

**UMOWA nr
(część zamówienia)**

W dniu, w **Baranowie Sandomierskim**, pomiędzy:

Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą: **39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1**, posiadającą numer: **NIP: 867-20-79-650** oraz **REGON: 830409152** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....,

a

.....,

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

.....,

została zawarta umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ((Dz. U. z 2026 r. poz. 796, ze zm.), zwana dalej „ustawą PZP”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy, zadanie pn.:
2. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Baranów Sandomierski w szczególności obejmujący:
 - 1) opracowanie i sporządzenie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i maksymalne koszty wykonania zaprojektowanych robót, tj. wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) projektu wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm);
 - 2) opracowanie wstępnej koncepcji rozwiązań proejktowych na aktualnej mapie do celów projektowych i uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych;
 - 3) uzyskanie przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt:
 - a) wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: map, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
 - b) zgód wszystkich właścicieli nieruchomości przez które przebiegać będzie trasa planowanej inwestycji, uprawniających Zamawiającego do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - c) uzgodnień dokumentacji projektowej i wykonawczej w zakresie przewidzianym przepisami prawa,

- d) prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie będą wymagane przepisami prawa,
 - e) pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli pozwolenie to będzie wymagane przepisami prawa,
 - f) decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli decyzja będzie wymagana przepisami prawa,
 - 4) dostarczenie oświadczenia o niekaralności o którym mowa w art. 56 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710);
 - 5) opracowywanie w przypadku konieczności na wezwanie Zamawiającego, w okresie 2 lat od odebrania przedmiotu zamówienia, trzykrotnej aktualizacji przedmiarów i kosztorysów z podziałem na dodatkowe etapy;
 - 6) pomoc przy organizowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych opracowaniem, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający planuje uruchomienie procedury dotyczącej wyłonienia wykonawcy realizacji inwestycji w latach 2024-2025
 - 7) pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia oraz współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów dla instytucji finansujących, w ilości pięciu nieodpłatnych przyjazdów projektanta lub projektantów do siedziby Zamawiającego, w terminie do dwóch dni roboczych od wezwania telefonicznego, e-mailowego lub pisemnego.
3. Zamawiający oczekuje autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych prowadzących do minimalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych obiektów.
4. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej – edytowalnej (m.in. word, pdf, dwg, ath – wszystkie branże).
5. Zamawiający zastrzega, że:
- 1) złożenie dokumentacji projektowej do starostwa może nastąpić po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej, a stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający dokona oceny dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia wpływu dokumentacji do Zamawiającego (Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu 1 egzemplarz w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej). W przypadku uznania, iż dokumentacja projektowa spełnia wymagania Zamawiającego i SWZ,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących i Zamawiającego;
6. Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją zadania, z zastrzeżeniem, że wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę podpisuje Zamawiający.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia r. oznaczona znakiem stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
8. Wykonawca lub zatrudniony przez niego podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z realizacją zamówienia.
9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie obsługi administracyjnej Wykonawcy (biura projektowego) podczas realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w następujących terminach:

- 1) Etap I** – przedstawienie do akceptacji wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych wraz z wartościami szacunkowymi planowanych prac -
- 2) Etap II** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej -
- 3) Etap III** – uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie będą wymagane przepisami prawa oraz opracowanie pozostałych elementów dokumentacji określonych przedmiotem zamówienia -
- 4) Etap IV** – pełnienie nadzoru autorskiego, aktualizacja dokumentacji kosztorysowej, pomoc przy prowadzeniu postępowania (wyjaśnienia dotyczące rozwiązań projektowych) na wyłonienie wykonawcy robót objętych przedmiotem zamówienia – **w terminach określonych w Rozdziale IV SWZ.**

§ 3

Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 4

Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
2. Ustala się następujące zasady dot. umów o podwykonawstwo:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom: do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury przez Podwykonawcę
 - 2) przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa usług objętych niniejszą umową.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody

Zamawiającego i Wykonawcy, zapis ust. 3 i 2 stosuje się odpowiednio.

7. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
10. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy.
12. Zapisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców, za wyjątkiem postanowień zawartych w ust. 11.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto: (słownie złotych:).
- Płatne w roku 2027.
- W kwotach tych mieści się obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi w następujących wysokościach:
 - 1) po zakończeniu I Etapu przedmiotu zamówienia - w kwocie brutto: (słownie złotych:), co stanowi 20% kwoty o której mowa w ust. 1,
 - 2) po zakończeniu II Etapu przedmiotu zamówienia - w kwocie brutto: (słownie złotych:), co stanowi 60% kwoty o której mowa w ust. 1.
 - 3) po zakończeniu III Etapu przedmiotu zamówienia - w kwocie brutto: (słownie złotych:), co stanowi 20% kwoty o której mowa w ust. 1.
3. Wypłata należności określonej w ust. 2 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonania etapu przedmiotu zamówienia na konto wskazane na fakturze.
4. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.
5. W przypadku nieuregulowania należności podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
8. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:

- 1) podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-3)
9. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 6

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy -w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która nie była planowana i podana do publicznej wiadomości na dzień składania ofert
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Minimalny poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie 10 % w stosunku do poziomu kosztów z dnia składania ofert, z zastrzeżeniem ust. 7.
3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o wielkość określoną w ust. 2.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem

wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1, w formie wskazanej w art. 450 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zabezpieczeniem zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Etapu I i II przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji Etapu I przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości zamówienia, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie po terminie określonym w § 2,
 - 2) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji Etapu II przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wartości zamówienia, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty

- dzień zwłoki, jaki upłynie po terminie określonym w § 2,
- 3) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji Etapu III przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wartości zamówienia, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie po terminie określonym w § 2,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia.
 - 6) za oddelegowanie do wykonywania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 7) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności związane z wykonaniem zadania - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 egz. umowy z podwykonawcą, lub jej zmiany w terminie 4 dni roboczych od jej podpisania - w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu przyczyn jej powstania.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości zamówienia, określonego w § 5 ust. 1.**

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową i SWZ do odbiorów poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy.
2. Odbiorów robót, określonych w ust. 1, może dokonywać w imieniu Zamawiającego osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu wykonania etapu przedmiotu zamówienia Wykonawca składa Zamawiającemu komplet dokumentacji wykonanej lub uzyskanej w ramach danego etapu przedmiotu zamówienia osobie upoważnionej przez Zamawiającego.
4. Odbiór dokumentacji sporządzonej lub uzyskanej w ramach etapu przedmiotu zamówienia jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Komisja sporządza protokół odbioru z wykonania etapu przedmiotu zamówienia.

6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Kosztem zastępczego usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonał w terminie umownym wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych lub I Etapu przedmiotu umowy,
 - 2) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją przedmiotu zamówienia, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - 3) zleca całość usługi podwykonawcom lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 4) jeżeli suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) w razie konieczności:
 - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
2. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru etapu przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
5. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze.

§ 11

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiOR w formach, nośnikach i ilości określonych w SWZ.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiOR we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - a) w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - b) jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
 - 4) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
 - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

§ 12

Wady i aktualizacja dokumentacji

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji w postaci błędnych rozwiązań projektowych, jak również niezgodnych z przepisami prawa oraz danymi wyjściowymi do projektowania, normami i normatywami technicznymi.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub błędów Projektanta. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie opracowanie będące wynikiem poprawiania błędów i uzupełniania o oczywiste braki dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót, których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. W przypadku konieczności lub zamiaru dokonania nieistotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę

w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązuje się nieodpłatnie dokonywać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu powstałego w związku z wykonywaniem lub wykonaniem niniejszej umowy o zamówienie publiczne strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego, mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporu przed Sadem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie może wykraczać poza zakres określony w Warunkach zmiany umowy określonych w załączniku do niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - a) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części usługi, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych,
 - c) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - d) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,
- 3 Inne:
 - a) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy,
 - b) zmiana stawki podatku VAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA