

UMOWA NR DZP-382-35/26

sporządzona w dniu r. w Olsztynie,

pomiędzy:

Miejskim Szpitalem Zespolonym w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn

KRS 0000000460, REGON 510650890, NIP 739-29-55-802

reprezentowany przez Dyrektora Beatę Ostrzycką lub Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych Irenę Kulikowską, uprawnione do jednoosobowej reprezentacji Zamawiającego w zakresie zawarcia niniejszej umowy, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej lub osoby ją zastępującej, działającej na podstawie stosownego pełnomocnictwa

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** a:

.....

KRS, REGON, NIP

reprezentowanym przez

osobę/osoby upoważnione, wskazane odpowiednio w KRS lub CEIDG albo upoważnione na podstawie pełnomocnictwa, które wraz z wyciągiem z KRS lub CEIDG zostały przedstawione przed zawarciem umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr DZP-382-35/26 o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 z późn. zm.) dalej zwaną „PZP” o następującej treści:

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej budynku „A” Miejskiego Szpitala Zespolonego w Olsztynie przy ul. Niepodległości 44.

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:

- 1) Wykona roboty budowlano-instalacyjne polegające na przebudowie wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku szpitalnym, w celu dostosowania instalacji do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, zapewnienia wymaganych parametrów hydraulicznych oraz poprawy bezpieczeństwa pożarowego obiektu;
- 2) Zakres robót obejmuje wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opisem przedmiotu zamówienia i projektem technicznym, stanowiącymi załączniki nr 2 i 3 do Umowy;
- 3) Wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do umowy – opis przedmiotu zamówienia oraz projekt techniczny;
- 4) Przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji technicznej oraz do dokumentacji powykonawczej, na warunkach określonych w umowie;
- 5) Zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie;
- 6) Udzieli gwarancji na roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

3. Wykonawca zrealizuje zadanie, jak w ust. 2 w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz projekt

- techniczny, stanowiące załączniki nr 2 i 3 do Umowy;
4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt 4 umowy, w przypadku wprowadzonych zmian wymaga ponownego uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw pożarowych.
 5. Szczegółowy zakres realizacji usługi przedstawiono w formularzu ofertowym Wykonawcy, opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie technicznym, stanowiącymi odpowiednio **załączniki nr 1, 2 i 3 do Umowy**.
 6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i projektem technicznym, stanowiącymi załączniki nr 2 i 3 do Umowy. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 8. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i praw osób trzecich. Ponadto powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania Instrukcji dla firm wykonujących prace na rzecz Miejskiego Szpitala Zespołowego w Olsztynie dotyczącą wymagań BHP, p.poż i ochrony środowiska _” BHP: zobowiązania podwykonawcy” oraz „Polityki Zintegrowanego Systemu Zarządzania” dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.szpital.olsztyn.pl/o-nas/polityka-jakosci> oraz zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, które stanowią **załącznik nr 4 i 4a** do niniejszej umowy.
 10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zamawiający podaje zakres regulacji w **załączniku nr 5** do umowy.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **do 50 dni** od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia **28.12.2026 r.**

§ 3.

REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) zatwierdzenie dokumentacji technicznej;
 - 2) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 5 umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
 - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 6) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi.
 - 7) Realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 9 umowy.

- 8) Oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.
 - 9) Pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.
 - 10) Przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót.
 - 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 12) Wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 13) Wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane za wyjątkiem materiałów powierzonych przez zamawiającego. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
 - 14) Zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 - 15) Ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót.
 - 16) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 17) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy.
 - 18) Wykonanie sprawdzeń, prób i badań wymaganych na etapie odbioru.
 - 19) Umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli każdego z etapów umowy lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie.
 - 20) Bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki oraz uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy.
 - 21) Przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach).
 - 22) Udział na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 11 ust. 8 umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w szczególności za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,

- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy tego, iż prace objęte Umową będą musiały być zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócać w jakimkolwiek stopniu funkcjonowania Szpitala.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością mając na uwadze interes Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy techniczne oraz postanowienia niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zapewni świadczenie usług także w czasie wojny i sytuacji kryzysowych.

§ 4.

