego postępowania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ należy przekazać Zamawiającemu poprzez Formularz do komunikacji dostępny na portalu https://ezamowienia.gov.pl, zgodnie z Rozdziałem 12 SWZ.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na stronie prowadzonego postępowania, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania.
5. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa pkt 3 przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego

przygotowania i złożenia ofert.

6. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 3, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
7. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt 3, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie prowadzonego postępowania.
9. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

Rozdział 14.

Osoby ze strony zamawiającego uprawnione do komunikowania się z wykonawcami

1. Zamawiający wyznacza następującą osobę do komunikowania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania: Ilona Banasiewicz, Aleksandra Kipigroch Referat Zamówień Publicznych, Inwestycji i Planowania Przestrzennego, tel. 44 684 08 95.

Rozdział 15.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym dodatek nr 1 do SWZ lub według takiego samego schematu.
2. Złożenie oferty

1.1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, zgodnie z wyborem Wykonawcy:

1.1.1. w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub

1.1.2. w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

1.2. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl, zgodnie z treścią Rozdziału 12, pkt. 2.

1.3. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w Rozdziale 18 SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

1.4. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

3. Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz podpisana wewnętrznym podpisem elektronicznym – zgodnie z rozdz. 12 niniejszej SWZ. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.

4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie składania ofert, w sposób oraz formie określonych w SWZ następujące oświadczenia i dokumenty:

4.1. wypełniony formularz ofertowy o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym dodatek nr 1 do SWZ,

4.2. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w rozdziale 18 SWZ – zgodnie z dodatkiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełniania przez niego warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w SWZ. Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym wyżej mowa, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego

zasoby (dodatek nr 3 do SWZ).

4.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 ustawy podpisane przez osobę/by uprawnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy(ów) lub tego podmiotu.

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.

4.4. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca składa niniejsze oświadczenie wraz z oświadczenie, o którym mowa w pkt 4.2 powyżej - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 3 do SWZ.

4.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy), Wykonawca składa wraz z ofertą ten dokument – z możliwością wykorzystania wzoru stanowiącego dodatek nr 6a do SWZ.

Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

4.6. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy z którego wynika które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – o ile dotyczy (odnosi się do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

4.7. Dowody równoważności, jeżeli wykonawca zaoferował rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w opisie przedmiotu zamówienia;

4.8. Przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli dotyczy);

4.9. Potwierdzenie wniesienia wadium.

4.10. Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SWZ.

6. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

8. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty zgodnie z ust. 2.1 niniejszego rozdziału SWZ, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.

9. W przypadku, gdy w opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym ofercie lub oświadczeniu Wykonawcy, zostały naniesione zmiany, oferta/oświadczenie Wykonawcy muszą być ponownie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

10. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, w tym oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których

mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1233) Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę.
12. Protokół postępowania wraz z załącznikami, w tym oferty wraz z załącznikami, udostępnia się na wniosek.

Rozdział 16.

Informacja na temat wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z ust. 4.3. rozdz. 15 SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

   Uwaga: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Pełnomocnictwo o którym mowa w pkt. 3, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:

   a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;

   b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;

   c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;

5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (ust. 4.1. rozdziału 15 SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:
    1) Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
    2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
7. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub ust. 3 ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy („ (…), z którego wynika które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.”).
8. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przy użyciu Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
9. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Rozdział 17.

Informacja na temat podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego dodatek nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy" lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Projekt umowy stanowiący dodatek nr 7 do SWZ określa w wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, zasady wypłaty wynagrodzenia, kar umownych.

Rozdział 18.

Podstawy (przesłanki) wykluczenia z postępowania, warunki udziału w postępowaniu
Wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
   1.1. nie podlegają wykluczeniu;
   1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ.
2. Podstawy wykluczenia:
   2.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy – obligatoryjne podstawy (przesłanki) wykluczenia.
   2.2. Zamawiający wykluczy także z postępowania Wykonawcę, wobec którego zachodzi podstawa z art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7-10 ustawy - dodatkowe/fakultatywne podstawy (przesłanki) wykluczenia – tj.:
      2.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt. 4);
      2.2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów (art. 109 ust. 1 pkt. 5);
      2.2.3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,

odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109 ust. 1 pkt. 7);

2.2.4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych (art. 109 ust. 1 pkt. 8);

2.2.5. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 109 ust. 1 pkt. 9);

2.2.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art.109 ust.1 pkt.10).

2.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy.

2.4. Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

2.5. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 2.4 SWZ następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

2.6. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy odpowiednio do etapu prowadzonego postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego.

2.7. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego spośród warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy:

3.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Nie dotyczy

3.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej

Nie dotyczy

3.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Nie dotyczy

3.4. Zdolność techniczna lub zawodowa:

3.4.1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną (1) robotę budowlaną zamówienie - umowę) polegającą na budowie (w tym rozbudowie, nadbudowie) lub przebudowie lub remoncie **budynku/-ów o kubaturze co najmniej 200 m^3 każdy budynek, obejmujące co najmniej roboty w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej o łącznej wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto.**

Pojęcia budowa, przebudowa, remont należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać roboty budowlane, w których Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Uwaga: W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

3.4.2. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/osobami zdolną/zdolnymi do wykonania

zamówienia, tj. posiadającą/posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie **kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 334 ze zm.) oraz zrzeszoną/ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

3.4.3. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/osobami zdolną/zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie **kierowania robotami budowlanymi w specjalności** instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023

r. poz 334 ze zm.) oraz zrzeszoną/ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/osobami zdolną/zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie **kierowania robotami budowlanymi w specjalności kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 334 ze zm.) oraz zrzeszoną/ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Uwaga: Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy). Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji.

4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych

4.1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

4.1.1. oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 2a do SWZ.

W/w oświadczenie w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) - składa każdy z Wykonawców osobno.

* W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie wymienione w pkt 4.1.1. podmiotu udostępniającego te zasoby - z wykorzystaniem wzoru stanowiącego dodatek nr 3a do SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w/w oświadczenie, **składa każdy z tych podmiotów.**

4.2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3.4.1.

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,** przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. (wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 5 do SWZ)”

Uwaga :

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w/w wykaz,

powinien dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Okresy wyrażone w latach, o których mowa w ust. 3.4.1. SWZ liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3.4.2.

wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 6 do SWZ).

Rozdział 19.

Korzystanie przez wykonawcę z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących: zamówień na roboty budowlane lub usługi.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (dotyczy warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ust. 3.4. rozdziału 18 SWZ).
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (ust. 3.4. rozdziału 18 SWZ) Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania

mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

1) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

   a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

   b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

   c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy (na podstawie oświadczenia o którym mowa w ust. 4.2 rozdziału 15 SWZ, składanego wraz z ofertą).

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

Rozdział 20.

Procedura sanacyjna - samooczyszczenie

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5, 7-10, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

   1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

   2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

   3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

   4) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,

   5) zreorganizował personel,

   6) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

   7) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

   8) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

2. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, są wystarczające do wykazania jego

rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.

Rozdział 21.

Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert określonego w rozdziale 22.
3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) gwarancjach bankowych;
   3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Pajęcznie, Filia w Ładzicach, Nr 30 8265 0001 2004 0039 3900 0007 z dopiskiem: **„WADIUM: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”**

UWAGA!

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
6. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub

poręczenia, w postaci elektronicznej wystawionej/go na rzecz Zamawiającego (przed upływem terminu składania ofert określonego w rozdziale 22.

Dokument ten musi zachować ważność przez okres związania ofertą i umożliwiać jednocześnie Zamawiającemu zrealizowania swojego uprawnienia, nawet jeżeli zdarzenia stanowiące podstawę żądania wypłaty wadium zaistnieje w ostatnim dniu terminu związania ofertą. W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, że zobowiązuje się on do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty. Tym samym, wadium musi zabezpieczać ofertę w sposób dający Zamawiającemu pewność pełnego zaspokojenia jego roszczeń zarówno co do ich maksymalnego zakresu, jak również bezwarunkowej i nieodwołalnej ich realizacji na pierwsze pisemne żądanie wzywające do zapłaty, w przypadku wystąpienia okoliczności ustawowych uprawniających do zatrzymania wadium.

