SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Łazienka 1: Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych C 110 do potrzeb osób niepełnosprawnych na Oddziale Rehabilitacji Narządów Ruchu

1. Informacje Ogólne i Założenia Projektowe

Zakres budowlany, instalacyjny i wykończeniowy dla generalnego remontu węzłów sanitarnych o łącznej powierzchni **13,20 m²** i wysokości **2,63 m**. Pomieszczenia zlokalizowane są na oddziale rehabilitacji narządów ruchu. Z uwagi na profil pacjentów, kluczowym celem inwestycji jest likwidacja wszelkich barier architektonicznych, zapewnienie pełnej, samodzielnej lub wspomaganej dostępności oraz spełnienie najwyższych szpitalnych standardów higieniczno-sanitarnych i przeciwpoślizgowych.

2. Prace Demontażowe i Przygotowawcze

- **Demontaż istniejącego wyposażenia:** Demontaż 2 istniejących misek ustępowych, umywalki, istniejących armatur oraz starego osprzętu (poręcze, wieszaki, lustra).
- **Skuwanie okładzin ściennych i podłogowych:** Skuwanie płytek ceramicznych ze ścian do pełnej wysokości pomieszczenia (**2,63 m**) oraz płytek podłogowych wraz z rozbiórką istniejących warstw posadzkowych w strefie natrysku w celu całkowitej likwidacji progów i uskoków.
- **Demontaż stolarki drzwiowej:** Demontaż 4 skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Przebudowa i poszerzenie otworów drzwiowych do stref WC i natrysku w celu uzyskania szerokości przejścia min. 90 cm w świetle po wykończeniu.
- **Utylizacja odpadów:** Wywóz i utylizacja gruzu oraz zdemontowanych materiałów zgodnie z przepisami o ochronie środowiska (podstawienie kontenera, utylizacja medyczna/budowlana).

3. Prace Konstrukcyjno-Budowlane (Wyrównawcze i Murowe)

- **Przebudowa ścianek działowych:** Korekta przebiegu murowanych ścianek działowych w celu zapewnienia normatywnych szerokości do manewrowania wózkiem inwalidzkim.
- **Wzmocnienie konstrukcyjne ścian:** Wzmocnienie ścian w miejscach montażu poręczy, uchwytów oraz siedziska prysznicowego poprzez montaż podtynkowych profili stalowych UA lub wodoodpornej sklejki konstrukcyjnej o grubości min. 22 mm. Konstrukcja musi wytrzymać siłę nacisku min. 150 kg.
- **Wyrównanie podłoży:** Nałożenie wodoodpornych tynków cementowo-wapiennych lub montaż płyt gipsowo-kartonowych typu H2 (zielonych) na ruszcie stalowym w celu uzyskania idealnych pionów pod okładziny ceramiczne.
- **Wylewki i profilowanie spadków:** Wykonanie nowej wylewki samopoziomującej szybkoschnącej w strefie komunikacyjnej oraz wyprofilowanie spadku (min. 1,5–2%) w

strefie prysznicowej bezpośrednio w kierunku odpływu. Posadzka w całym zespole musi tworzyć jedną, idealnie płaską płaszczyznę bezprogowa.

4. Instalacje Sanitarne i Odwodnienia

- **Instalacja wodna:** Przebudowa podejść instalacyjnych w systemie rur wielowarstwowych do umywalki, 2 misek ustępowych oraz natrysku. Montaż armatury podtynkowej.
- **Instalacja kanalizacyjna:** Wykonanie nowych podejść podtynkowych. W strefie natrysku montaż odpływu liniowego o wysokiej przepustowości (min. 0,8 l/s) w celu uniknięcia zalewania strefy suchej.
- **Montaż stelaży podtynkowych:** Montaż 2 stelaży WC o wzmocnionej konstrukcji, dedykowanych dla osób niepełnosprawnych (odsuwających miskę od ściany do długości ok. 70 cm).
- Montaż stelaża podtynkowego dla umywalki (odpornego na wysokie obciążenia pionowe).