PODWYKONAWSTWO

1. Dopuszcza się możliwość korzystania przez Wykonawcę z pomocy podwykonawców w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac wchodzących w skład przedmiotu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru tylko takich podwykonawców, którzy posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i bazę do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następujących prac podwykonawcom: (jeżeli są już znani)
 - 1)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonych prac:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - 2)(powtórzyc dla kolejnych podwykonawców)
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

8. Przepisu ust. 7 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
9. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
11. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
12. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - 3) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 5) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
14. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
15. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 14 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

17. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2 umowy;
 - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
19. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
20. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
21. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Procedurę, o której mowa w ust. 21 i 22 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§ 5.

CZYNNOŚCI ODBIOROWE

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie odpowiednich protokołów wg ustaleń z budowy.
 - 2) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
2. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 9 i 10 umowy.
5. Pozytywny odbiór robót, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z ust. 6 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone informacją przesłaną pocztą elektroniczną.
8. Zamawiający akceptuje i ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie technicznym, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności, jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie technicznym, SWZ;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebrana, zgodnie z w ust. 5 umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 5) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 umowy;a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego,

o którym mowa w ust. 1 umowy.

10. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminu wykonania, a dodatkowo, termin ten zostanie przekroczony o więcej niż 7 dni, zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez utraty prawa gwarancji i rękojmi.
11. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust. 3 umowy, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

§ 6

WARUNKI FINANSOWE UMOWY

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za cały należycie wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §1, zrealizowany zgodnie z treścią umowy, w kwocie **brutto: zł (słownie: 00/100) w tym podatek VAT ...%, tj. netto: zł (słownie: 00/100).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, przeniesieniem praw autorskich jak w § 7, koszty dojazdu, transportu, ubezpieczenia, marżę Wykonawcy, wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, koszty robót budowlano-instalacyjnych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 zostało określone na podstawie:
 - 1) Formularza ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz
 - 2) Formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
4. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego zgodnie z § 5 ust. 5 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy, numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu faktury w postaci elektronicznej.
8. W okresie, w którym Wykonawca nie jest jeszcze objęty obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEFexpert Zamawiającego: 7392955802.
9. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem korzystania z KSeF, faktury wystawiane w związku z realizacją Umowy muszą mieć postać faktur ustrukturyzowanych i być przekazywane Zamawiającemu wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Dostarczenie faktury w innej formie niż za pośrednictwem KSeF po dacie powstania obowiązku, o którym mowa w ust. 8, nie wywołuje skutków prawnych po stronie Zamawiającego, w szczególności nie rozpoczyna biegu terminu płatności.
11. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania fakturze numeru

identyfikującego w KSeF.

12. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu prawidłowego wystawienia faktury.
13. W okresach czasowej niedostępności KSeF faktury wystawiane są zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w ustawie o podatku od towarów i usług, z obowiązkiem ich przekazania do KSeF po przywróceniu funkcjonalności systemu.
14. Zapłata należności, o których mowa w ust. 6 nastąpi przelewem na konto podane na fakturze **w ciągu 14 dni** od daty nadania numeru KSeF wystawionych faktur VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
15. Zapłata zostanie dokonana na konto z umowy (faktury) zgłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku:
 - 1) braku rachunku wskazanego do zapłaty w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, zapłata zostanie dokonana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się w tym wykazie;
 - 2) niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
17. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego, i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
18. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) zgodnie z ustawą o VAT.
19. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
20. W przypadku faktury końcowej wykonawca dla każdego z etapów jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20 i 21, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane etapy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
23. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 8 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz

- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur oraz z faktury końcowej.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony zgodnie oświadczają, że autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów, które powstały w trakcie oraz w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają niniejszym, iż na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności zaś prawo do:
 - 1) korzystania z utworów lub ich części osobiście przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;
 - 2) rozporządzania utworami lub ich częściami osobiście przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;
 - 3) zwielokrotnienia utworu lub jego części za pomocą technik drukarskich, cyfrowych, elektromagnetycznych i reprograficznych oraz korzystania i rozporządzania z tak zwielokrotnionych egzemplarzy całości lub części utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego
 - 4) użyczenia lub najmu, oryginału lub egzemplarzy utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego.
 - 5) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym (w tym analogowe i cyfrowe), w szczególności na nośnikach wideo, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego w sieci multimedialnej (w tym Internet);
 - 6) skanowanie, zwielokrotnianie analogowe i cyfrowe jakąkolwiek techniką, w tym: techniką magnetyczną na kasetach wideo, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu w sieci multimedialnej (w tym Internet);
 - 7) wyświetlenie publiczne, odtwarzanie;
 - 8) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemne i nadawanie kablowe, w tym także simulcasting lub webcasting,
 - 9) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - 10) wykorzystanie na stronach internetowych;
 - 11) wykorzystanie w utworach multimedialnych, prezentacjach multimedialnych, interaktywnych, przy pomocy komputera lub projektora multimedialnego, prezentowanie na stronie www lub na osobistych komputerach lub za pomocą programu komputerowego w formie rysunków, zdjęć, filmu oraz animacji wzbogaconych treścią oraz dźwiękami, dla nieograniczonego lub zamkniętego kręgu odbiorców,
 - 12) wypożyczanie, najem, użyczenie lub wymiana nośników, na których materiały utrwalono lub zwielokrotniono;
 - 13) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - 14) wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 15) publiczne i niepubliczne udostępnianie przedmiotu umowy w części lub w całości w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- w tym w szczególności jako SMS, MS, WAP, w Internecie, telewizji interaktywnej, video na żądanie, w sieci Wi-Fi, Wi Max;
- 16) umieszczanie w elektronicznych bazach danych;
 - 17) wykorzystywanie w celu reklamy lub marketingu, promocji w nieograniczonej ilości wydań, nadań i wielkości nakładów;
 - 18) dla celów naukowych, badawczych;
 - 19) prezentację podczas imprez organizowanych przez Zamawiającego w ramach prowadzonej działalności statutowej.
3. Zamawiający nabywa również własność do dostarczonych egzemplarzy utworów, w tym plików elektronicznych.
 4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw autorskich osobistych bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia.
 5. Wykonawca przekazując całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, przekazuje jednocześnie prawo do wykorzystania przez Zamawiającego elementów przedmiotu umowy w innych nośnikach promocyjnych, informacyjnych i wydawniczych Zamawiającego, niestanowiących przedmiotu niniejszego zamówienia. Jednocześnie i tym samym Wykonawca wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy lub jego fragmentach, m.in. wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań: projektowych, korekt, zastosowania materiałów, wykorzystywanego oprogramowania, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itp. W przypadku, gdyby wprowadzone przez Zamawiającego tudzież inny podmiot – w oparciu o ww. zgodę – modyfikacje były tak daleko idące, że Wykonawca przedmiotu umowy będzie zdania, że powstałe po modyfikacji dzieło lub jego fragmenty nie mogą być poczytywane już jako jego dzieło, będzie on uprawniony do żądania od Zamawiającego – na przyszłość – nie ujawniania go jako autora przedmiotu umowy. Wszelkie dalsze roszczenia związane z ww. stanem są wyłączone, co należy poczytywać (w razie wątpliwości) jako zrzeczenie się tych roszczeń na przyszłość.
 - 2) wykonywanie przez Zamawiającego, jej następców prawnych lub osoby działające w jej imieniu lub na jej rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji utworów, oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do tychże utworów w tym samym zakresie.
 - 3) wykonywanie utworów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania dla nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworach oraz na wykonanie oraz użycie powyższych utworów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
 6. Wykonawca oświadcza także, iż zobowiązuje się znosić bez prawa do osobnego wynagrodzenia takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do utworów, polegające na zmianie ich treści lub formy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się także, iż na żądanie zamawiającego, w każdej chwili potwierdzi w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy.
 8. Ponadto, jeżeli Wykonawca wykonywał Umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia tej osoby, iż przenosi prawa autorskie i

- prawa zależne na Zamawiającego, udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jej imieniu praw autorskich osobistych, z prawem do udzielania dalszych upoważnień, oraz wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworach w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach jakie przewidziane są w tym paragrafie.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającemu z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.
 10. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 obejmuje wartość przeniesionych wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych do utworów na wymienionych polach eksploatacji, a także udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw opisanych w niniejszym paragrafie. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne odrębne wynagrodzenia ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.
 11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wykorzystanie, o którym mowa w tym paragrafie niniejszej umowy nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich i nie będzie wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jej zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne,
 - 2) korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszym umowie nie będzie naruszać jego praw autorskich osobistych, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.
 12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona żadnej czynności skutkującej cofnięciem zezwolenia na wykonywanie praw, o których mowa w ust. 1 i nie będzie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do dzieła w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie przedmiotem umowy przez Zamawiającego.
 13. Ewentualne, inne niż wymienione w ust. 2 pola eksploatacji mogą zostać określone w drodze aneksu do niniejszej umowy.
 14. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, nie będą obciążone żadnymi prawami bezwzględnymi lub względnymi na rzecz jakichkolwiek osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że jego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów mogą zostać przeniesione na Zamawiającego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy, tym samym Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