7. Zamawiający będzie dokonywał zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 98 ustawy.

Rozdział 22.

Sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć za pomocą Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.

Link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu złożenia oferty zawarto w rozdziale 12 SWZ.

2. Ofertę należy złożyć nie później niż **do dnia 9 lipca 2026 r. do godz. 11:00.**
   Uwaga: Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.
3. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, oferta zostanie odrzucona.

Rozdział 23.

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą trwa 30 dni i upływa w dniu **7 sierpnia 2026 r.**
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział 24.

Termin otwarcia ofert

Czynności związane z otwarciem ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 9 lipca 2026 r.** o godzinie 11:30, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
2. Otwarcie ofert następuje na Platformie e-Zamówienia.
3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu, którego następuje otwarcie ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 1, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania **– link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia podany w Rozdziale 1 SWZ.**
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania (link podany w Rozdziale 1 SWZ) informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

5. W/w informacje Zamawiający zamieści również dodatkowo (tylko informacyjnie) na stronie internetowej https://www.bip.ladzice.pl/
6. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).

Rozdział 25.

Informacje o trybie oceny ofert

1. Zgodnie z art. 223 ust. 1 ustawy, w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
2. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki wskazane w art. 223 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
3. Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 226 ust. 1 ustawy.
4. W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, postępowanie zostanie unieważnione. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych wskazanych w SWZ, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
6. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie najwyżej oceniona (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SWZ). Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji (przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji) w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
7. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronie prowadzonego postępowania. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 253 ustawy.

Rozdział 26.

Negocjacje treści ofert w celu ich ulepszenia

1. Zamawiający może, ale nie musi, przeprowadzić negocjacji w ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
2. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, do negocjacji Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach:
   1) których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
   2) których oferty zostały odrzucone,
4. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o prowadzeniu negocjacji, Zamawiający zaprasza jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
   1) W zaproszeniu do negocjacji Zamawiający wskazuje:
      a) miejsce prowadzenia negocjacji,
      b) termin prowadzenia negocjacji,
      c) sposób prowadzenia negocjacji,
      d) kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje – Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji w kryterium: cena ofertowa oraz okres udzielonej gwarancji.
   2) Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców.
   3) Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami.
   4) Prowadzone negocjacje mają charakter poufny.
   5) Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
5. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty

złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone (oznacza to Wykonawców, którzy zostali zaproszeni do negocjacji, nawet jak w tych negocjacjach nie brali udziału), o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.

1) Zaproszenie do składania ofert dodatkowych zawiera co najmniej:
   a) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania,
   b) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą być one sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
2) Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej, wówczas wiążąca będzie oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
3) Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
4) Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w takim zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
5) Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

Rozdział 27.

Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
   1) cena ofertowa (C) – cena ryczałtowa brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wg przypisanej wagi

kryterium oceny – 60 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach)

2) okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy (G) – 40 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach)

Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. 1) cena ofertowa C - maksymalnie 60 pkt - wg następującego wzoru:

$$C = \frac{CN}{CB} xZC$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

C – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa brutto najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert (brutto),

CB – cena ofertowa brutto oferty badanej (przeliczanej),

ZC – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach – 60 pkt.

Uwaga: Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

Uwaga: Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Uwaga: Wymagania jakościowe, o których mowa w art. 246 ust. 2 ustawy, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli w dokumentacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są na tyle precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny (tzn. przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany, niezależnie od tego,

który z wykonawców go wykona).
W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do zastosowania ceny jako jednego z kryteriów wyboru oferty o wadze przekraczającej 60 %/pkt.

Ad. 2) okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy – G (40 punktów):
Minimalny termin gwarancji wynosi 60 miesięcy. Za każdy 1 miesiąc udzielonej gwarancji powyżej wymaganych 60 miesięcy Wykonawca otrzyma 1 pkt – maksymalnie 40 pkt za 100 i więcej miesięcy udzielonej gwarancji i tak np.:
60 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 0 pkt,
61 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 1 pkt,
62 m-ce okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 2 pkt,
63 m-ce okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 3 pkt,
64 m-ce okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 4 pkt,
… 99 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 39 pkt,
100 m-cy i więcej miesięcy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 40 pkt,

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 100 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach. Warunki gwarancji jakości określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego dodatek nr 7 do SWZ. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 100 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 100 miesięcy, natomiast do umowy wpisana zostanie długość gwarancji wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

2. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma

końcową (łączną) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

P = C + G

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

P – końcowa ilość punktów,

C – ilość punktów w kryterium: cena ofertowa,

G – ilość punktów w kryterium: okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i przy uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację.

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
4. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4 niniejszego rozdziału SWZ, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Rozdział 28.

Informacje na temat aukcji elektronicznej

1. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Rozdział 29.

Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty

w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 308 ust. 2 ustawy.
2. W przypadku wniesienia odwołania, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą (zwanej dalej KIO lub Izbą) wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:
   1) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   2) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),
   3) złożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego w postaci uproszczonej, zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi dodatki do SWZ, wskazujący wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie Wykonawcy,
   4) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z informacją zawartą w rozdziale 30 SWZ,
   5) złożenia oświadczenia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na umowę o pracę lub, że zostaną one zatrudnione na umowę o pracę do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
   6) złożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów

potwierdzających uprawnienia budowlane i zaświadczenia potwierdzającego ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub innych dokumentów wynikających z odrębnych przepisów umożliwiających świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.

7) złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży wymaganych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy. Zamawiający w takim przypadku zatrzyma wadium Wykonawcy oraz postąpi zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 263 ustawy.
5. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty będą Ilona Banasiewicz, Aleksandra Kipigroch nr telefonu 44 684 08 95.

Rozdział 30.

Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Pajęcznie, Filia w Ładzicach, Nr 30 8265 0001 2004 0039 3900 0007.
6. Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w ustawie oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (dodatek nr 7 do SWZ).
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
   1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej;
   2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
   3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
10. Jeżeli Zabezpieczenie będzie wnoszone w formie, o której mowa w pkt 3 ppkt 2 – 5 wówczas Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty należności, do których zobowiązany jest z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pierwsze

pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty. Gwarancja jest bezwarunkowa, gdy wypłata z gwarancji uzależniona jest jedynie od złożenia gwarantowi przez beneficjenta żądania zapłaty w formie określonej w gwarancji oraz oświadczenia, iż osoba za którą gwarant udzielił gwarancji, nie wywiązała się z zobowiązań wobec beneficjenta. Natomiast, gdy gwarancja zawiera klauzulę „zobowiązujemy się bezwarunkowo do zapłaty" oraz wskazane są, poza oświadczeniem beneficjenta, dodatkowe dokumenty, gwarancję taką uznaje się za bezwarunkową, tylko jeżeli złożenie tych dokumentów nie stanowi warunku, od którego gwarant uzależnia zapłatę, ale jedynie traktowane są jako dokumenty informacyjne. Wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w pkt 3 ppkt 2 – 5 (innych niż pieniądzu) powinno umożliwić realizację gwarantowanych w Prawie zamówień publicznych uprawnień zamawiającego, tak samo jak wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu.

11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w pkt 11 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zwrot Zabezpieczenia odbędzie się w następujący sposób:
    1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

15. Zamawiający nie przewiduje dokonywania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
16. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Nie dopuszcza się zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.
17. W zależności od formy wniesienia zabezpieczenia stosowne zapisy zostaną wprowadzone do umowy.

Rozdział 31.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
   1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
   2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania

wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
7. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Zgodnie z art. 515 ustawy, odwołanie wnosi się:

„1. Odwołanie wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:

a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień,

których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo

b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.”

9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego „sądem zamówień publicznych".
10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
11. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Rozdział 32.

Informacja w sprawie zwrotu kosztów w postępowaniu

1. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy).

Rozdział 33.

Dodatkowe postanowienia

1. Nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje wymagania zatrudnienia, o którym mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.
4. Zamawiający nie przewiduje wymagania dotyczącego możliwości ubiegania się o udzieleni zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem

aukcji elektronicznej.