5. Hydroizolacja

- Hydroizolacja pomieszczeń

6. Okładziny Ścienne, Podłogowe i sufit (Wykończenie)

- **Okładzina podłogowa:** Układanie gresu technicznego, wielkoformatowego, o klasie antypoślizgowości min. **R11** (w strefie natrysku) oraz min. **R10** w strefie suchej. Fugowanie wyłącznie fugą epoksydową, odporną na działanie wilgoci, moczu, detergentów oraz szpitalnych środków dezynfekcyjnych na bazie chloru.
- **Okładzina ścienna:** Układanie płytek ceramicznych/glazury o gładkiej powierzchni ułatwiającej mycie i dezynfekcję do pełnej wysokości stropu (**2,63 m**). Kolorystyka ścienna powinna kontrastować z elementami wyposażenia (biała ceramika, ciemniejsze poręcze), co ułatwia orientację pacjentom niedowidzącym. Zabezpieczenie narożników ścian odbojnicami.
- **Sufit:** równanie tynków, malowanie farbami łazienkowymi, montaż oświetlenia – dopuszczalna również zabudowa systemowa kasetonowa sufitu.

7. Zestawienie Wyposażenia i Elementów Dostępności (Standard PMR)

Strefa / Element	**Specyfikacja Techniczna i Wymagania**	**Ilość / Uwagi**
Miska ustępowa (WC 1 i WC 2)	Miska wisząca, wydłużona (długość min. 70 cm) dla osób niepełnosprawnych, bezkołnierzowa ułatwiająca czyszczenie. Wysokość montażu: 45-	2 kpl.

Strefa / Element	Specyfikacja Techniczna i Wymagania	Ilość / Uwagi
	48 cm od poziomu posadzki (poziom wózka). W komplecie deska sedesowa wzmocniona z metalowymi zawiasami.	
Poręcze dla niepełnosprawnych	Poręcz uchylna stalowa, długość dostosowana do miski montowana obok miski (od strony podejścia) oraz poręcz stała ścienna. Wytrzymałość na docisk min. 120-150 kg.	2 zestawy (po 2 szt. na jedno WC)
Strefa Natrysku (Prysznic)	Siedzisko prysznicowe uchylne, montowane do ściany, wykonane z tworzywa antybakteryjnego, łatwo zmywalnego, poręcze dla osób niepełnosprawnych, półka/koszyk na kosmetyki	1 kpl.
Umywalka PMR	Umywalka profilowana z ergonomicznym, ściętym frontem ułatwiającym podparcie przedramion, szerokość 60-65 cm. Specjalne podcięcie syfonu (syfon podtynkowy lub płaski) umożliwiające głęboki podjazd wózkiem inwalidzkim.	1 szt.
Armatura (Baterie)	Bateria umywalkowa lekarska (chirurgiczna) z długą dźwignią ułatwiającą uruchamianie łokciem. Bateria natryskowa.	1 szt. (Umywalkowa) 1 szt. (Prysznicowa)
Lustro uchylne	Lustro z regulacją kąta nachylenia za pomocą długiej dźwigni (dostępnej dla osoby siedzącej).	1 szt.
System przyzywowy	Zestaw alarmowy (cięgnowo-przyciskowy) z wodoodpornym sznurem sięgającym posadzki, montowany przy każdej misce WC i natrysku	3 kpl.