- 3) niezależnie od kary umownej, w przypadku, gdy zwłoka w realizacji uniemożliwi Zamawiającemu rozliczenie projektu w terminie i skutkować będzie utratą dofinansowania (dotacji), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości równej kwocie utraconego dofinansowania.
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 6 umowy oraz za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek opisanego w pkt 7 naruszenia;
 - 6) z tytułu naruszenia postanowień § 10 (klauszula społeczna) w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie;
 - 7) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia i nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia i opłaty składki w wysokości 2.000 zł.
 - 8) Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 30% kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. Kary umowne są płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, w szczególności w zakresie rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, jeżeli kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody.
 6. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych jest dopuszczalne także po odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.

§8a

Odpowiedzialność za utratę dofinansowania

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu zasady finansowania zadania objętego Umową oraz okoliczność, iż realizacja przedmiotu Umowy następuje w ramach dofinansowanego z budżetu Gminy Olsztyn zadania pn.: „Dofinansowanie przebudowy wewnętrznej instalacji hydrantowej budynku „A” przy ul. Niepodległości 44 Miejskiego Szpitala Zespołowego w Olsztynie” zgodnie z Umową Nr Z.8023.39.2026. Ogłoszenie nr 2026/BZP 00486453 z dnia 2026-10-14 2026.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w

szczegółności niedotrzymania terminu realizacji określonego Umową, którego skutkiem będzie utrata przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania albo powstanie obowiązku zwrotu całości lub części środków otrzymanych na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

3. Za szkodę, o której mowa w ust. 2, uważa się w szczególności równowartość utraconego lub podlegającego zwrotowi dofinansowania wraz z należnymi odsetkami, kosztami, opłatami i innymi należnościami, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się uiścić kwotę odpowiadającą wysokości szkody w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi utratę dofinansowania albo obowiązek jego zwrotu.
5. Odpowiedzialność określona w niniejszym paragrafie ma charakter odszkodowawczy i pozostaje niezależna od kar umownych przewidzianych w Umowie oraz nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.”

§ 9.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1 umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), tj. pracowników wykonujących czynności ogólnobudowlane, instalacyjne oraz montażowe.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę (np. umowa na

czas określony, nieokreślony, itp.) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - 1) roboty budowlano-instalacyjne, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
Okres rękojmi na przedmiot umowy, tj
 - 2) roboty budowlano-instalacyjne, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, lecz nie później niż w ciągu 30 dni
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W okresie gwarancji na wniosek Zamawiającego Wykonawca w ramach wynagrodzenia jest zobowiązany do przeprowadzenia bezpłatnych corocznych przeglądów gwarancyjnych
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 12.

ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz wynikających z przepisów ustawy PZP.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) **zmiany wynagrodzenia** ze względu na:
 - a) zmiany zakresu, sposobu realizacji umowy oraz sporządzenia kosztorysu protokołu zmiany i akceptacji
 - b) ustawową zmianę przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
 - ba** zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - c) zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - ca** jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na ww. okoliczności,
 - cb** obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę,
 - cc** wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę wynikającą z różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązujących w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynikających ze zmienionych przepisów),
 - ce** Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych dokumentów (w szczególności dowodów potwierdzających właściwe rozliczanie pracowników w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych),
 - d) zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne:
 - da** jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - db** obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę,
 - dc** wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
 - e) zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:

ea jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,

eb obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę,

ec wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie przepisów.

