Załącznik nr 1 do SWZ

UMOWA Nr _____ / 2026 (projekt)

zawarta w dniu _____ w Brójcach,
pomiędzy **Gminą Brójce** (Regon: 472057750; NIP: 7282700283) z siedzibą Urzędu Gminy 95-006 Brójce 39, reprezentowaną przez:
1. Radosława Wiktora Agaciaka - Wójta Gminy Brójce,
przy kontrasygnacie Krystyny Lula - Skarbnika Gminy Brójce,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a

_____

reprezentowanym przez:

_____
posiadającym NIP _____ REGON _____
zwanym dalej „Wykonawcą”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 na podstawie umowy Nr FELD.05.01-IZ.00-0004/25-00 z dnia 10.03.2026 r. zawartej pomiędzy Województwem Łódzkim a Gminą Brójce.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku wyboru oferty w przeprowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2026 r. poz. 793 t.j.) postępowaniu o wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Rozbudowa bazy kulturalnej w Gminie Brójce”.
2. Przedmiotem umowy jest rozbudowa budynku użyteczności publicznej tj. Świetlicy Środowiskowej w Bukowcu w ramach zadania pn. „Rozbudowa bazy kulturalnej w Gminie Brójce”, przy ul. Górnej 29, dz. Nr ew. 395/2, 220/2, obręb 0002 Bukowiec, gmina Brójce. Zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejącej sceny wraz z częścią jej zadaszenia a także rozbudowę świetlicy od strony zachodniej składającą się z trzech części: jednokondygnacyjnej przekrytej dachem płaskim, jednokondygnacyjnej przekrytej dachem dwuspadowym oraz sceny plenerowej usytuowanej od strony południowej.
   1) Parametry obiektu:
      a) kubatura projektowanego budynku ~ 2 560 m³;
      b) liczba kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna;
      c) powierzchnia użytkowa ~ 420 m²;
      d) powierzchnia zabudowy ~ 480 m²;
      e) projektowana scena ~ 140 m²;
      f) ciągi jezdne utwardzone kostką betonową;

g) ciągi piesze utwardzone kostką betonową;
h) projektowany zjazd z kostki betonowej;
i) powierzchnia parkingu utwardzona płytami ażurowymi.

2) Zakres prac Wykonawcy obejmuje:

2.1.) roboty pomiarowe;

2.2.) roboty rozbiórkowe oraz demontażowe w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową wraz z wywozem i utylizacją odpadów;

2.3.) roboty ziemne przygotowawcze wraz z wygrodzeniem terenu budowy;

2.4.) roboty budowlane w zakresie rozbudowy budynku Świetlicy:

a) roboty fundamentowe;
b) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej;
c) roboty murowe;
d) wykonanie konstrukcji dachowych;
e) wykonanie pokryć dachowych oraz orynnowania – rynny podgrzewane, dach dwuspadowy kryty blachodachówką oraz częściowo dach płaski kryty papą termozgrzewalną;
f) montaż stolarki okiennej;
g) montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
h) docieplenie dachu, ścian zewnętrznych i fundamentów oraz prace wykończeniowe;
i) montaż instalacji odgromowej na dachu;
j) instalowanie wyrobów metalowych – balustrad, poręczy, zadaszenia nad wejściem głównym;
k) wykonanie ścianek działowych;
l) prace wykończeniowe ścian wewnętrznych oraz sufitów (tynk, glazura, prace malarskie);
m) montaż sufitów podwieszanych;
n) kładzenie i wykładanie podłóg;
o) remont istniejącej kotłowni – prace demontażowe, montaż kotła gazowego, montaż systemu kominowego, wentylacja pomieszczenia, montaż zasobnika c.w.u., montaż nowego rozdzielacza wraz z niezbędnym wyposażeniem sanitarnym, armaturą instalacjami wewnętrznymi;
p) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej nadposadzkowej;
q) montaż armatury łazienkowej oraz niezbędnego wyposażenia łazienek – umywalki, miski ustępowe, lustra, baterie umywalkowe, brodziki, baterie prysznicowe, pojemniki na papier i mydło, uchwyty na papier, w łazience dla osób niepełnosprawnych – montaż uchwytów i poręczy;
r) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
s) wykonanie instalacji elektrycznej;
t) wykonanie instalacji elektrycznych słaboprądowych (instalacja lokalnej sieci komputerowej (LAN) przewodowej oraz bezprzewodowej (WLAN), instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), instalacja telewizji dozorowej (CCTV), instalacja okablowania strukturalnego i tras instalacyjnych, Lokalny Punkt Dystrybucyjny (LPD).
u) montaż oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego;

