Warmińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
https://warminskie-tbs.pl
biuro@warminskie-tbs.pl

Lidzbark Warmiński, 2026-08-28

ZP.TP.01.8.2026

Według rozdzielnika

Zawiadomienie o przedłużeniu terminu składania ofert i zmianie treści SWZ

Dotyczy postępowania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu"

ZADANIE DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU DOPŁAT w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa

Znak Sprawy: ZP/TP/01/2026

Działając zgodnie z art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, jak niżej:

1) Zmianie ulegają zapisy Rozdziału XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY poprzez dodanie zapisu o treści: „Zamawiający informuje, że z uwagi na zróżnicowany charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, zastosowanie mają dwie stawki podatku od towarów i usług (VAT):

   - **Stawka 8% VAT** – dla robót budowlano-montażowych realizowanych w obrębie bryły budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS (budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym w rozumieniu art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775, tj)

   - **Stawka 23% VAT** – dla robót prowadzonych poza bryłą budynku, w tym w szczególności infrastruktury towarzyszącej (np. przyłącza poza bryłą, drogi wewnętrzne, parkingi, ukształtowanie zieleni) oraz ewentualnych wyodrębnionych lokali użytkowych/usługowych.

   - Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia właściwych stawek podatku VAT w Formularzu Ofertowym pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

   - Wykonawca będzie zobowiązany się do wystawiania faktur częściowych/końcowych z rozbiciem na pozycje objęte właściwą stawką VAT.

2) Zmianie ulegają zapisy Załącznik Nr 1 do SWZ „Formularz Ofertowy". Zmodyfikowana treść Formularza stanowi Załącznik do niniejszego Zawiadomienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.), przedłuża termin składania ofert do dnia 2 września 2026 r. godz. 14:15 oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 2 września 2026 r. godz.14:30

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 przywołanej ustawy wprowadza stosowne zmiany w treści SWZ polegające na:

1) zmianie terminu składania ofert z dnia 31 sierpnia 2026, godz 10:00. na dzień 2 września 2026 r. godz. 14:15;

2) zmianie terminu otwarcia ofert z dnia 25 sierpnia 2026, godz 10:15. na dzień 2 września 2026 r. godz.14:30;

3) zmianie terminu związania ofertą z dnia 23.09.2026 roku. na dzień 1.10.2026 r.

Warmińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Piłsudskiego 8B
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 42 78
https://warminskie-tbs.pl
biuro@warminskie-tbs.pl

Jednocześnie informuję się, że zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu.

Zatwierdził

Prezes Zarządu
Tomasz Nykiel