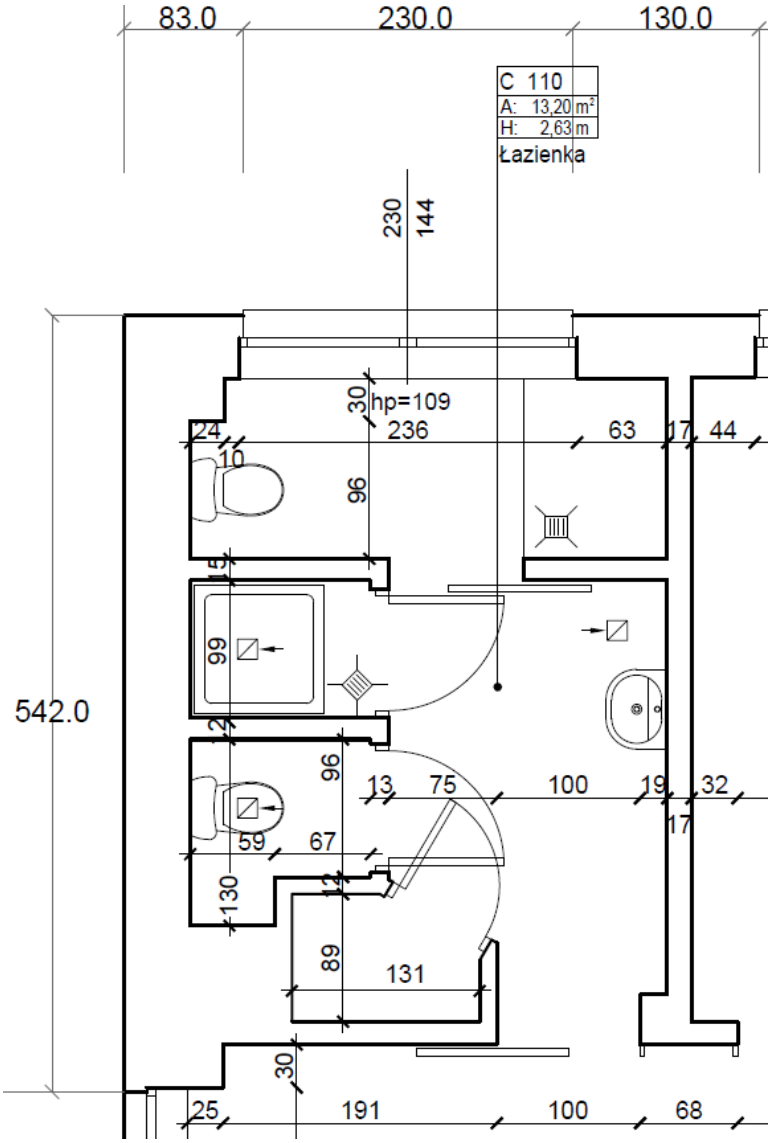
8. Instalacje Elektryczne, Oświetleniowe i Wentylacyjne

- **Oświetlenie LED:** Montaż opraw sufitowych LED o stopniu ochrony min. **IP44** (w strefie suchej) oraz **IP65** (w strefie natrysku). Montaż lamp LED nad umywalkami o stopniu ochrony min. **IP44.**
- **Wentylacja mechaniczna:** Montaż instalacji wentylacji wyciągowej wymuszonej.
- **Osprzęt elektryczny:** Montaż łączników oświetleniowych i gniazd w wykonaniu hermetycznym IP44 na wysokości dostępnej dla osób na wózkach.
- **Instalacja CO:** wymiana grzejników panelowych.

9. Stolarka Drzwiowa i Prace Wykończeniowe

- **Drzwi wewnętrzne:** Montaż ościeżnic stalowych systemowych w kontrastowym kolorze oraz skrzydeł drzwiowych o szerokości skrzydła 100 cm. Skrzydła drzwi z kratką oraz odbojnicami bocznymi oraz pasami poziomymi ze stali nierdzewnej.

Załącznik nr 1



Łazienka 2: Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych C 121 do potrzeb osób niepełnosprawnych na Oddziale Rehabilitacji Narządów Ruchu

1. Informacje Ogólne i Założenia Projektowe

Zakres budowlany, instalacyjny i wykończeniowy dla generalnego remontu węzłów sanitarnych o łącznej powierzchni **13,45 m²** i wysokości **2,67 m**. Pomieszczenia zlokalizowane są na oddziale rehabilitacji narządów ruchu. Z uwagi na profil pacjentów, kluczowym celem inwestycji jest dostosowanie pomieszczenia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewnienie pełnej, samodzielnej lub wspomaganej dostępności oraz spełnienie najwyższych szpitalnych standardów higieniczno-sanitarnych i przeciwpoślizgowych.