v) montaż instalacji wentylacyjnej;
w) montaż klimatyzacji;
x) montaż instalacji fotowoltaicznej – przewodów oraz osprzętu przeniesionego z istniejącej instalacji na gruncie (w uzgodnieniu z Gwarantem instalacji);
y) wyposażenie pokoju socjalnego oraz pomieszczenia porządkowego (wyposażenie sanitarne oraz meblowe konieczne dla montażu urządzeń sanitarnych);
z) roboty porządkowe wewnątrz budynku.

2.5.) roboty budowlane w zakresie budowy sceny plenerowej:
a) roboty fundamentowe;
b) budowa dwóch zejść schodowych;
c) podest sceny – żywica poliuretanowa;
d) prace konstrukcyjne zadaszenia sceny;
e) wykonanie pokrycia dachowego – płyty PIR wraz z niezbędną obróbką;
f) instalowanie wyrobów metalowych – balustrad, poręczy;
g) wykonanie instalacji elektrycznej;
h) wykonanie instalacji elektrycznych słaboprądowych;
i) montaż oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego;
j) roboty porządkowe.

2.6.) roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu:
a) rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu (m.in. placów utwardzonych) w zakresie potrzebnym do wykonania całego zamierzenia budowlanego;
b) budowa infrastruktury podziemnej – przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej, wykonanie odcinka doziemnej instalacji fotowoltaicznej (o ile okaże się konieczne);
c) montaż oświetlenia zewnętrznego wraz z instalacją CCTV (VSS);
d) przebudowa istniejącego ogrodzenia oraz montaż bramy i furtki przy nowym zjeździe;
e) budowa utwardzonych kostką betonową ciągów jezdnych wraz z drogą pożarową oraz nowym zjazdem z ul. Górnej;
f) budowa parkingu przy budynku z płyt ażurowych;
g) budowa ciągów pieszych z kostki betonowej;
h) wykonanie trawników przy budynku;
i) zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku poprzez montaż elementów małej architektury: ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci, masztu oraz stworzenie miejsca na pojemniki na odpady stałe;
j) wyrównanie i humusowanie oraz obsianie trawą terenu w pasie przyległym do prowadzonych robót brukarskich;
k) uporządkowanie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów.

2.7.) przeniesienie paneli fotowoltaicznych wraz z osprzętem z gruntu na dach rozbudowy budynku wraz z wykonaniem niezbędnych prób oraz pomiarów;
2.8.) wykonanie pomiarów i prób odbiorowych;
2.9.) obsługa geodezyjna inwestycji w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;

2.10.) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz STWiOR stanowiąca załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia.

§ 2
TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji zamówienia: **330 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Przez termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych objętych w pozwoleniu na budowę z dopełnieniem wszelkich niezbędnych formalności wskazanych w § 8 ust. 6 umowy oraz pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania zamówienia.

§ 3
ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
   1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 umowy w dniu przekazania terenu budowy;
   2) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy;
   3) odbioru przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
   1) wykonania przedmiotu umowy:
      a) zgodnie z dostarczoną dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 3 umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
      b) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP a także zapewnieniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających uprawnienia budowlane;

   2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
      a) w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy;
      b) harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych;
      c) Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w lit. a, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji technicznej lub Umowie. Poprawiony

zgodnie ze zgłoszonymi uwagami Harmonogram podlega ponownej procedurze akceptacji na zasadach wskazanych w zdaniu pierwszym.

d) Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót;

e) Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.

