Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa bazy kulturalnej w Gminie Brójce.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brójce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057750

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brójce 39

1.5.2.) Miejscowość: Brójce

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-006

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 42 295 01 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadgminy@brojce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.brojce.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5e918a7f-321b-4591-8bad-32e53aec4e33

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa bazy kulturalnej w Gminie Brójce.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e918a7f-321b-4591-8bad-32e53aec4e33

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00454742

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00004056/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa bazy kulturalnej w Gminie Brójce.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 na podstawie umowy Nr FELD.05.01-IŻ.00-0004/25-00 z dnia 10.03.2026 r.

zawartej pomiędzy Województwem Łódzkim a Gminą Brójce.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00329699

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5240171,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku użyteczności publicznej tj. Świetlicy Środowiskowej w Bukowcu w ramach zadania pn. „Rozbudowa bazy kulturalnej w Gminie Brójce”, przy ul. Górnej 29, dz. Nr ew. 395/2, 220/2, obręb 0002 Bukowiec, gmina Brójce.
2. Zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejącej sceny wraz z częścią jej zadaszenia a także rozbudowę świetlicy od strony zachodniej składającą się z trzech części: jednokondygnacyjnej przekrytej dachem płaskim, jednokondygnacyjnej przekrytej dachem dwuspadowym oraz sceny plenerowej usytuowanej od strony południowej.
1) Parametry obiektu:
a) kubatura projektowanego budynku ~ 2 560 m³;
b) liczba kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna;
c) powierzchnia użytkowa ~ 420 m2;
d) powierzchnia zabudowy ~ 480 m2;
e) projektowana scena ~ 140 m²;
f) ciągi jezdne utwardzone kostką betonową;
g) ciągi piesze utwardzone kostką betonową;
h) projektowany zjazd z kostki betonowej;
i) powierzchnia parkingu utwardzona płytami ażurowymi.
2) Zakres prac Wykonawcy obejmuje:
2.1.) roboty pomiarowe;
2.2.) roboty rozbiórkowe oraz demontażowe w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
2.3.) roboty ziemne przygotowawcze wraz z wygrodzeniem terenu budowy;
2.4.) roboty budowlane w zakresie rozbudowy budynku Świetlicy:
a) roboty fundamentowe;
b) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej;
c) roboty murowe;
d) wykonanie konstrukcji dachowych;
e) wykonanie pokryć dachowych oraz orynnowania – rynny podgrzewane, dach dwuspadowy kryty blachodachówką oraz częściowo dach płaski kryty papą termozgrzewalną;
f) montaż stolarki okiennej;
g) montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
h) docieplenie dachu, ścian zewnętrznych i fundamentów oraz prace wykończeniowe;
i) montaż instalacji odgromowej na dachu;
j) instalowanie wyrobów metalowych – balustrad, poręczy, zadaszenia nad wejściem głównym;
k) wykonanie ścianek działowych;
l) prace wykończeniowe ścian wewnętrznych oraz sufitów (tynk, glazura, prace malarskie);
m) montaż sufitów podwieszanych;
n) kładzenie i wykładanie podłóg;
o) remont istniejącej kotłowni – prace demontażowe, montaż kotła gazowego, montaż systemu kominowego, wentylacja pomieszczenia, montaż zasobnika c.w.u., montaż nowego rozdzielacza wraz z niezbędnym wyposażeniem sanitarnym, armaturą instalacjami wewnętrznymi;
p) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej nadposadzkowej;
q) montaż armatury łazienkowej oraz niezbędnego wyposażenia łazienek – umywalki, miski ustępowe, lustra, baterie umywalkowe, brodziki, baterie prysznicowe, pojemniki na papier i mydło, uchwyty na papier, w łazience dla osób niepełnosprawnych – montaż uchwytów i poręczy;
r) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;

s) wykonanie instalacji elektrycznej;
t) wykonanie instalacji elektrycznych słaboprądowych (instalacja lokalnej sieci komputerowej (LAN) przewodowej oraz bezprzewodowej (WLAN), instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), instalacja telewizji dozorowej (CCTV), instalacja okablowania strukturalnego i tras instalacyjnych, Lokalny Punkt Dystrybucyjny (LPD).
u) montaż oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego;
v) montaż instalacji wentylacyjnej;
w) montaż klimatyzacji;
x) montaż instalacji fotowoltaicznej – przewodów oraz osprzętu przeniesionego z istniejącej instalacji na gruncie (w uzgodnieniu z Gwarantem instalacji);
y) wyposażenie pokoju socjalnego oraz pomieszczenia porządkowego (wyposażenie sanitarne oraz meblowe konieczne dla montażu urządzeń sanitarnych);
z) roboty porządkowe wewnątrz budynku.
2.5.) roboty budowlane w zakresie budowy sceny plenerowej:
a) roboty fundamentowe;
b) budowa dwóch zejść schodowych;
c) podest sceny – żywica poliuretanowa;
d) prace konstrukcyjne zadaszenia sceny;
e) wykonanie pokrycia dachowego – płyty PIR wraz z niezbędną obróbką;
f) instalowanie wyrobów metalowych – balustrad, poręczy;
g) wykonanie instalacji elektrycznej;
h) wykonanie instalacji elektrycznych słaboprądowych;
i) montaż oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego;
j) roboty porządkowe.
2.6.) roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu:
a) rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu (m.in. placów utwardzonych) w zakresie potrzebnym do wykonania całego zamierzenia budowlanego;
b) budowa infrastruktury podziemnej – przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej, wykonanie odcinka doziemnej instalacji fotowoltaicznej (o ile okaże się konieczne);
c) montaż oświetlenia zewnętrznego wraz z instalacją CCTV (VSS);
d) przebudowa istniejącego ogrodzenia oraz montaż bramy i furtki przy nowym zjeździe;
e) budowa utwardzonych kostką betonową ciągów jezdnych wraz z drogą pożarową oraz nowym zjazdem z ul. Górnej;
f) budowa parkingu przy budynku z płyt ażurowych;
g) budowa ciągów pieszych z kostki betonowej;
h) wykonanie trawników przy budynku;
i) zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku poprzez montaż elementów małej architektury: ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci, masztu oraz stworzenie miejsca na pojemniki na odpady stałe;
j) wyrównanie i humusowanie oraz obsianie trawą terenu w pasie przyległym do prowadzonych robót brukarskich;
k) uporządkowanie terenu wraz z wywozem i utylizacją odpadów.
2.7.) przeniesienie paneli fotowoltaicznych wraz z osprzętem z gruntu na dach rozbudowy budynku wraz z wykonaniem niezbędnych prób oraz pomiarów;
2.8.) wykonanie pomiarów i prób odbiorowych;
2.9.) obsługa geodezyjna inwestycji w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;
2.10.) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową umieszczony jest na stronie prowadzonego postępowania, tj.: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5e918a7f-321b-4591-8bad-32e53aec4e33

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5498857,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6734734,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5498857,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany LASOTA Spółka jawna Jacek Lasota, Jakub Lasota, Bartłomiej Lasota

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7732489932

7.3.3) Ulica: Nagórzycka 53

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 97-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5498857,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 330 dni