2. Prace Demontażowe i Przygotowawcze

- **Demontaż istniejącego wyposażenia:** Demontaż 2 istniejących misek ustępowych, umywalek, istniejących armatur oraz starego osprzętu (poręcze, wieszaki, lustra).
- **Skuwanie okładzin ściennych i podłogowych:** Skuwanie płytek ceramicznych ze ścian do pełnej wysokości pomieszczenia (**2,67 m**) oraz płytek podłogowych wraz z rozbiórką istniejących warstw posadzkowych w strefie natrysku w celu całkowitej likwidacji progów i uskoków.
- **Demontaż stolarki drzwiowej:** Demontaż 3 skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami.
- **Utylizacja odpadów:** Wywóz i utylizacja gruzu oraz zdemontowanych materiałów zgodnie z przepisami o ochronie środowiska (podstawienie kontenera, utylizacja medyczna/budowlana).

3. Prace Konstrukcyjno-Budowlane (Wyrównawcze i Murowe)

- **Przebudowa ścianek działowych:** Korekta/budowa przebiegu ścianek działowych w strefie natrysków.
- **Wzmocnienie konstrukcyjne ścian:** Wzmocnienie ścian w miejscach montażu poręczy, uchwytów oraz siedzisk prysznicowych poprzez montaż podtynkowych profili stalowych UA lub wodoodpornej sklejki konstrukcyjnej o grubości min. 22 mm. Konstrukcja musi wytrzymać siłę nacisku min. 150 kg.
- **Wyrównanie podłoży:** Nałożenie wodoodpornych tynków cementowo-wapiennych lub montaż płyt gipsowo-kartonowych typu H2 (zielonych) na ruszcie stalowym w celu uzyskania idealnych pionów pod okładziny ceramiczne.
- **Wylewki i profilowanie spadków:** Wykonanie nowej wylewki samopoziomującej szybkoschnącej w strefie komunikacyjnej oraz wyprofilowanie spadku (min. 1,5–2%) w strefie prysznicowej bezpośrednio w kierunku odpływu. Posadzka w całym zespole musi tworzyć jedną, idealnie płaską płaszczyznę bezprogową.

- **Likwidacja umywalki** poza strefą WC, montaż baterii technicznej do napełniania wiaderek wraz z odpływem w posadzce. Zabudowa lekkimi drzwiami (HPL)

4. Instalacje Sanitarne i Odwodnienia

- **Instalacja wodna:** Przebudowa podejść instalacyjnych w systemie rur wielowarstwowych do umywalek, 2 misek ustępowych oraz natrysków. Montaż armatury podtynkowej.
- **Instalacja kanalizacyjna:** Wykonanie nowych podejść podtynkowych. W strefie natrysków montaż odpływów liniowych o wysokiej przepustowości (min. 0,8 l/s) w celu uniknięcia zalewania strefy suchej.
- **Montaż stelaży podtynkowych:** Montaż 2 stelaży WC o wzmocnionej konstrukcji, dedykowanych dla osób niepełnosprawnych (odsuwających miskę od ściany do długości ok. 70 cm).
- Montaż 2 stelaży podtynkowych dla umywalek (odpornych na wysokie obciążenia pionowe).