3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
4) pełnego ubezpieczenia budowy;
5) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
8) wykonania robót w terminie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy;
9) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;
10) zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
11) okazania na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
12) korzystanie z mediów: Wykonawca uzgodni z użytkownikiem rozbudowywanego budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi a także z gestorami sieci energetycznej oraz wodociągowej warunki podłączenia tych mediów oraz sposób korzystania na czas trwania robót budowlanych we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty energii elektrycznej i wody obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania urządzeń pomiarowych energii elektrycznej i wody na czas trwania budowy;
13) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przygotowanie i zawieszenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli dotyczy);
14) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym wytyczenie terenu budowy oraz zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
15) Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa (jeżeli wymagane) udzielonego przez Zamawiającego, zobowiązany jest do bieżącej współpracy z dysponentami wszystkich sieci, występujących na obszarze objętym budową, polegającej m.in. na zgłaszaniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, zgłaszaniu terminów odbiorów

technicznych częściowych i końcowych, rozwiązywaniu wszystkich kolizji objętych zakresem umowy;

16) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
17) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód;
18) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
19) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    a. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 t.j.),
    b. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.),
    - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, tj. m.in. ponownym wykorzystaniu elementów z rozbiórki a także konieczności stosowania selektywnej zbiórki odpadów;
20) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22) wystąpienie w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie wymaganych prawem lub narzuconych w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 umowy, decyzji administracyjnych lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia;
23) bezwzględnej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy, a w sprawach spornych – dążenie do kompromisowego załatwienia sprawy;
24) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót w zakresie nowej części budynku jak i istniejącej, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
25) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zawiera § 4 projektu umowy;
26) używania sprzętu budowlanego do realizacji projektu, który posiada niezbędne badania techniczne oraz być zasilany/ładowany ze źródeł OZE (w przypadku urządzeń lub narzędzi elektrycznych i akumulatorowych). W związku z tym Wykonawca powinien wykorzystywać narzędzia m.in. zasilane elektrycznie i/lub

posiadające akumulatory elektryczne, które będą ładowane energią elektryczną z OZE. Poszukiwane rozwiązania będą musiały propagować technologie środowiskowe sprzyjające gospodarce o obiegu zamkniętym poprzez ich podatność na proces recyklingu tj. wymagane będzie np. przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na papierze ekologicznym;

27) używany sprzęt budowlany powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy;
28) używania certyfikowanych materiałów budowlanych;
29) przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu przez okres 5 lat od dnia dokonania ostatniej płatności przez Instytucję Finansującą (IZ FEŁ2027). W przypadku, gdy projekt obejmuje udzielenie pomocy publicznej, okres przechowywania dokumentacji wynosi 10 lat od dnia jej przyznania;
30) Dokumentacja wskazana w pkt. 29 obejmuje w szczególności: faktury, protokoły odbioru, dokumentację techniczną, dokumentację z procesu inwestycyjnego, dokumentację z procedury wyboru wykonawców oraz inne dokumenty związane z realizacją zadania zleconego w ramach projektu;
31) Dokumentacja przechowywana będzie w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, na powszechnie uznanych nośnikach danych (elektronicznych lub papierowych);
32) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić nieograniczony wgląd do dokumentów Zamawiającemu oraz instytucjom uprawnionym do kontroli projektu na każde żądanie, w tym w trakcie kontroli realizacji projektu;
33) W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego na co najmniej 30 dni przed zmianą miejsca archiwizacji.