6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie przewiduje wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
8. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy - Zamawiający nie precyzuje wymagań.

Rozdział 34.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) (Dz.U. UE. L. 2016 Nr 119, s.1) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ładzice, 97-561 Ładzice, ul. Wyzwolenia 36, reprezentowana przez Wójta Gminy Ładzice .
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez pocztę elektroniczną: iod@ladzice.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”**
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp .

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w oparciu o zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie, stosowanie do art. 22 RODO .
8. Posiada Pani/Pan:
    1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących
    2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych; przy czym skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, a także nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
    3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
    4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
    1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO[1]

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.[2]

[1] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)
[2] W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Rozdział 35.

Wykaz dodatków do SWZ:

Dodatek nr 1. Wzór formularza ofertowego,

Dodatek nr 1a. Wzór formularza oferty dodatkowej

Dodatek nr 2. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Dodatek nr 2a. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji o zawartych

w oświadczeniu z art. 125 Ustawy,

Dodatek nr 2b. Oświadczenie o podziale obowiązków (Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia),

Dodatek nr 3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Dodatek nr 3a. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji o zawartych w oświadczeniu z art. 125 Ustawy,

Dodatek nr 4. Opis przedmiotu zamówienia,

Dodatek nr 4a. Projekt budowlany – branża konstrukcyjno-architektoniczna – dodatek nr 4a,

Dodatek nr 4b. Projekt budowlany – branża sanitarna – dodatek nr 4b,

Dodatek nr 4c. Projekt budowlany – branża elektryczna – dodatek nr 4c,

Dodatek nr 4d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dodatek nr 4d,

Dodatek nr 4e. Przedmiar robót (ze względu na charakter wynagrodzenia – ryczałt – przedmiar robót ma wyłącznie znaczenie poglądowe).

Dodatek nr 5. Wykaz robót,

Dodatek nr 6. Wykaz osób,

Dodatek nr 6a. Zobowiązanie do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Dodatek nr 7. Projekt umowy.

Dodatek nr 1 do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

FORMULARZ OFERTOWY

Do:
Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36
97-561 Ładzice
tel. 44/ 6840895, fax. 44/ 6840822

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) o wartości mniejszej niż progi unijne, pn **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”**
2. Dane dotyczące Wykonawcy składającego ofertę:

Nazwa Wykonawcy: ……..
Adres:……
……..
Województwo:…….Powiat:……...
Tel./Fax……E-mail:……
REGON: ……...…..NIP: …….
KRS:……..
- dane (telefon, faks) podaję dobrowolnie w celu usprawnienia kontaktu z Urzędem Gminy w zakresie prowadzonego postępowania

3. Osoba upoważniona do kontaktów.....
4. Cena ofertowa zamówienia

Oferuję/oferujemy wykonanie całego przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto (z VAT – stawka podatku VAT ……%) ……...zł
słownie……..…...zł

kwota VAT ……...zł
słownie:……...zł
netto (bez podatku VAT) ……zł
słownie:……...zł

a. Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług: ……
b. Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi: ……
c. Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie: …….

Wypełnić o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług w przeciwnym razie zostawić niewypełnione.

5. Termin realizacji zamówienia:

Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie: 4 miesięcy daty zawarcia umowy.

6. Kryteria pozacenowe:

a. Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy:

Deklaruję gwarancję wynoszącą …… miesięcy/miesiące

w przypadku braku zaznaczenia przyjmuje się minimalny okres udzielonej gwarancji, tj. 60 miesięcy i brak przyznanych punktów.

7. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć **właściwą opcję**).

Należę do grupy:

☐ mikroprzedsiębiorstw;

☐ małych przedsiębiorstw;

☐ średnich przedsiębiorstw;

☐ jednoosobowa działalność gospodarcza;

☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej;

☐ inny rodzaj ……;

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i katorgo roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikro przedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR. lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

8. **Niniejszym oświadczam, że:**
   1) zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
   2) zapoznałem się z postanowieniami załączonego do Specyfikacji Warunków Zamówienia projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
   3) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Akceptujemy także zawarte we wzorze umowy warunki płatności;
   4) przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
   5) termin związania - Wykonawca jest związany ofertą przez okres wskazany w SWZ;
   6) jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, zobowiązujemy się do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wzorze umowy;
   7) udzielam rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami wzoru umowy stanowiącego *dodatek nr 7 do SWZ .*
   8) oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

(*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 119 z 04.05.2016, str. 1).

(**) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

9. Oświadczam/my, że do wykonania przedmiotu zamówienia zastosujemy rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w opisie przedmiotu zamówienia

TAK ☐

NIE ☐ (zaznacz właściwe)

(w przypadku udzielenia odpowiedzi TAK tj. zastosowania w ofercie rozwiązań równoważnych do oferty należy załączyć dowody równoważności, o których mowa w pkt. 8 Rozdziału 3 SWZ).

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnej z opcji (TAK/NIE), Zamawiający przyjmie, iż na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zastosuje rozwiązania wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

10. Wadium w kwocie *…….. zł (słownie: …… złotych …../100)* zostało wniesione w formie .....…

11. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej *(jeżeli dotyczy*)*:

Nazwisko, imię .....…

Stanowisko .....

Telefon .....faks ..... E-mail ….....

12. Niżej podane części zamówienia, wykonywać będzie w moim imieniu podwykonawcy:

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy (o ile są znane)
1.		
2.		
3.		

13. Niniejsza oferta przetargowa zawiera następujące dokumenty i załączniki :

a. ……..
b. ……..
c. ……..
d. ……..
e. ……..
f. ……..
g. ……..

Dodatek nr 1a do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

FORMULARZ OFERTY DODATKOWEJ

Do:
Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36
97-561 Ładzice
tel. 44/ 6840820, fax. 44/ 6840822

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) o wartości mniejszej niż progi unijne, pn: **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”**

1. Dane dotyczące Wykonawcy składającego ofertę:

Nazwa Wykonawcy: .....……
Adres:…….....
…….....……
Województwo:.....Powiat:.....
Tel./Fax. ……..…….E-mail: ….....
REGON: ……...….NIP:…….....…
KRS: ……..……

- dane (telefon, faks) podaję dobrowolnie w celu usprawnienia kontaktu z Urzędem Gminy w zakresie prowadzonego postępowania

2. Osoba upoważniona do kontaktów.....
3. Cena ofertowa zamówienia

Oferuję/oferujemy wykonanie całego przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto (z VAT – stawka podatku VAT …… %) ……zł
słownie:……..……...…zł
kwota VAT ……...zł

słownie:……..…...zł

netto (bez podatku VAT) ……...…….……...…zł

słownie:……...…….……...….zł

a. Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług: ……

b. Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi: ……

c. Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie: …….

Wypełnić o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług w przeciwnym razie zostawić niewypełnione.

2. Termin realizacji zamówienia:
   Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie: 4 miesięcy od daty zawarcia
3. Kryteria pozacenowe:
   1) Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy:

Deklaruję gwarancję wynoszącą …… miesięcy/miesiące

w przypadku braku zaznaczenia przyjmuje się minimalny okres udzielonej gwarancji, tj. 60 miesięcy i brak przyznanych punktów.

4. Oświadczam, iż pozostałe elementy Oferty zawarte w Formularzu ofertowym (Dodatek 1) złożone w odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu pozostają bez zmian.

Dodatek nr 2 do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

Zamawiający:
Gmina Ładzice
z siedzibą organu zarządzającego
przy ul. Wyzwolenia 36
97-561 Ładzice

Wykonawca:
……
…… ……..
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu

reprezentowany przez:
……
……..
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”**, prowadzonego przez Gminę Ładzice, z siedzibą organu zarządzającego przy ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice

,

ja niżej podpisany, reprezentujący Wykonawcę, którego nazwa wpisane jest powyżej, oświadczam, co następuje:

1. Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy - oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy.