5. Hydroizolacja

- Hydroizolacja pomieszczeń

6. Okładziny Ścienne, Podłogowe i sufit (Wykończenie)

- **Okładzina podłogowa:** Układanie gresu technicznego, wielkoformatowego, o klasie antypoślizgowości min. **R11** (w strefie natrysku) oraz min. **R10** w strefie suchej. Fugowanie wyłącznie fugą epoksydową, odporną na działanie wilgoci, moczu, detergentów oraz szpitalnych środków dezynfekcyjnych na bazie chloru.
- **Okładzina ścienna:** Układanie płytek ceramicznych/glazury o gładkiej powierzchni ułatwiającej mycie i dezynfekcję do pełnej wysokości stropu (**2,67 m**). Kolorystyka ścienna powinna kontrastować z elementami wyposażenia (biała ceramika, ciemniejsze poręcze), co ułatwia orientację pacjentom niedowidzącym. Zabezpieczenie narożników ścian odbojnicami.
- **Sufit:** równanie tynków, malowanie farbami łazienkowymi, montaż oświetlenia – dopuszczalna również zabudowa systemowa kasetonowa sufitu.

7. Zestawienie Wyposażenia i Elementów Dostępności (Standard PMR)

Strefa / Element	Specyfikacja Techniczna i Wymagania	Ilość / Uwagi
Miska ustępowa (WC 1 i WC 2)	Miska wisząca, wydłużona (długość min. 70 cm) dla osób niepełnosprawnych, bezkołnierzowa ułatwiająca czyszczenie. Wysokość montażu: 45-48 cm od poziomu posadzki (poziom wózka). W komplecie deska sedesowa wzmocniona z metalowymi zawiasami.	2 kpl.
Poręcze dla niepełnosprawnych	Poręcz uchylna stalowa, długość dostosowana do miski montowana obok miski (od strony podejścia) oraz poręcz stała ścienna. Wytrzymałość na docisk min. 120-150 kg.	2 zestawy (po 2 szt. na jedno WC)
Strefa Natrysku (Prysznic)	Siedzisko prysznicowe uchylne, montowane do ściany, wykonane z tworzywa antybakteryjnego, łatwo zmywalnego, poręcze dla osób niepełnosprawnych, półka/koszyk na kosmetyki	2 kpl.
Umywalka PMR	Umywalka profilowana z ergonomicznym, ściętym frontem ułatwiającym podparcie przedramion, szerokość 60-65 cm. Specjalne podcięcie syfonu (syfon podtynkowy lub płaski) umożliwiające głęboki podjazd wózkiem inwalidzkim.	2 szt.
Armatura (Baterie)	Bateria umywalkowa lekarska (chirurgiczna) z długą dźwignią ułatwiającą uruchamianie łokciem. Bateria natryskowa.	3 szt. (Umywalkowa) 2 szt. (Prysznicowa)
Lustro uchylne	Lustro z regulacją kąta nachylenia za pomocą długiej dźwigni (dostępnej dla osoby siedzącej).	3 szt.
System przyzywowy	Zestaw alarmowy (cięgnowo-przyciskowy) z wodoodpornym sznurem sięgającym posadzki, montowany przy każdej misce WC i natrysku	4 kpl.
Wyposażenie inne	Haczyki na ręczniki	2 szt.

8. Instalacje Elektryczne, Oświetleniowe i Wentylacyjne

- **Oświetlenie LED:** Montaż opraw sufitowych LED o stopniu ochrony min. **IP44** (w strefie suchej) oraz **IP65** (w strefie natrysku). Montaż lamp LED nad umywalkami o stopniu ochrony min. **IP44.**
- **Wentylacja mechaniczna:** Montaż instalacji wentylacji wyciągowej wymuszonej.
- **Osprzęt elektryczny:** Montaż łączników oświetleniowych i gniazd w wykonaniu hermetycznym IP44 na wysokości dostępnej dla osób na wózkach.
- **Instalacja CO:** wymiana grzejników panelowych.

9. Stolarka Drzwiowa i Prace Wykończeniowe

- **Drzwi wewnętrzne:** Montaż ościeżnic stalowych systemowych w kontrastowym kolorze oraz skrzydeł drzwiowych. Skrzydła drzwi z kratką oraz odbojnicami bocznymi oraz pasami poziomymi ze stali nierdzewnej.

Załącznik nr 1