§ 4
WYMOGI ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (ART. 95 PZP)

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca **w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy**, a także na każde żądanie Zamawiającego, winien przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w formie oświadczenia, podpisany przez Wykonawcę. Wymóg przedstawienia ww. wykazu dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.

lub

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

lub

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt. 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli, pomimo powyższych wymogów, na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną wskazaną w § 11 ust. 2 pkt. 6 umowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 5
WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   kwota netto: **…….. zł** (słownie złotych: ……..) ,
   plus ….. **%** podatek VAT, tj. **…….. zł**,(słownie złotych: ……..),
   kwota brutto: **…… zł** (słownie złotych: ……..).
   1) Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w trzech częściach, tj. dwóch płatności częściowych oraz płatności końcowej, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, zgodnie z następującymi zasadami:
   a) pierwsza płatność częściowa – płatna w 2026 r. do wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto, po wykonaniu i odbiorze części robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy. Płatność nie może stanowić wartości mniejszej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
   b) druga płatność częściowa - płatna w 2027 r. do wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto, po wykonaniu i odbiorze części robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy. Płatność nie może stanowić wartości mniejszej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
   c) płatność końcowa – pozostała część wynagrodzenia płatna w 2027 r., tj. nie mniej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
   3) Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbioru częściowego lub końcowego, przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na warunkach wskazanych w § 9 ust. 11 i 12 umowy.
   1) Faktura VAT będzie wystawiona na:
   a) Nabywca – z numerem NIP jst scentralizowanej w ramach VAT:
   Gmina Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce NIP 728-27-00-283,
   b) Odbiorca – z numerem NIP jednostki organizacyjnej JST, czyli:
   Urząd Gminy Brójce - NIP 728-10-05-747,
   2) Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt. 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 t.j.), skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania na fakturach wystawianych Zamawiającemu w KSeF dodatkowego pola:
   a) w polu Podmiot2 dane Nabywcy z numerem NIP JST scentralizowanej w ramach VAT:
   Gmina Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce NIP 728-27-00-283,
   b) w polu Podmiot3 dane Odbiorca z numerem NIP jednostki organizacyjnej JST, czyli:
   Urząd Gminy Brójce - NIP 728-10-05-747,
   aby faktura skutecznie dotarła do płatnika faktury tj. Urzędu Gminy Brójce.
   3) W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 t.j.), lub w przypadku, gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur przy zastosowaniu KSeF i dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-15719-83058-UESUU-27 lub mailowo na adres: faktury@brojce.pl w przypadku gdy podmiot wystawiający fakturę nie jest zobowiązany do korzystania z e-Doręczeń w chwili wystawiania faktury.
   4) Jeśli Strony umowy ustaliły, że podstawą wystawienie faktury Zamawiającemu będzie każdorazowo konieczność sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dodatkowego dokumentu przez Wykonawcę, wymaganego zapisami umowy tj. zbiorczego protokołu odbioru, to zostanie on przesłany przez Wykonawcę w postaci elektronicznej na adres faktury@brojce.pl lub adres e-Doręczenia: AE:PL-15719-83058-UESUU-27, najpóźniej w dniu przesłania faktury do Zamawiającego lub dostarczony w oryginale na adres: Urząd Gminy, Brójce 39, 95-006 Brójce.
5. Płatność za wykonane i odebrane roboty budowlane zostanie zrealizowana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót bez uwag.
6. Zamawiający dokona płatności faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
10. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
11. W przypadku wystawienia wadliwej faktury VAT za pośrednictwem platformy PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276), Zamawiający i Wykonawca zastrzega wystawienie korekty faktury za pośrednictwem platformy PEF.
12. Wykonawca oświadcza, że jest* / nie jest* czynnym* / zwolnionym* podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego podatki.gov.pl Ministerstwa Finansów, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy, oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury.
13. W przypadku zmiany stawek podatku VAT wartość tego podatku oraz wynagrodzenia brutto zostaną naliczone i wypłacone Wykonawcy według właściwych stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej („split payment").
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście"- Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia. Zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, ewentualnie do czasu złożenia przedmiotu świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy i udzieleniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do wskazania rachunku bankowego ujawnionego na liście, o której mowa w ust. 15.
17. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie

w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki. Uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON NA ETAPIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że w terminie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o powołaniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Powołany przez niego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie którego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy posiadający wymagane w SWZ uprawnienia budowlane, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wstępu na teren budowy.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
   1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 3 umowy lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
   2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót,
   3) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 3 umowy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytej realizacji umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania końcowego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany tj. od dnia podpisania protokołu końcowego.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu **gwarancji i rękojmi za wady**, który wynosi **…….. miesiące,** zgodnie z § 15 ust. 2 umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zmiany formy gwarancyjnej należytego zrealizowania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 8
ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory częściowe;
   2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Gotowość do odbiorów częściowych oraz do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca winien zgłaszać wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem w formie dokumentowej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu robót i zatwierdzeniu gotowości odbioru przez kierownika budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru robót w formie dokumentowej.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, wyznaczyć datę odbioru robót. Termin odbioru może zostać wyznaczony nie później niż 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
6. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
   1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
   2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 3 umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;

3) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości;
4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia w PODGiK;
5) pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając w formie dokumentowej o tym Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
9. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
   1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu;
   2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie dokumentowej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
12. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad, zgodnie z terminem wskazanym § 15 ust. 4 umowy, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy zastępczemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
   ……., pozostałe roboty wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jeżeli:
   1) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
3) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące ustalenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia lub też potrącenie części wynagrodzenia objętego umową podwykonawczą,

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 ust. 2 pkt. 5 umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Wykonawca raz z fakturą częściową lub końcową jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:

a) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

b) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców, o których mowa w lit. a) – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie należności,

c) oświadczenia Podwykonawców, że Wykonawca uregulował wszystkie płatności wynikające z umowy podwykonawstwa lub oświadczenie Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury o wysokości należnego i nieregulowanego wynagrodzenia.

12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu ich otrzymania. Zatrzymanie to nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Postanowienia ust. 11 i 12 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, której kopię Wykonawca przedłożył Zamawiającemu, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowalne, dostawy lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

20. Konieczność wielokrotnego, co najmniej dwukrotnego, dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
22. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY WOBEC OSÓB TRZECICH

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujący sposób:
   1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   2) Za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   3) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy;
   4) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony projekt umowy;
   5) W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni a Wykonawca pomimo wezwania do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wskazanej zmiany nie wprowadził do umowy, w wysokości 0,5%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niedoprowadzenia do zmiany tej umowy przez Wykonawcę;

6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 umowy czynności w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
7) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy;
8) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
9) Za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
10) Za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
11) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
12) W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt. 2 lit. a umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
13) W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt. 2 lit. c umowy, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.

3. Strony postanawiają, że każda z kar umownych jest naliczana osobno a wykonanie uprawnienia z § 11 ust. 2 pkt. 8 umowy następuje z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej wskazanej w § 11 ust. 2 pkt 1 umowy za czas do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej w formie dokumentowej przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potracenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 30 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
   1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni po upływie umownego terminu ich rozpoczęcia, pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
   2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
   3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania w formie dokumentowej wystosowanego przez Zamawiającego;
   4) Zamawiający, po upływie terminu wskazanego w § 8 ust. 5, odmawia przystąpienia przez okres 7 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, do odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania w formie dokumentowej.
2. Dla rozwiązania umowy wystarczy zachowanie formy dokumentowej ze wskazaniem uzasadnienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
   1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
   3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
   4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
      b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

§ 13

ODSTĄPIENIE USTAWOWE

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 ustawy Prawo

Zamówień Publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14
ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniżej wymienionych okoliczności:
   1) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
      a) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite deszcze, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki, wysokie temperatury i inne utrzymujące się dłużej niż 5 dni), uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną,
      b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
      c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
      d) zlecanie przez Zamawiającego prac dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy,
      e) działania siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
      f) odmienne od przyjętych w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 umowy warunki geologiczne lub archeologiczne,
      g) odmienne od przyjętych w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 umowy warunki terenowe (niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane),
      h) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 umowy,
      i) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości).
   2) Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że

nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.

3) Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
   a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 umowy, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
   b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 umowy zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
   c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 umowy, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
   d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

   przy czym zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania projektu oraz jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.
4) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich funkcji w okresie obowiązywania umowy.