2. **Zamawiający przewiduje także dodatkowe/fakultatywne podstawy (przesłanki) wykluczenia zawarte w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy i wykluczy z postępowania Wykonawcę w następujących przypadkach:**

   1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
   2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów (art. 109 ust. 1 pkt. 5);
   3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109 ust. 1 pkt. 7);
   4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie

jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych (art. 109 ust. 1 pkt. 8);

5. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 109 ust. 1 pkt. 9);
6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art.109 ust.1 pkt.10).

- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy

- oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ..... ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2, i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy).*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące czynności (procedura sanacyjna – samooczyszczenie):

.....

.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

1) .....

2) .....

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 3 rozdziału 18 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 3.4. rozdziału 18 Specyfikacji Warunków Zamówienia

☐ polegam na zasobach innego/ych podmiotu/ów*****

☐ nie polegam na zasobach innego/ych podmiotu/ów*****

*zaznaczyć właściwe

Nazwa, adres i NIP podmiotu:

……

……

Udostępniane zasoby:

……

……..

*(wskazać **podmiot** i określić odpowiedni **zakres** dla wskazanego podmiotu, w przypadku zaznaczenia, iż Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).*

6. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy udzielaniu informacji.

Dodatek nr 2a do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

Zamawiający:
Gmina Ładzice
z siedzibą organu zarządzającego
przy ul. Wyzwolenia 36
97-561 Ładzice

Wykonawca:
……
…… ……..
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu

reprezentowany przez:
……
……..
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI

ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)
dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”**

Ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, co następuje:

I. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 7-10 ustawy Pzp oraz w zakresie określonym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) wskazanych przez Zamawiającego w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu są nadal aktualne

II. Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję/emy:
1) zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe

TAK / NIE *

Jeżeli TAK, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat[1]:
……
……
2) sam lub z innym podmiotem należącym do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany, w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia w wyniku, którego doszło do zakłócenia konkurencji

TAK / NIE *

Jeżeli TAK, proszę podać szczegółowe informacje na ten temat[2]:
……
……

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

[1] Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu jeżeli wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie

[2] Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

* niepotrzebne skreślić

Dodatek nr 2b do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

Zamawiający:
Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36
97-561 Ładzice

Oświadczenie

o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia
(dotyczy podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jako wykonawcy składający ofertę wspólną (konsorcjum*/ spółka cywilna*) na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”**

JA/MY

.....
(imię i nazwisko osoby/ osób upoważnionej/-ych do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

w imieniu Wykonawcy

.....
(wpisać nazwy/ firmy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Oświadczamy, że następujące usługi* , roboty budowlane* , dostawy* wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

Wykonawca:.....wykona:.....

Wykonawca:.....wykona:.....

* niepotrzebne skreślić

Dodatek nr 3 do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

Zamawiający:
Gmina Ładzice
z siedzibą organu zarządzającego
przy ul. Wyzwolenia 36
97-561 Ładzice

Podmiot udostępniający zasoby:
……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu
reprezentowany przez:
……
……
(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

dotyczące braku podstaw do wykluczenia na podstawie na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”**, prowadzonego przez Gminę Ładzice, z siedzibą organu zarządzającego przy ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice, oświadczam, co następuje:

1. Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy oraz przesłanki zawarte w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy.

   - oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp,

   - oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …… ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7-10 .* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące czynności (procedura sanacyjna – samooczyszczenie):

……

……

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

1) ……..
2) ……..

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
3. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 3.4. rozdziału 18 Specyfikacji Warunków Zamówienia udostępniam następujące zasoby:

Udostępniane zasoby:

……

……

(należy wskazać zakres w jakim podmiot trzeci udostępnia zasoby).

4. Oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone w ust. 3.4 rozdz. 18 SWZ w zakresie których udostępniam swoje zasoby Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dodatek nr 3a do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

Zamawiający:
Gmina Ładzice
z siedzibą organu zarządzającego
przy ul. Wyzwolenia 36
97-561 Ładzice

Podmiot udostępniający zasoby:
……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu
reprezentowany przez:
……
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU

KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie**”

Ja niżej podpisany, reprezentując w/w podmiot, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych:

I. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp oraz w zakresie określonym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) wskazanych przez Zamawiającego w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu są nadal aktualne.

II. Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) wskazanych przez Zamawiającego w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu są nadal aktualne.

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dodatek nr 4 do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja operacji pn. **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie - ostatni etap”** w ramach zadania pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie**”.
2. W ramach realizacji zamówienia przewidziane zostało wykonanie robót budowlanych polegających na:
   1) wykonaniu elewacji (roboty przygotowawcze, docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie parapetów zewnętrznych, podbitki dachowej);
   2) Wykonaniu schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych z barierami,
   3) Prace wykończeniowe – gruntowanie, malowanie i ścian i sufitów, wykonanie posadzek z płytek – przygotowanie oraz ułożenie płytek, tynki, gładzie gipsowe na ścianach, montaż drzwi wewnętrznych, wykończenie łazienek.
3. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac już wykonanych obejmujących konstrukcję budynku wraz zadaszeniem, stolarkę okienną i drzwiową (drzwi zewnętrzne), wylewki, rozprowadzenie instalacji wod-kan, instalację elektryczną podtynkowa, i klimatyzację. W ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać pozostały zakres robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także wykonać dostawę i montaż:
   1) wyposażenia pomieszczeń:
      4.1.1. łazienek – kompletne wyposażenie – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,,
      4.1.2. kuchni – kompletna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD.
   2) oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
   3) tablic szklanych z dystansami z regulaminem obiektu, wymiary 60-80 cm x 90-

120 cm, zadruk jednostronny, kolorowy wraz z projektem. Uchwyty do zamontowania – dystanse montażowe, trwały materiał odporny na warunki atmosferyczne – szło hartowane..

5. W ramach zamówienia, zapewni dostawę i montaż zabudowy kuchennej – szafek stojących i wiszących (długość 11 mb) wraz z wyposażeniem
   1) Wszystkie meble i akcesoria muszą być fabrycznie nowe.
   2) Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę meble zostały wniesione, ustawione i zamontowane w pomieszczeniach wg wskazań Zamawiającego
   3) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolor płyt i blatów do mebli.
   4) Szczegółowy opis wspólny dla wszystkich pozycji:

      5.4.1. Meble wykonane z płyty wiórowej trójwarstwowej w klasie higieny EI pokrytej obustronnie warstwą laminatu HPL o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie wysokich temperatur. Wszystkie krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS 2mm w kolorze płyty meblowej o szerokości odpowiadającej grubości elementów i promieniu 2mm.

      5.4.2. Meble będą składały się z korpusów, frontów, pólek i przegród poziomych i pionowych wykonanych z płyty gr.18mm.

      5.4.3. Ściany tylne wykonane z płyty gr. 10mm.

      5.4.4. Korpus szafek łączony za pomocą złączy meblowych niewidocznych.

      5.4.5. Kolorystyka ściany tylnej musi być zgodna z kolorystyką korpusu.

      5.4.6. Dwupunktowe uchwyty relingowe, wykończone w kolorze aluminium o rozstawie wierceń 192mm i długości całkowitej 272mm.

      5.4.7. Półki na podpórkach metalowych zabezpieczone przed wypadaniem, posiadające trójstopniową regulację wysokości w rozstawie co 32mm.

      5.4.8. Zawiasy meblowe z puszką o średnicy 3Smm, wyposażone w system cichego domyku.

      5.4.9. Zawiasy meblowe do drzwi nakładanych o kącie otwarcia 110° z systemem mocowania typu „clip".

      5.4.10. Szuflady płytowe na prowadnicach wałkowych z systemem samodociągu oraz zintegrowany hamulcem; pełny wysuw.

5.4.11. Wszystkie szafki stojące osadzone na regulowanych nogach cokołowych ze ślizgaczem, nogi przeznaczone do cokołów o wysokości 100mm.

5.4.12. Cokół mocowany do nóżek za pomocą klipsów.

5.4.13. Szafki wiszące przytwierdzone do ściany za pomocą zawieszek meblowych regulowanych, w kolorze zbliżonym do kolom korpusu.

