

UA.6740.433.2021

Olsztyn, dnia 07.10.2021 r.

D E C Y Z J A Nr II – 380/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Miejskiego Szpitala Zespołowego w Olsztynie, w imieniu którego występuje Pełnomocnik – Pan Maciej Wrona, złożonego w dniu 09.09.2021 r., l. dz. 2435/2021,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miejskiego Szpitala Zespołowego w Olsztynie
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 44**

obejmujące:

dostosowanie budynku głównego A Miejskiego Szpitala Zespołowego w Olsztynie przy ul. Niepodległości 44 (dz. nr 76/4, obr. 66), do wymagań ochrony przeciwpożarowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku głównego A wraz z terenem przyległym Miejskiego Szpitala Zespołowego w Olsztynie.

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez zespół projektowy:

- mgr inż. arch. Małgorzata Łagowska – upr. bud. Nr 23/DSOKK/2016, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. DS-1784 (architektura),
- mgr inż. Łukasz Hulbój – upr. bud. Nr DOŚ/0084/PWBK/18/0283/PWOK/08, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. DOŚ/BO/0315/18 (konstr.),

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Michał Urbański – upr. bud. Nr 112/DSOKK/2017, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. DS-1921 (architektura),
- mgr inż. Mariusz Fabjanowski – upr. bud. Nr 145/DOŚ/05, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. DOŚ/BO/0072/06 (konstrukcja).

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –
 - *realizować zgodnie z Pozwoleniem W-M WKZ w Olsztynie z dnia 14 lipca 2021 r. (znak: IZNR.5142.172.2021.ls; Nr pisma: 6032/2021),*
 - *realizować zgodnie z warunkami uzgodnień projektu architektoniczno-budowlanego,*
 - *realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanych.*
2. Ustanowić kierownika budowy.
 - *kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (stosownie do art. 45a ust. 1 pkt 3a i 3b Prawa budowlanego) oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).*

U z a s a d n i e n i e :

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 Kpa. (jw.)

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) – nie podlega opłacie skarbowej.

Załączniki: Nr 1 – „Projekt architektoniczno-budowlany” i Nr 2 – „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty” są integralną częścią niniejszej decyzji.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
[Podpis]
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzję otrzymują:

1. Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie + 1 egz. proj. arch.-bud.
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 44
(Pełnomocnik Strony: Pan Maciej Wrona
54-062 Wrocław, ul. Jodłowska 14 lok. 1)
2. Gmina Olsztyn - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27 + 1 egz. proj. arch.-bud.
4. a/a (l. dz. 2435/2021) + 1 egz. proj. arch.-bud.

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV

(z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dane do kontaktu:

Główny Specjalista Aleksander Weiss

(pok. nr 301a UM, tel. 89 527-31-11, w. 320)