2) **zmiany zakresu/sposobu realizacji umowy**, w przypadku:

- a) zmiany uwarunkowań formalno-prawnych, na etapie projektowania i uzgodnienia dokumentacji zadania z przyczyn niezależnych od obu stron,
- b) konieczności dokonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,

3) w **zakresie terminu realizacji umowy**

- a) zmiany uwarunkowań formalno-prawnych, na etapie projektowania i uzgodnienia dokumentacji zadania z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - b) konieczności dokonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą na potrzeby Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, oraz którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, jak również okoliczności związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (np. COVID-19) lecz na dzień zawarcia umowy nie są znane jej skutki,
 - f) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec
 - g) wystąpienia konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

4. W przypadku zmiany terminu wykonywania umowy, o której mowa w ust. 1, pkt 3, termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres wynikający z okoliczności będących podstawą zmiany terminu.
5. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie poprzez przesłanie do Wykonawcy powiadomienia na piśmie w sytuacji:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) dotychczasowy sposób realizacji umowy wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części w umówionym terminie,
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce w spełnieniu jakiegokolwiek zobowiązania składającego się na przedmiot Umowy powyżej 5 dni roboczych,
 - 4) gdy Wykonawca nienależyte wykonuje Umowę lub narusza interes Zamawiającego, i po upływie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 14

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego będą:
Piotr Żukowski
nr tel. 532 396 600
e-mail: p.zukowski@szpital.olsztyn.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 - 1) Koordynator prac projektowych:
.....
tel. kom.,
e-mail:
 - 2) KIEROWNIK BUDOWY/ koordynator robót Wykonawcy:
.....
tel. kom.,
e-mail:
3. Koordynator Prac Projektowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 pkt 1) a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1. i 3 Kierownik budowy/koordynator robót Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 pkt. 2) umowy jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji etapu 2 i 4.

4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
1. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
 - 1) ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
 - 2) ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 9 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w ust. 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów *(należy wybrać właściwe)* w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty *(zapis stosowny wówczas, gdy w toku postępowania zamawiający weryfikował osoby realizujące zamówienie w ramach warunku udziału w postępowaniu lub kryterium oceny ofert)*.

§ 15.

ADRESY DORECZEŃ

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiający:
adres: ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn,
e-mail: kancelaria@szpital.olsztyn.pl
 - 2) Wykonawca:
adres, ...,
e-mail:
2. W przypadku, gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno być ono doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres wskazany w ust. 1 Umowy.
3. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmianę adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w ostatnim dniu awizowania.
4. W przypadku zmiany danych wskazanych w ust. 1 Umowy, Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o tej zmianie pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowe dane.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy, a także przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego podmiotów trzecich ani dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą wierzyciela Zamawiającego, bez

uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Organu założycielskiego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Strony zgodnie postanawiają, że dyspozycja dokonania płatności na rachunek bankowy, którego posiadaczem jest podmiot inny niż Wykonawca jest zmianą wierzyciela w rozumieniu niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia spraw spornych w drodze prowadzonej negocjacji, w przypadku niezgodnienia stanowisk między Stronami, tj. w ciągu 30 dni od dnia przedstawienia propozycji ugodowej drugiej Stronie - rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z wstąpieniem do postępowania w miejsce Zamawiającego i jego prowadzeniem.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - załącznik 1 - formularz ofertowy wykonawcy
 - załącznik 2 – opis przedmiotu zamówienia
 - załącznik 3 – projekt techniczny
 - załącznik 4 i 4a - oświadczenia Wykonawcy z zakresu wymagań BHP
 - załącznik 5 – klauzula informacyjna RODO
 - załącznik 6 – końcowy protokół odbioru robót budowlanych
 - załącznik 7 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - załącznik 8 - wykaz robót
 - załącznik 9 - wykaz osób
 - załącznik 10 - wykaz wykonanych robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4

Odbiorca:

Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie
ul. Niepodległości 44
10-045 Olsztyn

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

Oświadczam, że zapoznałem/-łam się z: „Instrukcją dla firm wykonujących prace na rzecz Miejskiego Szpitala Zespolonego w Olsztynie dotyczącą wymagań BHP, p.poż i ochrony środowiska” oraz „Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania” oraz zobowiązuję się do ich przestrzegania podczas realizacji przedmiotowej umowy.

.....