5.4.14. W szalkach wiszących ściana tylna wpuszczana w boki oraz wieńce mebla.

5.4.15. W szafkach dolnych ściana tylna wpuszczana w boki mebla

5) Dodatkowo wyposażenie kuchni będzie obejmowało następujące sprzęty AGD (zakup, dostawa oraz montaż sprzętu wraz z rozruchem):

5.5.1. płyta gazowa pięciopalnikowa wraz z piekarnikiem (szer. min. 80 cm, max. 100 cm) - wolnostojąca, /1 szt/

5.5.2. lodówka (szer. min. 90 cm) — pod zabudowę, /1 szt./

5.5.3. zamrażarka (szer. min. 70 cm) - wolnostojąca, /1 szt./

5.5.4. mikrofalówka - pod zabudowę , /1 szt./

5.5.5. zmywarka (60 cm) - pod zabudowę, /1 szt./

5.5.6. lewy dwukomorowe gastronomiczne (z dopasowanymi bateriami), /2 szt./

5.5.7. okap (dopasowany do szerokości kuchni gazowej) - pod zabudowę, /1 szt./

6. Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi dodatki do SWZ, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem przepisów ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami określonymi w przepisach budowlanych i techniczno-budowlanych, w szczególności w:

1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,

2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

7. **Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia zawierają dodatki do SWZ tj:**
   1) Projekt budowlany – branża konstrukcyjno-architektoniczna – dodatek nr 4a,
   2) Projekt budowlany – branża sanitarna – dodatek nr 4b,
   3) Projekt budowlany – branża elektryczna – dodatek nr 4c,
   4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dodatek nr 4d,
   5) Wzór/ projekt umowy – dodatek nr 7 do SWZ.
8. Dodatkowo – jedynie pomocniczo, Zamawiający udostępnia przedmiar robót - dodatek nr 4e (ze względu na charakter wynagrodzenia – ryczałt – przedmiar robót ma wyłącznie znaczenie poglądowe).

2. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót.

3. Sporządzona oferta musi być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, zakresem objętym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

5. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. **Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót**, czyli tzw.

pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, miedzy innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą , urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ze zm.

7. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

8. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym tj. wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń.

9. Postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy, zostały określone we wzorze umowy.

10. Powyższe wymagania określają w szczególności:

1.1. rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

1.2. sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;

1.3. uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Na etapie realizacji umowy Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązany będzie zgodnie z zapisami wzoru umowy złożyć stosowne dowody (oświadczenia lub dokumenty).

11. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

12. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, użyto nazwy materiału(-ów) lub urządzenia(-eń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów.

13. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji

zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

14. Przedmiot zamówienia uwzględnia zapisy zawartych w art. 6 z dnia 19 lipca 2019 r. ustawy o zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Dodatek nr 5 do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

Wykonawca:

……

…… ……..

(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu

reprezentowany przez:

……

……..

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Doświadczenie zawodowe

WYKAZ ROBÓT

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. ***„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”***

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj robót)	Wartość zamówienia netto (bez VAT) za które wykonawca był odpowiedzialny	Wartość zamówienia brutto (z VAT) za które wykonawca był odpowiedzialny	Daty wykonania zamówienia		Miejsce wykonania zamówienia	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane
				Data rozpoczęcia (dd/mm/rr)	Data zakończenia (dd/mm/rr)		
1	2	3	4	5	6	7	8

Do wykazu **należy dołączyć dowody** określające czy w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w/w wykaz, powinien dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba

Dodatek nr 6 do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

Zamawiający:
Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36
97-561 Ładzice
tel. 44/ 6840895, fax. 44/ 6840822
http://www.bip.ladzice.pl
poczta elektroniczna: gmina@ladzice.pl
NIP: 772–22–61–328

Wykonawca:
…….....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ OSÓB

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą: ***„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”,*** przedkładam wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

1	2	3	4	5
Lp	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje (zakres uprawnień budowlanych)[1]	Dysponowanie osobą
1			posiada: uprawnienia budowlane do ….....…….... …...…….....…… ....….... w specjalności …...……..... ...……..... w zakresie ……..……..…… …….....… ……..…..… data wydania ……...…….. (dd/mm/rr)	podstawa dysponowania osobą: A. dysponowanie własne: [2] - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* ……..... B. dysponowanie udostępnione:[3] - zobowiązanie innego podmiotu * - inne (podać jakie)* ……..
2			posiada: uprawnienia budowlane do ….....…….... …...…….....…… ....….... w specjalności …...……..... ...……..... w zakresie ……..……..…… …….....… ……..…..… data wydania ……...…….. (dd/mm/rr)	podstawa dysponowania osobą: A. dysponowanie własne: [2] - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* ……..... B. dysponowanie udostępnione:[3] - zobowiązanie innego podmiotu * - inne (podać jakie)* ……..

[1] Wykonawca podaje informacje na temat posiadanych kwalifikacji - zakres posiadanych uprawnień budowlanych.

[2] Rubrykę własne (bezpośrednie) wypełnia wykonawca, który związany jest z osobą zdolną do wykonania zamówienia np. umową o pracę, umową zlecenia, umową o dzieło,

[3] Rubrykę udostępnione (pośrednie) wypełnia wykonawca, który będzie polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

* niepotrzebne skreślić.

Zamawiający:
Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice

Dodatek nr 6a do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

ZOBOWIĄZANIE

do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Działając w imieniu i na rzecz :

……

(pełna nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

……

(adres siedziby podmiotu udostępniającego zasoby)

NIP ..... REGON……..

zobowiązuję się zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. z Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

……
(nazwa wykonawcy)

nw. zasobów na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”

Zamawiający: Gmina Ładzice

Oświadczam, że:

1. udostępniam w/w Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie:

……

2. sposób wykorzystania udostępnionych zasobów będzie następujący:

……

3. okres udostępnienia Wykonawcy w/w zasobów wynosi:

……

4. czy podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

TAK*/ NIE*

5. w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

……

Dodatek nr 7 do SWZ
Znak: ZPP.271.6.2026

Projekt umowy

UMOWA NR ……..

Zawarta w dniu ..... r. w Ładzicach, pomiędzy Gminą Ładzice, ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice, NIP: 772-22-61-328, zwanego dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wójta – Ewelinę Lis,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Nowak
a
.....
NIP: ..... Regon: .....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
1. .....
2. .....

Zgodnie z wynikiem postępowania na wykonanie zadania pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operacji pn **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie - ostatni etap”** w ramach zadania pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie**”, zwanego dalej również „Przedmiotem umowy”.
2. Operacja pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie (ostatni etap)**” realizowana jest z wykorzystaniem środków pochodzących z przyznanej pomocy w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność

(RLKS) - komponent Wdrażanie LSR.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona roboty budowlane polegające na:
   3.1. wykonaniu elewacji (roboty przygotowawcze, docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie parapetów zewnętrznych, podbitki dachowej);
   3.2. Wykonaniu schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych z barierami,
   3.3. Prace wykończeniowe – gruntowanie, malowanie i ścian i sufitów, wykonanie posadzek z płytek – przygotowanie oraz ułożenie płytek, tynki, gładzie gipsowe na ścianach, montaż drzwi wewnętrznych, wykończenie łazienek.
4. Przedmiot umowy nie obejmuje prac już wykonanych obejmujących konstrukcję budynku wraz zadaszeniem, stolarkę okienną i drzwiową (drzwi zewnętrzne), wylewki, rozprowadzenie instalacji wod-kan, instalację elektryczną podtynkowa i klimatyzację. W ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać pozostały zakres robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym.
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także wykonać dostawę i montaż:
   5.1. wyposażenia pomieszczeń:
      5.1.1. łazienek – kompletne wyposażenie – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,,
      5.1.2. kuchni – kompletna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD.
   5.2. oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
   5.3. tablic szklanych z dystansami z regulaminem obiektu, wymiary 60-80 cm x 90-120 cm, zadruk jednostronny, kolorowy wraz z projektem. Uchwyty do zamontowania – dystanse montażowe, trwały materiał odporny na warunki atmosferyczne – szło hartowane..
6. W ramach zamówienia, zapewni dostawę i montaż zabudowy kuchennej – szafek stojących i wiszących (długość 11 mb) wraz z wyposażeniem
   6.1. Wszystkie meble i akcesoria muszą być fabrycznie nowe.
   6.2. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę meble zostały wniesione, ustawione i zamontowane w pomieszczeniach wg wskazań Zamawiającego
   6.3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolor płyt i blatów do mebli.
   6.4. Szczegółowy opis wspólny dla wszystkich pozycji:

6.4.1. Meble wykonane z płyty wiórowej trójwarstwowej w klasie higieny El pokrytej obustronnie warstwą laminatu HPL o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie wysokich temperatur. Wszystkie krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS 2mm w kolorze płyty meblowej o szerokości odpowiadającej grubości elementów i promieniu 2mm.