   W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie dokumentowej i zaakceptowana w tej samej formie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
5) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

6) Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
7) Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 15
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres **……. miesięcy**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.
   1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
      a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
      b) usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
   2) Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i za wady fizyczne robót objętych umową.
   3) W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   4) Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
   5) Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z tytułu gwarancji.
2. Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi **…….. miesiące** od daty odbioru końcowego.
3. Wady zgłaszane będą przez Zamawiającego w formie dokumentowej
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
6. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z kodeksu cywilnego, może bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

§ 16
OSOBY DO KONTAKTU PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji umowy po stronie Zamawiającego jest ……, adres e-mail: ……..
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym przy realizacji umowy po stronie Wykonawcy jest ……, adres e-mail: ……..

§ 18
ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA W PRZYPADKACH WSKAZANYCH W ART. 439 USTAWY PZP

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania wynagrodzenia wynosi +5% / -5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
2) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalania wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożoną oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m. in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 3 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy
6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy;
7) o zmianę wynagrodzenia można wnioskować nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy;
8) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie termin podpisania umowy, chyba że podpisanie umowy nastąpi po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wtedy jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się termin składania ofert.

9) Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (przed i po zmianie) z określeniem zakresu, w jakim ma ta zmiana bezpośredni wpływ na koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 - 9 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawał umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
    a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
    b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w art. 439 ustawy pzp, określone w niniejszym paragrafie, wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

§ 18

KLAUZULA INFORAMCYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że dostęp do danych, danych osobowych mają osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz osoby, które podpisały klauzulę poufności.
3. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
    1) Administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Brójce reprezentowana przez Wójta z siedzibą: Urząd Gminy, Brójce 39, 95-006 Brójce
    2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, można się z nim kontaktować: magdalena@kuszmider.com.pl lub pisemnie na adres administratora.

3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia publicznego
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 t.j.), a także w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.)
5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 t.j.) oraz zgodnie z art. 78 ustawy Pzp tj. 4 lata.
6) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) Posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
   e) nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   f) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
   g) Pani/Pana dane nie są przekazywane do Państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej, nie będą profilowane.
8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
9) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
10) Inne informacje: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16

rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

4. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
   1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
   2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
   3) W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego w stosunku do pracowników, osób których dane przekazuje Zamawiającemu.
   4) W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
   5) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
   6) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

5. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 t.j.).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się:
   1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz. 795 t.j.),
   2) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 t.j.),
   3) w sprawach procesowych przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2026 r., poz. 468 t.j.).
3. Ilekroć w umowie wskazuje się na formę dokumentową Strony rozumieją przez to złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie (art.77 ^{2} ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 t.j.)
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. oferta Wykonawcy - zał. nr 1
2. kosztorys ofertowy - zał. nr 2
3. wydruk z Portalu Podatkowego podatki.gov.pl Ministerstwa Finansów - zał. nr 3
4. wzór protokołu odbioru robót - zał. nr 4
5. Dokumentacja wskazana w § 1 ust. 3 umowy.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 4 (wzór)

Miejscowość ……., data …..

P R O T O K Ó Ł K O Ń C O W Y

odbioru zamówienia polegającego na: ……...

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Brójce z siedzibą 95-006 Brójce 39

WYKONAWCA: ……..……..

LOKALIZACJA ROBÓT: ……..

SKŁAD KOMISJI:

ze strony Zamawiającego	ze strony Wykonawcy
1. ……	1. ……
2. ……	

W wyniku czynności robót, Komisja stwierdziła, co następuje:

1. Zamówienie zostało wykonane zgodnie – niezgodnie* z umową nr …….. z dnia ……. r.

2. Zakres zamówienia objętego umową: zgodny z § 1 umowy nr …….. z dnia ……. r.

3. Jakość usług/robót ocenia się jako - ……
4. Stwierdzone usterki - ……
5. Termin usunięcia usterek - ……
6. Uwagi Komisji - ……

Inne uwagi:

……

7. Protokół został sporządzony i podpisany w dniu …….. r. w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

PODPISY KOMISJI

ze strony Zamawiającego	ze strony Wykonawcy
1.	1.
2.	2.