(podpis)

Załącznik nr 4a

Odbiorca:

Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie
ul. Niepodległości 44
10-045 Olsztyn

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

Oświadczam, że wszyscy pracownicy przewidziani do wykonywania prac na terenie Miejskiego Szpitala Zespolonego w Olsztynie posiadają aktualne szkolenia BHP, badania lekarskie dopuszczające ich do prac na danym stanowisku pracy oraz odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych prac.

.....

(podpis)

Klauzula informacyjna – umowa- osoba fizyczna prowadząca działalność

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn, e-mail: iodo@szpital.olsztyn.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu realizacji umowy lub podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności związanych z prowadzeniem i przechowywaniem ksiąg rachunkowych, wystawianiem i przechowywaniem faktur lub innych dokumentów księgowych (finansowych), dokonywaniem rozliczeń podatkowych oraz w celu archiwizacji dokumentacji itp. – zgodnie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c) w celu obrony przed roszczeniami lub dochodzeniem roszczeń (jeżeli takie nastąpią) w związku z zawartą umową - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e i c RODO w szczególności w związku z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
 - d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych. Zgodnie z przepisami prawa dane publikowane mogą być na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.
- 5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 6 lat od dnia zakończenia jej obowiązywania.
- 6) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu,
- 7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
- 9) w zakresie danych osobowych wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych;
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do złożenia sprzeciwu;
 - f) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

.....
podpis Wykonawcy:

Klauzula informacyjna – umowa- osoba prawna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn, e-mail: iodo@szpital.olsztyn.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) RODO, w celu:
 - a) określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym zawarto umowę oraz zakres takiego umocowania, a w konsekwencji możliwości zawarcia umowy oraz jej ważności;
 - b) realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem umowy pomiędzy administratorem a podmiotem na rzecz którego działasz, z którym związany jesteś stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną;
 - c) realizacji innego bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności administratora;
 - d) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń z tytułu prowadzonej przez administratora działalności.
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych. Zgodnie z przepisami prawa dane publikowane mogą być na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.
- 5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 6 lat od dnia zakończenia jej obowiązywania.
- 6) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu,
- 7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
- 9) w zakresie danych osobowych wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych;
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do złożenia sprzeciwu;
 - f) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

.....
podpis Wykonawcy

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO* ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu w

1. Zamawiający/ Inwestor.....
.....
2. Wykonawca
.....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego.....
.....
4. Określenie obiektu budowlanego/Umowa i aneksy (nr, z dnia):
.....
5. Przedmiot odbioru i wartość obiektu/robót
.....

Zakres robót	Wartość wykonanych robót

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

stwierdziła co następuje:

6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy/robót budowlanych w dniu
powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru
końcowego.

6.2. Inspektorzy nadzoru wpisani do Dziennika Budowy/ robót budowlanych w dniach
..... potwierdzili gotowość do odbioru.

6.3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi

6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)

.....

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)

.....

c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

.....

6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i
wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....

.....

.....

6.6. Przekazany Zamawiającemu operat kołaudacyjny zawiera:

a) oryginał dziennika budowy/ robót budowlanych - tak* / nie*

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg SIWZ do
niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną * - wymienić brakujące:

.....

.....

.....

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić
brakujące

.....

.....

.....

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie*- wymienić brakujące:

.....

.....

.....

- e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....

- f) inwentaryzację powykonawczą: tak* / nie* .

- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości: tak* / nie*.

W przypadku zmian opisanych w punkcie h), oświadczenie Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.

- h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

wymagane* / nie wymagane*

dostarczył* / nie dostarczył*

- i) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy według załącznika nr 2 do niniejszego protokołu: tak* / nie*.

- j) inne (*podać jakie*): tak* / nie*

.....

6.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:

- jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:

.....

- jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....

6.8. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

- jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy

.....

- jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

- 7.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub elaborat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt 7 braki*/ usterki* bez

dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

- 8.* Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / wady* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....

.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

- 9.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, elaborat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono usterek*/ stwierdzone wady i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie*, Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Powyższy protokół wraz z protokołem przekazania przez Wykonawcę terenu zajmowanego pod zaplecze budowy stanowi podstawę do zwrotu, w ciągu dni od daty ich spisania, określonej w umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
11. Okres gwarancji jakości ustala się na miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
13. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od
14. W okresie rękojmi do dnia zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robot.
15. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
16. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru ostatecznego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.
3.
4.

* niepotrzebne skreślić