6.4.2. Meble będą składały się z korpusów, frontów, pólek i przegród poziomych i pionowych wykonanych z płyty gr.18mm.

6.4.3. Ściany tylne wykonane z płyty gr. 10mm.

6.4.4. Korpus szafek łączony za pomocą złączy meblowych niewidocznych.

6.4.5. Kolorystyka ściany tylnej musi być zgodna z kolorystyką korpusu.

6.4.6. Dwupunktowe uchwyty relingowe, wykończone w kolorze aluminium o rozstawie wierceń 192mm i długości całkowitej 272mm.

6.4.7. Półki na podpórkach metalowych zabezpieczone przed wypadaniem, posiadające trójstopniową regulację wysokości w rozstawie co 32mm.

6.4.8. Zawiasy meblowe z puszką o średnicy 3Smm, wyposażone w system cichego domyku.

6.4.9. Zawiasy meblowe do drzwi nakładanych o kącie otwarcia 110° z systemem mocowania typu „clip".

6.4.10. Szuflady płytowe na prowadnicach wałkowych z systemem samodociągu oraz zintegrowany hamulcem; pełny wysuw.

6.4.11. Wszystkie szafki stojące osadzone na regulowanych nogach cokołowych ze ślizgaczem, nogi przeznaczone do cokołów o wysokości 100mm.

6.4.12. Cokół mocowany do nóżek za pomocą klipsów.

6.4.13. Szafki wiszące przytwierdzone do ściany za pomocą zawieszek meblowych regulowanych, w kolorze zbliżonym do kolom korpusu.

6.4.14. W szalkach wiszących ściana tylna wpuszczana w boki oraz wieńce mebla.

6.4.15. W szafkach dolnych ściana tylna wpuszczana w boki mebla

6.5. Dodatkowo wyposażenie kuchni będzie obejmowało następujące sprzęty AGD (zakup, dostawa oraz montaż sprzętu wraz z rozruchem):

6.5.1. płyta gazowa pięciopalnikowa wraz z piekarnikiem (szer. min. 80 cm, max. 100 cm) - wolnostojąca /1 szt/

6.5.2. lodówka (szer. min. 90 cm) — pod zabudowę /1 szt./

6.5.3. zamrażarka (szer. min. 70 cm) – wolnostojąca /1 szt./

6.5.4. mikrofalówka - pod zabudowę /1 szt./

6.5.5. zmywarka (60 cm) - pod zabudowę /1 szt./

6.5.6. zlewy dwukomorowe gastronomiczne (z dopasowanymi bateriami) /2 szt./

6.5.7. okap (dopasowany do szerokości kuchni gazowej) - pod zabudowę /1 szt./

7. Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi dodatki do SWZ, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem przepisów ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami określonymi w przepisach budowlanych i techniczno-budowlanych, w szczególności w:
   7.1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
   7.2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu przeprowadzenia robót (oznaczenie terenu robót, ustawienie niezbędnego oznakowania dla bezpieczeństwa, zabezpieczenie terenu prac, zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji) a po zakończeniu prac - do doprowadzenia terenu budowy oraz terenu przyległego do porządku.
9. **Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia zawierają dodatki do SWZ tj.:**
   9.1. Projekt budowlany – branża konstrukcyjno-architektoniczna – dodatek nr 4a,
   9.2. Projekt budowlany – branża sanitarna – dodatek nr 4b,
   9.3. Projekt budowlany – branża elektryczna – dodatek nr 4c,
   9.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dodatek nr 4d,
   9.5. Niniejsza umowa.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy od zawarcia umowy.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego

paragrafu przyjmuje się podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie wszystkich robót, wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych o których mowa w ust. 4 oraz kart gwarancji jakości producenta na materiały na okresy nie krótsze niż określone w § 12 ust. 2, 3.

3. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru (na piśmie musi znajdować się adnotacja Inspektora Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową) – przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego całego przedmiotu umowy stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach zgodną ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zawierającą dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: kosztorys powykonawczy, świadectwa jakości, certyfikaty, karty techniczne, wszelkie aprobaty na zastosowane materiały, oryginał oświadczenia Kierownika budowy (o zgodności wykonania obiektu budowlanego z aktualnie obowiązującymi przepisami i o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych), protokoły z badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca niezwłocznie po wpisaniu operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dostarczy mapę z inwentaryzacją przedmiotu umowy – w wersji papierowej – 3 egz.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

6. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków. Fakt ten musi zostać udokumentowany oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu; Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu, intensywne opady śniegu, panujące ujemne temperatury, utrzymujące się co najmniej 3 dni, tj. warunki powodujące rozmięknięcie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót;
   2) Zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ wraz ze wszystkimi dodatkami warunkami terenowymi, odmiennymi od przyjętych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wystąpienie odmiennych od przyjętych warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
   3) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
      c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w szczegółowych specyfikacjach technicznych,
      d) zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,
   4) przyczyn określonych w § 10 niniejszej umowy,
   5) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżyca, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania i odbioru robót.
   6) Zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w

przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich.

7) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

8) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji lub wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty (lub prowadzonymi na podstawie odrębnej umowy) robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

8. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 6 - wymaga zmiany niniejszej umowy - z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.

9. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w umowie.

10. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy (w ciągu 14 dni roboczych od dnia

podpisania umowy) winien zamówić materiały, urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji. W przypadku, gdy czas oczekiwania na zamówiony asortyment wydłuży się, czego następstwem będzie niedotrzymanie umownego terminu, podstawą do jego wydłużenia będzie dokument potwierdzający złożenie zamówienia w wyżej określonym terminie.

11. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie oraz zawierać stosowne uzasadnienie.

12. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy oraz terminu zakończenia całości przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.

13. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w umowie.

14. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo- finansowym wykonania robót, który Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania zobowiązany jest zaakceptować, albo wnieść do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu i złożyć harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania.

15. Na etapie realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, mogą być dokonywane zmiany w/w harmonogramu. Do wprowadzenia tych zmian stosuje się odpowiednio ust. 14. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy.

16. Podstawą do zmiany terminu umowy nie może być okoliczność braku lub dostępności materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, chyba że Wykonawca udowodni, że zamówił wyżej wymienione materiały w odpowiednim czasie.

§ 3.

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

1) ustawa Prawo zamówień publicznych,
2) kodeks cywilny,
3) Ustawa Prawo budowlane,
4) obowiązujące normy, w tym normy branżowe,
5) katalogi nakładów rzeczowych,
6) ustawa o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
7) inne akty prawne mające zastosowanie do planowanego zadania.

§ 4.

1. Przedstawicielem do sprawdzania jakości i rozliczania robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będą osoby przez niego upoważnione – Inspektor Nadzoru. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
2. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
3. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
4. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każdym ich etapie oraz żądania od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały, a także prawo sporządzenia protokołów pomiarów.
5. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

7. Komisja Odbioru/ Przedstawiciele Zamawiającego poświadcza/ją usunięcie wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/ lub też według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika w szczególności z przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do wstępnego kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 5.

1. W terminie do 3 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
2. Wykonawca wyznaczy do wykonania zamówienia:
   1) **Kierownika budowy** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń - określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do

kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE,

2) **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń - określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

3) **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. bez ograniczeń - określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 2, najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że

Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.

4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, ale wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni w realizacji umowy udział osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia i zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje wskazane w ust. 2 oraz pozostałe osoby z kadry technicznej będą posiadać aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 6.

1. Obowiązki Wykonawcy (we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy):
   1) Przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy w terminie przez niego wskazanym;
   2) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;
   3) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego;
   4) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych roboty, dbanie o stan

techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;

5) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót wraz z uproszczonym kosztorysem robót budowlanych oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, np. oświadczenie kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej w terminie do 5 dni od zawarcia umowy. W przypadku wykonywania zadania przy udziale podwykonawcy/ów lub dalszego/-ych podwykonawcy/-ów w harmonogramie należy wskazać zakres podwykonawstwa i jego wartość, a w przypadku zmiany zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy/-ów należy harmonogram uaktualnić i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni od planowanej zmiany, jednak nie później niż wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 9.
6) Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia prac oraz niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego zgody na użytkowanie (o ile jest ono wymagane przepisami prawa) – Zamawiający przekaże Wykonawcy kopię pozwolenia na budowę.
7) Wykonanie obowiązków zawartych w uzgodnieniach i warunkach technicznych załączonych SWZ,
8) zapewnienie w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy: pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
9) dozorowanie terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót;
10) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym;
11) Uprzednie zgłaszanie Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie

dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty w zakresie wystarczającym do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;

12) Umożliwienie organom państwowym i administracyjnym realizacji ich uprawnień wynikających z przepisów odrębnych, w tym wstępu na teren budowy pracowników państwowego organu nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów

13) Posiadanie opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres trwania umowy.

14) Posiadanie ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi,

2. Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę;
3. Zamawiający zastrzega, że koszty wskazane w ust. 2 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy;
5. Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami i winny być przed wbudowaniem przedstawione do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego;
6. W przypadku, gdy Zamawiający nie wskaże inaczej, sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi skutkiem wykonanych robót przygotowawczych jest następujący:

   1) nadmiar gruntu i grunt **określony przez Zamawiającego jako przydatny** jest własnością Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest zmagazynować taki grunt w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego,

2) elementy betonowe, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt określony **przez Zamawiającego jako nieprzydatne**, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach z późn. zm.

3) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

7. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować, wyrównać i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty.
8. Obowiązki Zamawiającego:
   1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
   2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże związane z przedmiotem umowy.
   3) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
   4) Zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
   5) Udzielenie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy, należącej do kompetencji Zamawiającego w uzyskaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający z obowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy ustnych i pisemnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 7.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:

netto: ……..……...…….. zł

słownie: ..... zł

brutto: ……..……... zł

słownie: ..... zł

Cena brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ……. % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w §8 oraz §10 i §16 niniejszej umowy.

4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy, koszty

sprowadzenia sprzętu, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu i utylizacji odpadów, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, podlega waloryzacji wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 1 skutkujących wydłużeniem okresu realizacji umowy ponad 6 miesięcy. W takim przypadku waloryzacja wynagrodzenia następuje w okresie trwania umowy na zasadach określonych w § 8.

6. Zakres rzeczowy zadania wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi dodatkami.

7. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 2 Umowy.

8. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie http://pefexpert.pl/.

9. Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie oraz odbieranie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem PEF.

10. Faktury Wykonawcy są płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Jeśli faktura zostanie doręczona Zamawiającemu później niż 30 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w zd. 1, płatność dokonana w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury będzie traktowana jako płatność terminowa.

11. Faktury, o ile dotyczy, będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego

Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF, Wykonawca będzie przesyłał na adres: gmina@ladzice.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KseF.

11.1. Na fakturach:

1. jako Nabywca – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3), wskazany będzie:
   Gmina: Gmina Ładzice
   Adres: ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice
   NIP: 772-22-61-328

2. jako Odbiorca – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 - JST
   Odbiorca wskazany będzie:
   Urząd Gminy Ładzice
   Adres: ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice

12. Identyfikator wewnętrzny pod którym można wyszukać odbiorcę w KSeF: 7722261328-55914.

13. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, który musi figurować w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest

traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.

14. Szczegółowe warunki rozliczenia określone zostały w § 13.

15. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w § 7 ust. 5 – w razie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
   1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczonych w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10%;
   2) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen i towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert;
   3) zmiany wynagrodzenia opisane w ust.1 pkt 1 mogą nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy realizacji umowy;
   4) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, dopuszczalna w wyniku zastosowania klauzuli waloryzacyjnej wynosi 3% wartości netto wynagrodzenia z umowy. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie co najmniej 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego. Strony określają maksymalny limit 1 krotnej waloryzacji wynagrodzenia w okresie trwania umowy.
   5) zastosowanie klauzuli waloryzacyjnej następuje na pisemny wniosek jednej ze stron, przy czym prawo do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia powstaje nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6-miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wniosek wymaga szczegółowego wyjaśnienia zmiany wynagrodzenia

wynikającego z waloryzacji. Jeżeli wniosek składa Wykonawca - Zamawiający po otrzymaniu wniosku analizuje go i po akceptacji podnosi wartość wynagrodzenia. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej składa oświadczenie o braku udziału podwykonawców w realizacji niniejszej umowy. W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej umowy będą brali udział podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zastosowanie znajduje procedura z ust. 2.

6) Strona Umowy, która otrzyma wniosek o waloryzację wynagrodzenia zobowiązana będzie w ciągu 10 dni do udzielenia odpowiedzi czy wyraża zgodę na waloryzację, czy wymaga uzupełnienia wniosku. W przypadku wystąpienia wątpliwości co do zakresu wniosku waloryzacyjnego w ciągu 10 dni od jego otrzymania Strona Umowy zobowiązana jest do wskazania jakich informacji jeszcze potrzebuje, aby uwzględnić wniosek lub wskazać wątpliwości, na które druga Strona Umowy musi odpowiedzieć w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma z tymi informacjami. Waloryzacja wynagrodzenia obowiązywać będzie od daty złożenia wniosku, tj. aneks do umowy ustalający zmianę wynagrodzenia obowiązywał będzie Strony od daty złożenia wniosku waloryzacyjnego. Odmowa wyrażenia zgody na waloryzację wymaga szczegółowego uzasadnienia faktycznego na piśmie.

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy - w terminie **30 dni** od dnia dokonania przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, dostarczy Zamawiającemu szczegółową kalkulację lub szczegółowy kosztorys w oparciu o którą obliczył zaoferowaną wartość wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 . Niedostarczenie

ww. terminie szczegółowej kalkulacji, będzie jedno znaczne z rezygnacją Wykonawcy z możliwości zmiany wynagrodzenia w trybie zastosowania klauzuli waloryzacyjnej.

4. W zakresie, w jakim zakres działania Klauzuli Waloryzacyjnej nie obejmuje zmiany cen, uważa się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia te zmiany.
5. W przypadku gdyby Wskaźnik, o którym mowa w pkt 1 i 2, przestał być dostępny, zastosowanie automatyczne znajdzie wskaźnik, który go zastąpi, a w razie braku wskaźnika zastępczego, ustalenie wskaźnika nastąpi w drodze porozumienia Stron, zaś w razie jego nieosiągnięcia, zostanie on zastąpiony Wskaźnikiem ustalonym przez niezależnego eksperta powołanego na wspólne zlecenie i za zgodą obu Stron - zaś w razie braku takiej zgody – eksperta powołanego na mocy orzeczenia Sądu. Koszty eksperta w tym koszty sądowe – Strony ponoszą po połowie.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana w wyniku zastosowania Klauzuli waloryzacyjnej stanowi zmianę niniejszej umowy i wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn w niniejszym paragrafie obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

§ 9.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 5.

   /W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:

   1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 5./
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:
   1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,
   2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
   3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,
   4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
   5) Zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od:
      a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
      b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
      c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 9 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć

zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu umowy w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4,
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń o których mowa w ust. 6 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy przedkłada także Wykonawcy.
12. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 9 ust. 11.
13. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest

dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.

