URZĄD MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 00
e-mail: magistrat@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 15 września 2026 r.

RGP.KZMM.4125.28.2026.IR

DECYZJA

W związku z Porozumieniem z dnia 6 lutego 2025 roku w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Miasta Malbork zawarte pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Malbork (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 lutego 2025 r. Poz. 525), działając na podstawie następujących aktów prawnych:

(1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
(2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt. 2, art. 96 ust. 2, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 36 ust. 3;
(3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 524) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
(4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 81 ze zm.) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia;

Konserwator Zabytków Miasta Malborka
(dalej też zwany: „KZMM")

po rozpatrzeniu wniosku Pani Kingi Klawińskiej – Dyrektor Sądu Rejonowego w Malborku, ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork,

1) z dnia 31.08.2026 r. (wpłynął dnia 31.08.2026 r.);
2) przy zabytku: budynek szkoły Horst – Wessel Schule w Malborku, obecnie budynek Sądu Rejonowego w Malborku wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1529 (d. 436/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 03.03.1995r.;
3) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dziewięciu sanitariatów w budynku Sądu Rejonowego w Malborku, adres: ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork, dz. nr 144/2, obręb 0011, jedn. ewid. 220901_1,

POZWALA

Sądowi Rejonowemu w Malborku na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dziewięciu sanitariatów w budynku sądu, zlokalizowanego przy ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork, dz. nr 144/2, obręb 0011, jedn. ewid. 220901_1, będącego budynkiem dawnej szkoły Horst – Wessel Schule w Malborku wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1529 (d. 436/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 03.03.1995 r.

URZĄD MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 00
e-mail: magistrat@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Sposób przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową:

- Projekt budowlano - wykonawczy „Remont dziewięciu sanitariatów w budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. 17 Marca 3" adres: ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork, dz. nr 144/2, obręb 0011, jedn. ewid. 220901_1, autor opracowania: tech. bud. Janusz Leśniewski, nr upr. 1714/El/92, opracowanie: sierpień 2026 r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
   (1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków,
   (2) przekazać KZMM nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku prac oraz robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi lub prowadzącej nadzór inwestorski:
      a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby,
      b) dokumentów potwierdzających spełnienia przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków,
      c) oświadczenia o podjęciu się sprawowania tych funkcji;
   (3) niezwłocznego zawiadomienia KZMM o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2029 r.**

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Do Konserwatora Zabytków Miasta Malborka w dniu 31.08.2026 r. wpłynął wniosek Pani Kingi Klawińskiej – dyrektor Sądu Rejonowego w Malborku, ul. 17 marca 3, 82-200 Malbork w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dziewięciu sanitariatów w budynku sądu, zlokalizowanego przy ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork, dz. nr 144/2, obręb 0011, jedn. ewid. 220901_1, będącego budynkiem dawnej szkoły Horst – Wessel Schule w Malborku wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1529 (d. 436/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 03.03.1995 r.
Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie prace planowane do realizacji w obrębie budynku wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy – pozwolenia konserwatorskiego.
Po analizie wniosku oraz załączonej dokumentacji stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Prace remontowe mają charakter powierzchowny, a zastosowana technologia wykonania nie będzie miała negatywnego wpływu na zachowane wartości historyczne i architektoniczne. Ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne do

URZĄD MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 00
e-mail: magistrat@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

wydania pozwolenia na w/w prace. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Konserwatora Zabytków Miasta Malborka, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku.*
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego KZMM stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1154).

Z up. Burmistrza Miasta Malborka
Izabela Rybczyńska
Konserwator Zabytków Miasta Malborka
Z up. BURMISTRZA
MIASTA MALBORKA
Izabela Rybczyńska
Konserwator Zabytków Miasta Malborka

Otrzymują:
1. Sąd Rejonowy w Malborku, ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork
2. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Malborku (e-doręczenia)
3. KZMM a/a.

Do wiadomości:
4. Starostwo Powiatowe w Malborku (e-doręczenia)

Sprawę prowadzi: Izabela Rybczyńska - Konserwator Zabytków Miasta Malborka, tel. 55-629-04-30

URZĄD MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 00
e-mail: magistrat@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Urząd Miasta Malborka, Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork
2. W UMM wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   – przez email: g.koniszewski@um.malbork.pl lub
   – listownie na adres: Urząd Miasta Malborka, Pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym zwłaszcza w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
   – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
   – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Konserwatora Zabytków Miasta Malborka i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w UMM, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Konserwatorowi Zabytków Miasta Malborka danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.