14. Przepisy ust. 2–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie przez Wykonawcę pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 9 ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,

któremu płatność się należy lub

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
22. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 9 ust. 21.
23. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 9 ust. 15 i 22, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):
    1) protokół odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą,
    2) zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 13 ust. 5 niniejszej umowy.
24. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.
26. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
30. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace - wskazanego w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie i harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 5.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonać roboty i prace wynikające z niniejszej umowy, projektów zagospodarowania terenu, przekrojów poprzecznych oraz zasad wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymogów określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych i umowie

oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy w terminie ustalonym z udziałem Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiocie zamówienia i nie wyszczególnionych zapisami umowy, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, Zamawiający w przypadku uzasadnionego wniosku Wykonawcy może uznać tę okoliczność i podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ust. 6, 8, 9 i 10.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty, o których mowa w niniejszym paragrafie jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania robót i prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych w przedmiocie zamówienia i niniejszej umowie lub robót zamiennych w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia

aneksu do umowy.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, w tym także badań archeologicznych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio do zmiany zakresu robót i prac.
10. Dla oszacowania wartości robót (prac) opisanych w ust. 3-9 przyjęte zostaną ceny nie wyższe niż z kosztorysów szczegółowych robót opracowanych przez Wykonawcę, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego przedłożonego przez Wykonawcę. Kosztorys różnicowy przedłożony przez Wykonawcy podlega weryfikacji inspektora nadzoru. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych. W przypadkach, o których mowa w ust. 3-8, należy potwierdzić wystąpienie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§ 11.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł słownie: .....zł …./100 w formie ….. na okres ….....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w kwocie ….. zł (słownie: …..zł …/100) stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ….. zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia

na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12.

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości szczegółowo określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na cały przedmiot zamówienia udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji jakości udzielanej przez Wykonawcę, tj. na okres …….. licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji jakości producenta.
4. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym z zastrzeżeniem ust. 5-9.
5. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
6. Przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne przeprowadzony będzie przegląd wykonanych robót lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 11 ust. 3.

8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa przez okres wskazany w ust. 2 na cały przedmiot zamówienia. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady.
9. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu odbioru robót (końcowego) przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych usług, robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie wykonanych usług i robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowo-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z

fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna poprawność wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego każdorazowo będzie jego rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów - tzw. „białej liście podatników VAT”
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze, której wartość obejmuje kwotę powyżej 15 000,00 zł rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważniającego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Fakturowanie i zapłata faktury następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP).
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie określonym w § 7 ust. 10-11, pod warunkiem jej otrzymania **wraz kompletem dokumentów**, o których mowa w § 13 ust. 3 przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 9, § 6 ust. 3, §7 ust. 13, § 9 i § 15 ust. 4 i 7 Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 3.
9. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

§ 14.

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio

związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy między innymi: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia – w szczególności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

5. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie/rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,

2) za zwłokę w wykonaniu w terminie określonym w § 2 ust.1 umowy, przedmiotu odbioru, karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,
6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,
7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 8 ust. 13 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8) z tytułu niezłożenia w terminie określonym w §6 ust. 1 pkt. 5) umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego – w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu do przedłożenia w/w dokumentów.
9) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego dowodu, o którym mowa w § 14 ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek – za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
10) za każdorazowe nieprzedstawienie w terminie Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie

z § 8 ust. 2 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie/rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 15 ust. 1 nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji
4. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace, na co Wykonawca wyraża zgodę. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
5. W przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
7. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się - w przypadku gdy na skutek niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania niniejszej umowy bądź w wyniku innego działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty lub obniżenia przyznanego mu dofinansowania na realizację przedmiotu umowy - do naprawienia szkody w pełnej wysokości, a w szczególności poprzez zapłatę Zamawiającemu odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania oraz ewentualnych odsetek wynikających z umowy o dofinansowanie. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że kwota odszkodowania może zostać potrącona z należności za wykonane prace. Należność staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie jednego tygodnia od daty zawarcia umowy lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy.

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczna, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, wiedzą techniczną lub niniejszą umową.
5) Nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
7) Wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
8) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu listy osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia – w terminie określonym w § 5 ust. 1.

2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
   3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę

§ 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami.

§ 18.

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
   a) gwarancja Wykonawcy,
   b) klauzula informacyjna RODO,
   c) harmonogram rzeczowo-finansowy złożony przez Wykonawcę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do wzoru/projektu umowy,
   d) oferta Wykonawcy,
   e) SWZ.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

1) umowa,
2) odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ,
3) projekty zagospodarowania terenu i przekroje,
4) szczegółowe specyfikacje techniczne,
5) przedmiary robót,
6) oferta Wykonawcy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 19.

Wykonawca po podpisaniu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.

§ 20.

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 9 ust. 22 niniejszej umowy.

§ 21.

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy
i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązująca o ile stroną umowy jest osoba fizyczna w rozumieniu przepisów RODO.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 23.

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do projektu umowy

GWARANCJA JAKOŚCI

dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego pn. **„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie**”

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jakości jest Gmina Ładzice, ul. Wyzwolenia 36, 97 561 Ładzice, NIP: 772-22-61-328, zwana dalej Zamawiającym.
Gwarantem jest ……. (nazwa, adres) będący Wykonawcą.

1.Przedmiot i termin gwarancji
1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr …….. z dnia ……
w zadaniu: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”
1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 zostanie wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i dokumentacją techniczną, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.
1.3 Termin gwarancji Wykonawcy na cały przedmiot zamówienia wynosi …… miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego (nie krócej niż 60 miesięcy), a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie w/w okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
1.4 W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót

lub usunięcia wad i trwa ……. miesięcy.

1.5 Ilekroć w niniejszej gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561§1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);

e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych. 2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający,

zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu

Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1 Istotne wady.

Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.2 Pozostałe wady.

Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.3 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

a) Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Ładzice, ul. Wyzwolenia 36, 97 561 Ładzice, z dopiskiem: *dotyczy zadania: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”*

b) Gwaranta należy wysyłać na adres:

……

……

z dopiskiem: *dotyczy zadania:„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”*

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

……..

Podpisy i pieczęcie w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do projektu umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ładzice, 97-561 Ładzice, ul. Wyzwolenia 36, tel. 44 68 408 95,e-mail: gmina@ladzice.pl, reprezentowana przez Wójta Gminy;
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez pocztę elektroniczną: iod@ladzice.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy nr …… z dnia ……. (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości; w przypadku ewentualnych sporów Pani/Pana dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw;
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń;
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, informatyczne, bankowe,

prawne, kontrolne; Pani/Pana dane możemy przekazać czasowo podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, w tym podwykonawcom wspierających nas w realizacji naszych działań; przetwarzanie Pani/Pana danych ujętych w systemach informatycznych powierzamy również podmiotom obsługującym lub udostępniającym nam te systemy, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest tylko i wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach, takich jak wdrożenie, naprawa, konserwacja tych systemów lub hosting danych;

7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
    1) prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO);
    2) prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO);
    3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
        a) do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
        b) do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
        c) do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
    4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń;
8. W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości;
9. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO);

10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Państwa danych osobowych;
11. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.

.....

Podpisy w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3 do projektu umowy

Wykonawca:

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

……

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Harmonogram rzeczowo-finansowy dla zadania:

„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”

Lp.	Nazwa elementu	Planowany termin Wykonania	Koszty brutto	Wykonawca / Podwykonawca (jeśli dotyczy)
1.	Elewacja			
2	Schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych			
3.	Sufity			
4.	Posadzki			
5.	Ściany wewnętrzne			
6.	Drzwi wewnętrzne			
7.	Łazienki			
8.	Kuchnia			
9.	Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne			
10.	Tablica z regulaminem			
Suma brutto				

……...

(miejscowość i data)

……

(podpis osób(-y) uprawnionej (-ych) do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 4 do Projektu Umowy

Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my*, niżej podpisany(i) …… działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

---

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Józefowie”

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. ……nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr …….. z dnia …….. do umowy nr …….. z dnia ……. z ……..

względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.

- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Ładzice a z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

…… ……

(miejscowość i data) (pieczątka i podpis podwykonawcy)

*niepotrzebne skreślić